

APSTIPRINĀTS

Īstermiņa zemes nomas tiesību izsoles komisijas

2022.gada 2.maija sēdē

Protokols Nr.1

Zemes gabala Peldu ielā 2, Jelgavā (saldējuma un tā izstrādājumu tirdzniecības vietas izvietojumam) īstermiņa nomas tiesību izsoles noteikumi

1. Vispārīgie noteikumi

- 1.1. Šie izsoles noteikumi (turpmāk – Noteikumi) nosaka kārtību, kādā tiek noteikts Jelgavas valstspilsētas pašvaldībai piekrītoša zemesgabala Peldu ielā 2, Jelgavā (saldējuma un tā izstrādājumu tirdzniecības vietas izvietojumam) nomnieks 2022.gada vasaras sezonā.
- 1.2. Zemes nomas tiesību rakstiskā izsole tiek rīkota saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 14.panta otrās daļas 3.punktu un Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi".
- 1.3. Zemes nomas tiesību rakstisko izsoli organizē ar Jelgavas valstspilsētas pašvaldības izpilddirektora 2022.gada 15.marta rīkojumu Nr.80-ri "Par īstermiņa zemes nomas tiesību izsoles komisiju" izveidota izsoles komisija (turpmāk – Komisija).

2. Izsoles objekts, izsoles sākuma nomas maksa un nomas tiesību termiņš

- 2.1. Izsoles objekts ir nomas tiesības uz zemesgabalu 16 m² platībā, kas ir daļa no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 0900 014 0299 Peldu ielā 2, Jelgavā (turpmāk – Zemesgabals), saskaņā ar zemesgabala izvietojuma shēmu (1.pielikums).
- 2.2. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 0900 014 0299 Peldu ielā 2, Jelgavā reģistrēta Jelgavas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000496247 ar kadastra numuru 0900 014 0110 uz Jelgavas valstspilsētas pašvaldības vārda.
- 2.3. Zemesgabala apgrūtinājumi saskaņā ar zemes vienības (kadastra apzīmējums 0900 014 0299) Zemes robežu plānu - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju.
- 2.4. Zemesgabala atļautā izmantošana – publiskā un komercobjektu apbūve.
- 2.5. Zemesgabals tiek iznomāts bez apbūves un izpirkuma tiesībām.
- 2.6. Zemesgabals tiek iznomāts rakstiskā izsolē saldējuma un tā izstrādājumu tirdzniecības vietas izvietojumam.
- 2.7. Zemesgabala un tam piegulošās teritorijas uzturēšanu veikt saskaņā ar Jelgavas valstspilsētas pašvaldības saistošajiem noteikumiem un citiem normatīvajiem aktiem.
- 2.8. Zemesgabala nomas tiesību termiņš noteikts no 2022.gada 23.maija līdz 2022.gada 30.septembrim (turpmāk arī sezona).
- 2.9. Izsoles sākumcena – Zemesgabala nomas maksa sezonā 30 *euro* (trīsdesmit *euro*) bez pievienotās vērtības nodokļa. Papildus nomas maksai nomniekam jāmaksā pievienotās vērtības nodoklis un likumos noteiktie nodokļi un nodevas.
- 2.10. Nomnieks nav tiesīgs nodot Zemesgabalu apakšnomā.

3. Informācijas publicēšanas kārtība un Zemesgabala apskate

- 3.1. Izsoles pretendenti (turpmāk – pretendenti) ar Noteikumiem var iepazīties Jelgavas valstspilsētas pašvaldības administrācijas Klientu apkalpošanas centrā, Lielajā ielā 11, Jelgavā, pirmdienās no plkst. 08:00 līdz 19:00, otrdienās, trešdienās un ceturtdienās no plkst. 08:00 līdz 17:00, piektdienās no 08:00 līdz 14:30.