



Latvijas Republika

Jelgavas valstspilsētas dome

Lielā iela 11, Jelgava, LV-3001, tālrunis: 63005531, 63005538, e-pasts: pasts@jelgava.lv

LĒMUMS

Jelgavā

24.11.2022.

Nr.

APBŪVĒTA ZEMESGABALA DRUVU IELĀ 5, JELGAVĀ ATSAVINĀŠANA

Saņemts SIA "CSB Group", reģistrācijas Nr.43603032130, juridiskā adrese: Akadēmijas iela 28-44, Jelgava, LV-3001 (turpmāk - Iesniedzēja) 2022. gada 28. jūnija iesniegums, kurā lūdz atsavināt Jelgavas valstspilsētas pašvaldībai piederošo zemesgabalu Druvu ielā 5, Jelgavā, uz kura atrodas Iesniedzējai piederoša būve.

Jelgavas valstspilsētas pašvaldībai piederošs zemesgabals 601 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 09000250402 Druvu ielā 5, Jelgavā (turpmāk – Zemesgabals) ir apbūvēts un ierakstīts Zemgales rajona tiesas Jelgavas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000631046 ar kadastra numuru 09000250402.

Uz Zemesgabala atrodas Iesniedzējai piederošs nekustamais īpašums ar kadastra numuru 09005250004, sastāvošs no divām būvēm (kadastra apzīmējums 09000250402001 un 09000250402002), kurš ierakstīts Zemgales rajona tiesas Jelgavas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000587476.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk - Atsavināšanas likums) 4. panta ceturtās daļas 3. punktā noteikts, ka pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas būves īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas būve.

Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 8. panta nosacījumiem, atsavināšanai paredzētā nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē un mantas nosacīto cenu apstiprina pašvaldības institūcija, novērtēšanai pieaicinot sertificētu vērtētāju.

2022. gada 28. oktobrī nekustamā īpašuma vērtētājs Ģirts Kļaviņš (Latvijas īpašumu vērtētāju asociācijas īpašumu vērtētāja profesionālās kvalifikācijas sertifikāts nekustamā īpašuma vērtēšanai Nr. 88, derīgs līdz 2025. gada 21. jūnijam) novērtēja Zemesgabalu un noteica tā tirgus vērtību 5800,00 *euro* (pieci tūkstoši astoņi simti *euro*, 00 centi).

Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma Valsts kadastra informācijas sistēmā Zemesgabala kadastrālā vērtība ir noteikta 5133,00 *euro* (pieci tūkstoši viens simts trīsdesmit trīs *euro*, 00 centi).

Atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punkts nosaka, ka publiskas personas nekustamo mantu var atsavināt, pārdodot par brīvu cenu. Minētā likuma 37. panta pirmās daļas 4. punkts nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4. panta ceturtās daļas 3. punktā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.

Atsavināšanas likuma 44.¹ panta piektā daļa nosaka, ka, pārdodot apbūvētu zemesgabalu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem - nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

2022. gada 4. novembrī Jelgavas valstspilsētas pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisija noteica Zemesgabala nosacīto cenu 5800,00 *euro* (pieci tūkstoši astoņi simti *euro*, 00 centi) un nomaksas termiņu – 5 gadus.

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 17. punktu, Atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtās daļas 3. punktu, 8. pantu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, 44.¹ panta piekto daļu, Jelgavas valstspilsētas pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisijas 2022. gada 4. novembra lēmumu Nr. 10/2 “Apbūvēta zemesgabala Druvu ielā 5, Jelgavā atsavināšana” un Iesniedzējas 2022. gada 28. jūnija iesniegumu,

JELGAVAS VALSTSPILSĒTAS DOME NOLEMJ:

1. Atsavināt Jelgavas valstspilsētas pašvaldībai piederošu apbūvētu zemesgabalu Druvu ielā 5, Jelgavā (kadastra numurs 09000250402, apzīmējums 09000250402, platība 601 m²), uz tā esošās būves īpašniecei SIA “CSB Group” (reģistrācijas Nr.43603032130, juridiskā adrese: Akadēmijas iela 28-44, Jelgava, LV-3001) par nosacīto cenu 5800,00 *euro* (pieci tūkstoši astoņi simti *euro*, 00 centi), nosakot maksimālo nomaksas termiņu – 5 gadus.
2. Jelgavas valstspilsētas pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisijai veikt visas nepieciešamās darbības lēmuma izpildei.

Domes priekšsēdētājs

A.Rāviņš

Iesniedz: Domes priekšsēdētājs A.Rāviņš _____

Sagatavoja: A.Buse, 63005559 _____

Saskaņots:

Pašvaldības īpašumu pārvaldes vadītāja S.Beļaka _____

Juridiskajā sektorā: A.Rumjanceva _____

Administratīvās pārvaldes vadītājas vietniece-

Juridiskā sektora vadītāja L.Daugaviete _____

Finanšu nodaļā: I.Krīgere _____

Domes priekšsēdētāja vietnieks J.Strods _____

Pašvaldības izpilddirektore I.Škutāne _____

Izskatīt _____ komitejā

Komitejā ziņo: S.Beļaka, 63005518

Nosūtīt: Kancelejai, Pašvaldības īpašumu pārvaldei, Finanšu nodaļai, Pašvaldības iestāžu centralizētajai grāmatvedībai, A.Busem, CSB Group (dr.georgijs@gmail.com).