

# LOKĀLPLĀNOJUMS

## ZEMESGABALIEM MIERA IELĀ 18 UN MIERA IELĀ 20, JELGAVĀ (kadastra nr. 0900 021 0148)

### Instītūciju nosacījumu apkopojums

<i>Nr. p.k.</i>	<i>Instītūcija/ datums; Nr.</i>	<i>Nosacījums</i>	<i>Komentāri</i>
1.	<b>JPPI “Pilsētsaimniec ība” 04.06.2018 PIL/5-6/18/85</b>	<b>1. Ielas un ceļi.</b> 1.1. Būvprojektā uzrādīt komunikāciju bedres trases aizbēršanas šķērsriezumu, norādot būvbedres trases aizpildījumu, biežumu un materiālu, kā arī uzrādīt ielas seguma atjaunošanas plānu ar augstuma atzīmēm, piesaistēm un attālumiem. Esošā seguma atjaunošanai ņemt vērā ielas platumu, būvdarbu zonu, būvtehnikas un būvmateriālu pievešanu. 1.2. Segumu konstrukciju atjaunošanu paredzēt saskaņā ar Jelgavas pilsētas saistošajiem noteikumiem Nr. 17-23 “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu un grafiskās daļas apstiprināšana”: 1.2.1. Asfalta seguma ielās – Miera iela ( A1 brauktuves konstrukcijas tips): 1.2.1.1. Asfaltbetons AC11 surf AADTj, pievestā >3500, h=4cm; 1.2.1.2. Asfaltbetons AC22 base/bin AADTj, smagie<500, h=8cm; 1.2.1.3. Asfaltbetons AC32 bin AADTj, smagie<500, h=10cm; 1.2.1.4. Nesaistītu minerālmateriālu pamata nesošā kārtā, h=30cm, N-II klase; 1.2.1.5. Salturīgā kārtā h=46cm, kf>1m/24h; 1.2.1.6. Uzbēruma vai esoša grunts. 1.2.2. Asfalta seguma ielās – Bauskas iela ( C1 brauktuves konstrukcijas tips): 1.2.2.1. Asfaltbetons AC11 surf AADTj, pievestā >1500, h=4cm; 1.2.2.2. Asfaltbetons AC22 base/bin AADTj, smagie<500, h=6cm; 1.2.2.3. Nesaistītu minerālmateriālu pamata nesošā kārtā, h=30cm, N-II klase; 1.2.2.4. Salturīgā kārtā h=46cm, kf>1m/24h; 1.2.2.5. Uzbēruma vai esoša grunts. 1.3. Pielietotajiem materiāliem un to izbūves tehnoloģijai jāatbilst “Ceļu specifikācijas 2017”. 1.4. Paredzēt īpašuma teritorijas apgaismojuma tīku izbūvi, ņemot vērā apgaismojuma normatīvus LVS NE 13201 “Ceļu apgaisme”.	Nosacījumi ievērtēti lokālplānojuma risinājumos. Nosacījumi ievērojami būvprojekta izstrādes stadijā.

1.5. Ja inženierkomunikāciju izbūve ir paredzēta gar koku aizsardzības zonu, saglabājamo koku stumbri jāiežogo ar vismaz 2m augstiem un 25mm bieziem dēļu vairogiem, lai būvniecības laikā kokiem netiktu traumēta miza.

## **2. Satiksmes organizācija**

- 2.1. Izstrādāt lokālplānojumu atbilstoši darba uzdevumam un veikt Ceļu drošības auditu atbilstoši LR MK Nr. 972 "Ceļu drošības audita noteikumi"
- 2.2. Izstrādāt būvprojektu minimālā sastāvā un satiksmes organizācijas (turpmāk SO) plānu iesniegt izskatīšanai Jelgavas pilsētas domes Satiksmes drošības komisijā. Sēdes notiek katra mēneša otrajā trešdienā. Iesniegums jāiesniedz ne vēlāk, kā līdz katra mēneša pirmajai ceturtdienai;
- 2.3. Izstrādāt būvprojektā:
  - 2.3.1. SO plānu, tajā jāuzrāda satiksmes organizācijas tehniskos līdzekļus (turpmāk CSOTL) izvietojums visā plānotajā teritorijā un to atkārtoti iesniegt izskatīšanai Jelgavas pilsētas domes Satiksmes drošības komisijā;
  - 2.3.2. Būvprojektam veikt Ceļu drošības auditu;
  - 2.3.3. Darbu veikšanas projektu un tajā iekļaut objekta būvniecības tehnikas un smagā transporta kustības, materiālu transportēšanas maršrutus pilsētas teritorijā, paredzēt pasākumus ielu segumu uzturēšanai būvniecības procesa laikā.
- 2.4. Būvniecības procesa laikā pirms rakšanas darbu atļaujas saņemšanas JPPI "Pilsētsaimniecība" izstrādāt un saskaņot darba vietas aprīkojuma shēmu un saņemt lēmumu par satiksmes ierobežošanu vai aizliegšanu būvniecības procesa laikā.
- 2.5. Paredzēt drošu satiksmes dalībnieku pārvietošanos gar būvdarbu zonu būvdarbu laikā.

## **3. Hidrotehniskās būves (lietus ūdens kanalizācija)**

- 3.1. Projektēšanas gaitā ņemt vērā, ka objekts atrodas Jelgavas pilsētas teritorijā, kur plūdu līmeņa atzīmes no +2,75m LAS-2000.5, atbilst aptuveni 25% kļūdu varbūtībai ar applūšanas iespējām ik pa 4gadiem, no +3,25m LAS -2000.5, atbilst aptuveni 10% kļūdu varbūtībai ar applūšanas iespējām ik pa 10 gadiem, no +3,65m LAS -2000.5, atbilst aptuveni 5% kļūdu varbūtībai ar applūšanas iespējām ik pa 20 gadiem un no +4,25m LAS -2000.5, atbilst aptuveni 1% kļūdu varbūtībai ar applūšanas iespējām ik pa 100 gadiem.
- 3.2. Gar apbūves objektu atrodas grāvji, kuri jā saglabā un jā uztur kārtībā. Paredzēt īpašuma robežās esošo grāvju attīrīšanu no krūmiem un sanesumiem grāvja gultnē. Grāvju garenkritumu saglabāt virzienā uz Miera ielas pusi uz maģistrālo novadgrāvi 385321:75.
- 3.3. Bojāta grāvja profila un šķērsriezuma vietās grāvja gultnei jābūt līdzēnai, bez iesēdumiem un jā nodrošina ūdens novadīšana, grāvja nogāzēm ir jābūt noplanētām un apsētām ar zāli, tās nedrīkst būt stāvākas par 1:1,5, bet stāvākas nogāzes jāparedz nostiprināt, kā arī paredzēt caurteku galu nostiprināšanu pret virsūdeņu izskalojumiem.
- 3.4. Minētās teritorijas virsūdeņu un gruntsūdeņu novadīšanu risināt projektēšanas gaitā, nodrošinot no objekta noplūstošo lietus ūdeņu kvalitatīvu uztveršanu un novadīšanu. Risinājumam jābūt tādām, lai neappludinātu blakus esošos zemes gabalus.
- 3.5. Risinot no objekta noplūstošo lietusūdeņu kvalitatīvu uztveršanu un novadīšanu, paredzēt lokālās lietus ūdens kanalizācijas attīrīšanas ietaises, kuras veiktu smilts un citu smagāko frakciju,

un naftas produktu atdalīšanu. Attīrīšanas virsūdeņus novadīt uz susinātājgrāvi 385321:74. Izlaides tekņu atzīmes grāvī risināt projektēšanas gaitā..

- 3.6. Attīrīšanas iekārtas paredzēt ar CE marķējumu/sertifikātu bez apvadlīnijas ("by-pass"), lai nepieļautu piesārņojuma ieplūdi pilsētas vaļējā lietus kanalizācijas sistēmā. Atbilstoši Latvijas un Eiropas Savienības standartam LVS EN858, var paredzēt II klases iekārtas vai ar augstāku attīrīšanas pakāpi.
- 3.7. Šķērsojot grāvi no Bauskas ielas puses ar iebrauktuvi, paredzēt izbūvēt caurteku. Caurtekas tekņu atzīmes un iekšējo diametru (ne mazāks par DN300) un garumu aprēķināt projektēšanas gaitā, ņemot vērā Bauskas ielas esošā grāvja gultnes atzīmes. Būvprojektā uzrādīt projektētās caurtekas šķērspanoramu, garenprofilu un griezumus. Grāvju malas pie iebrauktuves caurteku galiem un iebrauktuves caurteku galus nostiprināt, nodrošinot pret virsūdeņu izskalojumiem.
- 3.8. Grāvju šķērsojuma vietās, komunikāciju projektēt vismaz 50cm zem esošās grāvja gultnes atzīmes, esošās grāvja gultnes atzīmi izvērtēt pēc tuvāk esošo caurteku tekņu atzīmēm.
- 3.9. Vietās, kur paredzēts šķērsot segto lietus kanalizācijas sistēmu (arī caurtekas), projektā ir jāparedz cauruļvadu aizsardzības pasākumi. Ja būvdarbu laikā, lietus kanalizācijas cauruļvads tiek daļēji vai pilnīgi atsegts un tiek konstatēts bojājums, paredzēt darbu apjomus konstatēto bojājumu novēršanai. Pie cauruļvadu atrakšanas un pirms aizbēršanas ir jāpieaicina JPPI "Pilsētsaimniecība" atbildīgais pārstāvis.
- 3.10. Pēc būvdarbu pabeigšanas veikt caurteku skalošanu vietās, kur izveidojies grunts vai smilts saskalojums no bojāta grāvja profila vai būvdarbu tehnoloģijas.
- 3.11. Gruntsūdeņu pazemināšanas tehnoloģija un atsūkņētā ūdens izlaides vieta jāsaņā ar JPPI "Pilsētsaimniecība".
- 3.12. Nepieciešams izstrādāt LKT projekta sadaļu, paredzot lietus ūdens aprēķinus atbilstoši LBN 223-15 "Kanalizācijas būves".

#### **4. Vispārīgie noteikumi**

- 4.1. Būvprojekta risinājumam jāatbilst LBN 223-15 "Kanalizācijas būves", LR MK noteikumiem Nr. 500 "Vispārīgie būvnoteikumi", LR MK noteikumiem Nr. 253 "Atsevišķu inženierbūvju būvnoteikumi", LR MK noteikumiem Nr. 574 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums"", Jelgavas pilsētas pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr. 17-23 "teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu un grafiskās daļas apstiprināšana", Jelgavas pilsētas teritorijas labiekārtošanas uzturēšanas un aizsardzības prasībām, Ceļu specifikācijas 2017, LR MK Nr. 421 "Noteikumi par darba vietu aprīkošanu uz ceļiem", LVS NE 13201 "Ceļu apgaisme", LR MK Nr. 972 "Ceļu drošības audita noteikumi" un citi LR spēkā esošie projektēšanas normatīvie dokumenti.
- 4.2. Izstrādāto būvprojektu minimālās sastāvā un būvprojektu saskaņot ar JPPI "Pilsētsaimniecība", kā arī būvprojekta izmaiņas, ja tādas nepieciešams veikt. Saskaņoto būvprojekta ģenerālplāna lapas izdruku un visu būvprojektu elektroniski uz CD datu nesēja iesniegt JPPI "Pilsētsaimniecība".
- 4.3. Pēc būvdarbu izpildes iesniegt izpilduzmērījumus elektroniski "dwg" vai "dgn" failu formātā, kur jāuzrāda šķērsojumu vietās izbūvēto komunikāciju atzīmes, grāvju gultnes caurteku tekņu atzīmes un atjaunoto segumu zonas uzmērījums.

		<p>4.4. Saņemt rakstisku atzinumu par tehnisko noteikumu izpildi.</p> <p>4.5. Tehniskie noteikumi ir neatņemama būvprojekta sastāvdaļa un tie derīgi divus gadus no izsniegšanas datuma.</p>	
2..	<p>Valsts vides dienests Jelgavas Reģionālā Vides Pārvalde 29.05.2018 Nr. 3.5.-08/917</p>	<p>Pamatojoties uz Ministru kabineta 2014. gada 14.oktobra Ministru kabineta noteikumiem Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” Pārvalde lokālpilnojumā izstrādāšanai augstākminētajai teritorijai izvirza sekojošus nosacījumus:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Lokālpilnojumā izstrādājams, ievērojot Ministru kabineta 2013. gada 30.aprīļa noteikumus Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” un augstākminēto noteikumu prasības;</li> <li>2. Izstrādājot iespējamās apbūves izvietojumu paredzēt risinājumus ēku un būvju ūdensapgādes un kanalizācijas nodrošināšanai videi drošā veidā.</li> </ol> <p>Ņemot vērā, ka lokālpilnojumā plānots izstrādāt, lai mainītu teritorijas funkcionālo zonējumu, Pārvaldes ieskatā, ja lokālpilnojumā teritorijā nav plānots attīstīt likuma “Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 1.un 2. pielikumos noteiktās darbības teritorijām Miera ielā 18 un Miera ielā 20, Jelgavā, nav nepieciešams veikt stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūru.</p>	<p>Nosacījumi ievēroti lokālpilnojumā risinājumos</p>
3.	<p>AS “GASO” 07.06.2018. Nr. 15.1-2/1756</p>	<p>Izstrādājot detālpilnojumā, nepieciešams:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) paredzēt perspektīvā sadales gāzesvada ar spiedienu līdz 0.4 MPa novietni projektējamo ielu sarkanajās līnijās vai inženierkomunikāciju koridoros atbilstoši Latvijas standartu (LVS), Aizsargjoslu likuma, Latvijas būvnormatīva <b>LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums”</b> un citu spēkā esošo normatīvo dokumentu prasībām;</li> <li>2) paredzēt iespējas gāzes pievadu ar spiedienu līdz 0.4 MPa izbūvei katram patērētājam atsevišķi;</li> <li>3) izstrādāto lokālpilnojumā saskaņot ar Sabiedrības Gāzapgādes attīstības departamenta Perspektīvās attīstības daļu;</li> <li>4) lokālpilnojumā grafisko daļu (zemesgabala sadalījums, inženiertehnisko komunikāciju izvietojuma shēma) <b>digitālā veidā (*.dwg formātā)</b> iesniegt Gaso Gāzapgādes attīstības departamenta Perspektīvās attīstības daļā atzinuma saņemšanai;</li> <li>5) tehniskos noteikumus konkrētā objekta gāzes apgādei patērētājam pieprasīt Gaso Gāzapgādes attīstības departamenta Klientu piesaistes daļā, pēc detālpilnojumā saskaņošanas pašvaldībā.</li> </ol>	<p>Nosacījumi ievēroti lokālpilnojumā risinājumos</p>
4.	<p>VAS “Latvijas Valsts ceļi” 11.06.2018 4.3.3/6715</p>	<p>Tehniskās prasības un sevišķie noteikumi:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Lokālpilnojumā projektu izstrādāt, ievērojot 2006. gada 14. septembra likumu „Zemes ierīcības likums”, Latvijas Republikas 1997. gada 5. februāra likumu „Aizsargjoslu likums”, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumus Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”, Ministru kabineta 2010. gada 13. aprīļa noteikumus Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”, Jelgavas pilsētas</li> </ol>	<p>Nosacījumi daļēji ievēroti lokālpilnojumā risinājumos. Nav iespējams veidot</p>

		<p>teritorijas plānojumu, spēkā esošo ceļu projektēšanas noteikumus (LVS 190 grupas standartus), kā arī citu spēkā esošus normatīvos dokumentus un noteikumus.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>2. Ievērtēt piegulošo ielu nodalījuma joslas un apbūves līnijas.</li> <li>3. Paredzēt īpašumu piekļūšanas iespējas respektējot piegulošo ielu un krustojumu satiksmes organizāciju, to parametrus un aprīkojumu, nodrošināt piekļūšanas iespējas blakus esošajiem īpašumiem. Aicinām piekļuvi īpašumiem nodrošināt pie Bauskas ielas, neparedzot jaunu pievienojumu rotācijas aplim vai valsts reģionālā autoceļa P94 turpinājumam Jelgavas pilsētas teritorijā.</li> <li>4. Ņemot vērā ievērojamo satiksmes intensitāti zemesgabalu tuvumā, aicinām neparedzēt teritorijai funkcionālā zonējuma maiņu uz tādu, kurai atbilstoši 07.01.2014. Ministru kabineta noteikumiem Nr. 16 "Troksņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība" ir noteikti troksņa robežlielumi un teritorijas apbūves gadījumā būs nepieciešami pasākumi troksņa ierobežošanai vai samazināšanai.</li> <li>5. Autostāvvietas objektu vajadzībām paredzēt ārpus ielu sarkanajām līnijām.</li> <li>6. Nodrošināt virszemes ūdens atvadi un neapgrūtināt virsmas ūdens atvadi no esošajām brauktuvēm.</li> <li>7. Saņemt VAS „Latvijas Valsts ceļi” Jelgavas nodaļā Savienības ielā 2, Jelgavā LV 3001 pirmdienās no 9.00- 12.00 un ceturtdienās no 13.00 līdz 16. 00; tālr. 63020467 atzinumu par izstrādātā lokālpilnvarojuma redakciju un grafiskās daļas vienu eksemplāru papīra formātā sagatavot iesniegšanai LVC Jelgavas nodaļā.</li> </ol> <p>Nosacījumi derīgi divus gadus no izdošanas brīža. Ja divu gadu laikā no nosacījumu izdošanas brīža netiek saņemts pozitīvs atzinums no VAS „Latvijas Valsts ceļi”, nosacījumi zaudē spēku.</p>	<p>piekļuvi no Bauskas ielas, jo lokālpilnvarojuma teritorija nerobežojas ar Bauskas ielu.</p>
5.	<p>A/S "Sadales tīkls" 25.05.2018 Nr. 30AT30-05/281</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Plānojumā jāattēlo esošie un plānotie elektroapgādes objekti ((6-20) 0,4 kV apakšstacijas, 0,23kV līdz 20 KV elektropārvades līnijas u.c. objekti), inženierkomunikāciju koridorus, kā arī atbilstošās aizsargjoslas, ja iespējams attēlot noteiktajā kartes mērogā (pielikumā obligāti jāpievieno grafisko attēlu (pdf, dwg, dgn u.c.) ar esošajiem un plānotajiem elektroapgādes objektiem noteiktā kartes mērogā).</li> <li>2. Plānojumā norādīt, ka elektroapgādes projektēšana un būvniecība ir īpaša būvniecība, kura jāveic saskaņā ar MK noteikumiem Nr.573 "Elektroenerģijas ražošanas, pārvades un sadales būvju noteikumi".</li> <li>3. Plānojuma teritorijā plānoto inženierkomunikāciju izvietojumam jāatbilst LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums". Pie esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem jānodrošina ērta piekļūšana AS "Sadales tīkls" personālam, autotransportam u.c. to tehnikai.</li> <li>4. Plānojumos norādīt noteiktās aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem, ko nosaka Aizsargjoslu likuma 16.pantā.</li> <li>5. Izstrādājot plānojumu, iekļaut prasības par aprobežojumiem, kas noteikti saskaņā ar Aizsargjoslu likumu ( īpaši 35. un 45.panta prasībām).</li> <li>6. Plānojumā ietvert prasības par elektrotīklu ekspluatācijas drošību, kā arī prasības vides un cilvēku aizsardzībai, ko nosaka MK noteikumi Nr.982 "Enerģētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika" -3. un 8.-11. punkts.</li> </ol>	<p><b>Nosacījumi ievēroti lokālpilnvarojuma risinājumos</b></p>

		<p>7.. Elektroenerģijas lietotāju elektroapgādes kārtību, elektroenerģijas tirgotāja un elektroenerģijas sistēmas operatora un lietotāja tiesības un pienākumus elektroenerģijas piegādē un lietošanā nosaka MK noteikumi Nr.50 “Elektroenerģijas tirdzniecības un lietošanas noteikumi”.</p> <p>8.. Jaunu elektroietaišu pieslēgšana un atļautās slodzes palielināšana AS “Sadales tīkls” notiek saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes lēmumu “Sistēmas pieslēguma noteikumiem elektroenerģijas sistēmas dalībniekiem”.</p> <p>9. Plānojuma paskaidrojošā daļā jāiekļauj informācija, ko nosaka Enerģētikas likuma 19., 191., 23.un 24. pants.</p> <p>10.. Veicot jebkādus darbus/darbības aizsargjoslās, kuru dēļ nepieciešams objektu aizsargāt, darbi jāveic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku.</p> <p>11.. Plānojuma grafiskās daļas mērogi: Lokālplānojumam izmanto Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS 92-TM izstrādātu topogrāfisko karti (ne vecāku par pieciem gadiem ar mēroga noteiktību 1:2000 līdz 1:10000).</p> <p>12. Pirms plānojuma iesniegšanas publiskajai apspriešanai un tā augšuplādes TAPIS sistēmā, plānojumu ar elektroapgādes tehnisko risinājumu jāiesniedz saskaņošanai AS “Sadales tīkls” Tīkla pārvaldības funkcijas Dienvidu tehniskās daļas Projektu nodaļā 106.kab., Elektriības ielā 10, Jelgava. Darba laiks: otrdiena 09:00-12:00, ceturtdiena 9:00- 12:00, Arne Lūsis tel 2985294 vai sūtīt pa e-pastu uz <a href="mailto:st@sadalestikls.lv">st@sadalestikls.lv</a> Plānojuma atzinums tiks sagatavots pēc pieprasījuma iesnieguma saņemšanas.</p> <p>Nosacījumi derīgi 2 gadus no to izsniegšanas dienas.</p>	
6.	SIA “Jelgavas Ūdens” 25.06.2018 Nr. 1125/03-01	SIA “Jelgavas Ūdens” neiebilst lokālplānojuma izstrādei zemesgabaliem Miera ielā 18 un Miera ielā 20, Jelgavā. Zemesgabaliem Miera ielā 18 un Miera ielā 20, Jelgavā iespējami pieslēgumi centralizētiem ūdensvada un kanalizācijas tīkliem; Ūdensvads – Zemeņu ielas Ø 100 mm ūdensvads: Kanalizācija- Lietuvas šosejas Ø 400 mm sadzīves kanalizācijas vads.	<b>Ņemts vērā izstrādājot lokālplānojuma risinājumus</b>