

## Institūciju nosacījumu pārskats detālplānojuma nekustamajiem īpašumiem Zemeņu ielā 12, Jelgavā izstrādāšanai

Valsts vides dienesta Zemgales reģionālā vides pārvalde, 22.06.2021. Nr.11.2/1421/ZE/2021	
Prasības nosacījumos	Nosacījumu ievērošana
<p>1. Detālplānojumam jāatbilst Jelgavas pilsētas teritorijas plānojuma 2009.-2021. gadam grozījumos noteiktajiem teritorijas izmantošanas mērķiem, Jelgavas pilsētas pašvaldības administrācijas 26.05.2021. lēmumam Nr. 2-35.1.2/1625 un detālplānojuma izstrādes mērķim;</p> <p>2. izstrādājot iespējamās apbūves izvietojumu, paredzēt ēku pieslēgumu vienotai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai;</p> <p>3. izvērtēt zemes vienībās augošos kokus un noteikt prasības vērtīgo koku saglabāšanai un aizsardzībai būvniecības laikā, izvērtējumu pievienot detālplānojuma projektam.</p>	<p>1. Detālplānojums izstrādāts atbilstoši Jelgavas pilsētas teritorijas plānojuma 2009.-2021. gadam grozījumos noteiktajiem teritorijas izmantošanas mērķiem, Jelgavas pilsētas pašvaldības administrācijas 26.05.2021. lēmumam Nr. 2-35.1.2/1625 un detālplānojuma izstrādes mērķim;</p> <p>2. prasība ir daļēji izpildīta. Detālplānojuma teritorijā ūdensapgādes un kanalizācijas risinājumi paredz perspektīvu pieslēgumu ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai pēc tās izbūves līdz detālplānojuma teritorijai. Grafiskās daļas kartē "Inženierkomunikāciju izvietojuma shēma" attēlots iespējams ūdensapgādes un kanalizācijas tīkla izvietojums ielu sarkanajās līnijās. Kā pagaidu risinājums līdz centralizētu ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu izbūvei paredzēti individuāli ūdens apgādes un notekūdeņu risinājumi;</p> <p>3. teritorijā ir veikta koku apsekošana. Prasības koku saglabāšanai iekļautas detālplānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos.</p>
AS "Sadales tīkls", 18.06.2021., Nr.30AT00-05/TN-26094	
Prasības nosacījumos	Nosacījumu ievērošana
<p>Nosacījumi detālplānojuma izstrādei:</p> <p>1. Plānojumā jāattēlo esošie un plānotie elektroapgādes objekti ((6-20)/0,4 kV apakšstacijas, 0,23 kV līdz 20 kV elektropārvades līnijas u. c. objekti), inženierkomunikāciju koridorus, kā arī atbilstošās aizsargjoslas, ja iespējams tās attēlot noteiktajā kartes mērogā (pielikumā obligāti jāpievieno grafisko attēlu (*.pdf, *.dwg, *.dgn u. c.) ar esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem noteiktā kartes mērogā);</p> <p>2. izstrādājamā detālplānojuma aptverošajā teritorijā <i>atrodas</i> esošās AS „Sadales tīkls” piederošie elektroapgādes objekti (0,23 –20) kV elektropārvades līnijas, a./st., TP u.c. elektroietaisies);</p> <p>3. lai nodrošinātu elektroapgādi īpašumam tā normālai funkcionēšanai atbilstoši noteiktajam/plānotajam lietošanas mērķim, un precizētu pieslēguma vietu nepieciešams aizpildīt pieteikuma veidlapu "Pieteikums elektrotīkla pieslēgumam/slodzes izmaiņām", norādot nepieciešamo jaudu, spriegumu un citu informāciju, kas prasīta veidlapā. Pieteikumam</p>	<p>1. Detālplānojuma projektā ir attēloti esošie un plānotie elektroapgādes objekti;</p> <p>2. informācija pieņemta zināšanai;</p> <p>3. prasība ir izpildīta. Ir saņemti AS "Sadales tīkls" 10.11.2022. tehniskie noteikumi jauna pieslēguma veidošanai;</p>

<p>nepieciešams pievienot detalizētu skici/-es ar plānoto/-ajiem apbūves risinājumu/-iem, sarkano līniju izvietojumu un paredzēto slodžu sadalījumu. Aizpildīto pieteikumu un pieteikuma veidlapā norādīto dokumentu kopijas var sūtīt uz e-pastu st@sadalestikls.lv, vai arī AS "Sadales tīkls" pa pastu uz adresi Šmerļa ielā 1, Rīgā, LV-1006, kā arī pieteikumu var aizpildīt AS „Sadales tīkls” klientu apkalpošanas portālā e-st.lv. Pēc pieteikuma saņemšanas tiks izstrādāti tehniskie noteikumi plānotajam objekta slodzes pieslēgumam un informācija par iespējamajām elektrotīkla pieslēguma ierīkošanas izmaksām;</p> <ol style="list-style-type: none"><li>4. plānojumā norādīt, ka elektroapgādes projektēšana un būvniecība ir īpaša būvniecība, kura jāveic saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 573 „Elektroenerģijas ražošanas, pārvades un sadales būvju būvnoteikumi”;</li><li>5. plānojuma teritorijā plānoto inženierkomunikāciju izvietojumam jāatbilst LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums”. Pie esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem jānodrošina ērta piekļūšana AS „Sadales tīkls” personālam, autotransportam u. c. to tehnikai;</li><li>6. plānojumos norādīt noteiktās aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem, ko nosaka Aizsargjoslu likuma 16. pantā;</li><li>7. izstrādājot plānojumu, iekļaut prasības par aprobežojumiem, kas noteikti saskaņā ar Aizsargjoslu likumu (īpaši 35. un 45. panta prasībām);</li><li>8. plānojumā ietvert prasības par elektrotīklu ekspluatāciju un drošību, kā arī prasības vides un cilvēku aizsardzībai, ko nosaka MK noteikumi Nr. 982 „Energētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika” – 3.,8. – 11. punkts;</li><li>9. ja nepieciešama esošo elektroietaišu pārvietošana, tad paredzēt to pārvešanu atbilstoši spēkā esošajiem likumiem, noteikumiem u. c. normatīvajiem aktiem. Lai saņemtu tehniskos noteikumus, jāiesniedz pieteikums elektroietaišu pārvietošanai. Esošo energoapgādes komersantu objektu pārvietošanu pēc pamatotas nekustamā īpašuma īpašnieka prasības veic par viņa līdzekļiem, saskaņā ar Energētikas likuma 23. pantu;</li><li>10. elektroenerģijas lietotāju elektroapgādes kārtību, elektroenerģijas tirgotāja un elektroenerģijas sistēmas operatora un lietotāja tiesības un pienākumus elektroenerģijas piegādē un lietošanā nosaka MK noteikumi Nr. 50 „Elektroenerģijas tirdzniecības un lietošanas noteikumi”;</li><li>11. jaunu elektroietaišu pieslēgšana un atļautās slodzes palielināšana AS “Sadales tīkls” notiek saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas</li></ol>	<ol style="list-style-type: none"><li>4. minētais normatīvs ir zaudējis spēku;</li><li>5. - 13. prasības iekļautas detālplānojuma Paskaidrojuma rakstā. Detālplānojuma risinājumi nodrošina elektrotīklu attīstību;</li></ol>
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>padomes lēmumu „Sistēmas pieslēguma noteikumiem elektroenerģijas sistēmas dalībniekiem”;</p> <p>12. plānojumā ietvert prasības par elektrotīklu, ko nosaka Enerģētikas likuma 19., 19<sup>1</sup>, 23. un 24. pants;</p> <p>13. veicot jebkārus darbus/darbības aizsargjoslās, kuru dēļ nepieciešams objektus aizsargāt, tie jāveic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku;</p> <p>14. detālplānojumu izstrādei izmantot aktualizētu (ne vecāku par gadu) topogrāfisko plānu (LKS 92-TM koordinātu sistēmā) ar mēroga noteiktību 1:500 līdz 1:2000.</p>	<p>14. prasība ir izpildīta.</p>
<b>SIA “Jelgavas ūdens”, 07.07.2021., Nr.728/03-01</b>	
<b>Prasības nosacījumos</b>	<b>Nosacījumu ievērošana</b>
<p>Iespējamie pieslēgumi centralizētajiem ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas tīkliem:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ūdensvads – Zemeņu ielas Ø100mm ūdensapgādes tīkls Zemeņu ielas un Graudu ielas krustojumā;</li> <li>2. kanalizācija – Lietuvas šosejas Ø200/400mm sadzīves kanalizācijas tīkls Lietuvas šoseja, Platones iela, Pureņu iela un Miera ielas krustojumā.</li> </ol>	<p>1. – 2. Pieņemts zināšanai. Informācija iekļauta detālplānojuma Paskaidrojuma rakstā.</p>
<b>VSIA “Latvijas Valsts ceļi”, 06.07.2021 Nr.4.3.3/10640</b>	
<b>Prasības nosacījumos</b>	<b>Nosacījumu ievērošana</b>
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Detālplānojuma projektu izstrādāt atbilstoši Jelgavas pilsētas teritorijas plānojumam, ievērtējot 2006. gada 14. septembra likumu „Zemes ierīcības likums”, Latvijas Republikas 1997. gada 5. februāra likumu „Aizsargjoslu likums”, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumus Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”, Ministru kabineta 2010. gada 13. aprīļa noteikumus Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”, Ministru kabineta 2016. gada 1. septembra noteikumus Nr. 238 „Ugunsdrošības noteikumi”, Ministru kabineta 2008. gada 25. novembra noteikumu Nr.972 „Ceļu drošības audita noteikumi” prasības, Ministru kabineta 2014. gada 7. janvāra noteikumu Nr.16 „Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība” prasības, spēkā esošos ceļu projektēšanas noteikumus (LVS 190 grupas standartus), kā arī citu spēkā esošus normatīvos dokumentus un noteikumus;</li> <li>2. piekļuves iespējas detālplānojuma teritorijai nodrošināt no Jelgavas pilsētas ielas „Zemeņu iela” (kadastra apzīmējums: 09000161102) un detālplānojuma projektā ievērtēt ielas „Zemeņu iela” nodalījuma joslu un apbūves līniju, respektējot ielas „Zemeņu iela” un krustojuma satiksmes organizāciju, to</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Detālplānojuma projekts izstrādāts atbilstoši Jelgavas pilsētas teritorijas plānojumam, ievērtējot 2006. gada 14. septembra likumu „Zemes ierīcības likums”, „Aizsargjoslu likums”, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumus Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”, Ministru kabineta 2010. gada 13. aprīļa noteikumus Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”, Ministru kabineta 2016. gada 1. septembra noteikumus Nr. 238 „Ugunsdrošības noteikumi”, Ministru kabineta 2008. gada 25. novembra noteikumu Nr.972 „Ceļu drošības audita noteikumi” prasības, Ministru kabineta 2014. gada 7. janvāra noteikumu Nr.16 „Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība” prasības, spēkā esošos ceļu projektēšanas noteikumus (LVS 190 grupas standartus), kā arī citiem spēkā esošiem normatīviem dokumentiem un noteikumiem;</li> <li>2. prasība ir izpildīta;</li> </ol>

parametrus un aprīkojumu, nodrošināt redzamības brīvlaukus pievedceļu robežās un piekļūšanas iespējas blakus esošajiem īpašumiem.	
3. pievedceļu, inženiertīklu, kā arī apbūves būvprojektiem tehniskos noteikumus saņemt atsevišķi.	3. prasība pieņemta zināšanai un ir attiecināma uz turpmāko būvniecības procesu.
<b>AS "Gasol", 22.06.2021. Nr.15.1-2/2345</b>	
Prasības nosacījumos	Nosacījumu ievērošana
Izstrādājot detālplānojumu, nepieciešams: 1. detālplānojumā uzrādīt esošā gāzes pievada novietni; 2. paredzēt perspektīvā sadales gāzesvada ar spiedienu līdz 0.4 MPa novietni projektējamo ielu sarkanajās līnijās vai inženierkomunikāciju koridoros atbilstoši Latvijas standartu (LVS), Aizsargjoslu likuma, Latvijas būvnormatīva LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums” un citu spēkā esošo normatīvo dokumentu prasībām; 3. paredzēt iespējas gāzes pievadu ar spiedienu līdz 0.4 MPa izbūvei katram patērētājam atsevišķi; 4. tehniskos noteikumus konkrētu objektu gāzes apgādei patērētājam pieprasīt Sabiedrības Jauno pieslēgumu daļā, pēc detālplānojuma saskaņošanas pašvaldībā.	1. – 3. Prasība ir izpildīta;  4. prasība pieņemta zināšanai un ir attiecināma uz turpmāko būvniecības procesu.
<b>Veselības inspekcija, 12.07.2021. Nr.4.6-4/295/Z/</b>	
Prasības nosacījumos	Nosacījumu ievērošana
Detālplānojuma projektēšanas gaitā paredzēt: 1. 13.10.2011. likuma „Teritorijas attīstības plānošanas likums”, 14.10.2014. Ministru kabineta noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” prasības; 2. 30.04.2013. Ministru kabineta noteikumu Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” prasību ievērošanu, kur noteikta teritoriju izmantošanas klasifikācija un vispārīgās prasības vietējā līmeņa teritorijas attīstības plānošanai, teritorijas izmantošanai un apbūvei; 3. teritorijas izmantošanu un apbūvi saskaņā ar 05.02.1997. Aizsargjoslas likuma prasībām. Teritorijas plānojuma grafiskā daļā attēlot aizsargjoslu robežas objektiem, kuriem ir paredzētas sanitārās, drošības, vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas atbilstoši Aizsargjoslu likuma prasībām, kā arī ievērot visas plānojumā noteiktās aizsargjoslas un noteiktos darbības aprobežojumus tajās;	1. Detālplānojums izstrādāts ievērojot 13.10.2011. likuma „Teritorijas attīstības plānošanas likums”, 14.10.2014. MK noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” prasības; 2. detālplānojums izstrādāts ievērojot 30.04.2013. MK noteikumu Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” prasības, kur noteikta teritoriju izmantošanas klasifikācija un vispārīgās prasības vietējā līmeņa teritorijas attīstības plānošanai, teritorijas izmantošanai un apbūvei; 3. prasība izpildīta;

<p>4. teritorijas veiksmīgai funkcionēšanai nepieciešamos inženiertehniskos apgādes tīklus atbilstoši 30.04.2013. Ministru kabineta noteikumu Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 8. apakšsadaļas „Inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti” prasībām, paredzēt pieslēgšanu pašvaldības centralizētajiem tīkliem;</p> <p>5. ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu pievienošanu attiecīgajiem centralizētajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem, ievērojot 30.06.2015. Ministru kabineta noteikumu Nr. 326 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 222-15 "Ūdensapgādes būves"" un 30.06.2015. Ministru kabineta noteikumu Nr. 327 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 223-15 "Kanalizācijas būves"" prasības;</p> <p>6. dzeramā ūdens kvalitātes atbilstības nodrošināšanu 14.11.2017. Ministru kabineta noteikumos Nr. 671 „Dzeramā ūdens obligātās nekaitīguma un kvalitātes prasības, monitoringa un kontroles kārtība” noteiktajām prasībām;</p> <p>7. laika posmā līdz centralizēto tīklu izbūvei, paredzēt vietējos ūdens avotus un vietējās kanalizācijas sistēmas atbilstoši spēkā esošajiem normatīviem, nodrošinot un grafiski attēlojot stingrā režīma, bakterioloģiskās un ķīmiskās aizsargjoslas ap ūdens ņemšanas vietām atbilstoši Ministru kabineta 20.01.2004. noteikumiem Nr. 43 „Aizsargjoslu ap ūdens ņemšanas vietām noteikšanas metodika” un nosakot aizsargjoslas platumu ap notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm atkarībā no izmantotās tehnoloģijas un ietaises tehniskā raksturojuma atbilstoši Aizsargjoslu likuma 28. un 55. panta prasībām;</p> <p>8. transporta plūsmas organizāciju, lai netiktu ietekmētas dzīvojamās un publiskās apbūves teritorijas. Nodrošināt iekšējā ielu tīkla optimālu sasaisti ar ārējo autoceļu tīklu. Vietējo ceļu un ielu tīklu plānot tā, lai tas iekļautos kopējā ielu un ceļu tīklā un nodrošinātu optimālas piekļūšanas iespējas katrai esošai un plānotai zemes vienībai;</p> <p>9. ietves, gājēju ceļus, veloceliņus iespējami attālināti no ielu un autoceļu brauktuvēm, lai pasargātu gājējus no transportlīdzekļu radītā piesārņojuma (trokšņa, vibrācijas, dubļiem un aerosoliem) un nepasliktinātu ceļu satiksmes drošību;</p> <p>10. prasības aizsardzībai pret trokšņiem atbilstoši Ministru kabineta 07.01.2014. noteikumu Nr. 16 „Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība” prasībām, lai novērstu vides trokšņa radītās kaitīgās sekas un diskomfortu;</p> <p>11. precizēt un ņemt vērā visus riska faktoros, kuri var radīt draudus videi, cilvēka dzīvībai un veselībai. Uzņēmumu izvietojumu paredzēt tā, lai nepasliktinātu</p>	<p>4. prasība ir izpildīta. Detālplānojuma teritorijā ūdensapgādes un kanalizācijas risinājumi paredz perspektīvu pieslēgumu ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai pēc tās izbūves līdz detālplānojuma teritorijai. Grafiskās daļas kartē “Inženierkomunikāciju izvietojuma shēma” attēlots iespējamais ūdensapgādes un kanalizācijas tīkla izvietojums ielu sarkanajās līnijās;</p> <p>5. prasība ir izpildīta atbilstoši detalizācijas pakāpei detālplānojuma projektā;</p> <p>6. prasība pieņemta zināšanai un tiks ievērota turpmākajā būvniecības procesā;</p> <p>7. – 9. prasības ir izpildītas atbilstoši detalizācijas pakāpei detālplānojuma projektā;</p> <p>10. prasība ir ņemta vērā un tiks ievērota turpmākajā būvniecības procesā;</p> <p>11. teritorijā paredzēta dzīvojamā apbūve.</p>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>iedzīvotāju dzīves kvalitāti. Plānot pasākumus/rīcības riska faktoru ietekmes novēršanai/samazināšanai;</p> <p>12. veikt plānotās apbūves, satiksmes infrastruktūras un inženierkomunikācijas izvietojumu attēlošanu detālplānojuma grafiskajā daļā.</p> <p>13. paredzēt teritorijas labiekārtošanu un apzaļumošanu, sadzīves atkritumu savākšanas sistēmu. Atkritumu apsaimniekošanu nodrošināt atbilstoši „Atkritumu apsaimniekošanas likuma” un saistošo noteikumu prasībām.</p>	<p>12. prasība ir izpildīta;</p> <p>13. prasība pieņemta zināšanai un tiks ievērota turpmākajā būvniecības procesā.</p>
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**SIA “Tet”, 09.07.2021. Nr. PN-152299**

Prasības nosacījumos	Nosacījumu ievērošana
<p>1. Teritorijas plānojumā, paredzot izbūvēt jaunas ielas un ceļus, ieplānot elektronisko sakaru tīklu kabeļu kanalizācijas vai sakaru kabeļu izvietojumu ārpus ielu un ceļu brauktuves;</p> <p>2. visi būvniecības darbi jāveic atbilstoši spēkā esošajiem būvnormatīviem, kā arī ievērojot LR „Aizsargjoslu likuma” 14. panta (Aizsargjoslas gar elektronisko sakaru tīkliem), 35. panta (Vispārīgie aprobežojumi aizsargjoslās) un 43. panta (Aprobežojumi aizsargjoslās gar elektronisko sakaru tīkliem) noteiktās prasības;</p> <p>3. teritorijas aizsargjoslu plānā jābūt atzīmētām elektronisko sakaru tīklu un objektu aizsargjoslām;</p> <p>4. visi būvprojekti SIA “Tet” elektronisko sakaru tīklu tuvumā ir saskaņojami ar SIA “Tet”, bet gadījumā, ja nepieciešami esošo sakaru tīklu pārvietošanas darbi, ir pieprasāmi tehniskie noteikumi un tīkla pārvietošana veicama par elektroniskā sakaru tīkla pārvietošanas ierosinātāja līdzekļiem;</p> <p>5. privātiem elektronisko sakaru tīkliem, kurus paredzēts pieslēgt SIA Tet vai jebkuram citam publiskajam elektronisko sakaru tīklam, jāatbilst Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas apstiprinātajiem „Noteikumiem par privātā elektronisko sakaru tīkla pieslēgšanu publiskajam elektronisko sakaru tīklam” (SPRK 22.09.2010. Padomes sēdes lēmums Nr.1/16, protokols Nr. 34, 10.p), kuros norādīta privātā elektronisko sakaru tīkla pieslēgšanas kārtība;</p> <p>6. ja ar privātā tīkla īpašnieku noslēgts līgums „Par elektronisko sakaru tīkla robežu”, tad iekšējie telpu un teritoriju elektronisko sakaru tīklu izbūves darbi jāveic ēkas vai teritorijas īpašniekam vai valdītājam saskaņā ar šo noslēgto robežlīgumu;</p> <p>7. uzņēmumos un sabiedriskās ēkās jānodrošina atsevišķa telpa elektronisko sakaru tīkla iekārtām, atsevišķā gadījumā arī līniju ievadiem;</p>	<p>1. Prasība ir izpildīta;</p> <p>2. prasība pieņemta zināšanai un tiks ievērota turpmākajā būvniecības procesā;</p> <p>3. prasība ir izpildīta;</p> <p>4. – 6. prasības pieņemtas zināšanai un tiks ievērotas turpmākajā būvniecības procesā;</p>

<p>8. privātie un publiskie elektronisko sakaru tīkli jāierīko un jāizbūvē atbilstoši Ministru kabineta apstiprinātajiem «Elektronisko sakaru tīklu ierīkošanas, būvniecības un uzraudzības kārtība» (MK noteikumi Nr.508) un „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 262-15 “Elektronisko sakaru tīkli” (MK noteikumi Nr.328)”;</p> <p>9. lai veiktu elektronisko sakaru tīkla infrastruktūras attīstības plānošanu un pakalpojumu nodrošināšanu, vēlams savlaicīgi informēt SIA “Tet” par novada/nekustamā īpašuma attīstības plānā iekļauto jauno dzīvojamo māju un uzņēmējdarbības objektu celtniecību.</p>	<p>7. prasība neattiecas uz detālplānojuma risinājumiem, jo teritorijā tiek plānots attīstīt savrupmāju būvniecību;</p> <p>8. prasība pieņemta zināšanai un tiks ievērota turpmākajā būvniecības procesā;</p> <p>9. prasība tiks izpildīta turpmākajā būvniecības procesā.</p>
<b>Jelgavas pilsētas pašvaldības iestāde “Pilsētsaimniecība”, 30.06.2021. Nr. PIL/5-6/21/203</b>	
Prasības nosacījumos	Nosacījumu ievērošana
<p>Iestāde izvirza šādus nosacījumus detālplānojuma izstrādei:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Projektēšanas gaitā ņemt vērā, ka objekts atrodas Jelgavas pilsētas teritorijā, kur plūdu līmeņa atzīmes no +2.75 m LAS-2000.5, atbilst aptuveni 25% kļūdu varbūtībai ar applūšanas iespējām ik pa 4 gadiem, no +3.25 m LAS-2000.5, atbilst aptuveni 10% kļūdu varbūtībai ar applūšanas iespējām ik pa 10 gadiem, no + 3.65 m LAS-2000.5, atbilst aptuveni 5% kļūdu varbūtībai ar applūšanas iespējām ik pa 20 gadiem, un no + 4.25 m LAS- 2000.5, atbilst aptuveni 1% kļūdu varbūtībai ar applūšanas iespējām ik pa 100 gadiem;</li> <li>2. lai nodrošinātu kvalitatīvu uzturēšanu un ilgtermiņa apkalpošanu, iebraucamo/-os ceļu/-us paredzēt ar cieto segumu un ar pieslēgumu pie esošā seguma Zemeņu ielā;</li> <li>3. paredzēt apgaismojumu atbilstoši teritorijas izmantošanas mērķim;</li> <li>4. izbūvējot centralizētus inženierapgādes tīklus (piemēram, elektrotīkli, sakaru kanalizācijas tīkli, lietus ūdens kanalizācija, ūdensapgāde un kanalizācija), paredzēt tehnisko koridoru ar piekļuvi apsaimniekošanai;</li> <li>5. izstrādāt transporta un gājēju kustības plānu, nodrošinot un saglabājot drošas pārvietošanās iespējas transportam un gājējiem no pašvaldībai piederošām ielām;</li> <li>6. paredzēt publiskās teritorijas zaļās zonas labiekārtojumu;</li> <li>7. noteikt aizsargjoslas gar paredzētām inženierkomunikācijām, ieskaitot vaļējo grāvju sistēmu, saskaņā ar izstrādāto detālplānojumu.</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. – 2. Prasība ir ņemta vērā;</li> <li>3. risinājumi nodrošina ielas apgaismojuma izbūvi ielas (piebraucamā ceļa) sarkano līniju robežās;</li> <li>4. detālplānojuma risinājumi nodrošina inženierapgādes tīklu attīstību;</li> <li>5. prasība ņemta vērā;</li> <li>6. prasība ir izpildīta atbilstoši detalizācijas pakāpei detālplānojuma projektā;</li> <li>7. prasība ir izpildīta.</li> </ol>