



Latvijas Republika

Jelgavas valstspilsētas pašvaldības dome

Lielā iela 11, Jelgava, LV-3001, tālrunis: 63005531, 63005538, e-pasts: pasts@jelgava.lv

LĒMUMS

Jelgavā

25.05.2023.

Nr.

CIETO SEGUMU LAUKUMA, KURŠ ATRODAS UZ ZEMES VIENĪBĀM JELGAVĀ, NERETAS IELĀ 11A, NERETAS IELĀ 13, NERETAS IELĀ 15 UN RUBEŅU CEĻĀ 2I, NODOŠANA IZNOMĀŠANAI UN ATKĀRTOTAS IZSOLES NOTEIKUMU APSTIPRINĀŠANA

Jelgavas valstspilsētas pašvaldība ir īstenojusi ERAF līdzfinansēto projektu Nr. 5.6.2.0/19/I/022 “Tehniskās infrastruktūras sakārtošana uzņēmējdarbības attīstībai degradētājā teritorijā, 1. kārtā”, kura mērķis ir Lielupes industriālās degradētās teritorijas revitalizācija atbilstoši Jelgavas pilsētas attīstības programmā noteiktajam, nodrošinot videi draudzīgu un vides ilgtspēju veicinošu teritoriālo izaugsmi un jaunu darba vietu radīšanu Jelgavas pilsētā.

Projekta ietvaros veikti Lielupes krasta nostiprinājuma un cieto segumu laukuma izbūves darbi, un saskaņā ar Jelgavas pilsētas domes un Centrālā finanšu un līgumu aģentūras 2020. gada 20. decembra vienošanos par Eiropas savienības fonda projekta īstenošanu Nr. 5.6.2.0/19/I/022 paredzēts, ka izbūvētā infrastruktūra tiks iznomāta atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumiem Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi”.

Cieto segumu laukuma izbūve veikta 10346 m² platībā (turpmāk – Objekts) uz pašvaldībai piederošiem nekustamajiem īpašumiem – zemes vienībām Jelgavā, Neretas ielā 11A (kadastra apzīmējums 09000150226), Neretas ielā 13 (kadastra apzīmējums 09000150210), Neretas ielā 15 (kadastra apzīmējums 09000150296) un Rubeņu ceļā 2I (kadastra apzīmējums 09000150304). Cieto segumu laukums plānots materiālu novietošanas laukuma vai autostāvlaukuma izmantošanai.

Saskaņā ar Jelgavas valstspilsētas domes 2022. gada 26. maija lēmumu Nr. 8/9 “Cieto segumu laukuma, kurš atrodas uz zemes vienībām Jelgavā, Neretas ielā 11A, Neretas ielā 13, Neretas ielā 15 un Rubeņu ceļā 2I, nodošana iznomāšanai un izsoles noteikumu apstiprināšana”, Objekts nodots iznomāšanai, rīkojot 2022. gada 25. jūlijā mutisku izsoli ar augšupejošu soli. Objekta izsoles sākuma nomas maksa tika noteikta 6200,00 *euro* (seši tūkstoši divi simti *euro*, 00 centi) mēnesī, izsoles solis 100,00 *euro* (viens simts *euro*, 00 centi), reģistrācijas maksa 100,00 *euro* (viens simts *euro*, 00 centi), nomas termiņš – 30 (trīsdesmit) gadi. Noteiktajā termiņā uz izsoli pretendenti nepieteicās un 2022. gada 25. jūlijā Jelgavas valstspilsētas pašvaldības Izsoles komisija pieņēma lēmumu Nr.12/1 “Cieto segumu laukuma, kurš atrodas uz zemes vienībām Jelgavā, Neretas ielā 11A, Neretas ielā 13, Neretas ielā 15 un Rubeņu ceļā 2I, izsoles atzīšana par nenotikušu”.

Saskaņā ar Jelgavas valstspilsētas domes 2023. gada 27. janvāra lēmumu Nr. 1/10 “Cieto segumu laukuma, kurš atrodas uz zemes vienībām Jelgavā, Neretas ielā 11A, Neretas ielā 13, Neretas ielā 15 un Rubeņu ceļā 2I, nodošana iznomāšanai un atkārtotas izsoles noteikumu apstiprināšana”, Objekts nodots iznomāšanai, rīkojot 2023. gada 27. martā otro mutisku izsoli ar augšupejošu soli. Objekta izsoles sākuma nomas maksa tika noteikta 5000,00

euro (pieci tūkstoši euro, 00 centi) mēnesī, izsoles solis 100,00 euro (viens simts euro, 00 centi), reģistrācijas maksa 100,00 euro (viens simts euro, 00 centi), nomas termiņš – 30 (trīsdesmit) gadi. Noteiktajā termiņā uz izsoli pretendenti nepieteicās un 2023. gada 27. martā Jelgavas valstspilsētas pašvaldības Izsoles komisija pieņēma lēmumu Nr.4/1 “Cieto segumu laukuma, kurš atrodas uz zemes vienībām Jelgavā, Neretas ielā 11A, Neretas ielā 13, Neretas ielā 15 un Rubeņu ceļā 2I, izsoles atzīšana par nenotikušu”.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 12. punktu, 10. panta otrās daļas 2.punkta a) apakšpunktu, 73.panta, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ pantu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumiem Nr. 97 “Publiskas mantas iznomāšanas noteikumi”,

JELGAVAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME NOLEMJ:

1. Nodot iznomāšanai cieto segumu laukumu 10346 m² platībā (turpmāk – Objekts), kurš atrodas uz Jelgavas valstspilsētas pašvaldībai piederošajiem nekustamajiem īpašumiem – četrām zemes vienībām Jelgavā, Neretas ielā 11A (kadastra apzīmējums 09000150226), Neretas ielā 13 (kadastra apzīmējums 09000150210), Neretas ielā 15 (kadastra apzīmējums 09000150296) un Rubeņu ceļā 2I (kadastra apzīmējums 09000150304), atkārtoti rīkojot mutisku izsoli ar augšupejošu soli.
2. Noteikt Objekta izsoles sākuma nomas maksu 2500,00 euro (divi tūkstoši pieci simti euro, 00 centi) mēnesī, izsoles soli 100,00 euro (viens simts euro, 00 centi), reģistrācijas maksu 100,00 euro (viens simts euro, 00 centi), nomas termiņu – 30 (trīsdesmit) gadus.
3. Apstiprināt Objekta izsoles noteikumus (pielikumā).
4. Jelgavas valstspilsētas pašvaldības Izsoles komisijai rīkot Objekta nomas izsoli normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

A.Rāviņš

Iesniedz: Pašvaldības izpilddirektore I.Škutāne _____

Sagatavoja: A.Buse, 63005559 _____

Saskaņots:

Pašvaldības īpašumu departamenta vadītāja S.Beļaka _____

Finanšu departamentā: I.Krīgere _____

Juridiskajā nodaļā: A.Rumjanceva _____

Juridiskās nodaļas vadītāja L.Daugaviete _____

Izskatīt _____ komitejā

Komitejā ziņo: S.Beļaka, 63005518

Nosūtīt: Pašvaldības īpašumu departamentam, Finanšu departamentam, Pašvaldības iestāžu centralizētajai grāmatvedībai, JVPI “Pilsētsaimniecība”, A.Busem.