

ZEMES NOMAS LĪGUMS

Jelgava

2022.gada __. _____

Jelgavas valstspilsētas dome, reģistrācijas Nr.90000042516, juridiskā adrese: Lielā iela 11, Jelgava, LV-3001 (turpmāk-Iznomātājs), _____ personā, kura rīkojas saskaņā ar Jelgavas valstspilsētas pašvaldības nolikumu, no vienas puses, un _____ „_____”, vienotais reģistrācijas numurs _____, juridiskā adrese: _____ (vai fiziska persona _____, personas kods _____, pase _____) (turpmāk-Nomnieks), kuru saskaņā ar _____ pārstāv _____, no otras puses, abas kopā tālāk tekstā sauktas par Pusēm, bet katra atsevišķi – Puse, izsakot brīvu gribu, bez maldiem, piespiešanas un viltus saskaņā ar normatīvajiem aktiem un pamatojoties uz apstiprināto zemes gabala Peldu ielā 2, Jelgavā (saldējuma un tā izstrādājumu tirdzniecības vietas izvietojšanai) nomas tiesību izsoles rezultātu (apstiprināti Īstermiņa zemes nomas tiesību izsoles komisijas 2022.gada 2.maija sēdē) noslēdz šādu līgumu (turpmāk - Līgums):

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. Iznomātājs nodod un Nomnieks pieņem lietošanā par atlīdzību zemes gabalu 16 m² platībā - daļu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 0900 014 0299, kas atrodas Peldu ielā 2, Jelgavā (turpmāk – Zemesgabals), saskaņā ar klāt pievienoto Zemesgabala shēmu pielikumā.
- 1.2. Zemesgabals tiek iznomāts uz sezonu - no 2022.gada 23.maija līdz 2022.gada 30.septembrim (turpmāk – sezona) saldējuma un tā izstrādājumu tirdzniecības vietas izvietojšanai, ievērojot Zemesgabala Peldu ielā 2, Jelgavā īstermiņa nomas tiesību izsoles noteikumus (apstiprināti Īstermiņa zemes nomas tiesību izsoles komisijas 2022.gada 2.maija sēdē).
- 1.3. Zemesgabals tiek iznomāts bez apbūves tiesībām.
- 1.4. Nekādi Līguma noteikumi un nekādi Nomnieka izdevumi nevar būt par pamatu Nomnieka īpašuma tiesībām uz Zemesgabalu. Zemesgabals netiek atsavināts.

2. NOMAS TIESĪBU UN LĪGUMA DARBĪBAS TERMIŅŠ

- 2.1. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas dienu un ir spēkā līdz Līguma saistību izpildei.
- 2.2. Zemesgabala nomas termiņš – no 2022.gada 23.maija līdz 2022.gada 30.oktobrim.

3. MAKSĀJUMI UN NORĒĶINU KĀRTĪBA

- 3.1. Par Zemesgabala lietošanu, saskaņā ar izsoles 2022.gada 17.maija rezultātu, tiek noteikta nomas maksa ____ (____) *euro* bez pievienotās vērtības nodokļa, pievienotās vērtības nodoklis ____ (____) *euro*, kopā ar pievienotās vērtības nodokli ____ *euro* sezonā (turpmāk- Nomas maksa).
- 3.2. Nomnieks maksā Iznomātājam Nomas maksu 20 (divdesmit) darba dienu laikā pēc Iznomātāja rēķina saņemšanas.
- 3.3. Ja Līguma darbības laikā saskaņā ar normatīviem aktiem tiek no jauna ieviesti vai palielināti nodokļi un/vai nodevas, kuru apliekamais objekts ir Nomas maksa, Puses vienojas, ka tāds nomas maksas paaugstinājums tiks piemērots ar attiecīgā normatīvā akta stāšanās spēkā. Iznomātājam 1 (viena) mēneša laikā jāpaziņo Nomniekam par Nomas maksas paaugstināšanu.