

APSTIPRINĀTS

Īstermiņa zemes nomas tiesību izsoles komisijas

2022.gada 2.maija sēdē

Protokols Nr.1

**Zemes gabala Uzvaras ielā 51, Jelgavā  
(saldējuma tirdzniecības vietai)  
īstermiņa nomas tiesību izsoles noteikumi**

**1. Vispārīgie noteikumi**

- 1.1. Šie izsoles noteikumi (turpmāk – Noteikumi) nosaka kārtību, kādā tiek noteikts Jelgavas valstspilsētas pašvaldībai piekritoša zemesgabala Uzvaras ielā 51, Jelgavā (saldējuma tirdzniecības vietai) nomnieks no 2022.gada 23.maija līdz 2022.gada 30.septembrim.
- 1.2. Zemes nomas tiesību rakstiskā izsole tiek rīkota saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 14.panta otrās daļas 3.punktu un Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi".
- 1.3. Zemes nomas tiesību rakstisko izsoli organizē ar Jelgavas pilsētas pašvaldības izpilddirektora 2022.gada 15.marta rīkojumu Nr.80-ri "Par īstermiņa zemes nomas tiesību izsoles komisiju" izveidota izsoles komisija (turpmāk – Komisija).

**2. Izsoles objekts, izsoles sākuma nomas maksa un nomas tiesību termiņš**

- 2.1. Izsoles objekts ir nomas tiesības uz zemesgabalu 4 m<sup>2</sup> platībā, kas ir daļa no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 0900 005 0176 Uzvaras ielā 51, Jelgavā (turpmāk– Zemesgabals), saskaņā ar zemesgabalu izvietojuma shēmu vieta Nr.2 (1.pielikums).
- 2.2. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 0900 005 0176 Uzvaras ielā 51, Jelgavā, reģistrēta Jelgavas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000143440 ar kadastra numuru 0900 005 0176, uz Jelgavas valstspilsētas pašvaldības vārda.
- 2.3. Zemesgabala apgrūtinājumi saskaņā ar zemes vienības (kadastra apzīmējums 0900 005 0176) Zemes robežu plānu:
  - 2.3.1. aizsargjosla gar elektrisko tīklu kabeļu līniju;
  - 2.3.2. aizsargjosla gar drenām.
- 2.4. Zemesgabala atļautā izmantošana – dabas un apstādījumu teritorija (DA2).
- 2.5. Zemesgabals tiek iznomāts bez apbūves un izpirkuma tiesībām.
- 2.6. Zemesgabals tiek iznomāts rakstiskā izolē saldējuma tirdzniecības vietai.
- 2.7. Zemesgabala un tam piegulošās teritorijas uzturēšanu veikt saskaņā ar Jelgavas valstspilsētas pašvaldības saistošajiem noteikumiem un citiem normatīvajiem aktiem.
- 2.8. Pirms saldējuma tirdzniecības vietas uzstādīšana saņemams saskaņojums Jelgavas valstspilsētas pašvaldības administrācijas Būvvaldē. Būvvaldei adresētā iesniegumā jānorāda saldējuma tirdzniecības vietas uzstādīšanas novietne, tehniskie parametri (izmēri - augstums, platums u.tml.) un vizuālais risinājums (krāsu risinājumi, apdruka, teksts u.tml.).
- 2.9. Zemesgabala paredzamais nomas tiesību termiņš noteikts no 2022.gada 23.maija līdz 2022.gada 30.septembrim (turpmāk - sezona).
- 2.10. Izsoles sākumcena – Zemesgabala nomas maksa sezonā 30 *euro* (trīsdesmit *euro*) bez pievienotās vērtības nodokļa. Papildus nomas maksai nomniekam jāmaksā pievienotās vērtības nodoklis un normatīvajos aktos noteiktie nodokļi un nodevas.
- 2.11. Nomnieks nav tiesīgs nodot Zemesgabalu apakšnomā.