



Latvijas Republika

Jelgavas valstspilsētas dome

Lielā iela 11, Jelgava, LV-3001, tālrunis: 63005531, 63005538, e-pasts: pasts@jelgava.lv

LĒMUMS

Jelgavā

24.11.2022.

Nr.

LOKĀLPLĀNOJUMA ZEMES VIENĪBĀM CUKURA IELĀ 23, CUKURA IELĀ 25, CUKURA IELĀ 27 UN CUKURA IELĀ 29, JELGAVĀ, REDAKCIJAS NODOŠANA PUBLISKAJAI APSPRIEŠANAI UN ATZINUMU SAŅEMŠANAI

Saskaņā ar Jelgavas valstspilsētas domes 2022. gada 25. marta lēmumu Nr.5/5 „Lokālpilnojumā izstrādes uzsākšana zemes vienībām Cukura ielā 23, Cukura ielā 25, Cukura ielā 27 un Cukura ielā 29, Jelgavā, lai izdarītu grozījumus Jelgavas pilsētas teritorijas plānojumā, un darba uzdevum apstiprināšana” tika uzsākta lokālpilnojumā zemes vienībām Cukura ielā 23 (kadastra apzīmējums 0900 014 0343, platība 3855 m²), Cukura ielā 25 (kadastra apzīmējums 0900 014 0344, platība 8748 m²), Cukura ielā 27 (kadastra apzīmējums 0900 014 0345, platība 11134 m²) un Cukura ielā 29 (kadastra apzīmējums 0900 014 0346, platība 7866 m²), Jelgavā, (turpmāk – Lokālpilnojumā) izstrāde un apstiprināts darba uzdevums.

Lokālpilnojumā izstrādes mērķis ir veikt grozījumus Jelgavas pilsētas teritorijas plānojumā, mainot funkcionālo zonējumu no jauktas centra apbūves teritorijas (JC) uz mazstāvu dzīvojamās apbūves teritoriju (DzM), izvērtēt un precizēt transporta un inženiertehniskā nodrošinājuma infrastruktūras risinājumus, lai radītu priekšnoteikumus teritorijas attīstībai un pilnvērtīgai īpašuma izmantošanai. Lokālpilnojumā teritorijā esošās zemes vienības ir fiziskai personai (turpmāk – Īpašnieks) piederoši īpašumi.

2022. gada 24. oktobrī Jelgavas valstspilsētas pašvaldībā ir saņemts Īpašnieka iesniegums (reģ.Nr. 2-35.1.2/2934) ar lūgumu izskatīt SIA “Arhitektūra un vide” izstrādāto Lokālpilnojumā redakciju un nodot to publiskajai apspriešanai.

Lokālpilnojumā risinājumi paredz teritoriju attīstīt kā mazstāvu dzīvojamo apbūvi, kur izvietojami dažādu tipu mājokļi un apkalpes objekti atbilstoši apkārtējai teritorijas izmantošanai. Lokālpilnojumā risinājumi tiek izstrādāti kā pamatojums Jelgavas pilsētas teritorijas plānojuma grozījumiem, lai nodrošinātu iekškvartāla telpiskās struktūras sakārtošanu, piekļuves nodrošināšanu, radot priekšnosacījumus teritorijas ilgtspējīgai attīstībai.

Saskaņā ar Lokālpilnojumā izstrādes vadītāja ziņojumu par Lokālpilnojumā redakciju (pielikumā), tā ir izstrādāta, ievērojot apstiprināto darba uzdevumu Lokālpilnojumā izstrādei un institūciju izsniegtajiem nosacījumiem.

Pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu un 24.pantu, Covid-19 infekcijas izplatības un pārvaldības likuma 21.panta otro un trešo daļu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 82.punktu,

JELGAVAS VALSTSPILSĒTAS DOME NOLEMJ:

1. Nodot lokālpilnojumā zemes vienībām Cukura ielā 23, Cukura ielā 25, Cukura ielā 27 un Cukura ielā 29, Jelgavā, redakciju (turpmāk – Lokālpilnojumā) publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.

2. Lokālpilnvarotņu izstrādes vadītājam organizēt publisko apspriešanu no 2022. gada 8. decembra līdz 2023. gada 4. janvārim neklātienas formā (attālināti).

Domes priekšsēdētājs

A.Rāviņš

Iesniedz: Domes priekšsēdētājs A.Rāviņš _____

Sagatavoja: D.Stūre, 63005493 _____

Saskaņots:

Attīstības un pilsētplānošanas pārvaldes vadītāja G.Osīte _____

Juridiskajā sektorā: A.Rumjanceva _____

Administratīvās pārvaldes vadītājas vietniece -

Juridiskā sektora vadītāja L.Daugaviete _____

Domes priekšsēdētāja vietnieks J.Strods _____

Pašvaldības izpilddirektore I.Škutāne _____

Izskatīt _____ komitejā

Komitejā ziņo: G.Osīte, 63005569

Nosūtīt: Kancelejai, Attīstības un pilsētplānošanas pārvaldei.