



Latvijas Republika  
**Jelgavas pilsētas pašvaldības administrācija**  
**Būvvalde**

Lielā iela 11, Jelgava, LV 3001, tālrunis:63005576, 63005571, e-pasts: dome@dome.jelgava.lv

## LĒMUMS

Jelgavā

06.11.2018.

Nr. 731/14-5/B

**PAR PUBLISKAS APSPRIEŠANAS NEPIECIEŠAMĪBU BŪVNICĪBAS IECEREI  
“TIRGUS PAVILJONS, STĀVLAUKUMS “  
ZEMGALES PROSPEKTĀ 19A, JELGAVĀ, SPORTA IELĀ 2B, JELGAVĀ**

Jelgavas pilsētas pašvaldības administrācijā 2018.gada 24.oktobrī saņemts būvniecības iesniegums un būvprojekts minimālā sastāvā būvniecības iecerei “Tirgus paviljons, stāvlaukums” būvniecībai Zemgales prospektā 19A, Jelgavā, Sporta ielā 2B, Jelgavā (turpmāk – Objekts). Būvniecības ierosinātājs: SIA “Termināla tirgus”, reģistrācijas Nr.436033075801.

Saskaņā ar Būvniecības likuma 12.panta trešās daļas 4.punktu Būvvalde atbilstoši savai kompetencei izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par būvniecības ieceri.

Būvniecības likuma 14.panta trešās daļas 1.punkts nosaka, ka izskatot būvniecības ieceres iesniegumu, būvvalde atkarībā no būvniecības ieceres veida lemj par būvatļaujas izdošanu, atteikumu izdot būvatļauju vai būvniecības ieceres publisku apspriešanu, savukārt Būvniecības likuma 14.panta piektajā daļā norādīts, ka būvvalde nodrošina būvniecības ieceres publisku apspriešanu un tikai pēc tam pieņem lēmumu par ierosinātā objekta būvniecības ieceri, ja blakus dzīvojamai vai publiskai apbūvei ir ierosināta tāda objekta būvniecība, kurš var radīt būtisku ietekmi (smaku, troksni, vibrāciju vai cita veida piesārņojumu), bet kuram nav piemērots ietekmes uz vidi novērtējums.

Izskatot būvniecības iesniegumu un būvprojektu minimālā sastāvā konstatēts turpmāk norādītais.

Saskaņā ar Jelgavas pilsētas teritorijas plānojumu zemesgabala Zemgales prospektā 19A, Jelgavā (zemes vienības kadastra apzīmējums 0900 006 0172) atļautā izmantošana ir jaukta centra un transporta infrastruktūras apbūve, un zemesgabala Sporta ielā 2B, Jelgavā (zemes vienības kadastra apzīmējums 0900 006 0393) atļautā izmantošana ir publiskā apbūve.

Saskaņā ar Valsts vides dienesta Jelgavas reģionālās vides pārvaldes 2018.gada 23.oktobra lēmumu “Paredzētās darbības ietekmes uz vidi sākotnējais izvērtējums” Nr.JE18SI0015, paredzētajai darbībai nav piemērojams ietekmes uz vidi novērtējums, jo galvenās iespējamās ietekmes ir aptvertas ietekmes uz vidi sākotnējā izvērtējuma laikā un ir konstatēts, ka kopumā pieteiktā darbība neapdraudēs un nozīmīgi negatīvi neietekmēs apkārtējo vidi.

Ņemot vērā augstāk minēto un izvērtējot publiskās un dzīvojamās apbūves izvietojumu un to, ka Objekta būvniecība var aizskart sabiedrības intereses, tad saskaņā ar Būvniecības likuma 14.panta piekto daļu rīkojama būvniecības ieceres publiska apspriešana, lai nodrošinātu sabiedrības līdzdalības tiesības.

Atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 28.oktobra noteikumiem Nr.671 “Būvniecības ieceres publiskas apspriešanas kārtība” 6.punktam, pēc būvniecības ieceres iesnieguma saņemšanas būvvalde Būvniecības likuma 14.panta piektajā daļā noteiktajos gadījumos pieņem lēmumu par publiskas apspriešanas nepieciešamību.

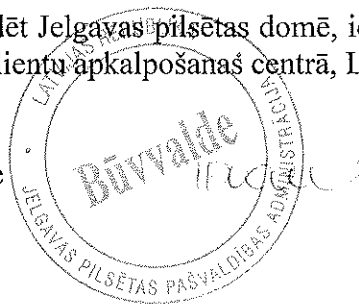
Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 14.punktu, Būvniecības likuma 14.panta trešās daļas 1.punktu un piekto daļu, Ministru kabineta 2014.gada 28.oktobra noteikumiem Nr.671 “Būvniecības ieceres publiskas apspriešanas kārtība”

**Jelgavas pilsētas pašvaldības administrācijas Būvvalde NOLEMJ:**

1. Noteikt, ka būvniecības ieceres “Tirgus paviljons, stāvlaukums” īstenošanai nekustamajos īpašumos Zemgales prospektā 19A (zemes vienības kadastra apzīmējums 0900 006 0172), Jelgavā, Sporta ielā 2B (zemes vienības kadastra apzīmējums 0900 006 0393), Jelgavā ir nepieciešama publiskā apspriešana,
2. Uzsākt publisko apspriešanu divu mēnešu laikā no lēmuma par publiskas apspriešanas nepieciešamību pieņemšanas brīža;
3. Publicēt lēmumu par publiskas apspriešanas nepieciešamību Jelgavas pilsētas pašvaldības mājaslapā [www.jelgava.lv](http://www.jelgava.lv), būvniecības informācijas sistēmā trīs darba dienu laikā no lēmuma pieņemšanas brīža;
4. Būvniecības ierosinātajam SIA “Termināla tirgus”, reģistrācijas Nr.436033075801 iesniegt Jelgavas pilsētas pašvaldības administrācijas Būvvaldē Ministru kabineta 2014.gada 28.oktobra noteikumu Nr.671 “Būvniecības ieceres publiskas apspriešanas kārtība” 10. un 11.punktos noteiktos dokumentus.

Lēmumu mēneša laikā var apstrīdēt Jelgavas pilsētas domē, iesniegumu iesniedzot Jelgavas pilsētas pašvaldības administrācijas Klientu apkalpošanas centrā, Lielajā ielā 11, Jelgavā.

Būvvaldes vadītāja – galvenā arhitekta



I.Dzalbe

Behmane 63005529