

Neapbūvētas zemes vienības daļas 50 m² platībā Akadēmijas ielā 1, Jelgavā nomas tiesību izsoles noteikumi

1. Vispārīgie noteikumi

- 1.1. Šie izsoles noteikumi (turpmāk – Noteikumi) nosaka kārtību, kādā tiek noteikts Jelgavas pilsētas pašvaldībai piederošās zemes vienības daļas Akadēmijas ielā 1, Jelgavā, nomnieks.
- 1.2. Zemes nomas tiesību rakstiskā izsole tiek rīkota saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 14.panta otro daļu un Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi".
- 1.3. Zemes nomas tiesību rakstisko izsoli organizē ar Jelgavas pilsētas pašvaldības iestādes "Jelgavas reģionālais tūrisma centrs" vadītājas rīkojumu apstiprināta izsoles komisija (turpmāk – Komisija).

2. Izsoles objekts, izsoles sākuma nomas maksa un nomas tiesību termiņš

- 2.1. Izsoles objekts ir nomas tiesības uz neapbūvētu zemesgabalu 50 m² platībā, kas ir daļa no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 0900 006 0071 Akadēmijas ielā 1, Jelgavā (turpmāk – Zemesgabals), saskaņā ar zemesgabala izvietojuma shēmu (1.pielikums);
- 2.2. Zemesgabalam aprūtinājumu nav.
- 2.3. Zemesgabala atļautā izmantošana atbilstoši teritorijas plānojumam – publiskā apbūve.
- 2.4. Zemesgabala nomas tiesību izsoles mērķis - velonomas punkta izveide un velonomas pakalpojuma sniegšana.
- 2.5. Zemesgabals ir Jelgavas pilsētas pašvaldības īpašums (Jelgavas pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr.6284);
- 2.6. Zemesgabals tiek iznomāts bez izpirkuma tiesībām, bez tiesībām to atsavināt, dāvināt un aprūtināt ar lietu tiesībām un bez tiesībām nodot to apakšnomā.
- 2.7. Nomas tiesību izsoles sākumcena ir 384 *euro* (trīs simti astoņdesmit četri *euro*) gadā bez pievienotās vērtības nodokļa. Papildus zemes nomas maksai nomniekam jāmaksā pievienotās vērtības nodoklis un likumos noteiktos nodokļus un nodevas.
- 2.8. Atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 40.punktam, Nomnieks sedz izdevumus, kas Iznomātājam radušies saistībā ar Zemesgabala novērtēšanu, tas ir - pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu, kas ir 110 *euro* (simtu desmit *euro*).
- 2.9. Zemesgabala nomas tiesību termiņš ir 3 (trīs) gadi.

3. Informācijas publicēšanas kārtība un Zemesgabala apskate

- 3.1. Izsoles pretendenti (turpmāk – pretendenti) ar Noteikumiem var iepazīties Jelgavas pilsētas pašvaldības iestādes "Jelgavas reģionālais tūrisma centrs", Lielajā ielā 5, Jelgavā, pirmdienās no plkst. 13:00 līdz 19:00, otrdienās, trešdienās, ceturtdienās un piektdienās no 09:00 līdz 12:00.
- 3.2. Pretendentam Noteikumi un visi saistītie dokumenti ir pieejami mājas lapā www.jelgava.lv sadaļā „Pašvaldība”.
- 3.3. Kontaktpersona, kura tiesīga sniegt organizatorisku informāciju par izsoli – Evisa Rudmieze, tālrunis: 63005452, e-pasts: evisa.rudmieze@tornis.jelgava.lv.
- 3.4. Jautājumu (-s) par Noteikumiem pretendents nosūta elektroniski uz e-pastu kontaktpersonai. Atbildes tiks nosūtītas pretendentam, kas uzdevis jautājumu un publicētas mājas lapā www.jelgava.lv sadaļā „Pašvaldība”.

3.5. Informācijas apmaiņa starp Komisiju un pretendentiem notiek rakstiski latviešu valodā, nosūtot informāciju: elektroniski (uz pretendenta norādīto e-pasta adresi) vai pa pastu (uz pretendenta norādīto juridisko adresi).

3.6. Zemesgabals ir brīvi pieejams apskatei.

4. **Piedāvājumu iesniegšanas un atvēršanas laiks, vieta**

4.1. Pretendentam piedāvājums jāiesniedz līdz 2019.gada 7.marta plkst. 15:00, Jelgavas pilsētas pašvaldības iestādē "Jelgavas reģionālais tūrisma centrs" Lielā ielā 5, Jelgavā.

4.2. Piedāvājums jāiesniedz personīgi vai ar kurjerpastu. Pasta sūtījumam jābūt nogādātam 4.1.punktā noteiktajā vietā un termiņā.

4.3. Piedāvājumi tiks atvērti Jelgavas Sv. Trīsvienības baznīcas torņa konferenču zālē Jelgavā, Akadēmijas iela 1, 2019.gada 7.martā plkst.15:30.

4.4. Ja piedāvājums iesniegts pēc norādītā piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām, to pierēģistrē un neatvērtu atdod atpakaļ pretendentam.

5. **Iesniedzamie dokumenti dalībai izsolē**

5.1. Piedāvājumā iesniedz šādus dokumentus:

5.1.1. pieteikumu izsolei (2.pielikums);

5.1.2. finanšu piedāvājumu (3.pielikums);

5.1.3. ja piedāvājumu parakstīs persona, kurai Uzņēmumu reģistrā nav norādītas pretendenta pārstāvības tiesības, jāpievieno attiecīgs pilnvarojums.

5.2. Piedāvājuma dokumentiem jābūt latviešu valodā. Ārvalstu institūciju izdotie dokumenti drīkst būt svešvalodā ar pievienotu tulkojumu latviešu valodā, kas apstiprināts saskaņā ar spēkā esošiem normatīvajiem aktiem. Par dokumentu tulkojuma atbilstību oriģinālam atbild pretendents.

5.3. Piedāvājums jāiesniedz ar sanumurētām lapām, caurauklots, ar uzlīmi, kas nostiprina auklu. Uz uzlīmes jābūt rakstītam lapu skaitam, pretendenta zīmoga nospiedumam (ja tādu lieto) un tās personas parakstam, kura paraksta pieteikumu.

5.4. Piedāvājums jāparaksta personai, kura likumiski pārstāv pretendentu, vai ir pilnvarota pārstāvēt pretendentu šajā izsolē.

5.5. Pretendentam jāiesniedz viens piedāvājuma oriģināls un viena kopija.

5.6. Piedāvājuma oriģināls un kopija jāievieto slēgtā iesaiņojumā. Uz iesaiņojuma jānorāda „Neapbūvētas zemes vienības daļas 50 m² platībā Akadēmijas ielā 1, Jelgavā nomas tiesību izsole”, pretendenta nosaukums, adrese, uzraksts „Neatvērt līdz 2019.gada 7.martam plkst.15:30”.

5.7. Izvērtētie piedāvājumi pretendentiem atpakaļ netiek atdoti.

5.8. Ziņas par pretendentiem un to skaitu netiek izpaustas līdz izsoles sākumam.

6. **Prasības pretendentam**

6.1. Izsolē var piedalīties fiziskas un juridiskas personas.

6.2. Pretendentam nav pasludināts tā maksātnespējas process (izņemot gadījumu, kad maksātnespējas procesā tiek piemērota sanācija vai cits līdzīga veida pasākumu kopums, kas vērsts uz parādnieka iespējamā bankrota novēršanu un maksātnespējas atjaunošanu), nav apturēta vai pārtraukta tā saimnieciskā darbība, nav uzsākta tiesvedība par tā bankrotu vai līdz nomas līguma izpildes paredzamajam beigu termiņam tas nebūs likvidēts.

6.3. Pretendentam nav nodokļu parādi, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro* (viens simts piecdesmit *euro*).

- 6.4. Pretendentus, kuru pieteikums neatbilst Noteikumu 5. un 6. punkta prasībām, neiekļauj izsoles dalībnieku sarakstā un tie nepiedalās izsolē.
- 6.5. Komisija ir tiesīga pārbaudīt pretendentu dokumentos sniegto ziņu patiesumu un, ja tiek atklāts, ka pretendents ir sniedzis nepatiesas ziņas, viņu svīturo no dalībnieku saraksta un nepieļauj viņa dalību izsolē.

7. Izsoles norise

- 7.1. Izsolē vada Komisijas priekšsēdētājs.
- 7.2. Komisija ir lemttiesīga, ja tajā piedalās vairāk kā puse no Komisijas sastāva.
- 7.3. Komisijas priekšsēdētājs paziņo, ka piedāvājumu pieņemšana ir pabeigta un sākusies Izsole.
- 7.4. Komisijas locekļi paraksta apliecinājumu, ka nav tādu apstākļu, ka ir ieinteresēts kāda konkrēta pretendenta izvēlē.
- 7.5. Piedāvājumu atvēršana ir atklāta un tos atver iesniegšanas secībā.
- 7.6. Komisijas priekšsēdētājs pēc piedāvājumu atvēršanas nosauc pretendentu, piedāvājuma iesniegšanas datumu un laiku, kā arī pretendenta piedāvāto nomas maksas apmēru bez PVN.
- 7.7. Pēc iesniegto piedāvājumu atvēršanas Komisija slēgtā sēdē veic piedāvājumu noformējuma pārbaudi, piedāvājumu atbilstības pārbaudi Noteikumiem un piedāvāto nomas maksu izvērtēšanu. Komisija var pieaicināt ekspertus iesniegto piedāvājumu izvērtēšanai.
- 7.8. Pēc pretendentu un piedāvājumu atbilstības pārbaudes Komisija vērtē pretendentu piedāvātās nomas maksas. Ja pretendenta piedāvātā nomas maksa ir zemāka vai vienāda par Noteikumu 2.7.punktā noteikto sākumcenu, Komisija izslēdz pretendentu no dalības izsolē.
- 7.9. Par izsoles uzvarētāju tiek atzīts pretendents, kura piedāvājums atbilst Noteikumu prasībām un kurš nosolījis visaugstāko nomas maksu.
- 7.10. Ja uz Zemesgabala nomas tiesībām pretendē tikai viens pretendents, nomas tiesības iegūst šis vienīgais izsoles pretendents, ja pretendents un piedāvājums atbilst visām Noteikumu prasībām.
- 7.11. Ja pēc visu piedāvājumu atvēršanas izrādās, ka vairāki pretendenti piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, Komisija rakstveidā lūdz pretendentus, kuri piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, iesniegt rakstveidā jaunu finanšu piedāvājumu (3.pielikums) par iespējami augstāku nomas maksu, nosakot finanšu piedāvājumu iesniegšanas un atvēršanas datumu, laiku, vietu un kārtību.
- 7.12. Komisija pieņem lēmumu par izsoles uzvarētāju un izsoles rezultātu paziņo mājas lapā www.jelgava.lv sadaļā „Pašvaldība” un rakstveidā informē piedāvājumu iesniedzējus.

8. Izsoles rezultātu apstrīdēšanas kārtība

Sūdzību par izsoles rezultātiem vai Komisijas darbu var iesniegt Komisijas priekšsēdētājam ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā no rezultātu paziņošanas dienas.

9. Nomas līguma noslēgšana un citi noteikumi

- 9.1. Pretendentam, kurš ir piedāvājis visaugstāko nomas maksu, 10 (desmit) darbdienu laikā pēc izsoles rezultātu paziņošanas ar Iznomātāju ir jānoslēdz zemes nomas līgums (4.pielikums).
- 9.2. Gadījumā, ja zemes nomas līgums netiek noslēgts, nomas tiesības tiek piedāvātas iegūt izsoles pretendentiem, kurš ir piedāvājis nākošo augstāko nomas maksu un kura piedāvājums atbilst visām Noteikumu prasībām.

- 9.3. Nākamais pretendents piekrišanu zemes nomas līguma slēgšanai dod vienas nedēļas laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas. Ja pretendents piekrīt parakstīt zemes nomas līgumu par paša nosolīto augstāko nomas maksu, tas jāparaksta 5 (piecu) darbdienu laikā.
- 9.4. Gadījumā, ja nomas līgums netiek parakstīts, izsole tiek atzīta par nesekmīgu.

10. Komisijas tiesības un pienākumi

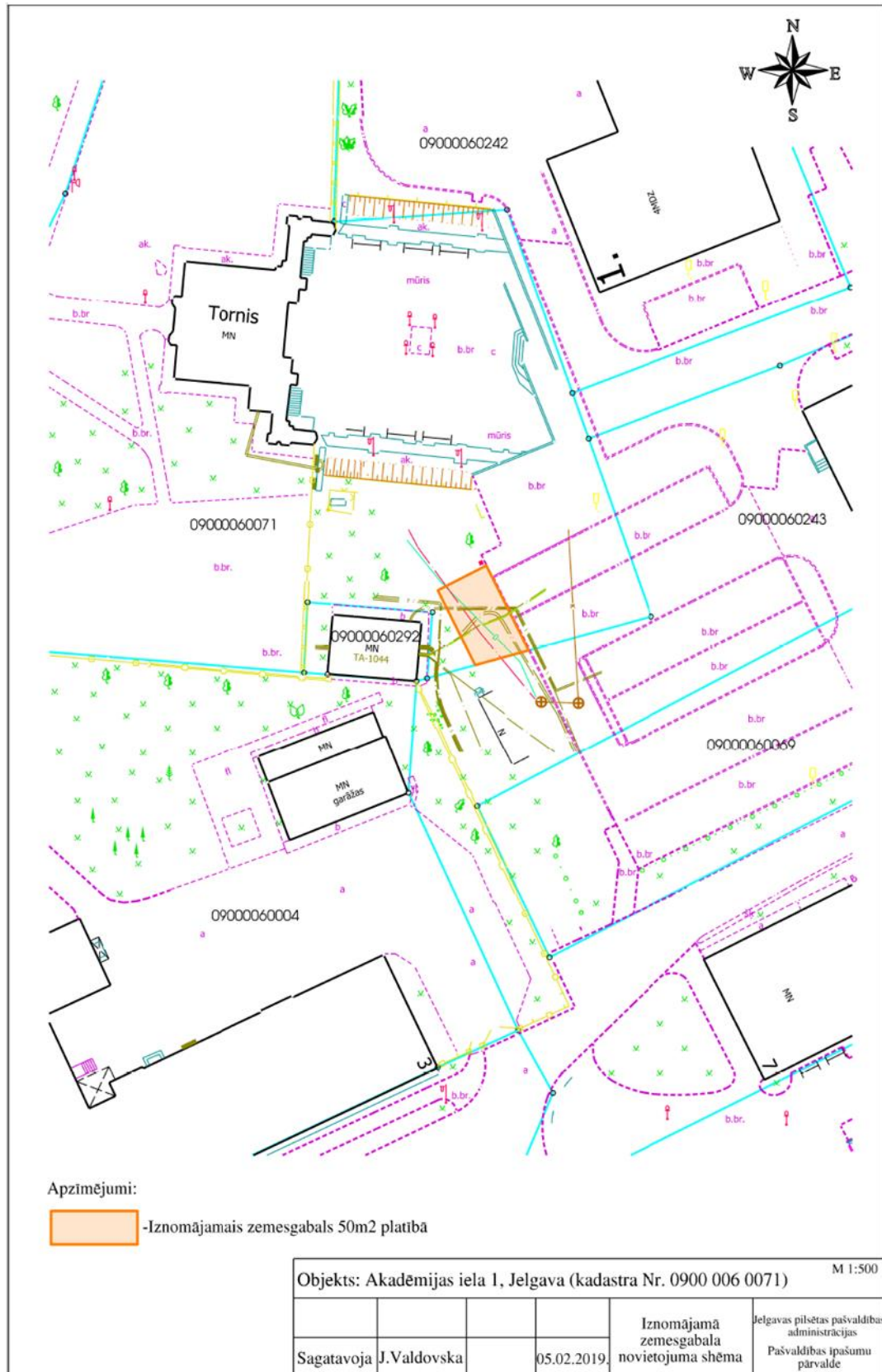
- 10.1. Komisija apstiprina izsoles nolikumu.
- 10.2. Komisija, pildot savus pienākumus, ir tiesīga pieaicināt ekspertus un pieprasīt precizējošu informāciju no pretendenta.
- 10.3. Komisija ir tiesīga pārtraukt izsoli jebkurā brīdī, ja tam ir objektīvs pamatojums.
- 10.4. Komisija ir tiesīga pārbaudīt nepieciešamo informāciju kompetentā institūcijā, publiski pieejamās datubāzēs vai citos publiski pieejamos avotos.
- 10.5. Komisija pieņem lēmumu par izsoles rezultātu.

Komisijas priekšsēdētāja

A.Iļjina

1.pielikums

Neapbūvētas zemes vienības daļas
50 m² platībā Akadēmijas ielā 1, Jelgavā
nomas tiesību izsoles noteikumiem



2.pielikums
Neapbūvētas zemes vienības daļas
50 m² platībā Akadēmijas ielā 1, Jelgavā
nomas tiesību izsoles noteikumiem

PIETEIKUMS
Neapbūvētas zemes vienības daļas 50 m² platībā Akadēmijas ielā 1, Jelgavā
nomas tiesību izsolei

(pretendenta nosaukums/vārds uzvārds)

piesakās zemesgabala 50 m² platībā, kas ir daļa no nekustamā īpašuma Akadēmijas ielā 1, Jelgavā ar kadastra apzīmējumu 0900 006 0071, nomas tiesību izsolei un apliecina, ka

1. piekrīt izsoles un zemes nomas līguma noteikumiem un garantē to prasību izpildi. Izsoles Noteikumi ir skaidri un saprotami.
2. nav pasludināts pretendenta maksātnespējas process (izņemot gadījumu, kad maksātnespējas procesā tiek piemērota sanācija vai cits līdzīga veida pasākumu kopums, kas vērsts uz parādnieka iespējamā bankrota novēršanu un maksātnespējas atjaunošanu), nav apturēta vai pārtraukta tā saimnieciskā darbība, nav uzsākta tiesvedība par tā bankrotu vai līdz zemes nomas līguma izpildes paredzamajam beigu termiņam tas nebūs likvidēts;
3. piekrīt, ka iznomātājs kā kredītinformācijas lietotājs ir tiesīgs pieprasīt un saņemt kredītinformāciju, tai skaitā ziņas par pretendenta kavētajiem maksājumiem un kredītreitingu, no iznomātājam pieejamām datu bāzēm;
4. nav nodokļu parādu, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādu, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro* (simtu piecdesmit *euro*);
5. visas pieteikumā sniegtās ziņas ir patiesas.

Pretendenta nosaukums:

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. / personas kods _____ .

Juridiskā adrese / deklarētā dzīvesvieta:

Oficiālā elektroniskā adrese (ja ir aktivizēts tās konts) / elektroniskā pasta adrese (ja ir):

Bankas rekvizīti:

Tālrunis

Datums

Pretendenta vai tā pilnvarotās personas paraksts, tā atšifrējums, zīmogs (ja tādu lieto)

3.pielikums

Neapbūvētas zemes vienības daļas
50 m² platībā Akadēmijas ielā 1, Jelgavā
nomas tiesību izsoles noteikumiem

FINANŠU PIEDĀVĀJUMS Neapbūvētas zemes vienības daļas 50 m² platībā Akadēmijas ielā 1, Jelgavā nomas tiesību izsolei

Zemesgabala atrašanās vieta	Piedāvātā nomas maksa*, <i>euro</i> (bez PVN)
Zemesgabals 50 m ² platībā, kas ir daļa no nekustamā īpašuma Akadēmijas ielā 1, Jelgavā ar kadastra apzīmējumu 0900 006 0071	

(_____)

Kopējā piedāvātā nomas maksa gadā bez PVN vārdiem

*kopējā piedāvātā nomas maksa nevar būt zemāka vai vienāda par noteikto izsoles sākumcenu t.i., 384 *euro* (trīs simti astoņdesmit četri *euro*) bez PVN gadā.

Paraksts

Vārds, uzvārds

Amats, pilnvarojums

Piedāvājums sastādīts un parakstīts 2019.gada “___”._____

4.pielikums
Neapbūvētas zemes vienības daļas
50 m² platībā Akadēmijas ielā 1, Jelgavā
nomas tiesību izsoles noteikumiem

ZEMES NOMAS LĪGUMS

Jelgava

2019.gada __ . martā

Jelgavas pilsētas pašvaldības iestādes “Jelgavas reģionālais tūrisma centrs”, reģistrācijas Nr.90009406389, juridiskā adrese: Akadēmijas iela 1, Jelgava, LV-3001 (turpmāk-Iznomātājs), tās vadītājas Andas Iljinas personā, kura rīkojas saskaņā ar nolikumu un Jelgavas pilsētas pašvaldības administrācijas 2010.gada 30.decembra rīkojumu Nr.407-ri “Par nekustamo īpašumu – Akadēmijas ielā 1, Jelgavā”, no vienas puses, un

____ „_____”, vienotais reģistrācijas numurs _____, juridiskā adrese: _____ (vai fiziska persona _____, personas kods _____, pase _____) (turpmāk-Nomnieks), kuru saskaņā ar _____ pārstāv _____, no otras puses,

abas kopā turpmāk Puses, bet katra atsevišķi – Puse, izsakot brīvu gribu, bez maldiem, piespiešanas un viltus saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un pamatojoties uz Neapbūvētas zemes vienības daļas 50 m² platībā Akadēmijas ielā 1, Jelgavā nomas tiesību izsoles noteikumiem (apstiprināti Izsoles komisijas 2019.gada __. _____ sēdē) un 2019.gada __.marta izsoles rezultātiem, noslēdz šādu līgumu (turpmāk-Līgums):

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. Iznomātājs nodod un nomnieks pieņem nomas lietošanā zemesgabalu 50 m² platībā, kas ir daļa no nekustamā īpašuma Akadēmijas ielā 1, Jelgavā ar kadastra apzīmējumu 0900 006 0071 (turpmāk – Zemesgabals) saskaņā ar Zemesgabala skici (pielikumā).
- 1.2. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Akadēmijas iela 1, Jelgavā, kadastra apzīmējums 0900 006 0071, ir reģistrētas Zemgales rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļā uz Jelgavas pilsētas pašvaldības vārda.
- 1.3. Zemesgabals tiek iznomāts velonomas punkta izveidei un velonomas pakalpojuma sniegšanai (turpmāk – Pakalpojums).
- 1.4. Zemesgabals tiek iznomāts bez izpirkuma tiesībām, bez tiesībām to atsavināt, dāvināt un apgrūtināt ar lietu tiesībām un bez tiesībām nodot to apakšnomā.
- 1.5. Par Zemesgabala nodošanu Nomnieka lietošanā tiek sastādīts un abpusēji parakstīts pieņemšanas – nodošanas akts (turpmāk – Nodošanas akts). Pēc abpusējas parakstīšanas Nodošanas akts tiek pievienots Līgumam kā pielikums un kļūst par tā neatņemamu sastāvdaļu.

2. LĪGUMA DARBĪBAS TERMIŅŠ

Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas dienu un tiek noslēgts uz termiņu 3 (trīs) gadi.

3. MAKSĀJUMI UN NORĒĶINU KĀRTĪBA

- 3.1. Par Zemesgabala lietošanu, saskaņā ar 2019.gada __. _____ izsoles rezultātiem, tiek noteikta nomas maksa ____ (____) *euro* bez pievienotās vērtības nodokļa, pievienotās vērtības nodoklis ____ (____) *euro*, kopā ar pievienotās vērtības nodokli ____ *euro* gadā (turpmāk - Nomas maksa).

- 3.2. Pievienotās vērtības nodokļa maksājumus Nomnieks veic papildus un vienlaicīgi ar nomas maksu.
- 3.3. Nomnieks maksā Iznomātājam Nomas maksu saskaņā ar Iznomātāja sagatavoto rēķinu. Nomas maksas aprēķina periods ir viens ceturksnis. Nomas maksu samaksā ne vēlāk kā līdz attiecīgā ceturkšņa pirmā mēneša beigām.
- 3.4. Atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 40.punktam, Nomnieks sedz izdevumus, kas Iznomātājam radušies saistībā ar Zemesgabala novērtēšanu, tas ir - pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu, kas ir 110 *euro* (simtu desmit *euro*).
- 3.5. Ja Līguma darbības laikā saskaņā ar Latvijas Republikas normatīviem aktiem tiek no jauna ieviesti vai palielināti nodokļi un/vai nodevas, kuru apliekamais objekts ir Nomas maksa, Puses vienojas, ka tāds nomas maksas paaugstinājums tiks piemērots ar attiecīgā normatīvā akta stāšanos likumīgā spēkā. Iznomātājam viena mēneša laikā jāpaziņo Nomniekam par Nomas maksas paaugstināšanu.
- 3.6. Par Līgumā noteikto maksājumu kavējumu Nomniekam jāmaksā nokavējuma nauda 0,1% (nulle komats viens procents) apmērā no termiņā neapmaksātās summas par katru nokavēto dienu. Nokavējuma naudas nomaksa neatbrīvo Nomnieku no Līguma saistību izpildes.

4. IZNOMĀTĀJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

- 4.1. Iznomātājs apņemas:
 - 4.1.1. nepasliktināt Nomniekam Zemesgabala lietošanas tiesības;
 - 4.1.2. atlīdzināt Nomniekam radušos zaudējumus, ja pārkāpti Līguma 5.1.1.punktā minētie nosacījumi.
- 4.2. Iznomātājam ir tiesības:
 - 4.2.1. kontrolēt, vai Zemesgabals tiek izmantots atbilstoši Līguma nosacījumiem;
 - 4.2.2. prasīt Nomniekam nekavējoties novērst tā darbības vai bezdarbības dēļ radīto Līguma nosacījumu pārkāpumu sekas un atlīdzināt radītos zaudējumus.

5. NOMNIEKA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

- 5.1. Nomniekam ir tiesības:
 - 5.1.1. netraucēti lietot Zemesgabalu Līguma 1.3. apakšpunktā noteiktajam mērķim;
 - 5.1.2. nepieciešamības gadījumā kvalitatīva Pakalpojuma nodrošināšanai uz Zemesgabala novietot nestacionāru ēku, normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā saskaņojot to ar Jelgavas pilsētas pašvaldības administrācijas Būvvaldi;
- 5.2. Nomnieks apņemas:
 - 5.2.1. izmantot Zemesgabalu atbilstoši Līguma 1.3.apakšpunktā norādītajam mērķim, saskaņā ar Latvijas Republikas likumiem, Ministru kabineta noteikumiem, citiem normatīvajiem aktiem.
 - 5.2.2. godprātīgi pildīt savas Līgumā atrunātās saistības, precīzi un savlaicīgi norēķināties ar Iznomātāju par Zemesgabala lietošanu saskaņā ar Līgumu;
 - 5.2.3. lietot Zemesgabalu, ievērojot vispārējos ekspluatācijas noteikumus, sanitārās, ugunsdrošības un valsts dienestu noteiktās prasības;
 - 5.2.4. ja Zemesgabala bojāšana ir notikusi Nomnieka, tā pilnvaroto personu vai darbinieku vainas vai nolaidības dēļ, Nomnieks nekavējoties par to informē Iznomātāju un novērš attiecīgo bojājumu uz sava rēķina, šī situācija neatbrīvo Nomnieku no nomas maksas;
 - 5.2.5. segt Iznomātājam un trešajām personām visus zaudējumus, kuri radušies Nomnieka vainas vai neuzmanības dēļ;
 - 5.2.6. pēc Līguma parakstīšanas mēneša laikā noslēgt līgumu ar Jelgavas pilsētas pašvaldības iestādi "Pilsētsaimniecība" par individuālā elektroenerģijas skaitītāja

uzstādīšanu un elektroenerģijas pakalpojuma saņemšanu, kas nepieciešams Pakalpojuma nodrošināšanai.

6. LĪGUMA GROZĪŠANA UN IZBEIGŠANA

- 6.1. Jebkurā laikā Pusēm vienojoties, Līgumu var izbeigt pirms termiņa. Šādā gadījumā Iznomātājs neatmaksā Nomniekam iemaksāto zemes nomas maksu.
- 6.2. Jebkura no Pusēm ir tiesīga izbeigt Līgumu saskaņā ar normatīvajos aktos noteikto, kā arī Iznomātājs ir tiesīgs vienpusēji lauzt Līgumu, neatlīdzinot zaudējumus, ja:
 - 6.2.1. Nomnieks nemaksā nomas maksu un citus Iznomātājam Līgumā paredzētos maksājumus Līgumā noteiktā termiņā un parāda summa pārsniedz 3 (trīs) mēnešu nomas maksas maksājumu summu;
 - 6.2.2. Nomnieks izmanto Zemesgabalu citiem mērķiem, kas neatbilst Līguma nosacījumiem, vispār neizmanto vai bojā un pēc Iznomātāja rakstiska brīdinājuma attiecīgā pārkāpuma novēršana netiek uzsākta;
 - 6.2.3. Nomnieks nodevis Zemesgabalu vai (vai tā daļu) apakšnomā.
- 6.3. Nomnieks pēc savas iniciatīvas ir tiesīgs izbeigt Līgumu, rakstiski paziņojot par to Iznomātājam vismaz 3 (trīs) mēnešus iepriekš.
- 6.4. Pēc nomas attiecību izbeigšanas, 2 (divu) darba dienu laikā, Nomnieks Zemesgabalu atbrīvo un nodod Iznomātājam ar Pušu sastādītu un parakstītu pieņemšanas nodošanas aktu, ne sliktākā stāvoklī, kādā tas saņemts, ņemot vērā parasto nolietojanos. Pretējā gadījumā Iznomātājam ir tiesības atbrīvot Zemesgabalu piespiedu kārtā, izdevumus piedzenot no īpašnieka.
- 6.5. Visi Līguma grozījumi un papildinājumi noformējami rakstiski un tie ir spēkā tikai tādā gadījumā, ja tos ir parakstījušas abas Puses. Nekādi mutiski papildinājumi netiks uzskatīti par Pusēm saistošiem Līguma noteikumiem.
- 6.6. Līguma noteikumus var grozīt vai papildināt tikai Pusēm rakstiski par to vienojoties un abpusēji parakstot vienošanos. Visi Līguma grozījumi vai papildinājumi pēc to abpusējas parakstīšanas kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 6.7. Ja tiek pieņemti jauni vai grozīti spēkā esošie likumi, Ministru kabineta noteikumi vai citi normatīvie akti, kuri ietekmē Līguma izpildi, Pusēm jāievēro tajos minēto normu nosacījumi, bet nepieciešamības gadījumā Puses noformē attiecīgus grozījumus Līgumā.

7. CITI NOTEIKUMI

- 7.1. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par Līguma nepildīšanu, ja tā rodas pēc Līguma noslēgšanas nepārvaramas varas vai ārkārtēju apstākļu ietekmes dēļ, ja Puses to nevarēja ne paredzēt, ne novērst, ne ietekmēt, un, par kuru rašanos tā nenes atbildību, tas ir, stihiskas nelaimes, kara darbība, blokāde, civiliedzīvotāju nemieri, streiki, valsts varas, pārvaldes un pašvaldības institūcijas rīcība un to pieņemtie normatīvie akti.
- 7.2. Visi strīdi un domstarpības, kas saistīti ar Līguma izpildi, tiek risināti sarunu ceļā. Ja vienošanos panākt neizdodas, tad strīds risināms Latvijas Republikas tiesā saskaņā ar Latvijas Republikas tiesību normām.
- 7.3. Iznomātājs neatlīdzina nomniekam neapbūvētajā zemesgabalā ieguldītos finanšu līdzekļus.
- 7.4. Iznomātāja kontaktpersona Līguma izpildes laikā ir *vārds, uzvārds, tālrunis, e-pasts*. Nomnieka kontaktpersona Līguma izpildes laikā ir *vārds, uzvārds, tālrunis, e-pasts*.
- 7.5. Kontaktpersonas ir atbildīgas par Līguma izpildes uzraudzīšanu, tai skaitā, par Zemesgabala pieņemšanas - nodošanas akta noformēšanu un parakstīšanu atbilstoši Līguma prasībām, Līguma izpildes laikā konstatēto trūkumu vai neatbilstību akta parakstīšanu un citu ar Līguma izpildes uzraudzību saistīto dokumentu noformēšanu un parakstīšanu.

- 7.6.Līgumā izveidotais noteikumu sadalījums pa sadaļām ar tām piešķirtajiem nosaukumiem ir izmantojams tikai un vienīgi atsaucēm un nekādā gadījumā nevar tikt izmantots vai ietekmēt Līguma noteikumu tulkošanu.
- 7.7.Visi paziņojumi Līguma sakarā nosūtāmi uz Pušu rekvizītos norādītajām adresēm. Pusēm ir pienākums par savu rekvizītu maiņu paziņot otrai Pusei 5 (piecu) darba dienu laikā.
- 7.8.Savstarpējās Pušu attiecības, kas netika paredzētas parakstot Līgumu, ir regulējamās saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošiem normatīviem aktiem.
- 7.9.Līgums ir sastādīts uz ____ (_____) lappusēm ar vienu pielikumu un parakstīts divos identiskos eksemplāros, ar vienādu juridisku spēku, no kuriem viens paliek Iznomātājam, otrs – Nomniekam.

10. PUŠU REKVIZĪTI

IZNOMĀTĀJS:

Jelgavas pilsētas pašvaldības iestāde “Jelgavas
reģionālais tūrisma centrs”
reģistrācijas Nr. 90009406389
Akadēmijas iela 1, Jelgava, LV-3001
Konts: _____

NOMNIEKS:

Vadītāja A.Iļjina

