

Institūciju nosacījumu pārskats

Detālplānojuma izstrādāšanai

nekustamajam īpašumam Rogu ceļā 6/8, Jelgavā

	Institūcija/ datums/ Nr.	Nosacījumi	Darbības
1.	Zemgales reģionālā vides pārvalde 15.11.2021 Nr. 2.3/2283/ZE/2021	<p>Pamatojoties uz 14.10.2014. MK noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 56. punktu, Pārvalde detālplānojuma izstrādei nekustamajā īpašumā Rogu ceļā 6/8, 29031 m² platībā, Jelgavā izvirza sekojošus nosacījumus:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Detālplānojumam jāatbilst Jelgavas valstspilsētas teritorijas plānojumā noteiktajiem teritorijas izmantošanas mērķiem, Jelgavas valstspilsētas pašvaldības administrācijas 07.10.2021. Lēmumam Nr. 2-35.1.2/2916 un detālplānojuma izstrādes mērķim.2. Izstrādājot iespējamās apbūves izvietojumu, paredzēt ēku pieslēgumu vienotai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai.3. Izvērtēt zemes vienībā augošos kokus un noteikt prasības vērtīgo koku saglabāšanai un aizsardzībai būvniecības laikā, izvērtējumu pievienot detālplānojuma projektam.	Nosacījumi ievēroti detālplānojuma risinājumos
2.	AS “Sadales tīkls” 11.2021 Nr. 30AT00-05/TN-32294	<p>1.OBJEKTA RAKSTUROJUMS 1.1.Objekta atrašanās vieta: Jelgava, Jelgavas nov. (09000240003) 1.2.Objekta nosaukums: Nosacījumu sniegšana detālplānojuma nekustamajam īpašumam Rogu ceļā 6/8, Jelgavā, izstrādei</p> <p>2.NORĀDĪJUMI DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDEI</p> <p>2.1.Plānojumā jāattēlo esošie un plānotie elektroapgādes objekti ((6-20)/0,4 kV apakšstacijas, 0,23 kV līdz 20 kV elektropārvades līnijas u. c. objekti), inženierkomunikāciju koridorus, kā arī atbilstošās aizsargjoslas, ja iespējams tās attēlot noteiktajā kartes mērogā (pielikumā obligāti jāpievieno grafisko attēlu (*.pdf, *.dwg, *.dgn u. c.) ar esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem noteiktā kartes mērogā);</p>	Nosacījumi ievēroti detālplānojuma risinājumos

2.2. Izstrādājamā detālplānojuma aptverošajā teritorijā atrodas esošās AS „Sadales tīkls” piederošie elektroapgādes objekti (0,23 –20) kV elektropārvades līnijas, a./st., TP u .c. elektroietaisies);

2.3. Lai nodrošinātu elektroapgādi īpašumam tā normālai funkcionēšanai atbilstoši noteiktajam/plānotajam lietošanas mērķim, un precizētu pieslēguma vietu nepieciešams aizpildīt pieteikuma veidlapu “Pieteikums elektrotīkla pieslēgumam/slodzes izmaiņām”, norādot nepieciešamo jaudu, spriegumu un citu informāciju, kas prasīta veidlapā. Pieteikumam nepieciešams pievienot detalizētu skici/-es ar plānoto/-ajiem apbūves risinājumu/-iem, sarkano līniju izvietojumu un paredzēto slodžu sadalījumu. Aizpildīto pieteikumu un pieteikuma veidlapā norādīto dokumentu kopijas var sūtīt uz e-pastu st@sadalestikls.lv, vai arī AS “Sadales tīkls” pa pastu uz adresi Šmerļa ielā 1, Rīgā, LV-1006, kā arī pieteikumu var aizpildīt AS „Sadales tīkls” klientu apkalpošanas portālā e-st.lv. Pēc pieteikuma saņemšanas tiks izstrādāti tehniskie noteikumi plānotajam objekta slodzes pieslēgumam un informācija par iespējamajām elektrotīkla pieslēguma ierīkošanas izmaksām;

2.4. Plānojumā norādīt, ka elektroapgādes projektēšana un būvniecība ir īpaša būvniecība, kura jāveic saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 573 „Elektroenerģijas ražošanas, pārvades un sadales būvju būvnoteikumi”;

2.5. Plānojuma teritorijā plānoto inženierkomunikāciju izvietojumam jāatbilst LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums”. Pie esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem jānodrošina ērta piekļūšana AS „Sadales tīkls” personālam, autotransportam u. c. to tehnikai;

2.6. Plānojumos norādīt noteiktās aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem, ko nosaka Aizsargjoslu likuma 16. pantā;

2.7. Izstrādājot plānojumu, iekļaut prasības par aprobežojumiem, kas noteikti saskaņā ar Aizsargjoslu likumu (īpaši 35. un 45. panta prasībām);

2.8. Plānojumā ietvert prasības par elektrotīklu ekspluatāciju un drošību, kā arī prasības vides un cilvēku aizsardzībai, ko nosaka MK noteikumi Nr. 982 „Enerģētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika” – 3., 8. – 11. punkts;

		<p>2.9.Ja nepieciešama esošo elektroietaišu pārvietošana, tad paredzēt to pārņemšanu atbilstoši spēkā esošajiem likumiem, noteikumiem u. c. normatīvajiem aktiem. Lai saņemtu tehniskos noteikumus, jāiesniedz pieteikums elektroietaišu pārvietošanai. Esošo energoapgādes komersantu objektu pārvietošanu pēc pamatotas nekustamā īpašuma īpašnieka prasības veic par viņa līdzekļiem, saskaņā ar Enerģētikas likuma 23. pantu;</p> <p>2.10.Elektroenerģijas lietotāju elektroapgādes kārtību, elektroenerģijas tirgotāja un elektroenerģijas sistēmas operatora un lietotāja tiesības un pienākumus elektroenerģijas piegādē un lietošanā nosaka MK noteikumi Nr. 50 „Elektroenerģijas tirdzniecības un lietošanas noteikumi”;</p> <p>2.11.Jaunu elektroietaišu pieslēgšana un atļautās slodzes palielināšana AS “Sadales tīkls” notiek saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes lēmumu „Sistēmas pieslēguma noteikumiem elektroenerģijas sistēmas dalībniekiem”;</p> <p>2.12.Plānojumā ietvert prasības par elektrotīklu, ko nosaka Enerģētikas likuma 19., 19¹, 23. un 24. pants;</p> <p>2.13.Veicot jebkādus darbus/darbības aizsargjoslās, kuru dēļ nepieciešams objektus aizsargāt, tie jāveic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku;</p> <p>2.14.Plānojumu grafiskās daļas kartes mērogi: Detālplānojumu izstrādei izmantot aktualizētu (ne vecāku par gadu) topogrāfisko plānu (LKS 92-TM koordinātu sistēmā) ar mēroga noteiktību 1:500 līdz 1:2000;</p> <p>2.15.Pirms plānojuma iesniegšanas publiskajai apspriešanai un tā augšupielādes TAPIS sistēmā, plānojumu ar elektroapgādes tehnisko risinājumu elektroniskā formātā iesniegt portālā saskano.sadalestikls.lv. Plānojuma atzinums tiks sagatavots pēc pieprasījuma iesnieguma saņemšanas;</p> <p>2.16.Nosacījumi derīgi <i>vienu gadu</i> no to izsniegšanas dienas.</p>	
3.	SIA “Jelgavas Ūdens” 09.11.2021 Nr. 1465/03-01	Izstrādājot detālplānojumu nekustamajam īpašumam Rogu ceļā 6/8, Jelgavā (kad. nr. 0900 024 0003), iespējamie pieslēgumi centralizētajiem ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas tīkliem: - Ūdensvads- Bērzu ceļa Ø160mm ūdensvads;	Nosacījumi ievēroti detālplānojuma risinājumos

		<p>- Kanalizācija- Rogu ceļa Ø200mm sadzīves kanalizācijas tīkls vai Bērzu ceļa Ø200mm sadzīves kanalizācijas tīkls.</p> <p>Ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas tīklu ierīkošanu plānot projektējamo ielu sarkano līniju vai ceļu nodalījumu joslu robežās.</p> <p>Katrai projektējamai zemes vienībai paredzēt atsevišķu ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas tīklu atzaru.</p> <p>Ārējo ugunsdzēsību detālplānojuma teritorijai risināt atbilstoši Latvijas būvnormatīvu un Jelgavas pilsētas saistošo noteikumu Nr. 19-10 prasībām.</p> <p>Objekta teritorijai Rogu ceļš 6/8, Jelgavā ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas tīklu pieslēgumu izbūvei centralizētajiem ūdenssaimniecības tīkliem, saņemt SIA “Jelgavas Ūdens” tehniskos noteikumus.</p>	
4.	<p>VAS “Latvijas valsts ceļi” 09.11.2021 Nr. 4.3.3./18601</p>	<p>Objekta adrese: Zemes īpašums „Rogu ceļš 6/8” (kadastra apzīmējumi: 09000240003), Jelgavā.</p> <p>Tehniskās prasības un sevišķie noteikumi:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Detālplānojuma projektu izstrādāt atbilstoši Jelgavas valstspilsētas teritorijas plānojumam, ievērtējot 2006. gada 14. septembra likumu „Zemes ierīcības likums”, Latvijas Republikas 1997. gada 5. februāra likumu „Aizsargjoslu likums”, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumus Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”, Ministru kabineta 2010. gada 13. aprīļa noteikumus Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”, Ministru kabineta 2016. gada 1. septembra noteikumus Nr. 238 „Ugunsdrošības noteikumi”, Ministru kabineta 2008. gada 25. novembra noteikumu Nr.972 „Ceļu drošības audita noteikumi” prasības, Ministru kabineta 2014. gada 7. janvāra noteikumu Nr.16 „Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība” prasības, spēkā esošos ceļu projektēšanas noteikumus (LVS 190 grupas standartus), kā arī citu spēkā esošos normatīvos dokumentus un noteikumus. 2. Piekļuves iespējas detālplānojuma teritorijai nodrošināt no Jelgavas valstspilsētas ielām „Rogu ceļš” (kadastra 	<p>Nosacījumi ievēroti detālplānojuma risinājumos</p>

		<p>apzīmējums: 09000240196) un „Bērzu ceļš” (kadastra apzīmējums: 09000240197).</p> <ol style="list-style-type: none"> 3. Detālplānojuma projektā ievērtēt ielu „Rogu ceļš” un „Bērzu ceļš” nodalījuma joslas un apbūves līnijas, respektējot ielas „Rogu ceļš” un „Bērzu ceļš”, un krustojumu satiksmes organizāciju, to parametrus un aprīkojumu, nodrošināt redzamības brīvlaukus pievedceļu robežās un piekļūšanas iespējas blakus esošajiem īpašumiem. 4. Pievedceļu, inženiertīklu, kā arī apbūves būvprojektiem Tehniskos noteikumus saņemt atsevišķi. 5. Saņemt Valsts sabiedrībā ar ierobežotu atbildību „Latvijas Valsts ceļi” (turpmāk tekstā – LVC) Ceļu pārvaldīšanas un uzturēšanas pārvaldes (turpmāk tekstā – CPUP) Jelgavas nodaļā Atzinumu par izstrādātā detālplānojuma redakciju. Atzinuma saņemšanai iesniegt detālplānojuma redakciju šādā sastāvā: iesniegums par atzinuma saņemšanu izstrādātajai detālplānojuma redakcijai, paskaidrojuma raksts, grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi (digitālā veidā LKS-92 koordinātu sistēmā *pdf formātā) nosūtīt elektroniski LVC Jelgavas nodaļai uz e-pastu: jelgava@lvceļi.lv. <p>Nosacījumi derīgi divus gadus no izdošanas brīža. Ja divu gadu laikā no nosacījumu izdošanas brīža netiek saņemts pozitīvs Atzinums no LVC CPUP Jelgavas nodaļas, nosacījumi zaudē spēku.</p>	
5.	AS “Gasos” 09.11.2021 Nr.15.1-2/4421	<p>Atbildot uz iesniegumu par nosacījumiem detālplānojuma izstrādei īpašumam Rogu ceļš 6/8, Jelgavā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 09000240003, akciju sabiedrība “Gasos” (turpmāk - Gasos) informē, ka patērētājiem minētā īpašuma teritorijā gāzes apgāde iespējama no esošā sadales gāzesvada ar spiedienu līdz 0,4 MPa, kas izbūvēts Kalnciema ceļa un Rogu ceļa krustojuma rajonā, vai no esošā sadales gāzesvada ar spiedienu līdz 0,4 MPa, kas izbūvēts Strautu ceļa un Bērzu ceļa krustojuma rajonā.</p> <p>Izstrādājot detālplānojumu, nepieciešams:</p>	Nosacījumi ievēroti detālplānojuma risinājumos

		<ol style="list-style-type: none"> 1) paredzēt perspektīvā sadales gāzesvada ar spiedienu līdz 0.4 MPa novietni projektējamo ielu sarkanajās līnijās vai inženiertīklu koridoros atbilstoši Latvijas standartu (LVS), Aizsargjoslu likuma, Latvijas būvnormatīva LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums” un citu spēkā esošo normatīvo dokumentu prasībām; 2) paredzēt iespējas gāzes pievadu ar spiedienu līdz 0.4 MPa izbūvei katram patērētājam atsevišķi; 3) detālplānojuma grafiskās daļas vektordatus (zemes vienības sadalījums, inženiertehnisko komunikāciju izvietojuma shēma) digitālā veidā (*.dwg formātā) iesniegt Gaso Gāzapgādes attīstības departamenta Perspektīvās attīstības daļā atzinuma saņemšanai; 4) tehniskos noteikumus konkrētā objekta gāzes apgādei patērētājam pieprasīt Gaso Gāzapgādes attīstības departamenta Jauno pieslēgumu daļā, pēc detālplānojuma saskaņošanas pašvaldībā. 	
6.	<p>Veselības inspekcijas Zemgales kontroles nodaļa 13.11.2021 4.6.4.- 10./436/Z</p>	<p>Detālplānojuma projektēšanas gaitā paredzēt:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 30.04.2013. MK noteikumu Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” prasību ievērošanu, kur noteikta teritoriju izmantošanas klasifikācija un vispārīgās prasības vietējā līmeņa teritorijas attīstības plānošanai, teritorijas izmantošanai un apbūvei. 2. Plānojot teritorijas izmantošanu un apbūvi, ievērot 05.02.1997. Aizsargjoslu likumā noteiktās darbības, aprobežojumus aizsargjoslās. 3. Teritorijas veiksmīgai funkcionēšanai nepieciešamos inženiertehniskos apgādes tīklus atbilstoši 30.04.2013. MK noteikumu Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 8. apakšsadaļas „Inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti” prasībām, paredzēt pieslēgšanu pašvaldības centralizētajiem tīkliem, ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu pievienošanu attiecīgajiem centralizētajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem, ievērojot 30.06.2015. MK noteikumu Nr. 326 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 222-15 “Ūdensapgādes būves”” un MK noteikumu Nr. 327 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 223-15 “Kanalizācijas būves”” prasības. 	<p>Nosacījumi ievēroti detālplānojuma risinājumos</p>

		<p>4. Laika posmā līdz centralizēto tīklu izbūvei, paredzēt vietējos ūdens avotus un vietējās kanalizācijas sistēmas atbilstoši spēkā esošajiem normatīviem, nodrošinot un grafiski attēlojot stingrā režīma, bakterioloģiskās un ķīmiskās aizsargjoslas ap ūdens ņemšanas vietām atbilstoši 20.01.2004. MK noteikumiem Nr. 43 „Aizsargjoslu ap ūdens ņemšanas vietām noteikšanas metodika”. Dzeramā ūdens kvalitātes atbilstības nodrošināšanu 14.11.2017. MK noteikumos Nr. 671 „Dzeramā ūdens obligātās nekaitīguma un kvalitātes prasības, monitoringa un kontroles kārtība” noteiktajām prasībām. Nosakot aizsargjoslas platumu ap notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm atkarībā no izmantotās tehnoloģijas un ietaises tehniskā raksturojuma atbilstoši Aizsargjoslu likuma 28. un 55. panta prasībām.</p> <p>5. Nodrošināt iekšējā ielu tīkla optimālu sasaisti ar ārējo autoceļu tīklu. Vietējo ceļu un ielu tīklu plānot tā, lai tas iekļautos kopējā ielu un ceļu tīklā un nodrošinātu optimālas piekļūšanas iespējas katrai esošai un plānotai zemes vienībai, gājēju celiņu ierīkošanu un vides pieejamības nodrošināšanu saskaņā ar spēkā esošajiem būvnormatīviem un Saistošiem noteikumiem.</p> <p>6. Ņemt vērā visus riska faktoros, kuri var radīt draudus videi, cilvēka dzīvībai un veselībai. Nodrošināt vides trokšņa robežlielumu ievērošanu apdzīvotās teritorijās atbilstoši MK 07.01.2014. noteikumu Nr. 16 „Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība” prasībām.</p> <p>Veselības inspekcija iesaka detālplānojuma risinājumu izvērtēt Veselības inspekcijas Zemgales kontroles nodaļā.</p>	
7.	SIA “TET” 25.11.2021 Nr. PN- 176258	<p>Plānojumā izstrādes uzrādītajā ģenerāla plāna fragmentos atrodas SIA „Tet” gruntī guldīti sakaru kabeļi, kā arī citi elektronisko sakaru tīkla elementi. Veicamo darbu apraksts un TN izpildes nosacījumi:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Detālplānojumu izstrādāt uz aktuāla topogrāfiskā materiāla, atbilstoši LR Aizsargjoslu likumam, MK noteikumiem, Latvijas būvnormatīva LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums" un LR Elektronisko sakaru likuma prasībām 2. Detālplānojumā paredzēt sakaru komunikāciju trases pa projektējamajiem pievedceļiem. 3. Projektējamās sakaru komunikāciju trases paredzēt zaļajā zonā vai zem gājēju ietves. 	Nosacījumi ievēroti detālplānojuma risinājumos

		<p>4. Paredzēt komunikāciju ievadus uz visām projektējamajām ēkām no projektējamajām komunikāciju trasēm.</p> <p>5. Izstrādājot inženierkomunikāciju attīstības projektus, ievērot MK noteikumus Nr. 574 par „Inženiertīklu Izvietojumu”.</p> <p>6. Paredzēt vietu(as) sakaru sadales punktu ierīkošanai pie projektējamajām sakaru trasēm ekspluatācijai piemērotā vietā.</p> <p>7. Risinājumos paredzēt, lai esošās kabeļu kanalizācijas akas atrastos zaļajā zonā vai zem gājēju ietves.</p> <p>8. Plānojumā paredzēt zemes gabala un pieguļošajā teritorijā esošo SIA „Tet” elektronisko sakaru tīkla un ar to saistīto elementu saglabāšanu.</p> <p>9. Noteikumi ir derīgi 1 (vienu) gadu no to sagatavošanas dienas.</p> <p>10. Lūgums savlaicīgi informēt SIA „Tet” par paredzamajām izmaiņām teritorijas apbūvē Augstāk minēto darbu izpildei nepieciešama tehniskā projekta izstrāde. Projektēšanas un izbūves darbi veicami saskaņā ar SIA “Tet” tehniskajiem standartiem. Būvprojekts ir saskaņojams ar : SIA „Tet” uzraugi.tet.lv.</p>	
8.	<p>JPII “Pilsētsaimnie cība” 13.11.2021 Nr. PIL/5- 6/21/351</p>	<p>Iestāde izvirza šādus nosacījumus detālplānojuma izstrādei:</p> <p>1. Projektēšanas gaitā ņemt vērā, ka objekts atrodas Jelgavas pilsētas teritorijā, kur plūdu līmeņa atzīmes no +2.75 m LAS-2000.5, atbilst aptuveni 25% kļūdu varbūtībai ar applūšanas iespējām ik pa 4 gadiem, no +3.25 m LAS-2000.5, atbilst aptuveni 10% kļūdu varbūtībai ar applūšanas iespējām ik pa 10 gadiem, no + 3.65 m LAS-2000.5, atbilst aptuveni 5% kļūdu varbūtībai ar applūšanas iespējām ik pa 20 gadiem, un no + 4.25 m LAS-2000.5, atbilst aptuveni 1% kļūdu varbūtībai ar applūšanas iespējām ik pa 100 gadiem.</p> <p>2. Risināt teritorijas virsūdeņu un gruntsūdeņu novadīšanu, nodrošinot no objekta noplūstošo lietus ūdeņu uztveršanu, akumulēšanu un daļēju novadīšanu īpašumā esošajā vaļējā grāvju sistēmā. Saglabāt dabisko ūdens aprites ciklu ar noteci Rogu un Bērzu ceļu, nepieļaujot teritorijas pārmitrināšanu ilglaicīgā laikā posmā.</p>	<p>Nosacījumi ievēroti detālplānojuma risinājumos</p>

		<ol style="list-style-type: none">3. Teritorijā atrodas vaļējo grāvju tīkls gar Bērzu ceļu un Rogu ceļu. Saglabāt un noteikt 0,5m aizsargjoslu ceļa grāvjiem, ka arī, pārbūvi veikt saskaņā ar teritorijas izmantošanas mērķiem un iebrauktuvju izvietojumu.4. Lai nodrošinātu kvalitatīvu uzturēšanu un ilgtermiņa apkalpošanu, iebraucamo/-os ceļu/-us paredzēt ar cieto segumu. Pieslēgumu veidot pie esošā seguma Bērzu ceļa un Rogu ceļā, ka arī pēc iespējās ar piekļuvi īpašumiem no pašvaldības teritorijas.5. Paredzēt apgaismojumu atbilstoši teritorijas izmantošanas mērķim.6. Izbūvējot centralizētus inženierapgādes tīklus (piemēram, elektrotīkli, sakaru kanalizācijas tīkli, lietus ūdens kanalizācija, ūdensapgāde un kanalizācija), paredzēt tehnisko koridoru ar piekļuvi apsaimniekošanai.7. Izstrādāt transporta un gājēju kustības plānu, nodrošinot un saglabājot drošas pārvietošanās iespējas transportam un gājējiem no pašvaldībai piederošām ielām.8. Paredzēt publiskās teritorijas zaļās zonas labiekārtojumu.9. Noteikt aizsargjoslas gar paredzētām inženierkomunikācijām, ieskaitot vaļējo grāvju sistēmu, saskaņā ar izstrādāto detālplānojumu.10. Izstrādāto detālplānojumu saskaņot ar Iestādi.	
--	--	--	--