

Informācija par projektu

“Sociālajam riskam pakļauto bērnu un jauniešu integrācija Jelgavas un Šauļu pilsētas pašvaldībās (Risk Children)”

Projekta mērķis ir veicināt sociālajam riskam pakļauto bērnu un jauniešu integrāciju sabiedrībā, uzlabojot sociālo pakalpojumu kvalitāti, pieejamību, kā arī jaunu sociālo pakalpojumu izveidi.

Projekta ietvaros paredzēta ēkas Loka maģistrālē 25, Jelgavā pārbūve un energoefektivitātes paaugstināšanas būvdarbi. Pēc pārbūves darbiem ēkā plānots izvietot Jauniešu centru, ar mērķi nodrošināt darbu ar bērniem un jauniešiem, t.sk. sociālā riska grupām (*ielās klaiņojošie bērni un jaunieši*), īstenojot praktisku sociālās iekļaušanas pasākumu kopumu, kas veicinātu bērnu un jauniešu dzīves kvalitātes uzlabošanu.

Īstenojot projekta aktivitāti “Būvdarbi ēkā Loka maģistrālē 25, Jelgavā” un konstatējot nepilnības sākotnējā būvprojektā “Ēkas Loka maģistrālē 25 pārbūve, Jelgava”, tika izstrādātas būvprojekta izmaiņas un papildinājumi, kā rezultātā radušās izmaiņas būvdarbu apjomos kā arī papildu darbi, kas nepieciešami ēkas Loka maģistrālē 25, Jelgavā kvalitatīvai pārbūvei, nodošanai ekspluatācijā un pilnvērtīgai funkcionēšanai:

- 1) Ņemot vērā būvdarbu gaitā atklāto esošo ārsienu faktisko stāvokli, nepieciešama logu un durvju pārsedžu izbūves risinājuma maiņa, paredzot tos atsevišķi katram ār sienas slānim;
- 2) Kāpņu konstruktīvo risinājumu maiņa;
- 3) Jumta seguma un siltumizolācijas demontāžas apjomu palielinājums atbilstoši būvdarbu gaitā atklātai esošai situācijai;
- 4) Uzsākot iekštelpu apdares darbus 2.stāvā konstatēts, ka esošie griesti ir sliktā tehniskā stāvoklī un nav iespējams veikt to apdari. Griestu pārsegums ir jālabo un to apdare jāveic pilnībā no jauna. Tāpat konstatēts, ka sākotnējā būvprojektā griestu apdares darbi nav paredzēti pietiekošā apjomā.
- 5) Sākotnējā būvprojektā ventilācijas sistēmas agregāts paredzēts izbūvēt uz jumta, gaisa sasildīšanai izmantojot elektroenerģiju, kas ekspluatācijas laikā ilgtermiņā ir ekonomiski neizdevīgs risinājums Turklāt ventilācijas sistēmas agregāts ir arī papildu slodze izbūvētajai jumta konstrukcijai. Ņemot vērā minēto, ventilācijas sistēmas agregātu plānots izbūvēt 1.stāva darbnīcas telpā ar gaisa sasildīšanu no siltumtīkliem. Līdz ar to mainās ventilācijas sistēmas izvietojums visā ēkā un palielinās sākotnēji paredzētie ventilācijas izbūves darbu apjomi;
- 6) Izstrādājot būvprojekta izmaiņas, mainījās apkures sistēmas plānojums un tika izstrādāti citi apkures sistēmas izbūves risinājumi, t.sk. nepieciešamais radiatoru skaits, kas sākotnēji tika paredzēts nepietiekošā apjomā;
- 7) Sākotnējā būvprojektā grīdām tika paredzēta tikai to apdare un siltināšana, taču demontējot grīdas segumu atklājās, ka pārseguma paneli otrajā stāvā ir ļoti nelīdzeni un nepieciešama pārseguma līdzināšana biežākā slānī nekā 30mm. Lai izveidotu grīdas segumam līdzenu pamatni nepieciešamas ieklāt 50mm biezu ESTRICH betonu un pirms tam ieklāt hidroizolāciju un skaņas izolāciju. Grīdas pirmajā stāvā bija jādemontē, jo siltumtrasi nevarēja izbūvēt gar sienu virs grīdas. Demontējot esošās starpsienas un pārsegumus konstatēts, ka apmēram trešdaļa esošā apmetuma ir sliktā tehniskā stāvoklī vai pat nokritis. Pārējā apmetuma daļa, apmēram divas trešdaļas ir tik nelīdzena, ka sienu nevar kvalitatīvi nokrāsot.
- 8) Lai nodrošinātu apmeklētājiem ar īpašām vajadzībām piekļuvi visām publiskajām telpām veiktas izmaiņas lifta risinājumos, paredzot tā izbūvi līdz ēkas trešajam stāvam (sākotnējā būvprojektā paredzēta piekļuve līdz 2.stāvam).

Ģeopolitiskās situācijas un noteikto sankciju pret Krievijas Federāciju īstenošanas rezultātā Eiropas Savienībā, būtiski ir ietekmēta būvizstrādājumu cena, piegāde un to pieejamība. Līdz ar to izveidojās būvmateriālu sadārdzinājums:

- 1) Jumta seguma materiālam;
- 2) Logiem un metāla ārdurvīm;
- 3) Metāla siju konstrukcijām.