

Institūciju nosacījumu pārskats
detālplānojuma Stadiona ielā 38, Jelgavā izstrādei

	Institūcija	Nosacījumi	Komentāri
1.	Valsts vides dienesta Atļauju pārvalde 12.12.2022 Nr. 11.2/AP/8763/2022	<p>Dienests, ņemot vērā Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumus Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” un atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – MK noteikumi Nr.628) 56.2. un 58. punktiem, izvirza sekojošus nosacījumus detālplānojuma projekta izstrādei:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Uzrādīt vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas, nosakot saimnieciskās darbības aprobežojumus tajās, atbilstoši Aizsargjoslu likuma prasībām. 2. Uzrādīt esošās un plānotās apbūves izvietojumu detālplānojuma teritorijā. 3. Izstrādāt transporta kustības shēmu, uzrādīt piebraucamos ceļus, ielas detālplānojuma teritorijā. 4. Izstrādāt teritorijas inženierkomunikāciju shēmu, paredzot pieslēgumu pie centralizētās ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas sistēmas. 5. Noteikt prasības lietusūdeņu novadīšanas risinājumiem. 6. Noteikt prasības apstādījumu un labiekārtojuma ierīkošanai. 	Nosacījumi ievēroti detālplānojuma izstrādē
2.	AS “Sadales tīkls” 16.11.2022 Nr. 30AT00-05/TN-47127	<p>Nosacījumi detālplānojuma izstrādei</p> <ol style="list-style-type: none"> 2. OBJEKTA RAKSTUROJUMS <ol style="list-style-type: none"> 1. Objekta atrašanās vieta: <i>Stadiona iela 38, Jelgava (09000250482)</i> 2. Objekta nosaukums: <i>Nosacījumi detālplānojuma izstrādei</i> 3. NORĀDĪJUMI DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDEI 	Nosacījumi ievēroti detālplānojuma izstrādē Ir pieprasīti un saņemti tehniskie noteikumi elektrotīkla pieslēgumam

		<ol style="list-style-type: none">1. Plānojumā jāattēlo esošie un plānotie elektroapgādes objekti ((6-20)/0,4 kV apakšstacijas, 0,23 kV līdz 20 kV elektropārvades līnijas u. c. objekti), inženierkomunikāciju koridorus, kā arī atbilstošās aizsargjoslas, ja iespējams tās attēlot noteiktajā kartes mērogā (pielikumā obligāti jāpievieno grafisko attēlu (*.pdf, *.dwg, *.dgn u. c.) ar esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem noteiktā kartes mērogā);2. Izstrādājamā detālplānojuma aptverošajā teritorijā <i>atrodas</i> AS "Sadales tīkls" piederošie elektroapgādes objekti (0,23 –20) kV elektropārvades līnijas, a./st., TP u .c. elektroietaisies);3. Lai nodrošinātu elektroapgādi īpašumam tā normālai funkcionēšanai atbilstoši noteiktajam/plānotajam lietošanas mērķim, un precizētu pieslēguma vietu nepieciešams aizpildīt pieteikuma veidlapu "Pieteikums elektrotīkla pieslēgumam/slodzes izmaiņām", norādot nepieciešamo jaudu, spriegumu un citu informāciju, kas prasīta veidlapā. Pieteikumam nepieciešams pievienot detalizētu skici/-es ar plānoto/-ajiem apbūves risinājumu/-iem, sarkano līniju izvietojumu un paredzēto slodžu sadalījumu. Aizpildīto pieteikumu un pieteikuma veidlapā norādīto dokumentu kopijas var sūtīt uz e-pastu st@sadalestikls.lv, vai arī AS "Sadales tīkls" pa pastu uz adresi Šmerļa ielā 1, Rīgā, LV-1006, kā arī pieteikumu var aizpildīt AS "Sadales tīkls" klientu apkalpošanas portālā e-st.lv. Pēc pieteikuma saņemšanas tiks izstrādāti tehniskie noteikumi plānotajam objekta slodzes pieslēgumam un informācija par iespējamajām elektrotīkla pieslēguma ierīkošanas izmaksām;4. Plānojumā norādīt, ka elektroapgādes projektēšana un būvniecība ir īpaša	
--	--	---	--

		<p>būvniecība, kura jāveic saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 573 "Elektroenerģijas ražošanas, pārvades un sadales būvju būvnoteikumi";</p> <ol style="list-style-type: none"> 5. Plānojuma teritorijā plānoto inženierkomunikāciju izvietojumam jāatbilst LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums". Pie esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem jānodrošina ērta piekļūšana AS "Sadales tīkls" personālam, autotransportam u. c. to tehnikai; 6. Plānojumos norādīt noteiktās aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem, ko nosaka Aizsargjoslu likuma 16. pantā; 7. Izstrādājot plānojumu, iekļaut prasības par aprobežojumiem, kas noteikti saskaņā ar Aizsargjoslu likumu (īpaši 35. un 45. panta prasībām); 8. Plānojumā ietvert prasības par elektrotīklu ekspluatāciju un drošību, kā arī prasības vides un cilvēku aizsardzībai, ko nosaka MK noteikumi Nr. 982 "Enerģētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika" – 3.,8. – 11. punkts; 9. Ja nepieciešama esošo elektroietaišu pārvietošana, tad paredzēt to pārvešanu atbilstoši spēkā esošajiem likumiem, noteikumiem u. c. normatīvajiem aktiem. Lai saņemtu tehniskos noteikumus, jāiesniedz pieteikums elektroietaišu pārvietošanai. Esošo energoapgādes komersantu objektu pārvietošanu pēc pamatotas nekustamā īpašuma īpašnieka prasības veic par viņa līdzekļiem, saskaņā ar Enerģētikas likuma 23. pantu; 10. Elektroenerģijas lietotāju elektroapgādes kārtību, elektroenerģijas tirgotāja un elektroenerģijas sistēmas operatora un lietotāja tiesības un pienākumus elektroenerģijas piegādē un lietošanā nosaka MK noteikumi Nr. 50 	
--	--	---	--

		<p>"Elektroenerģijas tirdzniecības un lietošanas noteikumi";</p> <p>11. Jaunu elektroietaišu pieslēgšana un atļautās slodzes palielināšana AS "Sadales tīkls" notiek saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes lēmumu "Sistēmas pieslēguma noteikumiem elektroenerģijas sistēmas dalībniekiem";</p> <p>12. Plānojumā ietvert prasības par elektrotīklu, ko nosaka Enerģētikas likuma 19., 19¹, 23. un 24. pants;</p> <p>13. Veicot jebkādas darbus/darbības aizsargjoslās, kuru dēļ nepieciešams objektus aizsargāt, tie jāveic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku;</p> <p>14. Plānojumu grafiskās daļas kartes mērogi: Detālplānojumu izstrādei izmantot aktualizētu (ne vecāku par gadu) topogrāfisko plānu (LKS 92-TM koordinātu sistēmā) ar mēroga noteiktību 1:500 līdz 1:2000;</p> <p>15. Pirms plānojuma iesniegšanas publiskajai apspriešanai un tā augšupielādes TAPIS sistēmā, plānojumu ar elektroapgādes tehnisko risinājumu elektroniskā formātā iesniegt portālā saskano.sadalestikls.lv. Plānojuma atzinums tiks sagatavots pēc pieprasījuma iesnieguma saņemšanas;</p> <p>16. Nosacījumi derīgi <i>divus gadus</i> no to izsniegšanas dienas.</p>	
3.	SIA "Jelgavas Ūdens" 23.11.2022 Nr. 1529/03-01	<p>Izstrādājot detālplānojumu nekustamajam īpašumam Stadiona ielā 38, Jelgavā iespējamie pieslēgumi centralizētajiem ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas tīkliem:</p> <p>Ūdensvads – Stadiona ielas Ø110 mm ūdensvads;</p> <p>Kanalizācija – Stadiona ielas Ø200 mm sadzīves kanalizācijas tīkls.</p>	Nosacījumi ievēroti detālplānojuma risinājumos

		<p>Ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas tīklu ierīkošanu plānot projektējamo ielu sarkano līniju vai ceļu nodalījuma joslu robežās.</p> <p>Katrai projektējamai zemes vienībai paredzēt atsevišķu ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas tīklu atzaru.</p> <p>Ārējo ugunsdzēsību detālplānojuma teritorijai risināt atbilstoši Latvijas būvnormatīvu un Jelgavas pilsētas saistošo noteikumu Nr. 19-10 prasībām.</p> <p>Nekustamajam īpašumam Stadiona ielā 38, Jelgavā ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas tīklu pieslēgšanai centralizētajiem ūdenssaimniecības tīkliem, projektēšanai pieprasīt tehniskos noteikumus.</p>	
4.	VAS "Latvijas valsts ceļi" 07.12. 2022 Nr. 4.7/20657	<p><i>Tehniskās prasības un sevišķie noteikumi:</i></p> <p>1. Detālplānojuma projektu izstrādāt atbilstoši Jelgavas valstspilsētas teritorijas plānojumam, ievērtējot 2006. gada 14. septembra likumu „Zemes ierīcības likums”, Latvijas Republikas 1997. gada 5. februāra likumu „Aizsargjoslu likums”, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumus Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”, Ministru kabineta 2010. gada 13. aprīļa noteikumus Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”, Ministru kabineta 2016. gada 1. septembra noteikumus Nr. 238 „Ugunsdrošības noteikumi”, Ministru kabineta 2008. gada 25. novembra noteikumu Nr.972 „Ceļu drošības audita noteikumi” prasības, Ministru kabineta 2014. gada 7. janvāra noteikumu Nr.16 „Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība” prasības, spēkā esošos ceļu projektēšanas noteikumus (LVS 190 grupas standartus), kā arī citu spēkā esošus normatīvos dokumentus un noteikumus.</p> <p>2. Nodrošināt piekļūšanu detālplānojuma projekta teritorijai no pašvaldības</p>	Nosacījumi ievēroti detālplānojuma risinājumos

		<p>ielu/ceļu tīkla.</p> <ol style="list-style-type: none"> 3. Detālplānojuma projektā ievērtēt pašvaldības ielas „Stadiona iela” ceļa zemes nodalījuma joslu un apbūves līniju, respektējot ielas un krustojuma satiksmes organizāciju, to parametrus un aprīkojumu, nodrošināt redzamības brīvlaikus pievedceļu robežās un pieklūšanas iespējas blakus esošajiem īpašumiem. 4. Uzrādīt plānotās satiksmes intensitātes apjomu un virzienus no/uz detālplānojuma teritorijas. Uzrādīt plānoto transporta infrastruktūru. 5. Nodrošināt virszemes ūdens novadi un neapgrūtināt virsmas ūdens novadi no esošajām brauktuvenēm. 6. Pievedceļu, inženiertīklu, kā arī apbūves būvprojektiem tehniskos noteikumus saņemt atsevišķi. 7. Saņemt Valsts sabiedrībā ar ierobežotu atbildību „Latvijas Valsts ceļi” (turpmāk tekstā – LVC) Ceļu pārvaldīšanas un uzturēšanas pārvaldes (turpmāk tekstā – CPUP) Zemgales nodaļā Atzinumu par izstrādātā detālplānojuma redakciju. Atzinuma saņemšanai iesniegt iesniegumu un detālplānojuma redakciju šādā sastāvā: paskaidrojuma raksts, grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi (digitālā veidā LKS-92 koordinātu sistēmā *pdf formātā). Iesniedzamos dokumentus atzinuma saņemšanai iesniegt nosūtīt elektroniski uz e-pastu: zemgale@lvceli.lv 8. Nosacījumi derīgi divus gadus no izdošanas brīža. Ja divu gadu laikā no nosacījumu izdošanas brīža netiek saņemts pozitīvs Atzinums no LVC, nosacījumi zaudē spēku. 	
5.	AS “Gasó” 17.11.2022 Nr.15.1-2/4983	Atbildot uz iesniegumu par nosacījumiem detālplānojuma izstrādei īpašumam Stadiona ielā 38, Jelgavā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 09000250482 akciju sabiedrība “Gasó” (turpmāk - Sabiedrība) informē, ka minētajā zemes vienībā izbūvēts sadales gāzesvads ar spiedienu līdz 0,005 MPa.	Nosacījumi ievēroti detālplānojuma risinājumos

		<p>Informāciju par esošo gāzesvadu novietnēm var saņemt akciju Sabiedrības Jelgavas iecirknī, 4. līnijā 35, tālrunis 63048845, e-pasts jelgava@gaso.lv.</p> <p>Patērētājiem teritorijā, kurai paredzēts izstrādāt detālplānojumu, gāzes apgāde iespējama no esošā sadales gāzesvada ar spiedienu līdz 0,005 MPa, kas izbūvēts minētajā zemes vienībā.</p> <p>Izstrādājot detālplānojumu, nepieciešams:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) detālplānojumā uzrādīt esošā gāzesvada ar spiedienu līdz 0,005 MPa novietni; 2) paredzēt perspektīvā sadales gāzesvada ar spiedienu līdz 0.005 MPa novietni projektējamo ielu sarkanajās līnijās vai inženiertīklu koridoros atbilstoši Latvijas standartu (LVS), Aizsargjoslu likuma, Latvijas būvnormatīva LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums” un citu spēkā esošo normatīvo dokumentu prasībām; 3) paredzēt iespējas gāzes pievadu ar spiedienu līdz 0,005 MPa izbūvei katram patērētājam atsevišķi; 4) detālplānojuma grafisko daļu (zemesgabala sadalījums, inženiertehnisko komunikāciju izvietojuma shēma, šķērsprofili) digitālā veidā (*.dwg formātā) iesniegt Sabiedrības Gāzapgādes attīstības departamenta Perspektīvās attīstības daļā atzinuma saņemšanai; 5) tehniskos noteikumus konkrētu objektu gāzes apgādei patērētājam pieprasīt Sabiedrības Jauno pieslēgumu daļā, pēc detālplānojuma saskaņošanas pašvaldībā. 	
6,	<p>Veselības inspekcijas Zemgales kontroles nodaļa 16.11.2022 2.4.9.-10/209</p>	<p>Detālplānojuma projektēšanas gaitā paredzēt:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Teritorijas attīstības plānošanas likuma, 14.10.2014. MK noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”, 30.04.2013. MK noteikumu Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” un Jelgavas pilsētas pašvaldības Saistošo noteikumu ievērošanu. 2. Detālplānojuma teritorijā noteikt visa veida esošās un projektējamās aizsargjoslas, un, 	<p>Nosacījumi ievēroti detālplānojuma risinājumos</p>

		<p>plānojot teritorijas izmantošanu aizsargjoslās, ievērot nekustamā īpašuma lietošanas tiesību aprobežojumus tajās atbilstoši Aizsargjoslu likuma prasībām.</p> <p>3. Apbūves attīstības plānošanā paredzēt centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu attīstību, ievērojot 30.06.2015. MK noteikumu Nr. 326 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 222-15 “Ūdensapgādes būves”, MK noteikumu Nr. 327 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 223-15 „Kanalizācijas būves” un 30.09.2014. MK noteikumu Nr. 574 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums” prasības.</p> <p>4. Prettrokšņa pasākumus, lai nodrošinātu trokšņa līmeni telpās un teritorijā saskaņā ar MK 07.01.2014. noteikumu Nr. 16 „Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība” prasībām.</p> <p>5. Detālpārplānojuma teritorijas attīstības un apbūves plānojumā pievērst uzmanību pasākumiem teritorijas labiekārtošanai, kā arī vides pieejamības nodrošināšanai. Paredzēt lietus notekūdeņu novadīšanu atbilstoši higiēnas prasībām un vides aizsardzības noteikumiem. Nodrošināt piekļūšanas un apkopes iespējas visām detālpārplānojuma projektētajām teritorijām.</p> <p>6. Veselības inspekcija iesaka detālpārplānojuma risinājumu iesniegt izvērtēšanai Veselības inspekcijas Sabiedrības veselības departamenta Zemgales kontroles nodaļā.</p>	
7.	SIA “Tet” 13.12. 2022 Nr. PN-234545	<p><u>Veicamo darbu apraksts un TN izpildes nosacījumi:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Detālpārplānojumu izstrādāt uz aktuāla topogrāfiskā materiāla, atbilstoši LR Aizsargjoslu likumam, MK noteikumiem, Latvijas būvnormatīva LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums" un LR Elektronisko sakaru likuma prasībām. 2. Detālpārplānojumā paredzēt sakaru komunikāciju trases pa projektējamajiem pievedceļiem. 3. Projektējamās sakaru komunikāciju trases paredzēt zaļajā zonā vai zem gājēju ietves. 4. Paredzēt komunikāciju ievadus uz visām projektējamajām ēkām no projektējamajām komunikāciju trasēm. 	Nosacījumi ievēroti detālpārplānojuma risinājumos

		<p>5. Izstrādājot inženierkomunikāciju attīstības projektus, ievērot MK noteikumus Nr. 574 par „Inženiertīklu Izvietojumu”.</p> <p>6. Paredzēt vietu(as) sakaru sadales punktu ierīkošanai pie projektējamajām sakaru trasēm ekspluatācijai piemērotā vietā.</p> <p>7. Risinājumos paredzēt, lai esošās kabeļu kanalizācijas akas atrastos zaļajā zonā vai zem gājēju ietves.</p> <p>8. Plānojumā paredzēt zemes gabala un pieguļošajā teritorijā esošo SIA „Tet” elektronisko sakaru tīkla un ar to saistīto elementu saglabāšanu.</p> <p>9. Noteikumi ir derīgi 1 (vienu) gadu no to sagatavošanas dienas.</p> <p>10. Lūgums savlaicīgi informēt SIA „Tet” par paredzamajām izmaiņām teritorijas apbūvē.</p> <p><u>Augstāk minēto darbu izpildei nepiecieš tehniskā projekta izstrāde. Projektēšanas un izstrādes darbi veicami saskaņā ar SIA “Tet” tehniskajiem standartiem. Būvprojekts ir saskaņojams ar : „Tet” uzraugi.tet.lv.</u></p>	
8.	JVPI “Pilsētsaimniecība” 28.11.2022 Nr. PIL/5-6/22/346	<p>Iestāde izvirza šādus nosacījumus detālplānojuma izstrādei:</p> <p>1. Iesakām iebraucamo/-os ceļu/-us paredzēt ar cieto segumu, lai nodrošinātu kvalitatīvu uzturēšanu un ilgtermiņa apkalpošanu. Piebraucamo/-os ceļu/-us iespējams paredzēt no Stadiona ielas.</p> <p>2. Saglabāt esošo piekļuvi pie īpašuma Stadiona iela 36A, ar turpmāku servitūtu vai koplietošanas ceļa nostiprināšanu zemes kadastrā.</p> <p>3. Risināt teritorijas virsūdeņu un gruntsūdeņu novadīšanu, saglabāt dabisko ūdens aprites ciklu ar noteci uz grāvi teritorijas ziemeļu daļā, nepieļaut teritorijas pārmitrināšanu ilglaicīgā laikā posmā. Ceļus un brauktuves iesakām paredzēt gar esošiem grāvjiem, lai nodrošinātu virsūdens noteci un piekļuvi apsaimniekošanai ar tehniku. Veidot vienotu lietussūdeņu savākšanas un uztveršanas sistēmu.</p> <p>4. Paredzēt apgaismojumu atbilstoši teritorijas izmantošanas mērķim.</p>	Nosacījumi ievēroti detālplānojuma risinājumos

		<ol style="list-style-type: none">5. Izbūvējot centralizētus inženierapgādes tīklus (piemēram, elektrotīkli, sakaru kanalizācijas tīkli, lietus ūdens kanalizācija, ūdensapgāde un kanalizācija), paredzēt tehnisko koridoru ar piekļuvi apsaimniekošanai.6. Izstrādāt transporta un gājēju kustības plānu, nodrošinot un saglabājot drošas pārvietošanās iespējas transportam un gājējiem no pašvaldībai piederošām ielām.7. Paredzēt publiskās teritorijas zaļās zonas labiekārtojumu.8. Noteikt aizsargjoslas gar paredzētām inženierkomunikācijām, ieskaitot vaļējo grāvju sistēmu, saskaņā ar izstrādāto detālplānojumu.9. Izstrādāto detālplānojumu saskaņot ar Iestādi.	
--	--	--	--