

# JELGAVAS PILSĒTAS PAŠVALDĪBAS ADMINISTRĀCIJAS BŪVVALDE

Lielā iela 11, Jelgava, LV-3001, tālrunis: 63005576, e-pasts: dome@dome.jelgava.lv

09.01.2019.

Nr.

4-9/5

## PĀRSKATS

### Par būvniecības ieceres "Tirgus paviljons, stāvlaukums" Zemgales prospektā 19A, Sporta ielā 2B, Jelgavā publisko apspriešanu.

Būvniecības ierosinātājs: SIA "Termināla tirgus", Uzvaras iela 17, Jelgava, LV-3007,  
LV436033075801, kontaktpersona Andris Vaišļa, tālrunis 29462445.

Būvprojekta izstrādātājs: SIA "STATIO Arhitektūra", reģistrācijas Nr.40003607152, Bruņinieku iela 47,  
LV-1011.

Būvniecības iecere plānota teritorijā blakus Jelgavas dzelzceļa stacijai un tā robežojas ar dzelzceļu, Sporta ielu un Zemgales prospektu. Saskaņā ar Jelgavas pilsētas pašvaldības 2017.gada 23.novembra saistošajiem noteikumiem Nr.17-23 "Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi", būvniecība plānota zemes gabalos Zemgales prospektā 19A, Jelgavā un Sporta ielā 2B, Jelgavā, kuru izmantošanas zonas ir: jauktas centra apbūves teritorija (JC1), publiskās apbūves teritorija (P) un transporta infrastruktūras teritorija (TR).

Saskaņā ar Būvniecības ieceres dokumentāciju, zemes gabalos Sporta ielā 2B un Zemgales prospektā 19A, Jelgavā (kopējā platība 38638 m<sup>2</sup>), projektēta ēka-tirgus paviljons un stāvlaukums (apbūves laukums 4762 m<sup>2</sup>, virszemes stāvu platība 4322 m<sup>2</sup>, ceļi un autostāvvietas 9240 m<sup>2</sup>, gājēju celiņi 16630 m<sup>2</sup>, apzaļumotā teritorija 8006 m<sup>2</sup>, brīvā zaļā teritorija 24636 m<sup>2</sup>).

2018.gada 6.novembrī Jelgavas pilsētas pašvaldības administrācijas Būvvalde (turpmāk-Būvvalde) pieņēma lēmumu Nr.731/2-5/B "Par publiskas apspriešanas nepieciešamību būvniecības iecerei "Tirgus paviljons, stāvlaukums" būvniecībai Zemgales prospektā 19A, Sporta ielā 2B, Jelgavā."

Publiskā apspriešana uzsākta 2018.gada 26.novembrī un ilga līdz 2018.gada 23.decembrim, pamatojoties uz Būvvaldes 2018. gada 26.novembra lēmumu Nr.778/4-5/B "Par publiskas apspriešanas uzsākšanu būvniecības iecerei "Tirgus paviljons, stāvlaukums" būvniecībai Zemgales prospektā 19A, Sporta ielā 2B, Jelgavā".

Būvniecības ieceres publiskās apspriešanas prezentācijas pasākums notika 2018.gada 10.decembrī pulksten 17:00 Jelgavas pilsētas domes konferenču zālē Lielajā ielā 11, Jelgavā. Uz prezentācijas pasākumu bija ieradusies 22 interesenti. Publiskās apspriešanas sanāksmes dalībnieku reģistrācijas anketa pielikumā (uz 2 lapām).

Būvniecības ieceres, publiskās apspriešanas laikā, tika saņemtas 19 aptaujas anketas un 4 personu iesniegumi.

Iesniegtās aptaujas anketas un personu iesniegumi 2019.gada 8.janvārī tika izvērtēti Būvvaldes darba grupā.

Aptaujas anketās izteikto viedokļu apkopojums:

#### 1.Kā un cik lielā mērā tiek skartas personas tiesības vai likumiskās intereses:

- 1.1. Norāda ka neskar-15
- 1.2. Norāda ka skar-1
- 1.3. Nenorāda-1
- 1.4. Neattiecas uz būvniecības ieceri-2

#### 2. Priekšlikumi, ierosinājumi vai nosacījumi:

- 2.1. Atbalsta bez nosacījumiem-3
- 2.2. Atbalsta ar nosacījumiem-3

11.	Kādi materiāli tiks izmantoti ēkas būvniecībā? Komunikācijas?	Dzelzbetona konstrukcija un sendvičpaneļi. Apkure Fortum.
12.	Gunāra Kalniņa viedoklis- Esmu apbraukājis vairākas Eiropas pilsētas un apmeklējis tirgus, tāpēc varu ar pārliecību apgalvot, ka vieta izvēlēta pareiza, visatbilstošākā šādam objektam- tirgum.	
13.	Vai domāt par drošību? Vai izvērtējat riskus- dzelzceļš, kinoteātris, tirgus?	Projektējot ievērojam dzelzceļa aisargjoslu-25m, tur neprojektējam patstāvīgas ēkas, būves un tirdzniecības vietas.
14.	Vai domāts par rezerves transporta kustību, izbaukšanu?	Nav plānota caurbraukšana no Sporta ielas uz stacijas apli, tas veidotu intensīvu plūsmu, kas dalītu teritoriju un tas nav drošāk. Sporta ielas krustojumam ir pietiekoša caurlaidība, lai nodrošinātu objekta funkcionēšanu. Veikti pētījumi par cilvēku plūsmu un daudzumu uz un no dzelzceļa.
15.	Kāds plānots jaunā tirgus darba laiks?	No 7:00 līdz 19:00
16.	Kāda ir cilvēku plūsma dienā no dzelzceļa?	Nevar precīzi atbildēt. Bet dzelzceļam ir veikti pētījumi.
17.	Vai izdevīgi pārceļt tirgu?	Izdevīgāk maksāt nomu vienam īpašniekam- Jelgavas pašvaldībai, tad nauda paliek tepat Jelgavā un var tālredzīgāk plānot attīstību. Vecā tirgus teritorija atradās uz vairākiem zemes īpašumiem.
18.	Kā plānota autobusu kustība un autoostas attīstība?	Plānots, domāts, bet šobrīd nav vienota koncepta. Lokālpilnojumā plāno pārējos objektus un zonas turpmākai attīstībai.

Detalizēts iedzīvotāju aptaujas anketu apkopojums un Būvvaldes darba grupas vērtējums un priekšlikumi skatāmi tabulā Nr.2 "Publiskās apspriešanas aptaujas anketu apkopojums".

3476/2-35	Nē	-	-	-	-
3477/2-35	Nē	-	-	-	-
3478/2-35	Norāda, ka neaizskar	Ieteikšu samazināt maksu par tirdzniecības vietām, jo tās ir ļoti augstas.	Ieteikšu samazināt maksu par tirdzniecības vietām, jo tās ir ļoti augstas.	-	Apsaimniekošanas jautājums.
3479/2-35	Norāda, ka neaizskar	-	-	-	-
3480/2-35	Norāda, ka neaizskar	Mūsdienīgu, modernu un cilvēkiem ērti pieejamu un iecienītu tirgu ar visām no tā izejošām sekām	Mūsdienīgu, modernu un cilvēkiem ērti pieejamu un iecienītu tirgu ar visām no tā izejošām sekām	Bezmaksas autostāvvietu pircejiem un adekvātu samaksu par tirdzniecības vietu	Apsaimniekošanas jautājums.
3481/2-35	Norāda, ka neaizskar	-	-	-	-
3546/2-35	-	1.Tirgus ēkai nav logu. Aklās sienas vizuāli tas nav pareizi. 2. Kāpēc vajag divas lielas autostāvvietas?	1.Tirgus ēkai nav logu. Aklās sienas vizuāli tas nav pareizi. 2. Kāpēc vajag divas lielas autostāvvietas?	-	Būvatļaujā iestrādāt prasību - uzlabot ēkas fasāžu risinājumus.
3554/2-35	Apspriežamā būvniecības iecere pilnīgi pārsvītro to jelgavnieku intereses, kuri Rīgā vai Olainē pelna IIN (iedzīvotāju ienākuma nodokli) Jelgavai.	Pilsētas vadībai atcerieties to, ko solīja pirms iepriekšpēdējām vēlēšanām. Proti labiekārtot sūhiski bij.preču pagalma vietā veidojošos stāvparku. Tagad izskatās, ka tie simti, kas brauc uz Rīgu pelnīt IIN, nav būtiski. Svarīgākas, šķiet, ir kaut kādas citas intereses.	Pilsētas vadībai atcerieties to, ko solīja pirms iepriekšpēdējām vēlēšanām. Proti labiekārtot sūhiski bij.preču pagalma vietā veidojošos stāvparku. Tagad izskatās, ka tie simti, kas brauc uz Rīgu pelnīt IIN, nav būtiski. Svarīgākas, šķiet, ir kaut kādas citas intereses.	-	Priekšlikumi neatliecas uz būvniecības ieceri. Būvatļaujā iestrādāt prasību - paredzēt divpakāpju (koki un krūmi) aizsargstādījumu ierīkošanu automašīnu stāvlaukuma teritorijā un ap to.
3574/2-35	Norāda, ka nekādā mērā neaizskar	Vēlos realizēt savu izaudzēto un saražoto produkciju tīrū bez pārtraukuma	Vēlos realizēt savu izaudzēto un saražoto produkciju tīrū bez pārtraukuma	Vēlams, lai arī būtu paredzēta vieta tirdzniecībai no transporta	Būvniecības iecērē ir paredzēta vieta tirdzniecībai no transporta. Produktu realizācija saistīta ar apsaimniekošanu nevis būvniecību.
11306/2-26	Norāda, ka neskar	Nav	Nav	Nav	-
11545/2-26	Nē	Lai būtu silti	Lai būtu silti	Atbilstoši eiropa standartiem.	Apsaimniekošanas jautājums.

Detailizēts iedzīvotāju iesniegumos pausto viedokļu apkopojums un Būvvaldes darba grupas vērtējums un priekšlikumi skatāmi tabulā Nr.3 "Publiskās apspriešanas iesniegumu vērtējums".

	<p>atgriezt Jelgavas tirgus tektonisko struktūru- koka konstrukcijas.</p> <p>2.ēkas novietne “krustceļš” liedz pilnvērtīgu zemes gabala attīstību.</p> <p>3. Plānojuma struktūrā piedāvā vairāku paviljonu struktūru, kas ļautu pārstrukturēt tirgus konceptu nepieciešamības gadījumā, kā arī diferencēt ekspluatācijas izmaksas.</p> <p>4. Tunelis- absolūti nepamatots un lietotājiem neizdevīgs.</p> <p>5.Būvniecības iecere rada iespaidu ka ir veikta lielā steīgā, nedomājot par kvartāla tālāku attīstību un tā lomu Jelgavas pilsētstruktūrā.</p>	<p>Konkrētā būvniecības iecere atbilst Jelgavas pilsētas Teritorijas plānojumam 2009-2021.gadam.</p> <p>Ņemot vērā, ka tirgus ēka ir plānota kā 3. grupas publiska ēka, būvprojektam nepieciešama eksperfīze būvniecību reglamentējošu normatīvo aktu noteiktajā kārtībā un apjomā. Šo prasību iestrādāt būvatļaujā.</p> <p>Par arhitektūras aspektiem.</p> <p>1. Būvatļaujā iestrādāt prasību - uzlabot ēkas arhitektonisko kvalitāti, fāšāžu risinājumus saskaņot darba gaitā, sagatavot objekta vizualizācijas pilsētvidē no galvenajiem skatu punktiem.</p> <p>2. Skafīt sadaļā Par teritorijas kopējo plānošanu un funkcionalitāti 3., 4. un 5. punktos paustais ir iesniedzēja pieņēmumi. Būvniecības ieceres koncepts tiek veidots saskaņā ar projektētāja un pasūtītāja darba uzdevumu.</p>
--	--	---

11.	Vello hiis, kirstin	ziin sis, Jelgona
12.	Andrews Lomaxens	Bēnvalde, ainava arhitektas
13.	Dejība Lubiņovcova	LETA, Rūsiņu ska
14.	Māra Maļars	Jelgona
15.	Ragna Grubdlaucova	Zilvanā kūrortā
16.	Andris Ozols	Zemgale, Ziemeļi
17.	Doita Neuhofera	Mūkules kaimiņtīkļa SAP
18.	Anna Šņinska	Jelgona, Kaimiņtīkļa SAP
19.	Garas Gūtups	Jelgona, Ziemeļi
20.	Adrijs Jūrs	Ziemeļi, TV
21.	Mārtiņš Daģis	Jelgona 2-37, Jelgona. T.26.11.16.587
22.	Aleksejs Urīševs	Jelgona, Jūnija
23.		
24.		
25.		