



JELGAVAS PILSĒTAS DOME
Reģistrācijas Nr. 90000042516
Lielā ielā 11, Jelgava, LV-3001
dome@dome.jelgava.lv <http://www.jelgava.lv>

JELGAVAS PILSĒTAS TERITORIJAS PLĀNOJUMA
2009.-2021.GADAM GROZĪJUMI

Redakcija 1.1.

**TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES
NOTEIKUMI**

Izstrādātājs: Jelgavas pilsētas pašvaldība

2017.gads

Saturs

1. Noteikumu lietošana un definīcijas.....	4
1.1. Noteikumu lietošana.....	4
1.2. Definīcijas.....	4
2. Prasības visas teritorijas izmantošanai.....	5
2.1. Visā teritorijā atļautā izmantošana.....	5
2.2. Visā teritorijā aizliegtā izmantošana.....	5
2.3. Jaunu zemes vienību veidošana un robežu pārkārtošana.....	5
2.4. Piekļūšanas noteikumi.....	6
3. Vispārīgas prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei.....	7
3.1. Prasības transporta infrastruktūrai.....	7
3.2. Prasības inženiertehniskās apgādes tīkliem un objektiem.....	8
3.3. Prasības apbūvei.....	11
3.4. Prasības teritorijas labiekārtojumam.....	12
3.5. Prasības vides risku samazināšanai.....	14
4. Prasības teritorijas izmantošanai un apbūves parametriem katrā funkcionālajā zonā.....	16
4.1. Savrupmāju apbūves teritorija.....	16
4.2. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija.....	18
4.3. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija.....	20
4.4. Publiskās apbūves teritorija.....	25
4.5. Jauktas centra apbūves teritorija.....	31
4.6. Rūpnieciskās apbūves teritorija.....	34
4.7. Transporta infrastruktūras teritorija.....	35
4.8. Tehniskās apbūves teritorija.....	36
4.9. Dabas un apstādījumu teritorija.....	37
4.10. Mežu teritorija.....	41
4.11. Lauksaimniecības teritorija.....	42
4.12. Ūdeņu teritorija.....	42
5. Teritorijas ar īpašiem noteikumiem.....	44
5.1. Cita teritorija ar īpašiem noteikumiem.....	44
5.2. Teritorija, kurai izstrādājams lokālpilnoījums.....	44
5.3. Teritorija, kurai izstrādājams detālpilnoījums.....	44
5.4. Vietējas nozīmes kultūrvēsturiskā un dabas teritorija.....	44
5.5. Ainaviski vērtīga teritorija.....	44
5.6. Vietējas nozīmes lauksaimniecības teritorija.....	44
5.7. Nacionālas un vietējas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija.....	44

5.8. Degradēta teritorija.....	44
6. Teritorijas plānojuma īstenošanas kārtība.....	45
7. Citi nosacījumi/prasības.....	46
7.1. Kultūras pieminekļi un to aizsardzība.....	46
7.2. Aizsargjoslas.....	46
7.3. Pārkāpumi un sodi	47
Pielikumi.....	48
1. pielikums.....	48
2. pielikums.....	63
3. pielikums.....	69

1. NOTEIKUMU LIETOŠANA UN DEFINĪCIJAS

1.1. NOTEIKUMU LIETOŠANA

1. "Jelgavas pilsētas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (turpmāk tekstā – Noteikumi) nosaka prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei atbilstoši Jelgavas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskajā daļā noteiktajām funkcionālajām zonām un to apakšzonām.
2. Noteikumi ir Jelgavas pilsētas teritorijas plānojuma daļa, kas attiecas uz visu Jelgavas pilsētas administratīvo teritoriju un ir saistoši visām personām – nekustamā īpašuma īpašniekiem, lietotājiem, tiesiskajiem valdītājiem un nomniekiem, uzsākot vai turpinot nekustamā īpašuma izmantošanu (t.sk. sadalīšanu, apvienošanu, robežu pārkārtošanu), būvju un labiekārtojuma būvniecību (t.sk. pārbūvi, atjaunošanu, renovāciju, restaurāciju vai nojaukšanu).
3. Īpašnieks ir tiesīgs atjaunot ugunsgrēka vai dabas stihijas rezultātā nopostītu vai daļēji nopostītu būvi tajās pašās pamatdimensijās un tajā pašā novietnē atbilstoši būvprojektam, pēc kura šī būve būvēta.
4. Būvēm, kuru būvniecība uzsākta pirms Noteikumu spēkā stāšanās un kuru būvprojektu risinājumi atbilst normatīvo aktu prasībām, būvprojekta pārstrāde atbilstoši Noteikumu prasībām nav nepieciešama.

1.2. DEFINĪCIJAS

5. Tirdzniecības un pakalpojumu objekts - zeme, ēka un cita būve vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai paredzēta preču pirkšanai vai pārdošanai tieši patērētājam (tirdzniecības centrs, universālveikals, tirgus, veikals, salons, aptieka), kā arī sadzīves un citu pakalpojumu nodrošināšanai, bet neietver ražošanu vai vairumtirdzniecību.
6. Sadzīves un citu pakalpojumu objekts – zeme, ēka un cita būve vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai paredzēta pakalpojumu (amatnieku darbnīcu, skaistumkopšanas salonu, veļas mazgātuvju, ķīmisko tīrītavu, sadzīves tehnikas remontdarbnīcu) sniegšanai, bet neietver ražošanu.
7. Sabiedriski nozīmīga ēka – ēka, kuras kubatūra ir 10000 m³ un vairāk.

2. PRASĪBAS VISAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI

2.1. VISĀ TERITORIJĀ ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA

8. Zemes vienības atļauts apbūvēt, labiekārtot, sadalīt, apvienot un veikt tajās saimniecisko darbību atbilstoši teritorijas plānojuma, lokālpilnojumā, detālpilnojumā, Noteikumu un citu normatīvo aktu prasībām.

2.2. VISĀ TERITORIJĀ AIZLIEGTĀ IZMANTOŠANA

9. Jelgavas pilsētas administratīvajā teritorijā aizliegts:
 - 9.1. izmantot būves vai to daļas neatbilstoši funkcijai, kādai tās projektētas;
 - 9.2. ekspluatēt būves, kuru tehniskais stāvoklis saskaņā ar tehniskās apsekošanas atzinumu ir bīstams;
 - 9.3. uzsākt ēku būvdarbus pirms apbūvējamās teritorijas virszemes ūdeņu novadīšanas sistēmas, ielu vai piebraucamo ceļu, kā arī lokālpilnojumā vai detālpilnojumā paredzēto inženierkomunikāciju, kas plānotas ielas vai piebraucamā ceļa sarkano līniju robežās, izbūves;
 - 9.4. vākt, uzkrāt vai glabāt atkritumus, metāllūžņus, būvgružus, piesārņotu grunti u.tml., ja vien šim nolūkam izmantotā teritorija vai ēka nav normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā projektēta un ierīkota šādai funkcijai;
 - 9.5. novietot un/vai glabāt nelietojamus motorizētus satiksmes līdzekļus, ja vien šim nolūkam izmantotā teritorija nav normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā projektēta un ierīkota auto kapsēta vai nolietoto transporta līdzekļu savākšanas laukums;
 - 9.6. izmantot kā dzīvojamās telpas ceļojumu treilerus, vagoniņus un konteineru tipa ēkas, kas nav šai funkcijai projektētas. Šī prasība neattiecas uz pagaidu mītnēm būvlaukumos būvdarbu veikšanas laikā, kempingiem un treileru novietnēm;
 - 9.7. būvēt un izmantot vēja elektrostacijas, kuru jauda lielāka par 10 kW un masta augstums (līdz rotora asij) pārsniedz 12 m;
 - 9.8. patvaļīgi aizsprostot upes, meliorācijas grāvjus u.c.ūdensnotekas, izmainīt to krasta līniju, gultni un hidroloģisko režīmu;
 - 9.9. izveidot jaunus atkritumu apglabāšanas poligonus.

2.3. JAUNU ZEMES VIENĪBU VEIDOŠANA UN ROBEŽU PĀRKĀRTOŠANA

10. Jaunveidojamu zemes vienību minimālās platības ir noteiktas katrai funkcionālajai zonai un apakšzonai.
11. Projektējot jaunas zemes vienības, jāņem vērā blakus esošo zemes vienību robežu konfigurāciju un dabisko robežu elementus.
12. Katrai jaunveidojamai zemes vienībai jānodrošina tiešas piekļūšanas iespējas no piebraucamā ceļa vai ielas.
13. Izstrādājot detālpilnojumā vai zemes ierīcības projektu, ņemot vērā esošo apbūvi un esošo zemes vienību robežu konfigurāciju, kā arī dabisko robežu elementus, pieļaujama jaunveidojamās zemes vienības platības samazināšana, bet ne vairāk kā 10% no attiecīgajā

funkcionālajā zonā vai apakšzonā noteiktās minimālās jaunveidojamās zemes vienības platības un ne vairāk kā vienā jaunveidojamā zemes vienībā.

14. Jaunveidojamās zemes vienības minimālajā platībā netiek ieskaitīta zemes vienības daļa, kas atrodas ielas sarkano līniju robežās.

2.4. PIEKĻŪŠANAS NOTEIKUMI

15. Jebkura saimnieciskā darbība atļauta tikai tādās zemes vienībās, kurām ir nodrošināta piebraukšana, t.i. zemesgabals robežojas ar ielu, laukumu, piebraucamo ceļu ne mazāk kā 3.5 m platumā vai piekļūšanu nodrošina Zemesgrāmatā reģistrēts ceļa servitūts.
16. Apbūves teritorijās jāparedz piebrauktuves vai caurbrauktuves ugunsdzēsības, glābšanas un apkalpes tehnikai atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
17. Piekļūšanas nodrošināšanai nepieciešamo pieslēgumu izbūvi pie Jelgavas pilsētas pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) īpašumā esošām ielām un ceļiem finansē tā nekustamā īpašuma īpašnieks, kura īpašumam piekļūšana ir jānodrošina. Minētā prasība nav attiecināma gadījumos, kad pašvaldība veic ielas izbūvi vai pārbūvi.
18. Ja piekļūšanas nodrošināšana nekustamajam īpašumam plānota pa neizbūvētu pašvaldības īpašumā esošu ielu vai piebraucamo ceļu un pašvaldība minētā ceļa vai ielas izbūvi nav iepļānojusi veikt kārtējā gada budžeta ietvaros, nekustamā īpašuma īpašniekam ir tiesības slēgt vienošanos ar pašvaldību par ielas vai piebraucamā ceļa izbūvi par saviem līdzekļiem.
19. Veicot jaunu publisko būvju būvniecību vai esošo pārbūvi, jānodrošina pasākumi vides pieejamībai (arī skaņas un vizuālās informācijas).
20. Ja, veicot publisko ēku pārbūvi, tehniski nav iespējams īstenot vides pieejamības pasākumus, atļauts pielietot alternatīvus variantus, saņemot vides pieejamības eksperta pozitīvu atzinumu.

3. VISPĀRĪGAS PRASĪBAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI UN APBŪVEI

3.1. PRASĪBAS TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAI

21. Neapbūvētās teritorijās, kur saskaņā ar detālplānojumu ir paredzētas jaunbūvējamas ielas vai piebraucamie ceļi, nekustamo īpašumu īpašniekiem jāveic šo ielu un piebraucamo ceļu izbūve pirms ēku būvdarbu uzsākšanas atbilstoši noslēgtam administratīvajam līgumam ar pašvaldību. Par administratīvā līguma noslēgšanu un tā nosacījumu izpildi atbildīgs ir detālplānojuma izstrādes īstenotājs.
22. Jaunveidojamu ielu, ceļu un piebrauktuvi pieslēgums pie tranzīta un maģistrālo ielu brauktuvēm veidojams ne tuvāk par 50 m no krustojuma (no ielas ass līnijas).
23. Projektējot jaunas ielas, minimālais platums starp sarkanajām līnijām jāparedz:
 - 23.1. maģistrālajām ielām -18 m;
 - 23.2. starpkvartālu ielām -14 m;
 - 23.3. iekškvartāla ielām -12 m.
24. Izstrādājot lokālplānojumu, detālplānojumu vai zemes ierīcības projektu minimālais platums piebraucamo ceļu izveidošanai jāparedz 6 m.
25. Izstrādājot lokālplānojumu vai detālplānojumu, ielas vai ceļa šķērsprofilā jānorāda visu inženierkomunikāciju, t.sk. lietus ūdeņu savākšanas sistēmas izvietojums vertikālās un horizontālās plaknēs un projektējamās ceļa seguma virsmas augstuma atzīmes. Attālumi no inženierkomunikācijām līdz būvēm, kā arī attālums starp blakus izvietotām inženierkomunikācijām jāparedz saskaņā ar normatīvo aktu prasībām.
26. Ielu platums sarkano līniju robežās noteikts Noteikumu [1.pielikumā](#) "Ielu sarkanās līnijas".
27. Autonovietnes un velonovietnes jāizvieto tajā pašā zemes vienībā vai tajā pašā būvē, kuras apkalpošanai tās nepieciešamas.
28. Ja zemes vienībā nav iespējams izbūvēt nepieciešamo autostāvvietu skaitu atbilstoši Noteikumu prasībām, būves īpašniekam ir tiesības vienoties ar tuvumā esošo nekustamo īpašumu īpašniekiem par iztrūkstošo autostāvvietu izbūvi to teritorijā vai ielu sarkano līniju robežās.
29. Nepieciešamo minimālo autostāvvietu skaitu no jauna būvējamiem vai ierīkojamiem objektiem nosaka paredzot vismaz 1 autostāvvietu:
 - 29.1. tirdzniecības objektiem uz katriem 40 m² tirdzniecības platības;
 - 29.2. sadzīves un pakalpojumu objektiem uz katriem 30 m² kopējās platības;
 - 29.3. kultūras iestādēm un sporta būvēm ar tribīnēm uz katrām 20 skatītāju vietām;
 - 29.4. fitnesa un sporta būvēm uz katriem 40 m² kopējās platības ;
 - 29.5. daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām uz 2 dzīvokļiem;
 - 29.6. izglītības iestādēm uz 5 nodarbinātajiem.
30. Objektu apkalpošajām autonovietnēm jābūt izbūvētām līdz objekta nodošanai ekspluatācijā.

31. Autonovietnes viena objekta apkalpošanai nav uzskatāmas par autonovietnēm citam objektam, izņemot, ja kādam no objektiem nepieciešams liels skaits īslaicīgas lietošanas autostāvvietu un lietošanas laiku iespējams savietot.
32. Ja būve vai zemes vienība ietver vairāk nekā vienu izmantošanas veidu un katram izmantošanas veidam noteikts atšķirīgs nepieciešamo autostāvvietu skaits, tad būvei kopumā nepieciešamo autostāvvietu skaitu nosaka katram izmantošanas veidam atsevišķi un skaitu summē.
33. Autonovietnēm ar ietilpību no 30 (ieskaitot) autostāvvietām jābūt ar cieto segumu, aprīkotām ar virsūdeņu savākšanas un attīrīšanas no naftas produktiem ietaisēm.
34. Attālums no dzīvojamām ēkām līdz autonovietnēm ar ietilpību 101 un vairāk autostāvvietas, jāparedz ne mazāks kā 50 m (attālumu mēra no ēkas sienas līdz autostāvlaukuma izbūves robežai).
35. Veicot publisku ēku būvniecību vai pārbūvi, jāparedz velonovietņu izvietošanu. Nepieciešamo minimālo velonovietņu skaitu nosaka:
 - 35.1. tirdzniecības objektiem ar tirdzniecības platību 51 - 300 m² - 5;
 - 35.2. tirdzniecības objektiem ar tirdzniecības platību 301 - 500 m² - 10;
 - 35.3. tirdzniecības objektiem ar tirdzniecības platību virs 501 m² - 20;
 - 35.4. kultūras iestādēm - 10;
 - 35.5. sporta un atpūtas objektiem - 15;
 - 35.6. vispārējās un profesionālās izglītības iestādēs uz katriem 20 izglītojamiem -1.

3.2. PRASĪBAS INŽENIERTEHNISKĀS APGĀDES TĪKLIEM UN OBJEKTIEM

36. Visās funkcionālajās zonās un apakšzonās inženierkomunikāciju izbūve, pārbūve un ekspluatācija jāveic saskaņā ar teritorijas plānojuma, lokālpilnojumā, detālpilnojumā un normatīvo aktu prasībām, atbilstoši institūciju izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem un būvprojektam.
37. Pirms ēku būvniecības uzsākšanas teritorijā, kur saskaņā ar apstiprinātu detālpilnojumā paredzēta kompleksa teritorijas apbūve, zemes īpašniekam jāveic plānoto maģistrālo inženierkomunikāciju izbūve atbilstoši noslēgtam administratīvajam līgumam ar pašvaldību. Par administratīvā līguma noslēgšanu un tā nosacījumu izpildi atbildīgs ir detālpilnojumā izstrādes īstenotājs.
38. Pēc inženierkomunikāciju pārbūves vai jaunu inženierkomunikāciju izbūves, ekspluatācijā nelietojamās inženierkomunikāciju sistēmas daļas jādemontē vai jātamponē.
39. Ja, veicot zemes darbus, būvdarbu veicējs konstatē inženierkomunikāciju, kura nav norādīta darbu veikšanas tehniskajā dokumentācijā, tas pārtrauc zemes darbus un nodrošina inženierkomunikācijas saglabāšanu, kā arī nekavējoties ziņo pašvaldībai un izsauc inženierkomunikāciju turētājus.
40. Jaunbūvējamu maģistrālo inženierkomunikāciju plānotajai jaudai jānodrošina apkārtējo teritoriju inženiertehniskā apgāde saskaņā ar teritorijas plānojumā, lokālpilnojumā vai detālpilnojumā noteikto šo teritoriju plānoto (atļauto) izmantošanu.

41. Piecu gadu laikā pēc ielas pārbūves vai ielas seguma vienlaidus atjaunošanas, aizliegts veikt būvdarbus, uzlaužot ielas cieto segumu, izņemot inženierkomunikāciju avārijas un tās seku likvidēšanas darbus.
42. Prasības ielu segumu un inženierbūvju elementu atjaunošanai:
 - 42.1. pēc izbūves vai pārbūves darbu veikšanas ielas segums un inženierbūvju elementi, neatkarīgi no esošo inženierbūvju elementu stāvokļa, jāatjauno ņemot vērā konkrētās ielas uzturēšanas klasi un seguma konstrukcijas tipu atbilstoši Noteikumu [2.pielikumam](#) „Jelgavas pilsētas ielu seguma konstrukciju tipi”, ievērojot šādus nosacījumus:
 - 42.1.1. brauktuvi un laukumu ar asfaltbetona segumu jāatjauno ne tikai rakšanas vietas platumā, bet arī vismaz 0,3 m platumā no katra slāņa rakšanas vietas malas – nesaistītu minerālmateriālu pamata nesošās kārtas slānim un katram asfaltbetona slānim, saskaņā ar Noteikumu [3.pielikuma](#) „Rakšanas vietu atjaunošanas shēmas” 1.shēmu;
 - 42.1.2. brauktuvi un laukumu ar asfaltbetona segumu jāatjauno ne tikai rakšanas vietas laukumā, bet arī darbu procesā radušos seguma deformācijas izplatīšanās joslās, saskaņā ar Noteikumu [3.pielikuma](#) „Rakšanas vietu atjaunošanas shēmas” 2.shēmu. Seguma atjaunošanas robežas Jelgavas pašvaldības iestāde „Pilsētsaimniecība” norāda dabā;
 - 42.1.3. brauktuvi ar asfaltbetona segumu jāatjauno pilnībā līdz ielas apmalei vai asfaltbetona malai, vai ielas asij, ja atlikušais joslas platums no rakšanas vietas līdz ielas apmalei vai asfaltbetona malai, vai ielas asij ir mazāks par 1,5 m, saskaņā ar Noteikumu [3.pielikuma](#) „Rakšanas vietu atjaunošanas shēmas” 3.shēmu;
 - 42.1.4. brauktuvi ar grants segumu jāatjauno rakšanas vietas platumā, saskaņā ar seguma konstrukciju tiptiem un noplanē ielu visā tās platumā, bet garenvirzienā vismaz 5 m no rakšanas vietas malām, saskaņā ar Noteikumu [3.pielikuma](#) „Rakšanas vietu atjaunošanas shēmas” 4.shēmu;
 - 42.1.5. brauktuvi ar bruģa segumu jāatjauno ne mazāk kā divkārsā rakšanas vietas platumā, proporcionāli uz visām rakšanas vietas pusēm, saskaņā ar Noteikumu [3.pielikuma](#) „Rakšanas vietu atjaunošanas shēmas” 5.shēmu.
 - 42.2. ietves un velociņi neatkarīgi no segumu veida jāatjauno ar betona bruģa segumu tā, lai atjaunotā seguma josla vismaz vienā pusē sniegtos līdz ietves vai velociņa malai, izņemot gadījumus, kad Jelgavas pašvaldības iestāde „Pilsētsaimniecība” saskaņo citu seguma veidu. Ja neatjaunojamā daļa līdz apmalei paliek mazāka par 1,0 m, tad ietves vai velociņa segums jāatjauno pilnā platumā. Jāatjauno izjauktās ietves vai velociņa apmales.
 - 42.3. zālieni un krūmu stādījumi rakšanas darbu vietā jāatjauno sākotnējā platībā. Zālieniem paredzamais augsnes biezums 0,15 m, krūmu stādījumiem 0,40 m.
43. Pieslēgšanās centralizētās ūdensapgādes un/vai kanalizācijas tīkliem ir obligāta, ja esošie maģistrālie vai sadalošie sadzīves kanalizācijas un/vai ūdensapgādes tīkli atrodas līdz 50 m attālumā no jaunbūvējamā vai pārbūvējamā objekta zemes vienības robežas un, ja saskaņā ar izdotajiem tehniskajiem noteikumiem pieslēgšanās tiem ir iespējama.

44. Teritorijās, kur nav izbūvēta centralizētā sadzīves kanalizācijas sistēma, sadzīves notekūdeņu novadīšanai atļauts izbūvēt hermētiskās kanalizācijas krājakas ar minimālo darba tilpumu – 5 m³ vai bioloģiskās attīrīšanas iekārtas. Krājakām, kas projektētas no betona grodiem, jāparedz kvalitatīva dubultā hidroizolācija. Aizliegts krājakām izbūvēt pārplūdes vadus, ja vien tie neparedz divu vai vairāku krājaku savienošanu.
45. Sadzīves kanalizācijas notekūdeņus no krājakām aizliegts iesūcināt gruntī vai bez attīrīšanas ievadīt novadgrāvjos vai lietus ūdeņu kanalizācijas sistēmā.
46. Ja plānota sadzīves kanalizācijas notekūdeņu novadīšana krājakās, pirms ēku nodošanas ekspluatācijā, pašvaldībā jāiesniedz līguma ar sadzīves notekūdeņu apsaimniekotāju kopija.
47. Ja nav iespējams nodrošināt krājakas hermētiskumu un īpašumam ir iespēja izveidot pieslēgumu sadzīves kanalizācijas sistēmai, tad šāds pieslēgums izveidojams obligāti.
48. Bioloģiskās attīrīšanas iekārtas un krājakas atļauts ierīkot ne tuvāk par 3 m no zemesgabala robežas, izņemot gadījumus, ja ir panākta vienošanās ar blakus esošā zemesgabala īpašnieku.
49. Decentralizētos ūdens ieguves avotus jāizvieto ne tuvāk par 10 m no iespējamās ūdens piesārņojuma avotiem (kanalizācijas krājakām, komposta kaudzēm u.c.).
50. Aizliegts ierīkot jaunas ūdens ņemšanas vietas kapsētu aizsargjoslās, izņemot gadījumus, ja ir veikti iespējamās ūdens ņemšanas vietas bakterioloģiskās aizsargjoslas aprēķini un konstatēts, ka iespējams nodrošināt kvalitatīvu dzeramo ūdeni.
51. Mobilo sakaru un satelīttelevīzijas komunikāciju būves ar augstumu virs 30 m atļauts izvietot tikai rūpnieciskās apbūves (R) un tehniskās apbūves (TA) funkcionālajās zonās.
52. Elektronisko sakaru pārraides gaisa kabelus atļauts izbūvēt starp vienāda augstuma ēkām (stāvu skaits ne mazāks par pieciem stāviem), ja attālums starp ēkām nepārsniedz 25 m, kabeli attiecīgi nostiprinot.
53. Pēc siltumsūkņa zemes kolektora kontūra izbūves – izpilduzmērījums digitālā formātā (paplašinājums *.dgn) jāiesniedz Jelgavas pilsētas domes administrācijas Būvvaldē (turpmāk – Būvvalde).
54. Jebkura veida kurināmā un jaudas koģenerācijas stacijas atļauts izvietot rūpnieciskās apbūves (R) un tehniskās apbūves (TA) funkcionālajās zonās atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
55. Dzīvojamo teritoriju (DzS, DzM un DzD), jauktas centra apbūves (JC) un publiskās apbūves (P) funkcionālajā zonā atļauts izvietot dabas gāzes koģenerācijas stacijas ar maksimālo jaudu līdz 1 MW (ieskaitot), pirms tam veicot būvniecības ieceres publisko apspriešanu.
56. Publiskām un daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām jābūt aprīkotām ar lietussūdeņu savākšanas notekām, tās pieslēdzot lietussūdeņu novadīšanas sistēmai, ja tāda teritorijā ir izbūvēta, vai, izbūvējot vietējo lietussūdens savākšanas sistēmu.
57. Veicot zemes līmeņa pazemināšanu vai paaugstināšanu, jāizstrādā būvprojekts vai teritorijas labiekārtošanas projekts, kurā ietverts teritorijas vertikālais plānojums. Minētā prasība netiek attiecināta uz ceļu un ielu periodisku uzturēšanu.
58. Teritorijas uzbēršana nedrīkst paaugstināt blakus esošo zemes īpašumu applūšanas risku.

59. Lai novērstu gruntsūdens līmeņa paaugstināšanos, jāizbūvē jauna vai jāpārbūvē esošā vaļējo lietusūdens novadīšanas sistēma (grāvji) projektētos izmēros ar dabīgām notecēm, saglabājot grāvju vienoto noteces sistēmu.
60. Veicot zemes vienības labiekārtojuma būvniecību, jāparedz lietus ūdens novadīšanas sistēmas izbūve esošā zemesgabala robežās, norādot to tālāko novadīšanu vai jārisina kompleksi apkārtējai teritorijai.
61. Aizliegta vaļējo lietusūdens novadīšanas sistēmu pārbūve par slēgtajām, izņemot gadījumus, ja tiek veikta ielas/ceļa izbūve vai pārbūve saskaņā ar apstiprinātu būvprojektu.
62. Teritorijā savāktos lietus un drenāžas ūdeņus aizliegts ievadīt sadzīves kanalizācijas sistēmā.
63. Aizliegts apbūvēt, iežogot vai veidot nokrautnes un apstādījumus, kas ierobežo brīvu piekļuvi pilsētas vaļējai lietus ūdeņu savākšanas sistēmai (grāvjiem):
 - 63.1. gar maģistrālajiem novadgrāvjiem ar virsplatumu lielāku par 5 m abās pusēs 3 m attālumā no grāvja ārējās malas (krotes);
 - 63.2. gar novadgrāvjiem ar virsplatumu no 1 līdz 5 m - abās pusēs 1 m attālumā no grāvja ārējās malas (krotes).

3.3. PRASĪBAS APBŪVEI

64. Aprēķinot plānotās apbūves intensitāti, brīvo teritoriju un apbūves blīvumu, platībā neieskaita to teritorijas daļu, kas atrodas ielu sarkanajās līnijās.
65. Pirms apbūves blīvuma palielināšanas esošajos daudzstāvu dzīvojamo namu pagalmos, nepieciešams izstrādāt detālplānojumu vai veikt būvniecības ieceres publisko apspriešanu.
66. Ēkas zemesgabalā izvieta ievērojot būvlaides.
67. Iedibinātās būvlaides gadījumā ēka jāizvieta uz šīs iedibinātās būvlaides. Atkāpe pieļaujama gadījumā, ja ēkas novietne tiek projektēta zemes vienības dziļumā.
68. Ja esošā apbūve neļauj izveidot nepieciešamos redzamības brīvlaukus, speciālie pasākumi tehnisko ierīču uzstādīšanai un uzturēšanai, kas nodrošina gājēju un transporta kustības drošību, veicami par būves īpašnieka līdzekļiem.
69. Attālumus starp dzīvojamām, publiskām un ražošanas ēkām jānosaka saskaņā ar insolācijas, apgaismojuma, prettrokšņu aizsardzības, ugunsdrošības un Noteikumu prasībām.
70. Ēkas jāizvieta tā, lai tiktu nodrošināta dzīvojamo un publisko telpu un teritorijas nepārtraukta insolācija vismaz 2,5 stundas/dienā laika posmā no 22.marta līdz 22.septembrim.
71. Attālums starp daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām, ja vienas mājas garākajai fasādei izvieta pretī otras mājas gala fasādi, jāparedz ne mazāks par 10 m.
72. Attālums starp daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām, ja tās izvieta ar garākajām fasādēm vienu pretī otrai, jāparedz:
 - 72.1. līdz 3 stāviem (ieskaitot) – ne mazāks par 15 m;
 - 72.2. līdz 6 stāviem (ieskaitot) – ne mazāks par 20 m;
 - 72.3. augstākām par 6 stāviem – ne mazāks par 30 m.

73. Attālumi no atkritumu konteineru novietnes līdz teritorijām, kas paredzētas rotaļu laukumiem un atpūtai, jāparedz ne mazāki par 15 m, bet ne lielāki par 100 m no vistālākās ieejas dzīvojamā ēkā.
74. Pirms būvatļaujas izsniegšanas no jauna būvējamu degvielas vai gāzes uzpildes staciju, automazgātuvju un automobiļu un motociklu apkopes uzņēmumu ierīkošanai zemes vienībās, kas atrodas tuvāk par 50m no dzīvojamām un/vai publiskām ēkām, Būvvaldē var pieprasīt būvniecības ieceres publisko apspriešanu.
75. Pirms būvatļaujas izsniegšanas sabiedriski nozīmīgu ēku būvniecībai, Būvvalde var pieprasīt būvniecības ieceres publisko apspriešanu.
76. Gar ielu žogu izbūvē pa ielas sarkano līniju, ievērojot Noteikumu un normatīvo aktu prasības redzamības nodrošināšanai.
77. Gadījumos, ja žogu pa sarkano līniju tehniski nav iespējams izbūvēt, tā trase jāaskaņo Būvvaldē pirms būvniecības ieceres dokumentācijas sagatavošanas.
78. Gar ūdenstilpnēm un ūdenstecēm žogu izbūvē pa tauvas joslas robežu.
79. Žogus starp blakus esošiem nekustamajiem īpašumiem savrupmāju apbūves teritorijās (DzS un DzS1) ierīko pa zemesgabala robežu. Tie jāizbūvē un jāuztur kārtībā īpašniekiem savstarpēji vienojoties.
80. Daudzstāvu dzīvojamo māju kvartālos zemes vienību nožogošana atļauta tikai gadījumos, ja netiek ierobežota transporta un gājēju piekļuve daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām.
81. Pirms būvniecības ieceres akcepta zemes vienību nožogšanai daudzstāvu dzīvojamo māju kvartālos, Būvvalde var pieprasīt teritorijas detālplānojuma izstrādi vai būvniecības ieceres publisko apspriešanu.
82. Maksimālais žoga augstums ir 1.5 m no esošās zemes virsmas ielas pusē. Speciālos gadījumos (sporta, ražošanas u.tml. objektiem) ar Būvvaldes saskaņojumu var būt augstākus žogus.
83. Žogus aizliegta dzeloņstieplu vai tām pielīdzinātu materiālu izmantošana.
84. Būvlaukumi (izņemot savrupmāju) un cilvēku drošību apdraudošas vai sagruvušas būves (ēkas) jānorobežo ar pagaidu žogiem.
85. Ja žogs ir izbūvēts pa zemesgabala robežu, kas atrodas ielas sarkano līniju robežās, ielas un inženierkomunikāciju pārbūves vai izbūves gadījumā nekustamā īpašuma īpašniekam pēc Būvvaldes paziņojuma saņemšanas jānodrošina esošā žoga pārcelšana pa ielas sarkano līniju paziņojumā norādītajā termiņā.
86. Nekustamā īpašuma īpašniekiem jānodrošina žoga uzturēšana tehniskā un vizuālā kārtībā.

3.4. PRASĪBAS TERITORIJAS LABIEKĀRTOJUMAM

87. Daudzdzīvokļu dzīvojamo māju logu nomaiņa bez Būvvaldes saskaņojuma atļauta gadījumos, ja tiek saglabāts oriģinālais vizuālais logu rāmju dalījums un krāsas tonis.
88. Dažādu elementu - apgaismes ķermeņu, kabeļu, ventilācijas un kondicionēšanas iekārtu, ugunsdzēsības kāpņu, antenu u.tml. piestiprināšana pie daudzstāvu dzīvojamās vai publiskas ēkas fasādes jāaskaņo ar ēkas īpašnieku vai apsaimniekotāju un Būvvaldē. Mehānisko elementu stiprinājumu, kuri rada papildus slodzi, konstruktīvos risinājumus apliecina sertificēts būvspeciālists.

89. Aizliegta dūmvadu, antenu, ventilācijas un kondicionēšanas iekārtu, ugunsdzēsības kāpņu, un tml. elementu izvietošana daudzstāvu dzīvojamu un publisku ēku galvenajās (ielas) fasādēs.
90. Veicot jebkādas izbūves publiskas ēkas galvenajā (ielas) fasādē, tai jā saglabā stilistiskā vienotība. Ieejas mezgli vienas ēkas vairākām izbūvēm jā veido stilistiski vienoti.
91. Fasādes krāsošana jā veic vienlaicīgi visai ēkai saskaņā ar būvprojektā akceptētu krāsojumu. Ar Būvvaldes saskaņojumu, fasādes krāsojumu var veikt ēkas daļai, bet ne mazāk kā vienai fasādes plaknei.
92. Apgaismes ķermeņiem jā bū t arhitektoniski saskaņīgiem katra vizuāli vienlaicīgi uztverama ceļa, ielas posma vai kvartāla garumā, kā arī katra laukuma vai skvēra robežās.
93. Līdz 10 m platās ielās vai piebrauktuvēs atļauts izmantot pie ēku fasādēm piestiprinātus apgaismes ķermeņus. Risinājums saskaņojams Būvvaldē, uzrādot gaismas ķermeņu izvietojumu fasādē.
94. Daudzstāvu dzīvojamu un publisku ēku īpašniekiem jā nodrošina apgaismes ķermeņu uzstādīšana un uzturēšana koplietošanas teritorijas apgaismošanai.
95. Prasības publisku ēku fasāžu izgaismojumam nosaka projektēšanas nosacījumos.
96. Apgaismes ķermeņus jā izvieto tā, lai to darbības rezultātā netiktu traucēta satiksmes drošība un netiktu pasliktināti iedzīvotāju dzīves apstākļi.
97. Mākslīgas ūdenstilpes vai ūdenskrātuves, ar platību 1000 m² un vairāk, ierīkošanai ir jā izstrādā būvniecības ieceres dokumentācija.
98. Ūdenstilpes izvietojumu (ūdens līnija) nosaka ne tuvāk par 4 m no zemesgabala robežas.
99. Ūdenstilpes izvietojumu (ūdens līnija) nosaka ne tuvāk par 4 m no zemesgabala robežas.
100. Ja ūdenstilpes ierīkošanas rezultātā radusies grunts tiek realizēta (iesaistīta saimnieciskā darbībā) ārpus konkrētās zemes vienības robežām, nepieciešams saņemt dabas resursu lietošanas atļauju.
101. Apbūvei paredzētās zemes vienībās jaunveidojamās ūdenstilpnes kopējā platība nedrīkst pārsniegt 40% no zemes vienības platības.
102. Pēc Būvvaldes pieprasījuma, būvniecības ieceres sastāvā, izstrādājams labiekārtošanas projekts, norādot saglabājamus kokaugus, paredzot jaunu apstādījumu ierīkošanu un kopšanu. Risinājumos pēc iespējas jā saglabā dabiskais reljefs un veģetācija.
103. Pēc Būvvaldes pieprasījuma būvniecības iecerei jā pievieno projektējamajā teritorijā augošo kokaugu novērtējums un inventarizācija. Projektēšanā jā ņem vērā kokaugu novērtējums un būvniecības ietekmes uz kokiem mazināšanas ieteikumi.
104. Labiekārtošanas projektā jā norāda projektējamo augu specifikācija, stāda izmērs (koka stumbra apkārtmērs un augstums, krūma stāda augstums), sakņu sistēma, stādīšanas attālums, kā arī risinājumi stāda nostiprināšanai, laistīšanai, stumbra aizsardzībai pret mehāniskiem bojājumiem u.tml.. Projekta risinājumiem jā nodrošina kokaugiem atbilstoši augšanas apstākļi.
105. Publiskajā ārtelpā stādāmo koku stādu minimālie izmēri: stumbra apkārtmērs 160/180 mm, stāda augstums 3,0 m. Koku apstādījumu ierīkošanu atļauts veikt pēc saskaņošanas Būvvaldē.

106. Rūpnieciskās apbūves (R), tehniskās apbūves (TA), laukumu un autostāvlaukumu teritorijas, kas robežojas ar ceļu vai dzīvojamo un/vai publisko apbūvi, jāizvieto aizsargstādījumi, ko veido blīvas divpakāpju (koku un krūmu) joslas. Laukumu un autostāvlaukumu teritorijās jāparedz kokaugu apstādījumu joslu ierīkošana.
107. Būvniecības iecerē, projektējamā objekta tuvumā esošajiem kokiem jānorāda koku minimālās aizsardzības zonas (koka stumbra diametrs X 10 attālumā no stumbra ass).
108. Plānojot būvdarbus koku minimālās aizsardzības zonā un krūmu tuvumā, jāparedz apstādījumu aizsardzība. Būvniecības iecerei jāpievieno kokaugu vainaga, stumbra un sakņu aizsardzības apraksts būvdarbu laikā, kā arī jāparedz aizsardzības pasākumu uzraudzību būvdarbu laikā.
109. Pirms būvdarbu uzsākšanas koku minimālās aizsardzības zonā, koku stumbru aizsardzībai, ap tiem uzstādāmi dēļu aizsargvairogi (3 m augstumā vai zemāk, ja koka pirmie skeletzari izvietoti zemāk), paredzot amortizējošas starplikas. Koku grupas vai rindas norobežojamas ar būvdarbu žogu.
110. Rakšanas darbi koku minimālās aizsardzības zonā, kā arī, ja sakņu diametrs pārsniedz 4 cm, jāveic izmantojot „gaisa lāpstu” metodi (airspade) vai saudzīgi atšurfējot saknes ar lāpstu. Komunikācijas jāizvieto zem koka sakņu zonas, ar caurdures metodi vai manuāli komunikācijas izvietojot aizsargčaulās zem atraktajām saknēm. Nepieciešamības gadījumā saknes perpendikulāri jānogriež ar šķērēm vai jānozāgē ar rokas zāģi. Aizliegts veikt sakņu mehānisku noraušanu.
111. Ja koku vai krūmu atraktās saknes netiek apbērtas ar grunti vai substrātu tuvāko četrus stundu laikā pēc rakšanas darbu uzsākšanas, jānodrošina atsegto sakņu piesegšana ar maisaudumu (vai analogu materiālu) divās kārtās un laika apstākļiem atbilstoša mitrināšana līdz būvbedres aizbēršanai.
112. Ja būvdarbus traucē koku vai krūmu zari vai, ja tie tiek bojāti, darbu veicējam jānodrošina vainaga kopšanu pēc iespējas saglabājot auga dabisko vainaga formu.
113. Ja būvdarbu laikā tiek bojāta koka miza/stumbrs, darbu veicējam nekavējoties jānodrošina bojājuma noseģšanu ar mitru maisaudumu un bojājuma vietas apkopšanu (jāveic 12 stundu laikā).
114. Koku un krūmu vainaga kopšanu, sakņu atrakšanu, apgriešanu un bojājuma vietas apkopšanu veic kvalificēts kokkopis-arborists vai dārznieks.
115. Par apstādījumu atjaunošanu pēc būvdarbu veikšanas ir atbildīgs būvdarbu veicējs.

3.5. PRASĪBAS VIDES RISKU SAMAZINĀŠANAI

116. Meliorācijas sistēmu, hidrotehnisko būvju un ūdenstilpju ierīkošanas Būvprojektos jānorāda iespējamās vides izmaiņas un, ja nepieciešams, būvprojekta sastāvā jāiekļauj kompensācijas pasākumu apraksts.
117. Rūpniecisko avāriju riska objektiem jāveic rūpniecisko avāriju riska novērtējumu normatīvo aktu noteiktajā kārtībā un jānosaka drošības aizsargjoslas.
118. Paaugstināta riska objektus var pārbūvēt, ja pārbūves rezultātā netiek palielināts rūpnieciskais avārijas risks vai šādas avārijas sekas.
119. Plānojot kultūras, izklaides un masu pasākumu objektus, būvprojektā jānorāda atļautie izmantošanas veidi un maksimālais apmeklētāju skaits.

120. Pirms būvdarbu uzsākšanas piesārņotā vai potenciāli piesārņotā teritorijā jāveic piesārņojuma samazināšanas un kontroles pasākumi atbilstoši plānotajai teritorijas izmantošanai saskaņā ar Valsts vides dienesta reģionālās vides pārvaldes norādījumiem.

4. PRASĪBAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI UN APBŪVES PARAMETRIEM KATRĀ FUNKCIONĀLAJĀ ZONĀ

Ja pie teritorijas galvenajiem un papildizmantošanas veidiem nav noteikts izmantošanas veida apraksts, tas tiek piemērots atbilstoši Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumu [Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi"](#) 3.pielikumam "Teritorijas izmantošanas veidu klasifikators"

4.1. SAVRUPMĀJU APBŪVES TERITORIJA

4.1.1. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)

4.1.1.1. Pamatinformācija

121. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju savrupam dzīvesveidam, paredzot atbilstošu infrastruktūru, un kuras galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju apbūve.

4.1.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

122. Savrupmāju apbūve (11001): savrupmājas
rindu mājas

4.1.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

123. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): veikali (tirdzniecības platība līdz 100m²) aptiekas sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi) kafejnīcas sadzīves un citu pakalpojumu objekti

124. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas

125. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007): pirmsskolas aprūpes un izglītības iestādes

126. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008): ārstu prakses un tām nepieciešamā infrastruktūra

127. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).

128. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010): veterinārmedicīniskās prakses iestādes dzīvnieku aprūpei

129. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): publiski pieejamas teritorijas, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai

4.1.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība (m ² /ha)		Maksimālais apbūves blīvums (%)		Apbūves augstums (m)			Apbūves augstums (stāvu skaits)			Brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%) (pašvaldības noteiktais)	
	Vērtība	Atruna	Vērtība	Atruna	no	līdz	Atruna	no	līdz	Atruna	Vērtība	Atruna
130	1000	* <u>1</u>	30			12			2	* <u>2</u>	60	

1. Rindu mājai – 350 m² Esošās apbūves teritorijās, kur parcelācija veikta līdz 1993.gadam – 600 m²

2. Atļauts mansarda stāvs

4.1.1.5. Citi noteikumi

- 131. Vienā zemes vienībā atļauts būvēt vienu dzīvojamo ēku
- 132. Minimālais jaunveidojamās zemes vienības platums - 20 m, rindu mājām - 8m
- 133. Būvlaide - 6 m, izņemot iedibinātās būvlaides

4.1.2. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1)

4.1.2.1. Pamatinformācija

- 134. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju savrupam dzīvesveidam, paredzot atbilstošu infrastruktūru, un kuras galvenais izmantošanas veids ir vasarnīcu apbūve.

4.1.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

- 135. Vasarnīcu apbūve (11002).

4.1.2.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

- 136. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): veikali (tirdzniecības platība līdz 40m²) sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi)
- 137. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas

138. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007): pirmsskolas aprūpes un izglītības iestādes
139. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008): ārstu prakses un tām nepieciešamā infrastruktūra
140. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).
141. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010): veterinārmedicīniskās prakses iestādes dzīvnieku aprūpei
142. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): publiski pieejamas teritorijas, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai

4.1.2.4. Apbūves parametri

Nr.	Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība (m ² /ha)		Maksimālais apbūves blīvums (%)		Apbūves augstums (m)			Apbūves augstums (stāvu skaits)			Brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%) (pašvaldības noteiktais)	
	Vērtība	Atruna	Vērtība	Atruna	no	līdz	Atruna	no	līdz	Atruna	Vērtība	Atruna
143	600		20			8			1	*3	70	

3. Atļauta mansarda stāvs

4.1.2.5. Citi noteikumi

144. Vienā zemes vienībā atļauts būvēt vienu dzīvojamo ēku
145. Minimālais jaunveidojamās zemes vienības platums - 15 m
146. Būvlaide - 5 m, izņemot iedibinātās būvlaides

4.2. MAZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA

4.2.1. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM)

4.2.1.1. Pamatinformācija

147. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM) ir funkcionālā zona ar apbūvi līdz trijiem stāviem, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

4.2.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

- 148. Savrupmāju apbūve (11001).
- 149. Rindu māju apbūve (11005).
- 150. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).

4.2.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

- 151. Biroju ēku apbūve (12001).
- 152. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): Apbūve, ko veido veikali (tirdzniecības platība līdz 100 m²), aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti
- 153. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): Apbūve, ko veido viesnīcas, moteli, dienesta viesnīcas, jauniešu kopmītnes, viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas citi izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.
- 154. Kultūras iestāžu apbūve (12004): Apbūve, ko veido ēkas mūzikas, deju un citiem izklaides pasākumiem, muzeji, arhīvu un bibliotēku ēkas un citas mākslas, izklaides un atpūtas iestādes un to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra
- 155. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007): Apbūve, ko veido pirmsskolas aprūpes un izglītības, profesionālās ievirzes, interešu izglītības, pieaugušo un tālākizglītības darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra
- 156. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008): Apbūve, ko veido ārstu prakses un tām nepieciešamā infrastruktūra
- 157. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).
- 158. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010): Apbūve, ko veido veterinārmedicīniskās prakses iestādes dzīvnieku aprūpei.
- 159. Reliģisko organizāciju ēku apbūve (12011).
- 160. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): Publiski pieejamas teritorijas, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai

4.2.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība (m ² /ha)	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%) (pašvaldības noteiktais)
-----	--	---------------------------------	----------------------	---------------------------------	--

	Vērtība	Atruna	Vērtība	Atruna	no	līdz	Atruna	no	līdz	Atruna	Vērtība	Atruna
161	1000	*4	30			15			3		40	

4. Rindu mājai – 350 m²

4.2.1.5. Citi noteikumi

162. Minimālais jaunveidojamās zemes vienības platums - 20m.

163. Būvlaide - 6m.

4.3. DAUDZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA

4.3.1. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD)

4.3.1.1. Pamatinformācija

164. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD) ir funkcionālā zona ar apbūvi no četriem un vairāk stāviem, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

4.3.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

165. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006): Dzīvojamā apbūve, ko veido daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas (līdz 6 stāviem) ar nepieciešamajām palīgbūvēm un labiekārtojumu

4.3.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

166. Biroju ēku apbūve (12001).

167. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): Apbūve, ko veido veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), restorāni, bāri, kafējnīcas, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti.

168. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): Apbūve, ko veido viesnīcas, moteli, dienesta viesnīcas, jauniešu kopmītnes un citi izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

169. Kultūras iestāžu apbūve (12004): Apbūve, ko veido ēkas mūzikas, deju un citiem izklaides pasākumiem, muzeji, arhīvu un bibliotēku ēkas, mākslas, izklaides un atpūtas iestādes un to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra
170. Sporta ēku un būvju apbūve (12005): Apbūve, ko veido sporta un atpūtas būves.
171. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007): Apbūve, ko veido profesionālās ievirzes, interešu izglītības, pieaugušo un tālākizglītības darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra
172. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008): Apbūve, ko veido ārstu prakses, veselības centri un citi ārstniecības nolūkiem paredzēti objekti un tiem nepieciešamā infrastruktūra
173. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).
174. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010): Apbūve, ko veido veterinārmedicīniskās prakses iestādes dzīvnieku aprūpei
175. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): Publiski pieejamas teritorijas, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai

4.3.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība (m ² /ha)		Maksimālais apbūves blīvums (%)		Apbūves augstums (m)			Apbūves augstums (stāvu skaits)			Brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%) (pašvaldības noteiktais)	
	Vērtība	Atruna	Vērtība	Atruna	no	līdz	Atruna	no	līdz	Atruna	Vērtība	Atruna
176	2000	*5	30			25			6		40	

5. Atļautās papildizmantošanas objektiem atkarībā no funkcionālās nepieciešamības, bet ne mazāk kā - 500 m²

4.3.1.5. Citi noteikumi

177. Atļauta atsevišķi iekārtotu atklātu autostāvvietu izvietošana.
178. No jauna būvējamu daudzstāvu dzīvojamo māju pagalmos vismaz 10% no stāvu kopējās platības jāparedz labiekārtotu zaļo teritoriju ierīkošanai.
179. Ierīkojot publiskus objektus daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā, jānodrošina autostāvvietas apmeklētājiem, personālam un preču piegādei, nesamazinot iedzīvotājiem paredzēto autostāvvietu skaitu.
180. Minimālais jaunveidojamās zemes vienības platums - 30 m.

181. Būvlaide - 10 m.

4.3.2. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD1)

4.3.2.1. Pamatinformācija

182. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD) ir funkcionālā zona ar apbūvi no septiņiem un vairāk stāviem, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

4.3.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

183. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006): Dzīvojamā apbūve, ko veido daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas (7 un vairāk stāvi) ar nepieciešamajām palīgbūvēm un labiekārtojumu

4.3.2.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

184. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010): Apbūve, ko veido veterinārmedicīniskās prakses iestādes dzīvnieku aprūpei

185. Biroju ēku apbūve (12001).

186. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): Apbūve, ko veido veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), restorāni, bāri, kafejnīcas, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti.

187. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): Apbūve, ko veido viesnīcas, moteli, dienesta viesnīcas, jauniešu kopmītnes un citi izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

188. Kultūras iestāžu apbūve (12004): Apbūve, ko veido ēkas mūzikas, deju un citiem izklaides pasākumiem, muzeji, arhīvu un bibliotēku ēkas, mākslas, izklaides un atpūtas iestādes un to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra

189. Sporta ēku un būvju apbūve (12005): Apbūve, ko veido sporta un atpūtas būves.

190. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007): Apbūve, ko veido profesionālās ievirzes, interešu izglītības, pieaugušo un tālākizglītības darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra

191. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008): Apbūve, ko veido ārstu prakses, veselības centri un citi ārstniecības nolūkiem paredzēti objekti un tiem nepieciešamā infrastruktūra

192. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).

193. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): Publiski pieejamas teritorijas, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai

4.3.2.4. Apbūves parametri

Nr.	Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība (m ² /ha)		Maksimālais apbūves blīvums (%)		Apbūves augstums (stāvu skaits)			Brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%) (pašvaldības noteiktais)	
	Vērtība	Atruna	Vērtība	Atruna	no	līdz	Atruna	Vērtība	Atruna
194	2000	*6	40			12		40	

6. Atļautās papildizmantošanas objektiem atkarībā no funkcionālās nepieciešamības, bet ne mazāk kā - 500 m²

4.3.2.5. Citi noteikumi

195. Atļauta atsevišķi iekārtotu atklātu autostāvvietu izvietošana.
196. No jauna būvējamu daudzstāvu dzīvojamo māju pagalmos vismaz 10% no stāvu kopējās platības jāparedz labiekārtotu zaļo teritoriju ierīkošanai.
197. Ierīkojot publiskus objektus daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā, jānodrošina autostāvvietas apmeklētājiem, personālam un preču piegādei, nesamazinot iedzīvotājiem paredzēto autostāvvietu skaitu.
198. Minimālais jaunveidojamās zemes vienības platums - 30 m.
199. Būvlaide - 10 m.

4.3.3. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD2)

4.3.3.1. Pamatinformācija

200. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD) ir funkcionālā zona ar apbūvi no četriem un vairāk stāviem, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

4.3.3.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

201. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006): Dzīvojamā apbūve, ko veido daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar nepieciešamajām palīgbūvēm un labiekārtojumu

4.3.3.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

202. Biroju ēku apbūve (12001).
203. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): Apbūve, ko veido veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), restorāni, bāri, kafejnīcas, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti.
204. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): Apbūve, ko veido viesnīcas, moteļi, dienesta viesnīcas, jauniešu kopmītnes un citi izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.
205. Kultūras iestāžu apbūve (12004): Apbūve, ko veido ēkas mūzikas, deju un citiem izklaides pasākumiem, muzeji, arhīvu un bibliotēku ēkas, mākslas, izklaides un atpūtas iestādes un to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra
206. Sporta ēku un būvju apbūve (12005): Apbūve, ko veido sporta un atpūtas būves.
207. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007): Apbūve, ko veido profesionālās ievirzes, interešu izglītības, pieaugušo un tālākizglītības darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra
208. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008): Apbūve, ko veido ārstu prakses, veselības centri un citi ārstniecības nolūkiem paredzēti objekti un tiem nepieciešamā infrastruktūra
209. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).
210. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010): Apbūve, ko veido veterinārmedicīniskās prakses iestādes dzīvnieku aprūpei
211. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): Publiski pieejamas teritorijas, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai

4.3.3.4. Apbūves parametri

Nr.	Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība (m ² /ha)		Maksimālais apbūves blīvums (%)		Apbūves augstums (m)			Apbūves augstums (stāvu skaits)			Brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%) (pašvaldības noteiktais)	
	Vērtība	Atruna	Vērtība	Atruna	no	līdz	Atruna	no	līdz	Atruna	Vērtība	Atruna
212	3000	*7	30			30			7		50	

7. Atļautās papildizmantošanas objektiem atkarībā no funkcionālās nepieciešamības, bet ne mazāk kā - 1000 m²

4.3.3.5. Citi noteikumi

- 213. Atļauta atsevišķi iekārtotu atklātu autostāvvietu izvietošana.
- 214. No jauna būvējamu daudzstāvu dzīvojamo māju pagalmos vismaz 10% no stāvu kopējās platības jāparedz labiekārtotu zaļo teritoriju ierīkošanai.
- 215. Ierīkojot publiskus objektus daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā, jānodrošina autostāvvietas apmeklētājiem, personālam un preču piegādei, nesamazinot iedzīvotājiem paredzēto autostāvvietu skaitu.
- 216. Minimālais jaunveidojamās zemes vienības platums - 40 m.
- 217. Būvlaide - 10 m.
- 218. Pirms apbūves uzsākšanas DzD2 teritorijā jāveic teritorijas detālplānojuma izstrāde.

4.4. PUBLISKĀS APBŪVES TERITORIJA

4.4.1. Publiskās apbūves teritorija (P)

4.4.1.1. Pamatinformācija

- 219. Publiskās apbūves teritorija (P) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu gan komerciālu, gan nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietošana, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

4.4.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

- 220. Biroju ēku apbūve (12001).
- 221. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): Apbūve, ko veido veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, tirgus, tirgus paviljoni, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), restorāni, bāri, kafējnīcas, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti.
- 222. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): Apbūve, ko veido viesnīcas, moteļi, dienesta viesnīcas, jauniešu kopmītnes un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas un citi izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.
- 223. Kultūras iestāžu apbūve (12004).
- 224. Sporta ēku un būvju apbūve (12005).
- 225. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006).

226. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).
227. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).
228. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).
229. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010).
230. Reliģisko organizāciju ēku apbūve (12011).
231. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): Labiekārtoti parki, mežaparki, publiski pieejamas teritorijas, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai

4.4.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

232. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).

4.4.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība (m ² /ha)		Maksimālais apbūves blīvums (%)		Apbūves augstums (m)			Apbūves augstums (stāvu skaits)			Brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%) (pašvaldības noteiktais)	
	Vērtība	Atruna	Vērtība	Atruna	no	līdz	Atruna	no	līdz	Atruna	Vērtība	Atruna
233	1000	*8	50			20	*9		5	*9	30	

8. Daudzdzīvokļu māju apbūvei- 2000 m²

9. Specifiskām būvēm (baznīcas, sporta būves u.tml.) pieļaujama atkāpe

4.4.1.5. Citi noteikumi

234. Atļauta atsevišķi iekārtotu atklātu autostāvvietu izvietošana.
235. No jauna būvējamu izglītības un stacionāru veselības aprūpes iestāžu zemesgabala minimālā neapbūvētā teritorija jāpieņem ne mazāka par šī objekta stāvu kopplatību.
236. Jaunu publisku ēku apbūve veicama pēc individuāli izstrādātiem būvprojektiem, respektējot apkārtējās vides un pilsētbūvnieciskās struktūras īpatnības.

237. Pirms būvatļaujas izsniegšanas publiskas ēkas būvniecībai Būvvalde var pieprasīt veikt būvniecības ieceres publisko apspriešanu vai metu konkursa organizēšanu
238. Būvlaide - 6m.

4.4.2. Publiskās apbūves teritorija (P1)

4.4.2.1. Pamatinformācija

239. Publiskās apbūves teritorija (P) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu gan komerciālu, gan nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietojumu, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

4.4.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

240. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): Publiski pieejamas teritorijas, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai

4.4.2.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.4.2.4. Apbūves parametri

Nr.	Brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%) (pašvaldības noteiktais)	
	Vērtība	Atruna
241	30	

4.4.2.5. Citi noteikumi

242. Atļauta atsevišķi iekārtotu atklātu autostāvvietu izvietojšana.
243. Apakšzonā P1 aizliegts izvietot jebkādas ēkas, izņemot labiekārtojuma elementus un autostāvlaukumu infrastruktūras elementus.

4.4.3. Publiskās apbūves teritorija (P2)

4.4.3.1. Pamatinformācija

244. Publiskās apbūves teritorija (P) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu gan komerciālu, gan nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietojumu, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

4.4.3.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

245. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): Apbūve, ko veido veikali, aptiekas, restorāni, bāri, kafejnīcas.
246. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): Apbūve, ko veido viesnīcas, moteļi un citi izmīnāšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.
247. Kultūras iestāžu apbūve (12004).
248. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): Labiekārtoti parki, publiski pieejamas teritorijas, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru

4.4.3.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.4.3.4. Apbūves parametri

Nr.	Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība (m ² /ha)		Maksimālais apbūves blīvums (%)		Apbūves augstums (m)			Apbūves augstums (stāvu skaits)			Brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%) (pašvaldības noteiktais)	
	Vērtība	Atruna	Vērtība	Atruna	no	līdz	Atruna	no	līdz	Atruna	Vērtība	Atruna
249	1000		50			15			3		30	

4.4.3.5. Citi noteikumi

250. Atļauta atsevišķi iekārtotu atklātu autostāvvietu izvietošana.

4.4.4. Publiskās apbūves teritorija (P3)

4.4.4.1. Pamatinformācija

251. Publiskās apbūves teritorija (P) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu gan komerciālu, gan nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietojumu, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

4.4.4.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

252. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): Apbūve, ko veido viesnīcas, moteli un citi izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

253. Kultūras iestāžu apbūve (12004).

254. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): Labiekārtoti parki, publiski pieejamas teritorijas, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru

255. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): Apbūve, ko veido veikali, aptiekas, restorāni, bāri, kafejnīcas, sadzīves un citu pakalpojumu objekti.

256. Biroju ēku apbūve (12001).

257. Sporta ēku un būvju apbūve (12005): Apbūve, ko veido ēkas sporta nodarbībām un sporta pasākumiem (piemēram sporta zāles, slēgtie peldbaseini, segtie sporta laukumi), sporta un atpūtas būves (piemēram, sporta laukumi, atklātie peldbaseini, ūdenssporta būves)

258. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007): Apbūve, ko veido profesionālās ievirzes, interešu izglītības, pieaugušo un tālākizglītības darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra

4.4.4.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.4.4.4. Apbūves parametri

Nr.	Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība (m ² /ha)		Maksimālais apbūves blīvums (%)		Apbūves augstums (m)			Apbūves augstums (stāvu skaits)			Brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%) (pašvaldības noteiktais)	
	Vērtība	Atruna	Vērtība	Atruna	no	līdz	Atruna	no	līdz	Atruna	Vērtība	Atruna

259	1000	*10	40			25			6		40	
-----	------	-----	----	--	--	----	--	--	---	--	----	--

10. Daudzdzīvokļu māju apbūvei- 2000 m2

4.4.4.5. Citi noteikumi

260. Atļauta atsevišķi iekārtotu atklātu autostāvvietu izvietošana.

4.4.5. Publiskās apbūves teritorija (P4)

4.4.5.1. Pamatinformācija

261. Publiskās apbūves teritorija (P) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu gan komerciālu, gan nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietošana, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

4.4.5.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

262. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): Publiski pieejamas teritorijas, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru

4.4.5.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.4.5.4. Apbūves parametri

Nr.	Brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%) (pašvaldības noteiktais)	
	Vērtība	Atruna
263	100	

4.4.5.5. Citi noteikumi

264. Apakšzonā P4 aizliegts izvietot jebkādas ēkas un būves, izņemot labiekārtojuma un infrastruktūras elementus (gājēju un velosceļus, inženierkomunikācijas, mazās arhitektūras formas u.tml).

265. Apakšzonas P4 teritorijas nav atļauts iežogot, tai jābūt publiski brīvi pieejamai.

4.5. JAUKTAS CENTRA APBŪVES TERITORIJA

4.5.1. Jauktas centra apbūves teritorija (JC)

4.5.1.1. Pamatinformācija

266. Jauktas centra apbūves teritorija (JC) ir funkcionālā zona, ko nosaka teritorijai, kurā vēsturiski ir izveidojies plašs jauktu izmantošanu spektrs vai, kas kalpo kā pilsētas, ciema vai apkaimes centrs, kā arī apbūves teritorijās, ko plānots attīstīt par šādiem centriem.

4.5.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

267. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).

268. Biroju ēku apbūve (12001).

269. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).

270. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): Apbūve, ko veido viesnīcas, moteļi, dienesta viesnīcas, jauniešu kopmītnes un citi izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

271. Kultūras iestāžu apbūve (12004).

272. Sporta ēku un būvju apbūve (12005).

273. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006).

274. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).

275. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).

276. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).

277. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010).

278. Reliģisko organizāciju ēku apbūve (12011).

279. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): Labiekārtoti parki, mežaparki, publiski pieejamas teritorijas, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai

4.5.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

280. Viegglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001).

281. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003).

4.5.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība (m ² /ha)		Maksimālais apbūves blīvums (%)		Apbūves augstums (m)			Apbūves augstums (stāvu skaits)			Brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%) (pašvaldības noteiktais)	
	Vērtība	Atruna	Vērtība	Atruna	no	līdz	Atruna	no	līdz	Atruna	Vērtība	Atruna
282	1000	*11	50			20	*12		6	*12	30	

11. Dzīvojamai apbūvei – atbilstoši DzD funkcionālajā zonā noteiktajam

12. Specifiskām būvēm (baznīcas, sporta būves u.tml.) pieļaujama atkāpe

4.5.1.5. Citi noteikumi

283. No jauna būvējamu izglītības un stacionāru veselības aprūpes iestāžu zemesgabala minimālā neapbūvētā teritorija jāparedz ne mazāka par šī objekta stāvu kopplatību.

284. Jaunu publisku ēku apbūve veicama pēc individuāli izstrādātiem būvprojektiem, respektējot apkārtējās vides un pilsētībūvnieciskās struktūras īpatnības.

285. Pirms būvatļaujas izsniegšanas publiskas ēkas būvniecībai Būvvalde var pieprasīt veikt būvniecības ieceres publisko apspriešanu vai metu konkursa organizēšanu.

4.5.2. Jauktas centra apbūves teritorija (JC1)

4.5.2.1. Pamatinformācija

286. Jauktas centra apbūves teritorija (JC) ir funkcionālā zona, ko nosaka teritorijai, kurā vēsturiski ir izveidojies plašs jauktu izmantošanu spektrs vai, kas kalpo kā pilsētas, ciema vai apkaimes centrs, kā arī apbūves teritorijās, ko plānots attīstīt par šādiem centriem.

4.5.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

287. Biroju ēku apbūve (12001).

288. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).

289. Sporta ēku un būvju apbūve (12005).
290. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006).
291. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010).
292. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): Labiekārtoti parki, mežaparki, publiski pieejamas teritorijas, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai

4.5.2.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

293. Viegglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001).
294. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003).

4.5.2.4. Apbūves parametri

Nr.	Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība (m ² /ha)		Maksimālais apbūves blīvums (%)		Apbūves augstums (m)			Apbūves augstums (stāvu skaits)			Brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%) (pašvaldības noteiktais)	
	Vērtība	Atruna	Vērtība	Atruna	no	līdz	Atruna	no	līdz	Atruna	Vērtība	Atruna
295	600		60			15			3		20	

4.5.2.5. Citi noteikumi

296. No jauna būvējamu izglītības un stacionāru veselības aprūpes iestāžu zemesgabala minimālā neapbūvētā teritorija jāparedz ne mazāka par šī objekta stāvu kopplatību.
297. Jaunu publisku ēku apbūve veicama pēc individuāli izstrādātiem būvprojektiem, respektējot apkārtējās vides un pilsētībūvnieciskās struktūras īpatnības.
298. Pirms būvatļaujas izsniegšanas publiskas ēkas būvniecībai Būvvalde var pieprasīt veikt būvniecības ieceres publisko apspriešanu vai metu konkursa organizēšanu.
299. Atļauta noliktavu apbūves (14004) izvietošana.

4.6. RŪPNIECISKĀS APBŪVES TERITORIJA

4.6.1. Rūpnieciskās apbūves teritorija (R)

4.6.1.1. Pamatinformācija

300. Rūpnieciskās apbūves teritorija (R) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu rūpniecības uzņēmumu darbībai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju, inženiertehnisko apgādi un transporta infrastruktūru.

4.6.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

- 301. Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001).
- 302. Smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūve (13002).
- 303. Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve (13005).
- 304. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).
- 305. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003).
- 306. Noliktavu apbūve (14004).
- 307. Lidostu un ostu apbūve (14005).
- 308. Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006).

4.6.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

- 309. Biroju ēku apbūve (12001).
- 310. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): Apbūve, ko veido veikali, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, sadzīves un citu pakalpojumu objekti, tai skaitā degvielas uzpildes stacijas un automobiļu un motociklu apkopes uzņēmumi.

4.6.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība (m ² /ha)	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%) (pašvaldības noteiktais)
-----	--	---------------------------------	----------------------	---------------------------------	--

	Vērtība	Atruna	Vērtība	Atruna	no	līdz	Atruna	no	līdz	Atruna	Vērtība	Atruna
311		*13	70	*14			*15			*14	5	

13. Aatbilstoši funkcijas prasībām

14. Atbilstoši funkcijas vajadzībām

15. Atkarībā no tehnoloģiskā procesa īpatnībām

4.6.1.5. Citi noteikumi

312. Būvprojekta izstrādē jāparedz pasākumi apkārtējo teritoriju pasargāšanai no kaitīgiem faktoriem, trokšņiem, smakām; jānosaka pasākumi vides atveseļošanai, kā arī, lai šo teritoriju lietotāji būtu pasargāti no visa veida kaitīgiem faktoriem.

313. Pilsētas teritorijā aizliegta jaunu atkritumu apglabāšanas poligonu izveide.

4.7. TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS TERITORIJA

4.7.1. Transporta infrastruktūras teritorija (TR)

4.7.1.1. Pamatinformācija

314. Transporta infrastruktūras teritorija (TR) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu visu veidu transportlīdzekļu un gājēju satiksmei nepieciešamo infrastruktūru.

4.7.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

315. Transporta lineārā infrastruktūra (14002).

316. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003).

4.7.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

317. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): Apbūve, ko veido veikali, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti, sadzīves un citu pakalpojumu objekti, tai skaitā degvielas uzpildes stacijas un automobiļu un motociklu apkopes uzņēmumi.

318. Noliktavu apbūve (14004).

4.7.1.4. Apbūves parametri

Nenosaka

4.7.1.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.8. TEHNISKĀS APBŪVES TERITORIJA

4.8.1. Tehniskās apbūves teritorija (TA)

4.8.1.1. Pamatinformācija

319. Tehniskās apbūves teritorija (TA) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu izbūvei, uzturēšanai, funkcionēšanai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju un transporta infrastruktūru.

4.8.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

320. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).

321. Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006).

322. Noliktavu apbūve (14004).

4.8.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

323. Biroju ēku apbūve (12001).

324. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): Apbūve, ko veido veikali, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, tirgus, tirgus paviljoni, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti, sadzīves un citu pakalpojumu objekti, tai skaitā degvielas uzpildes stacijas un automobiļu un motociklu apkopes uzņēmumi

4.8.1.4. Apbūves parametri

Nenosaka

4.8.1.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.9. DABAS UN APSTĀDĪJUMU TERITORIJA

4.9.1. Dabas un apstādījumu teritorija (DA)

4.9.1.1. Pamatinformācija

325. Dabas un apstādījumu teritorija (DA) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu rekreācijas, sporta, tūrisma, kvalitatīvas dabas un kultūrvides u.tml. funkciju īstenošanu dabas vai daļēji pārveidotās dabas teritorijās, ietverot ar attiecīgo funkciju saistītās ēkas un inženierbūves.

4.9.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

326. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): Labiekārtoti parki, mežaparki, pludmales laukumi, publiski pieejamas teritorijas, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru (tai skaitā nedzīvojamās ēkas un būves) atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai

327. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

4.9.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

328. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): Apbūve, ko veido izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti infrastruktūra, ietverot kempingus, laukumus atpūtas transportlīdzekļiem un apdzīvojamām autopiķabēm

4.9.1.4. Apbūves parametri

Nenosaka

4.9.1.5. Citi noteikumi

329. Zemesgabalu minimālā platība netiek noteikta. Nodalot zemes gabalus un risinot to apbūvi, pašvaldība var pieprasīt detālplānojuma vai teritorijas labiekārtojuma projekta izstrādi.

330. Pludmales teritorijā atļauta tikai tādu objektu būvniecība, kas paredzēti pludmales apkalpošanai (sanitārais mežgls, pārgērbšanās kabīnes, glābšanas stacija u. c.).

331. Atļauts ierīkot tikai teritorijas apkalpei un apmeklētājiem nepieciešamās autostāvvietas.

332. Pirms rekreācijas un tūrisma objektu izveides jāizvērtē visi potenciālie vidi ietekmējošie faktori un objekta funkcionēšanai un apkalpošanai nepieciešamās infrastruktūras pieejamība.
333. Īpaši aizsargājamās dabas teritorijās zemes īpašumu sadalīšana jāveic atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
334. Parkos veidojamo gājēju celiņu parametri jāpieņem saskaņā ar normatīvo aktu prasībām, minimālais celiņa platums 1,2m. Jāparedz iespējas pārvietoties cilvēkiem ar pārvietošanās problēmām.
335. Pilsētas administratīvajā teritorijā aizliegta dzīvnieku kapsētu ierīkošana.

4.9.2. Dabas un apstādījumu teritorija (DA1)

4.9.2.1. Pamatinformācija

336. Dabas un apstādījumu teritorija (DA) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu rekreācijas, sporta, tūrisma, kvalitatīvas dabas un kultūrvides u.tml. funkciju īstenošanu dabas vai daļēji pārveidotās dabas teritorijās, ietverot ar attiecīgo funkciju saistītās ēkas un inženierbūves.

4.9.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

337. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): Kapsētas un to funkcionēšanai nepieciešamās būves un infrastruktūra.

4.9.2.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.9.2.4. Apbūves parametri

Nenosaka

4.9.2.5. Citi noteikumi

338. Zemesgabalu minimālā platība netiek noteikta. Nodalot zemes gabalus un risinot to apbūvi, pašvaldība var pieprasīt detālplānojuma vai teritorijas labiekārtojuma projekta izstrādi.
339. Atļauts ierīkot tikai teritorijas apkalpei un apmeklētājiem nepieciešamās autostāvvietas.
340. Kapsētu aizsargjoslās ietilpstošo teritoriju izmantošana jāveic saskaņā ar normatīvo aktu prasībām.

4.9.3. Dabas un apstādījumu teritorija (DA2)

4.9.3.1. Pamatinformācija

341. Dabas un apstādījumu teritorija (DA) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu rekreācijas, sporta, tūrisma, kvalitatīvas dabas un kultūrvides u.tml. funkciju īstenošanu dabas vai daļēji pārveidotās dabas teritorijās, ietverot ar attiecīgo funkciju saistītās ēkas un inženierbūves.

4.9.3.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

342. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): Labiekārtoti parki, mežaparki, pludmales laukumi, publiski pieejamas teritorijas, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru (tai skaitā nedzīvojamās ēkas un būves) atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai

4.9.3.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.9.3.4. Apbūves parametri

Nenosaka

4.9.3.5. Citi noteikumi

343. Zemesgabalu minimālā platība netiek noteikta. Nodalot zemes gabalus un risinot to apbūvi, pašvaldība var pieprasīt detālplānojuma vai teritorijas labiekārtojuma projekta izstrādi.

344. Atļauts ierīkot tikai teritorijas apkalpei un apmeklētājiem nepieciešamās autostāvvietas.

345. Pludmales teritorijā atļauta tikai tādu objektu būvniecība, kas paredzēti pludmales apkalpošanai (sanitārais mezgls, pārgērbšanās kabīnes, glābšanas stacija u. c.).

346. Pirms rekreācijas un tūrisma objektu izveides jāizvērtē visi potenciālie vidi ietekmējošie faktori un objekta funkcionēšanai un apkalpošanai nepieciešamās infrastruktūras pieejamība.

347. Parkos veidojamo gājēju celiņu parametri jāpieņem saskaņā ar normatīvo aktu prasībām, minimālais celiņa platums 1,2m. Jāparedz iespējas pārvietoties cilvēkiem ar pārvietošanās problēmām.

4.9.4. Dabas un apstādījumu teritorija (DA3)

4.9.4.1. Pamatinformācija

348. Dabas un apstādījumu teritorija (DA) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu rekreācijas, sporta, tūrisma, kvalitatīvas dabas un kultūrvides u.tml. funkciju īstenošanu dabas vai daļēji pārveidotās dabas teritorijās, ietverot ar attiecīgo funkciju saistītās ēkas un inženierbūves.

4.9.4.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

349. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): Labiekārtoti parki, mežaparki, pludmales laukumi, publiski pieejamas teritorijas, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru (tai skaitā nedzīvojamās ēkas un būves) atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai

4.9.4.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

350. Kultūras iestāžu apbūve (12004): Apbūve, ko veido apjuntas vasaras estrādes, izklaides un atpūtas objekti un to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra

351. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): Apbūve, ko veido sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), kafejnīcas.

4.9.4.4. Apbūves parametri

Nenosaka

4.9.4.5. Citi noteikumi

352. Zemesgabalu minimālā platība netiek noteikta. Nodalot zemes gabalus un risinot to apbūvi, pašvaldība var pieprasīt detālplānojuma vai teritorijas labiekārtojuma projekta izstrādi.

353. Atļauts ierīkot tikai teritorijas apkalpei un apmeklētājiem nepieciešamās autostāvvietas.

354. Pludmales teritorijā atļauta tikai tādu objektu būvniecība, kas paredzēti pludmales apkalpošanai (sanitārais mežgls, pārgērbsšanās kabīnes, glābšanas stacija u. c.).

355. Pirms rekreācijas un tūrisma objektu izveides jāizvērtē visi potenciālie vidi ietekmējošie faktori un objekta funkcionēšanai un apkalpošanai nepieciešamās infrastruktūras pieejamība.

356. Parkos veidojamo gājēju celiņu parametri jāpieņem saskaņā ar normatīvo aktu prasībām, minimālais celiņa platums 1,2m. Jāparedz iespējas pārvietoties cilvēkiem ar pārvietošanās problēmām.

4.10. MEŽU TERITORIJA

4.10.1. Mežu teritorija (M)

4.10.1.1. Pamatinformācija

357. Mežu teritorija (M) ir funkcionālā zona, ko nosaka lai nodrošinātu apstākļus mežu ilgtspējīgai attīstībai un mežu galveno funkciju – saimniecisko, ekoloģisko un sociālo funkciju īstenošanai.

4.10.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

358. Mežsaimnieciska izmantošana (21001): Meža ilgtspējīgai apsaimniekošanai, izmantošanai, aizsardzībai nepieciešamā meža infrastruktūra, ietverot rekreācijas objektus.

359. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): Labiekārtoti parki, mežaparki, publiski pieejamas teritorijas, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai

360. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

4.10.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.10.1.4. Apbūves parametri

Nenosaka

4.10.1.5. Citi noteikumi

361. Atpūtas vietu, gājēju taku, parku un tml. labiekārtotu publisku teritoriju izveidei, nepieciešams izstrādāt teritorijas labiekārtojuma skici vai, ja nepieciešams, Apliecinājuma karti.

362. Teritorijas izmantošana un apsaimniekošana veicama atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

4.11. LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJA

Nenosaka

4.12. ŪDEŅU TERITORIJA

4.12.1. Ūdeņu teritorija (Ū)

4.12.1.1. Pamatinformācija

363. Ūdeņu teritorija (Ū) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai izplānotu un nodrošinātu racionālu un ilgtspējīgu ūdeņu resursu izmantošanu saimnieciskai darbībai, transportam, rekreācijai un vides aizsardzībai.

4.12.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

364. Ūdenssaimnieciska izmantošana (23001).

365. Ūdens telpas publiskā izmantošana (24003).

366. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001): Virszemes, pazemes un zemūdens inženierkomunikācijas un inženiertīkli, hidrobūves, elektroenerģijas, gāzes, elektronisko sakaru, ūdens, naftas produktu un citu resursu pārvadei, uzglabāšanai, sadalei un pievadei, ietverot aprīkojumu, iekārtas, ierīces un citas darbībai nepieciešamās būves (piemēram, cauruļvadi un kabeļi)

4.12.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.12.1.4. Apbūves parametri

Nenosaka

4.12.1.5. Citi noteikumi

367. Teritorija var tikt izmantota tikai atbilstoši šo teritoriju īpatnībām un ar to ekspluatāciju saistītām nepieciešamajām būvēm (tilti, slūžas, dambji, aizsprosti, laivu piestātnes, krasta nostiprinājumi, peldētavu laipas u.tml.).

368. Ūdenstilpju un ūdensteču krastu līniju atļauts izmainīt tikai krastu nostiprināšanai, lai novērstu to tālāku eroziju.

369. Ūdensteču gultņu izmaiņa un tīrīšana pieļaujama tikai normatīvo aktu noteiktajā kārtībā.

370. Peldbūves aizliegts izmantot kā dzīvojamo apbūvi.
371. Aizliegta jaunu peldbūvju izvietošana:
- 371.1. Lielupē posmā no dzelzceļa tilta līdz Pilssalas kanālam;
 - 371.2. Driksā – no attekas sākuma līdz līnijai, ko nosacīti veido Ausekļa ielas pagarinājums.
372. Peldbūvei ir jāizstrādā un jāsakaņo Būvvaldē novietojums, peldbūves vizuālais risnājums un plānojums, jāizstrādā arhitektoniski telpiskā analīze.
373. Peldbūve nedrīkst vizuāli pasliktināt upes krastu ainavas.
374. Peldbūve nedrīkst traucēt publisko ūdeņu izmantošanu.
375. Peldbūve ir jānodrošina ar atbilstošu infrastruktūru.
376. Peldbūves funkcionēšana nedrīkst radīt apkārtējās vides piesārņojumu.

5. TERITORIJAS AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM

5.1. CITA TERITORIJA AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM

Nenosaka

5.2. TERITORIJA, KURAI IZSTRĀDĀJAMS LOKĀLPLĀNOJUMS

Nenosaka

5.3. TERITORIJA, KURAI IZSTRĀDĀJAMS DETĀLPLĀNOJUMS

Nenosaka

5.4. VIETĒJAS NOZĪMES KULTŪRVĒSTURISKĀ UN DABAS TERITORIJA

Nenosaka

5.5. AINAVISKI VĒRTĪGA TERITORIJA

Nenosaka

5.6. VIETĒJAS NOZĪMES LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJA

Nenosaka

5.7. NACIONĀLAS UN VIETĒJAS NOZĪMES INFRASTRUKTŪRAS ATTĪSTĪBAS TERITORIJA

Nenosaka

5.8. DEGRADĒTA TERITORIJA

Nenosaka

6. TERITORIJAS PLĀNOJUMA ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA

Nenosaka

7. CITI NOSACĪJUMI/PRASĪBAS

7.1. KULTŪRAS PIEMINEKĻI UN TO AIZSARDZĪBA

377. Fiziskām un juridiskām personām jānodrošina, lai tiktu saglabāti kultūras pieminekļi, kas ir to īpašumā (valdījumā). Īpašniekiem jāievēro normatīvie akti un Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas norādījumi par kultūras pieminekļu izmantošanu un saglabāšanu. Īpašniekiem jāinformē Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija par katru bojājumu kas radies īpašumā (valdījumā) esošajam kultūras piemineklim.
378. Kultūras pieminekļi konservējami, restaurējami un remontējami tikai ar Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas rakstveida atļauju.
379. Fiziskām un juridiskām personām, kas saimnieciskās darbības rezultātā atklāj arheoloģiskus vai citus objektus ar kultūrvēsturisku vērtību, par to jāziņo Valsts kultūras aizsardzības inspekcijai un turpmākie darbi jāpārtrauc.
380. Atjaunojot kultūrvēsturiski nozīmīgas ēkas, nav atļauta fasāžu vienkāršošana, arhitektonisko veidojumu (ailu aizpildījums, restojums, portāli, pilastri, dzegas u.c.) daļēja vai pilnīga likvidēšana vai pārveidošana.
381. Koka arhitektūras ēkās, kuras vecākas par 50 gadiem, logu un durvju nomaiņa jāsaskaņo Būvvaldē.

7.2. AIZSARGJOSLAS.

382. Saskaņā ar Aizsargjoslu likumu un apstiprinātajām aizsargjoslu noteikšanas metodikām, Jelgavas teritorijas plānojumā ir noteiktas vides un dabas resursu, inženierkomunikāciju ekspluatācijas, drošības un sanitārās aizsargjoslas. Aprobežojumi, aizsargjoslu uzturēšanas un to stāvokļa kontroles nosacījumi pielietojami saskaņā ar Aizsargjoslu likumu un citu normatīvo aktu prasībām.
383. Virszemes ūdensobjektu aizsargjoslas:
- 383.1. Lielupe:
- 383.1.1. 50 m josla katrā krastā;
- 383.1.2. posmā no dzelzceļa tilta līdz Rīgas ielai – 10 m josla katrā krastā;
- 383.1.3. posmā no Rīgas ielas līdz lieguma Natura 2000 teritorijai –10 m josla Lielupes kreisajā krastā;
- 383.1.4. posmā no Garozas ielas 72 līdz Neretas ielai - 10m josla Lielupes labajā krastā.
- 383.2. Svēte – 50 m josla katrā krastā.
- 383.3. Platone – 50 m josla katrā krastā.
- 383.4. Vircava – 50 m josla katrā krastā.
- 383.5. Iecava – 50 m josla katrā krastā.
- 383.6. Driksa:
- 383.6.1. 50 m josla katrā krastā;

383.6.2. posmā no attekas sākuma līdz Rīgas ielai – 10 m josla katrā krastā;

383.6.3. posmā no Rīgas ielas līdz Slokas ielas turpinājumam – 10 m josla Driksas kreisajā krastā.

384. Visiem dabīgiem un mākslīgiem virszemes ūdensobjektiem (izņemot gadījumus, kad mākslīgā ūdenstilpe atrodas fiziskas personas īpašuma robežās vai kalpo ūdens novadīšanai no pieguļošās teritorijas) tiek noteikta 10 m plata tauvas josla katrā krastā, kas nodrošina netraucētu pieeju virszemes ūdensobjektiem.

385. Aizsargjoslas (aizsardzības zonas) ap kultūras pieminekļiem:

385.1. visiem kultūras pieminekļiem var noteikt individuālās aizsardzības zonas, kas stājas spēkā pēc apstiprināšanas normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā;

385.2. izstrādājot lokālplānojumu vai detālplānojumu teritorijām, kurās atrodas kultūras pieminekļi, tā sastāvā jāizstrādā pieminekļu aizsardzības zonu izmantošanas noteikumi.

386. Mežu aizsargjoslas ap pilsētām:

386.1. Jelgavas pilsētai ir noteikta mežu aizsargjosla.

7.3. PĀRKĀPUMI UN SODI

387. Par Noteikumu pārkāpšanu administratīvo protokolu ir tiesīgas sastādīt šādas Jelgavas pilsētas pašvaldības administrācijas amatpersonas:

387.1. Būvvaldes būvinspektori;

387.2. Jelgavas pilsētas pašvaldības iestādes „Jelgavas pilsētas pašvaldības policija” amatpersonas.

388. Administratīvais sods par Noteikumu pārkāpšanu:

388.1. fiziskām personām līdz 350 euro;

388.2. juridiskām personām līdz 1400 euro.

389. Noteikumu prasību izpildi kontrolē Būvvalde un Jelgavas pilsētas pašvaldības iestāde „Jelgavas pilsētas pašvaldības policija”.

IELU SARKANĀS LĪNIJAS

Nr.p.k.	Ielas nosaukums	Ielas sarkanās līnijas platums (m)
1.	1. līnija	25.0(Dobeles šoseja – Ganību iela) 18.0 (Ganību iela – Meiju ceļš)
2.	2.līnija	18.0
3.	3. līnija	18.0
4.	4. līnija	27.0
5.	5. līnija	18.0
6.	6. līnija	22.0
7.	Agroķīmiķu iela	15.0
8.	Aizsargu iela	45.0
9.	Akadēmijas iela	20.0
10.	Akāciju iela	10.0
11.	Akmeņu iela	22.0 (Brīvības bulvāris – Strazdu iela) 20.0 (Strazdu iela – Imantas iela) 14.5 (Imantas iela – Kronvalda iela)
12.	Aku ceļš	14.0 (Tērvetes iela – apgrīšanās laukums)
13.	Alkšņu iela	9.0
14.	Amatu iela	10.0
15.	Apiņu iela	14.0
16.	Apoga iela	10.0
17.	Apšu iela	14.0 (apgrīšanās laukums pretī zemes gabalam Nr.28)
18.	Arāju iela	15.0
19.	Aroniju iela	11.2
20.	Asnu iela	3.5
21.	Aspazijas iela	27.0 (Dobeles šoseja – Draudzības iela) 22.0 (Draudzības iela – Dambja iela)
22.	Asteru iela	25.0 (Dambja iela – Atmodas iela) 17.0 (Atmodas iela – Pūra ceļš) 16.0 (Pūra ceļš – Kūliņu ceļš) 14.0 (Kūliņu ceļš – Miezītes ceļš)
23.	Atmodas iela	45.0
24.	Atpūtas iela	9.0
25.	Audēju iela	11.0 (Meiju ceļš – zemes gabals Nr.8) 14.0 (zemes gabals Nr.5 – Kārļa iela)
26.	Augļudārzu iela	12.0 (zemes gabals Nr.1 - zemes gabals Nr.19 - zemes gabals Nr.2 - zemes gabals Nr.20) apgrīšanās laukums (pret zemes gabalu 22) 6.0 (zemes gabals Nr.44 - zemes gabals Nr.60) apgrīšanās laukums (pret zemes gabalu 62)
27.	Augstkalnes iela	18.0
28.	Augusta iela	11.1
29.	Ausekļa iela	14.0 (Dobeles iela – zemes gabals Nr.64) 12.0 (zemes gabals Nr.64 - zemes gabals Nr.8) 15.2 (zemes gabals Nr.8 - Uzvaras iela)
30.	Ausmas iela	18.0
31.	Austrumu iela	Mainīgs 18.6 līdz 14.2 (Garozas iela – Akāciju iela) 10.0 (Akāciju iela - Lāčplēša iela)

32.	Aveņu iela	10.0 (Savienības iela – pagrieziens) 14.8 – 14.9 (pretī zemes gabalam Nr.41) 11.0 (zemes gabals 38 – Viktorijas iela)
33.	Aviācijas iela	20.0 (Lielupes promenāde – Garozas iela) 30.0 (Garozas iela – Loka maģistrāle) 25.0 (Loka maģistrāle – mežs)
34.	Avotu iela	9.5 (Kalnciema ceļš – Stadiona iela) 16 (Stadiona iela – Bērzu ceļš)
35.	Ābelītes iela	9.0
36.	Ābeļu iela	7.4
37.	Āraišu iela	10.0 (beigās apgriešanās laukums 16x16)
38.	Baldones iela	14.0
39.	Baložu iela	15.0 (Tērvetes iela 15.0 - Svētes upes tilts) 18.0 (Svētes upes tilts – kapsēta) apgriešanās laukums ar mainīgu platumu (kapsēta – Būriņu ceļš) 12.5 (Būriņu ceļš – pilsētas robeža)
40.	Baraviku iela	12.0
41.	Bauskas iela	20.0 (Dzirnavu iela – Platones upes tilts) 30.0 (Platones upes tilts – Aizsargu iela) 25.0 (Aizsargu iela - Miera iela) mainīgs 40.0- 35.9 (Miera iela – pilsētas robeža)
42.	Bāra ceļš	12.0
43.	Bebru ceļš	15.0 (Dambja iela – Atmodas iela) 20.0 (Atmodas iela – Dambja iela)
44.	Bērzaines iela	10.0
45.	Bērzu ceļš	18.0 (Vecais ceļš – Pērnavas iela) 22.0 (Pērnavas iela – Loka maģistrāle) 25.0 (Loka maģistrāle – Klijēnu ceļš)
46.	Biešu iela	9.5 (beigās apgriešanās laukums 20x20)
47.	Birzes iela	14.0
48.	Bišu iela	20.0
49.	Blaumaņa iela	30.0
50.	Blāzmas iela	7.5
51.	Briežu iela	15.0 (Būriņu ceļš – zemes gabals Nr.5) mainīgs 23.0 – 18.0 (zemes gabals Nr.5 – pilsētas robeža) 10.0 (zemes gabals Nr.17 – pilsētas robeža)
52.	Brigaderes iela	22.0
53.	Brīvības bulvāris	30.0 (Rīgas iela - Lāčplēša iela) mainīgs 45.0 – 50.0 (Lāčplēša iela – Kristapa Helmaņa iela)
54.	Brūkleņu iela	10.0
55.	Bumbieru ceļš	14.0
56.	Būriņu ceļš	16.0
57.	Celtnieku iela	20.0
58.	Cepļu iela	18.0
59.	Ceriņu iela	15.0 (Mazais ceļš – zemes gabals Nr.16) 10.0 (zemes gabals Nr.16 – Kungu iela) 12.0 Kungu iela zemes gabals Nr.30) 10.0 (Kungu iela – Kļavu iela)

1.pielikums
Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem

60.	Ciedru iela	12.0
61.	Ciema iela	10.0
62.	Cīruļu iela	12.5 (Dzelzceļnieku iela – zemesgabals Nr.2) 16.0 (zemesgabals Nr.2 līdz beigām)
63.	Cukura iela	25.0 (Rīgas iela - zemes gabals Nr.27) 20.0 (zemes gabals Nr.27 – Aviācijas iela)
64.	Dainas iela	16.0
65.	Dalbes iela	14.0
66.	Dambja iela	25.0
67.	Dārza iela	9.0 (Pētera iela - Pulkveža Oskara Kalpaka iela) 17.0 (Pulkveža Oskara Kalpaka iela – Jēkaba iela) 16.0 (Jēkaba iela – Tērvetes iela)
68.	Dārzkopju iela	16.0 (Vecais ceļš – zemes gabals 22) mainīgs 21.5 – 21.7 (zemes gabals 22 - zemes gabals 26) 10.0 (zemes gabals 26 – Kameņu iela)
69.	Dīķa iela	12.0 (Vidus iela - zemes gabals Nr.8) 16.0 (zemes gabals Nr.8 – Sila iela)
70.	Dobeles iela	20.0
71.	Dobeles šoseja	22.0 (Ganību iela - Māras iela) 25.0 (Māras iela - Satiksmes iela) mainīgs 45.2 – 44.4 (Satiksmes iela – Atmosdas iela) 45.0 (Atmodas iela – pilsētas robeža)
72.	Draudzības iela	12.5 (Dambja iela – Aspazijas iela) 25.0 (Aspazijas iela – Atmosdas iela)
73.	Driksas iela	20.0
74.	Druvienas iela	10.0 (Strautnieku iela – zemes gabals Nr.57) mainīgs 20.2 – 10.0 (zemes gabals Nr.57 – zemes gabals Nr.52) 10.0 (zemes gabals Nr.52 – Rudzu iela) 12.0 (Rudzu iela – Staļģenes iela)
75.	Druvu iela	15.0 (Robežu iela – Gaismas iela) 10.0 (Gaismas iela - ielas beigas)
76.	Dūņu iela	14.5 (Bebru ceļš – zemes gabals Nr.12) 16.0 (zemes gabals Nr.12 – Bebru ceļš) 14.5 (Bebru ceļš – Laipu iela) 20.0 (Bebru ceļš – zemes gabals Nr.29)
77.	Dzelzceļnieku iela	14.50
78.	Dzērveņu iela	10.0
79.	Dzērves iela	10.0 (Tērvetes iela – zemes gabals Nr.27) 16.0 (zemes gabals Nr.27 – zemes gabals Nr.29) 10.0 (zemes gabals Nr.29 – ielas beigas)
80.	Dzirnavu iela	20.0 (Bauskas iela – zemes gabals Nr.3B) mainīgs 20.0 – 16.0 (zemes gabals Nr.3B – zemes gabals Nr.3A) 16.0 (zemes gabals Nr.3A – iebrauktuve no Lietuvas šosejas) 12.0 (iebrauktuve no Lietuvas šosejas – zemes gabals Nr.11C)
81.	Eduarda Veidenbauma iela	9.0 (Zirgu iela – Rūpniecības iela) 10.0 (Rūpniecības iela – zemes gabals Nr.32A) mainīgs 10.0 – 11.0 (zemes gabals Nr.32A -

		zemes gabals Nr.34A) 11.0 (zemes gabals Nr.34A - zemes gabals Nr.34) mainīgs 11.0 – 12.0 (pret zemes gabalu Nr.34) 12.0 (zemes gabals Nr.34 – Dzelzceļnieku iela)
82.	Egas iela	10.0
83.	Egļu iela	10.0 (Parka iela – Emiļa Melngaiļa iela) 12.0 (Emiļa Melngaiļa iela – zemes gabals Nr.6)
84.	Elejas iela	20.0 (Romas iela – zemes gabals Nr.1) 12.0 (zemes gabals Nr.1 – Straumes iela)
85.	Elektrības iela	12.0 (Raina iela – pagrieziens) 18.0 (pagrieziens – Akadēmijas iela)
86.	Emburgas iela	25.0 (Prohorova iela – Cepļu iela) 24.0 (Cepļu iela – Upes iela)
87.	Emīla Dārziņa iela	22.0 (Kļavu iela – Rūpniecības iela) 18.0 (Rūpniecības iela – Tukuma iela)
88.	Emiļa Melngaiļa iela	12.0
89.	Ērgļu iela	14.0
90.	Filozofu iela	12.0 (Tērvetes iela - Kļavu iela) 14.5 (Kļavu iela – Mārtiņa iela) 20.0 (Mārtiņa iela – Kārklū iela)
91.	Floras iela	10.0
92.	Gaismas iela	10.0
93.	Ganību iela	Mainīgs 10.5 – 11.0 (Dobeles iela – pagrieziens) 11.0 (pagrieziens – Kazarmes iela) 18.0 (Kazarmes iela – Satiksmes iela) 25.0 (Satiksmes iela – 1.līnija) 18.0 (1.līnija – 2.līnija)
94.	Garozas iela	30.0
95.	Gatves iela	19.0
96.	Gārņu iela	15.0
97.	Gobu ceļš	12.0
98.	Graudu iela	17.0
99.	Griezes iela	15.0
100.	Grīvas iela	12.0
101.	Gulbju iela	10.0 (Tērvetes iela – zemes gabals Nr.6) apgriešanās laukums (zemes gabals Nr.6 - zemes gabals Nr.2) 14.0 (zemes gabals Nr.1 - zemes gabals Nr.11) 15.0 (Tērvetes iela - zemes gabals Nr.11) 10.0 (zemes gabals Nr.46 - zemes gabals Nr.56) mainīgs 10.0 – 6.0 (pret zemes gabalu Nr.56) 6.0 (zemes gabals Nr.56 - zemes gabals Nr.64) apgriešanās laukums (starp zemes gabaliem Nr.64 un Nr.37) 10.0 (zemes gabals Nr.28 - zemes gabals Nr.36) 6.0 (zemes gabals Nr.38 - zemes gabals Nr.46) apgriešanās laukums (pret zemes gabalu Nr.48) 10.0 (zemes gabals Nr.10 - zemes gabals Nr.16)
102.	Gundegas iela	12.50 (visai ielai) apgriešanās laukums (pret zemesgabaliem Nr.11 un Nr.13)

103.	Hercoga Jēkaba laukums	-
104.	Iecavas iela	8.0 (Izstādes iela – Dalbes iela) 12.0 (Dalbes iela – Lāčplēša iela)
105.	Ielejas iela	10.0
106.	Ievu iela	10.0
107.	Imantas iela	12.0
108.	Indras iela	12.0
109.	Indrānu iela	9.5
110.	Institūta iela	35.0
111.	Izstādes iela	20.0
112.	Īsā iela	12.0
113.	Īves iela	12.0
114.	Jasmīnu iela	10.0 (Emīla Dārziņa iela – zemes gabals nr.4) dažāds (zemes gabals Nr.4 - zemes gabals Nr.2A) 10.0 (zemes gabals Nr.2A – Madaru iela)
115.	Jaunais ceļš	16.0
116.	Jāņa iela	18.0 (Zemgales prospekts – Pasta iela) 10.0 (Pasta iela – Mātera iela)
117.	Jāņa Asara iela	10.0 (Vecpilsētas iela – Lielā iela – Svētes iela) 9.0 (Svētes iela – ielas beigas)
118.	Jāņa Čakstes bulvāris	Mainīgs 25.9 – 18.2 (Uzvaras iela – pagrieziens aiz tirgus) 12.0 (pagrieziens aiz tirgus – zemes gabals Nr.9) 22.0 (zemes gabals Nr.9 – Lielā iela) mainīgs 22.0 - 27.0 – 55.0 – 30.1 (Lielā iela – Raiņa iela)
119.	Jēkaba iela	11.0 (Raiņa iela – Dārza iela) 12.0 (Dārza iela – Zirgu iela)
120.	Kadiķu ceļš	14.5 (Kalnciema ceļš – Strautu ceļš) 10.0 (zemes gabals Nr.70 - zemes gabals Nr.62) 16.0 (Kļavu ceļš – zemes gabals Nr.100) 14.0 (Zemes gabals Nr.100 – Strautu ceļš) 12.0 (zemes gabals Nr.47 – zemes gabals Nr.33)
121.	Kaimiņu iela	10.0
122.	Kalmju iela	9.0
123.	Kalna iela	9.0
124.	Kalnciema ceļš	35.0
125.	Kameņu iela	12.0
126.	Kastaņu iela	12.0
127.	Katoļu iela	20.0
128.	Kazarmes iela	20.0
129.	Kārķļu iela	15.0 (Tērvetes iela – Putnu iela) 25.0 (Putnu iela – Dambja iela)
130.	Kārļa iela	16.0
131.	Kārļa Praula iela	16.0
132.	Kārņiņu ceļš	20.0 (Staļģenes iela – Aizsargu iela) 25.0 (Aizsargu iela – Kalmju iela) mainīgs 31.5 –

		34.5 (Kalmju iela – Vircavas iela) 25.0 (Vircavas iela – pilsētas robeža)
133.	Keramiķu iela	Mainīgs 33.2 – 6.5 – 7.5 (Būriņu ceļš – zemes gabals Nr.19) apgriešanās laukums 16.0x16.0 (pret zemes gabalu Nr.19)
134.	Klijēnu ceļš	25.0 (Kalnciema ceļš – zemes gabals Nr.23) mainīgs 21.1 – 19.7 – 22.5 – 16.2 – 16.6 (zemes gabals Nr.23 – Rīgas iela)
135.	Klusā iela	9.0
136.	Kļavu iela	11.0 (Tērvetes iela – Emīla Dārziņa iela) 14.0 (Emīla Dārziņa iela – Filozofu iela) 10.0 (Filozofu iela – Ceriņu iela)
137.	Kļavu ceļš	9.0 (Kalnciema ceļš – zemes gabals Nr.114E) 14.0 (zemes gabals Nr.114E – Rogu ceļš) 14.5 (Kadiķu ceļš – zemes gabals Nr.10)
138.	Kooperatīva iela	15.0 (4.līnija – 5.līnija) 9.0 (zemes gabals Nr.17 – Arāju iela) 9.0 (zemes gabals Nr.20 – Arāju iela)
139.	Krasta iela	-
140.	Krastmalas iela	10.0 (Tērvetes iela – zemes gabals Nr.13) 12.0 (zemes gabals Nr.13 - zemes gabals Nr.25) 10.0 (zemes gabals Nr.25 – Ciedru iela) 10.0 (zemes gabals Nr.27 - zemes gabals Nr.39) 16.0 (gar zemesgabaliem Nr.38 un Nr.36) mainīgs 7.6 – 6.0 (Tērvetes iela - zemes gabals Nr.43) mainīgs 16.0 – 25.9 – 15.4 – 39.6 – 5.8 – 9.8 (zemes gabals Nr.36 - zemes gabals Nr.16)
141.	Kreimeņu iela	12.0
142.	Kristapa Helmaņa iela	22.0
143.	Krišjāņa Barona iela	Mainīgs 22.4 – 16.7 (Uzvaras iela – Pasta iela) 20.0 (Pasta iela – Pulkveža Brieža iela) 16.0 (Pulkveža Brieža iela – Lielā iela)
144.	Kronvalda iela	16.0 (Izstādes iela – Imantas iela) 15.0 (Imantas iela – Olaines iela) 20.0 (Olaines iela – Pumpura iela)
145.	Kungu iela	13.0 (Filozofu iela - Ceriņu iela) mainīgs 17.0 – 12.8 (Ceriņu iela – zemes gabals Nr.11) 13.0 (zemes gabals Nr.11 – Dambja iela)
146.	Kūliņu ceļš	14.0
147.	Ķeguma iela	20.0
148.	Ķiršu ceļš	14.0 (Pūra ceļš – zemesgabals Nr.9) apgriešanās laukums 16.0x16.0 (starp zemesgabaliem Nr.6 un Nr.9)
149.	Laimas iela	18.0 (Elejas iela – Straumes iela) mainīgs 14.5 – 12.0 (pret zemes gabaliem Nr.11 un Nr.12) 12.0 (zemes gabals Nr.12 – Vēsmas iela)
150.	Laiņu iela	15.0 (Sniega iela – Dūņu iela) 10.0 (pret zemes gabaliem nr.14 un Nr.16) 12.0 (Sniega iela – Dūņu iela, gar zemes gabaliem Nr.1 līdz Nr.5)

151.	Lakstīgalu iela	16.0
152.	Langervaldes iela	45.0 (Loka maģistrāle – pilsētas robeža) 30.0 (Loka maģistrāle – Rubeņu ceļš)
153.	Lapskalna iela	22.0 (Uzvaras iela – Blaumaņa iela) mainīgs 8.8 – 7.1 (gar zemes gabalu Nr.4) 19.0 (Kazarmes iela – Zvejnieku iela) 27.0 (Zvejnieku iela – Atmodas iela) 25.0 (Atmodas iela - Slokas iela)
154.	Lapu iela	12.0 (Bauskas iela – zemes gabals Nr.12) mainīgs 12.0 – 17.1 (pret zemes gabalu Nr.12)
155.	Lauksaimnieku iela	12.5 (Stadiona iela – zemes gabals 18) 23.0 (gar zemes gabaliem Nr.13 - Nr.22)
156.	Lauku iela	10.0
157.	Lazdu iela	16.0 (Druvu iela – zemes gabals Nr.20) 10.0 (zemes gabals Nr.20 - zemes gabals Nr.12) 9.0 (zemes gabals Nr.10 - zemes gabals Nr.4) 11.7 (zemes gabals Nr.4 – Gaismas iela)
158.	Lāčplēša iela	12.0 (Rīgas iela – Kronvalda iela) 25.0 (Kronvalda iela – Aviācijas iela)
159.	Lāču iela	14.0 (Savienības iela – Vidus iela) 16.0 (Vidus iela – Viskaļu iela) 14.0 (Viskaļu iela – Bišu iela) 14.5 (Bišu iela – Mednieku iela) 12.0 (zemes gabals Nr.54 - zemes gabals Nr.58) 9.0 (pret zemes gabalu 52)
160.	Lediņu ceļš	14.0
161.	Lidotāju iela	20.0 (Traktoristu iela – Namdaru iela) 18.0 (Namdaru iela – Ganību iela)
162.	Lieknes ceļš	-
163.	Lielā iela	35.0 (Pilssalas iela – Jāņa Čakstes bulvāris) 37.0 (Jāņa Čakstes bulvāris – Mātera iela) 26.0 (Mātera iela – Pētera iela) mainīgs 24.2 – 54.1 – 32.2 (Pētera iela – Dambja iela) 35.0 (Dambja iela – Dobeles šoseja)
164.	Lielupes iela	14.0 (Robežu iela – zemes gabals Nr.24) 10.0 (Kalnciema ceļš - zemes gabals Nr.28) 14.5 (zemes gabals Nr.23 - zemes gabals Nr.28) 15.0 (zemes gabals Nr.48 – zemes gabals Nr.1)
165.	Liepājas iela	20.0
166.	Liepu iela	14.5
167.	Liesmas iela	12.0
168.	Lietuvas šoseja	45.0
169.	Linu iela	10.0 (Traktoristu iela - zemes gabals Nr.9) 18.0 (pret zemes gabalu Nr.11)
170.	Līču iela	18.0
171.	Liduma iela	12.0 (Staļģenes iela – Rudzu iela) 10.0 (Rudzu iela – zemes gabals Nr.55)
172.	Līgas iela	15.0
173.	Līgotāju iela	12.0
174.	Loka iela	10.0 un 14.0 (gar zemes gabaliemNr.28 – Nr.34) 11.0 (aiz zemes gabala Nr.4)

175.	Loka maģistrāle	45.0
176.	Madaru iela	12.0 (Tērvetes iela – Smilšu iela) 8.0 (gar zemes gabaliem Nr.20 – Nr.26)
177.	Maija iela	26.0
178.	Malienas iela	10.0
179.	Malkas ceļš	18.0
180.	Māras iela	20.0
181.	Mārtiņa iela	18.0
182.	Mazais ceļš	14.5
183.	Mazais Rogu ceļš	10.5
184.	Mazā Dambja iela	10.0
185.	Mazā Viršu iela	10.0
186.	Mātera iela	20.0 (Rūpniecības iela – zemes gabals Nr.68) 13.5 (zemes gabals Nr.68 – Stacijas iela) 12.0 (Stacijas iela – Zirgu iela) 18.0 (Zirgu iela – Svētes iela) 25.0 (Svētes iela – Lielā iela) 18.0 (Lielā iela – Dobeles iela)
187.	Mednieku iela	20.0 (Platonas iela – zemes gabals Nr.44) mainīgs 19.8 – 19.5 – 20.0 (zemes gabals Nr.44 – Viskaļu iela) 15.0 (Viskaļu iela – zemes gabals Nr.31) 10.0 (zemes gabals Nr.31 – Lāču iela)
188.	Medus iela	20.0
189.	Meiju ceļš	25.0
190.	Meldru ceļš	14.0
191.	Melleņu iela	12.0 (Strautnieku iela – Rudzu iela) 10.0 (Rudzu iela – Staļģenes iela) 12.0 (Staļģenes iela – Lielupes palienes pļavas robeža)
192.	Meža ceļš	25.0 (3.līnija – 6. līnija) 12.0 (6.līnija - pilsētas robeža)
193.	Mežmalas iela	16.0 (Skuju iela – zemes gabals Nr.20) dažāds 13.9 – 13.8 – 16.1 – 13.0 (zemes gabals Nr.20 – Romas iela)
194.	Mētru iela	9.0
195.	Miera iela	35.0 (Lietuvas šoseja – Bauskas iela) 45.0 (Bauskas iela – Aizsargu iela rotācijas aplī) 40.0 (Aizsargu iela – Bauskas iela)
196.	Miezītes ceļš	20.0
197.	Namdaru iela	10.0 (zemes gabals Nr.2 – Traktoristu iela - zemes gabals Nr.155) 12.0 (zemes gabals Nr.155 – Lidotāju iela)
198.	Nameja iela	30.0 (1.līnija – 3.līnija) 27.0 (3.līnija – zemes gabals 2B) 14.5 (zemes gabals 2B – 4.līnija)
199.	Nākotnes iela	22.0
200.	Neretas iela	15.0
201.	Niedru iela	15.0
202.	Nomales iela	12.0 (Staļģenes iela – zemes gabals Nr.12) ielas beigās apgriešanās laukums 16.0x16.0
203.	Olaines iela	10.5

204.	Oļu iela	10.0
205.	Ošu ceļš	20.0 (Atmodas iela – 1.līnija) 14.0 (1.līnija – 2.līnija)
206.	Ozolu ceļš	14.0
207.	Paceplīšu iela	10.0 ielas beigās apgriešanās laukums
208.	Palejas iela	15.0 (Ziedu iela – zemes gabals Nr.5) 12.0 (zemes gabals Nr.9 – Lediņu ceļš)
209.	Palienas iela	9.0 (Tērvetes iela - Nr.13 – Tērvetes iela) dažāds 15.4 – 7.4 (gar zemes gabaliem Nr.15 – Nr.19)
210.	Palīdzības iela	13.0 ielas beigās apgriešanās laukums
211.	Palu iela	20.0
212.	Pambakaru ceļš	14.0
213.	Papardes iela	12.0
214.	Parka iela	14.0 (Garozas iela – Egļu iela) 10.0 (Egļu iela – Jaunais ceļš) 12.0 (gar zemes gabaliem Nr.12 – Nr.16) dažāds 7.0 – 34.3 (gar zemes gabaliem Nr.18 – Nr.28)
215.	Pasta iela	30.0
216.	Pasta sala	-
217.	Paula Lejiņa iela	30.0
218.	Pavasara iela	11.0 (Pētera iela – Pulkveža Oskara Kalpaka iela) 10.5 (Pulkveža Oskara Kalpaka iela – Tērvetes iela)
219.	Pārmiju iela	14.0 ielas beigās apgriešanās laukums 16.0x16.0
220.	Pārslu iela	8.0 (Nākotnes iela – zemes gabals Nr.8 – Nākotnes iela) 6.0 (zemes gabals Nr.8 - Augstkalnes iela)
221.	Peldu iela	20.0
222.	Pērnavas iela	30.0
223.	Pētera iela	18.0
224.	Pilssalas iela	15.0
225.	Pionieru iela	20.0 (Meiju ceļš – Namdaru iela) 18.0 (Namdaru iela – Ganību iela)
226.	Pīlādžu iela	9.0
227.	Platones iela	25.0
228.	Plostu iela	16.0 (Baložu iela – zemes gabals Nr.14) 12.0 (Tērvetes iela – zemes gabals Nr.18) apgriešanās laukums 16.0x16.0 pie zemes gabala Nr.18
229.	Pludmales iela	10.0 ielas beigās apgriešanās laukums
230.	Plūmjū iela	8.0
231.	Pļavu iela	27.0
232.	Pogu lauku ceļš	10.0
233.	Priežu iela	18.0
234.	Prohorova iela	25.0
235.	Puķu iela	10.0 ielas beigās apgriešanās laukums 16.0

236.	Pulkveža Brieža iela	24.0 (Lielā iela – Ausekļa iela) 22.0 (Ausekļa iela – Kazarmes iela)
237.	Pulkveža Oskara Kalpaka iela	20.0 (Lielā iela – Svētes iela) dažāds 19.1 – 26.1 – 20.0 (Svētes iela – Raiņa iela) 20.0 (Raiņa iela – Zirgu iela) 25.0 (Zirgu iela – Rūpniecības iela)
238.	Pumpura iela	30.0 (Rīgas iela – Paula Lejiņa iela) 25.0 (Paula Lejiņa iela – Kristapa Helmaņa iela) 18.0 (Kristapa Helmaņa iela – Brīvības bulvāris)
239.	Pureņu iela	10.0
240.	Putnu iela	27.0 (Rūpniecības iela – Kārklū iela) 16.0 (Kārklū iela – Tērvetes iela)
241.	Pūpolu iela	23.0
242.	Pūra ceļš	13.50 (Dobeles šoseja – Asteru iela) 18.5 (Asteru iela – zemes gabals Nr.38) 13.5 (zemes gabals Nr.38 – Miezītes ceļš)
243.	Raiņa iela	25.0 (Jāņa Čakstes bulvāris – Pulkveža Oskara Kalpaka iela) 18.0 (Pulkveža Oskara Kalpaka iela – Jēkaba iela) 20.0 (Jēkaba iela – Tērvetes iela)
244.	Rasas iela	12.0
245.	Riekstu ceļš	27.0 (5.līnija – 4.līnija) 26.0 (4.līnija – 3.līnija) 22 (3.līnija – 2.līnija) 14.0 (2.līnija – zemes gabals Nr.10 ielas beigās)
246.	Rīgas iela	Dažāds 58.4 – 67.4 – 55.3 – 44.8 (Lielupe – Kalnciema ceļš) 45.0 (Kalnciema ceļš - pilsētas robeža)
247.	Riņķa iela	12.5
248.	Rītausmas iela	8.0
249.	Robežu iela	Dažāds (Lielupes palienes pļavas – Lielupes iela) 14.0 (Kalnciema ceļš - Lielupes iela) 14.5 (Kalnciema ceļš – Stadiona iela) 14.0 (Stadiona iela – Bērzu ceļš)
250.	Rogu ceļš	20.0 (Kalnciema ceļš – Bērzu ceļš) 16.0 (Bērzu ceļš – Vecais ceļš)
251.	Romas iela	20.0 (Miera iela – Zemeņu iela) 18.0 (Zemeņu iela – pilsētas robeža)
252.	Rosmes iela	12.0
253.	Rožu iela	10.0
254.	Rubeņu ceļš	22.0 (Garozas iela – Loka maģistrāle) 26.0 (Loka maģistrāle – pilsētas robeža)
255.	Rudens iela	10.0 ielas beigās apgriešanās laukums 28.0x18.0
256.	Rudzu iela	20.0 (Bauskas iela – Līgotāju iela) 18.0 (Līgotāju iela – Aizsargu iela)
257.	Ruļļu iela	20.5
258.	Rūpniecības iela	45.0 (Dambja iela – Emīla Dārziņa iela) dažāds 46.0 – 41.5 – 35.0 (Emīla Dārziņa iela – Vīgriežu iela) 35.0 (Vīgriežu iela – Tērvetes

1.pielikums
Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem

		iela) 30.0 (Tērvetes iela – Mātera iela) mainīgs 30.0 – 60.3 (Mātera iela – Pasta iela)
259.	Sakarnieku iela	12.0
260.	Sakņudārza iela	13.0 (Raina iela – Svētes iela) 10.0 (Svētes iela – Dambja iela)
261.	Saldus iela	25.0 (Dobeles šoseja – Ganību iela) 20.0 (Ganību iela – Atmodas iela)
262.	Salnas iela	16.0 (Platonas iela – Ruļļu iela) 24.0 (Ruļļu iela – zemes gabals 85D) 18.0 (zemes gabals 85D – Tērvetes iela)
263.	Sapņu iela	10.0
264.	Sargu iela	10.0 (Salnas iela – Platonas iela) 20.0 (Platonas iela – Ķegumu iela) 17.0 (Ķegumu iela – Sila iela)
265.	Sarmas iela	19.5 (Raina iela – Mazais ceļš) 20.0 (Mazais ceļš – Dambja iela)
266.	Satiksmes iela	27.0 (Meiju ceļš – Ganību iela) 22.0 (Ganību iela – Saldus iela) 25.0 (Saldus iela – Dobeles šoseja)
267.	Saulaines iela	5.0
268.	Saules iela	8.0 (Iecavas iela – zemes gabals 4A) dažāds 13.6 – 9.3 – 8.9 – 9.2 (zemes gabals 4A - zemes gabals 7)
269.	Saulgriežu iela	10.0
270.	Saulītes iela	12.0
271.	Savienības iela	24.0 (Lietuvas šoseja – Aveņu iela) 20.0 (Aveņu iela – Lāču iela)
272.	Senču iela	9.0
273.	Siena ceļš	14.0 (Miezītes ceļš – zemes gabals Nr.15) 12.0 (zemes gabals Nr.15 – Kūliņu ceļš)
274.	Sieramuižas iela	12.0
275.	Sila iela	18.0 (Platonas iela – Ķeguma iela) 20.0 (Ķeguma iela – Viskaļu iela)
276.	Skautu iela	25.0
277.	Skolas iela	10.5
278.	Skolotāju iela	11.0
279.	Skuju iela	16.0
280.	Sliežu iela	13.0
281.	Slokas iela	15.0
282.	Smilgu iela	21.0
283.	Smilšu iela	11.0 (Kļavu iela – Mārtiņa iela) dažāds 11.2 – 14.2 (Mārtiņa iela – zemes gabals Nr.26) 20.0 (zemes gabals Nr.26 - zemes gabals Nr.57) 8.0 (zemes gabals Nr.60 - zemes gabals Nr.46) 10.0 (zemes gabals Nr.39 - zemes gabals Nr.43) dažāds (zemes gabals Nr.45 – Rūpniecības iela)
284.	Smiltieku iela	20.0
285.	Sniedzis iela	10.0

286.	Sniega iela	25.0 (Miezītes ceļš – Dambja iela) 15.0 (pie zemesgabaliem Nr.32 - Nr.30 - Niedru iela) 11.0 (Niedru iela – Bebru ceļš) 12.0 (pie zemesgabaliem Nr.18 - Nr.16 - Niedru iela)
287.	Spāru iela	16.0 un dažāds (pret zemesgabaliem Nr.27 un Nr.29)
288.	Sporta iela	12.5 (Zemgales prospekts – Sliežu iela) 10.0 (Sliežu iela – Dzelzceļš) ielas beigās apgrīšanās laukums
289.	Sprieguma iela	10.0
290.	Sprīdīšu iela	12.5
291.	Stacijas iela	Dažāds (Zemgales prospekts – Pasta iela) 12.0 (Pasta iela – Mātera iela) 9.0 (Mātera iela – Eduarda Veidenbauma iela) 14.0 (Eduarda Veidenbauma iela – Pulkveža Oskara Kalpaka iela)
292.	Stadiona iela	13.0 (Vecais ceļš – Gaismas iela) 12.0 (Gaismas iela - Loka maģistrāle)
293.	Stalģenes iela	20.0
294.	Stārķu iela	12.0 (Tērvetes iela – zemes gabals Nr.20) 10.0 (zemes gabals Nr.20 - Tērvetes iela)
295.	Stiebru iela	15.0
296.	Straumes iela	15.0 (Romas iela – Elejas iela) 17.0 (Elejas iela – Gatves iela)
297.	Strautnieku iela	18.0 (Bauskas iela – Melleņu iela) 12.0 (Melleņu iela - Rudzu iela)
298.	Strautu ceļš	18.0 (Kalnciema ceļš – Bērzu ceļš) 16.0 (Bērzu ceļš – Vecais ceļš)
299.	Strazdu iela	14.0 (Akmeņu iela – Kronvalda iela) 21.5 (Kronvalda iela – Rīgas iela) 12.5 (Rīgas iela – Vecais ceļš)
300.	Stūrīša iela	10.0 ielas beigās apgrīšanās laukums 16.0x16.0
301.	Sudrabu Edžus iela	18.0 (Akadēmijas – Pasta iela – zemes gabals Nr.12) dažāds 18.0 – 26.35 (zemes gabals Nr.12 – Mātera iela)
302.	Sūnu iela	10.0
303.	Svētes iela	Dažāds (Pasta iela - zemes gabals Nr.5) 20.0 (zemes gabals Nr.5 – Mātera iela) 18.0 (Mātera iela – Pulkveža Oskara Kalpaka iela) 15.0 (Pulkveža Oskara Kalpaka iela – Sakņudārza iela)
304.	Šķūņu iela	12.0
305.	Šūmaņu ceļš	16.0
306.	Teodora Grothusa iela	14.0
307.	Tērvetes iela	14.5 (Raina iela – Zirgu iela) 20.0 (Zirgu iela – zemes gabals Nr.42) dažāds 20.0 – 25.8 (zemes gabals Nr.42 – Augstkalnes iela) 27.0 (Augstkalnes iela – Rūpniecības iela) 25.0

		(Rūpniecības iela – Baložu iela) 50.0 (Baložu iela – pilsētas robeža)
308.	Tirgoņu iela	12.0
309.	Tīreļa iela	12.0 (Staļģenes iela – Rudzu iela) 10.0 (Rudzu iela - ielas beigās) ielas beigās apgriešanās laukums 12.0x12.0
310.	Traktoristu iela	22.0
311.	Tukuma iela	16.0
312.	Tulpju iela	12.0
313.	Turaidas iela	18.0 (Romās iela – Kārļa Praula iela) 16.0 (Kārļa Praula iela – Mežmalas iela)
314.	Upeņu iela	14.0 (Būriņu ceļš – zemes gabals Nr.12) 16.0 (Zemgaļu iela – Zemes gabals Nr.29)
315.	Upes iela	14.0
316.	Upes ceļš	15.0
317.	Uzvaras iela	24.0 (Lielā iela – Krišjāņa Barona iela) 20.0 (Krišjāņa Barona iela – Slokas iela)
318.	Ūdens iela	12.0
319.	Ūdensvada iela	12.0
320.	Vaivaru iela	12.0
321.	Valgundes iela	dažāds 9.8 – 21.2
322.	Valņu iela	10.0 (no Zemgales prospekta, ielas beigās apgriešanās laukums) 10.0 (Mātera iela – Pētera iela, zemes gabalu pāra numuru pusē) 18.0 (Mātera iela – Pētera iela, zemes gabalu nepāra numuru pusē) 18.0 (Pētera iela – Pulkveža Oskara Kalpaka iela)
323.	Vangaļu ceļš	15.0
324.	Varavīksnes iela	10.0
325.	Vasaras iela	12.0 (Lidotāju iela – Celtnieku iela) 17.0 (Celtnieku iela – Satiksmes iela)
326.	Vasarnieku iela	10.0
327.	Vālodzes iela	10.0 (Staļģenes iela – zemes gabals Nr. 13) 8.0 (zemes gabals Nr. 13 – Kārniņu ceļš)
328.	Vārpu iela	8.0 (Blaumaņa iela – zemes gabals Nr.22) mainīgs 8.0 – 13.9 (zemes gabals Nr.22 – Viestura iela) 9.0 (Viestura iela – Pulkveža Brieža iela)
329.	Vecais ceļš	Apgriešanās laukums 30.0x30.0 (Lielupes pļava) 20.0 (Lielupes pļava – Kalnciema ceļš) 27.0 (Kalnciema ceļš – Pērnavas iela) 18.0 (Loka maģistrāle – Klijēnu ceļš)
330.	Veco Strēlnieku iela	11.0 (Peldu iela – Cukura iela) dažāds 23.8 – 15.0 – 18.3 (Cukura iela – zemes gabals Nr.10) 15.0 (zemes gabals Nr.10 – Garozas iela)
331.	Vecpilsētas iela	Dažāds 14.6 – 13.8 – 16.7 – 34.9 (Krišjāņa Barona iela – Dobeles iela)
332.	Veldzes iela	12.0

333.	Veselības iela	15.0 (Staļģenes iela – Veldzes iela) 18.0 (Veldzes iela – zemes gabals Nr.20) 12.0 (Zemes gabals Nr.47 – Kārniņu ceļš) 12.0 (Zemes gabals Nr.19 – Kārniņu ceļš)
334.	Vēja ceļš	-
335.	Vēsmas iela	16.0
336.	Vētras iela	9.0
337.	Vidus iela	18.0
338.	Viestura iela	12.0 (Dobeles iela – Ausekļa iela) mainīgs 15.2 – 23.0 (Ausekļa iela – Vārpu iela) 14.5 (Vārpu iela – Kazarmes iela)
339.	Viktorijas iela	10.0 (Savienības iela – zemes gabals Nr.26) 13.0 (zemes gabals Nr.26 – Platones iela) 22.0 (Platones iela – zemes gabals Nr.49) 17.0 (zemes gabals Nr.49 - zemes gabals Nr.45) mainīgs (pret zemes gabalu Nr.43) 7.2 – 9.3
340.	Vilces iela	20.0
341.	Virnavas iela	
342.	Viršu iela	9.0 un 12.0 paplašināts starp zemes gabaliem Nr.16 un Nr.18
343.	Viskaļu iela	20.0 un 9.0 atzaram (zemesgabali Nr.113 – Nr.137A)
344.	Vizbuļu iela	17.0 (Sargu iela – Sila iela) 20.0 (Sila iela – Mednieku iela)
345.	Vīgriežu iela	15.0 (Zirgu iela – Kastaņu iela) 18.0 (Kastaņu iela – Kārklū iela)
346.	Vīksnas iela	12.0 (Lielupes palienes pļavas – zemes gabals Nr.36) 10.0 (zemes gabals Nr.36 – Rudzu iela) 12.0 (Rudzu iela – zemes gabals Nr.78) ielas beigās apgriešanās laukums 16.0x16.0
347.	Vītoli ceļš	15.0
348.	Zaļā iela	10.0
349.	Zaļumu iela	9.0
350.	Zanderu ceļš	10.0 ielas beigās apgriešanās laukums
351.	Zālītes iela	12.0
352.	Zāļu iela	12.5 (Institūta iela – Aroniju iela) 10.0 (Aroniju iela - Pērnavas iela)
353.	Zemeņu iela	9.0 (Miera iela – zemes gabals Nr.29) 14.0 (Miera iela – Graudu iela) 17.0 (Graudu iela – Romas iela)
354.	Zemgales prospekts	20.0
355.	Zemgaļu iela	18.0 (Būriņu ceļš – Upeņu iela) 16.0 (Upeņu iela – Būriņu ceļš) 18.0 (Būriņu ceļš – pilsētas robeža)
356.	Zemītes iela	12.0
357.	Zemītes 1. līnija	12.0
358.	Zemītes 2. līnija	12.0
359.	Ziediņu ceļš	18.0
360.	Ziedoņa iela	16.0

1.pielikums
Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem

361.	Ziedu iela	12.0 (Lediņu ceļš – Palejas iela) 12.0 (Palejas iela – zemes gabals Nr.7) 10.0 (zemes gabals Nr.7 - Kalna iela – Palejas iela)
362.	Zileņu iela	12.0 (Strautnieku iela – Rudzu iela) 10.0 (Rudzu iela – Zileņu iela) 12.0 (Zileņu iela – Lielupes palienes pļavas)
363.	Zirgu iela	25.0 (Pasta iela – Mātera iela) mainīgs 24.0 – 16.0 (Mātera iela – zemes gabals Eduarda Veidenbauma iela Nr.1) 16.0 (zemes gabals Eduarda Veidenbauma iela Nr.1 - Eduarda Veidenbauma iela – Pētera iela) dažāds 9.7 – 9.6 – 34.9 (Pētera iela – Pulkveža Oskara Kalpaka iela) 25.0 (Pulkveža Oskara Kalpaka iela – Tērvetes iela) 22.0 (Tērvetes iela – Smilšu iela) dažāds 15.5 – 16.5 – 30.1(pie zemes gabaliem Tērvetes ielā Nr.30 un Zirgu ielā Nr.38 – 38A – Nr.40)
364.	Zirņu iela	6.0 (Zaļumu iela – zemes gabals Nr.2) 18.0 (zemes gabali Nr.41 – Nr.19)
365.	Zīles ceļš	15.0
366.	Zvaigžņu iela	10.0
367.	Zvanu iela	12.0 (Tērvetes iela – Zirņu iela) 10.0 (Zirņu iela – zemes gabals Nr.20 – Tērvetes iela)
368.	Zvejnieku iela	27.0
369.	Žaģaru ceļš	18.0 (Miezītes ceļš – zemes gabals Nr.4) 23.0 (zemes gabals Nr.4 – Vangaļu ceļš) 18.0 (Vangaļu ceļš – Malkas ceļš)

Jelgavas pilsētas ielu seguma konstrukciju tipi

A klases iela	A1 Brauktuves konstrukcija	A2 Brauktuves konstrukcija	A3 Brauktuves konstrukcija
Asfaltbetons AC11, h=4cm	Asfaltbetons SMA11 surf, h=4cm	Asfaltbetons SMA11 surf, PMB, h=4cm	
Asfaltbetons AC22, h=8cm	Asfaltbetons AC16 bin, h=6cm	Asfaltbetons AC22 bin, h=6cm	
Asfaltbetons AC32, h=10cm	Asfaltbetons AC22 base, h=8cm	Asfalta ģeorežģis	
Nesaistītu minerālmateriālu pamata nesoša kārta, h=30cm	Nesaistītu minerālmateriālu pamata nesoša kārta, h=30cm	Asfaltbetons AC22, h=8cm	
Salturīgā kārta h=46cm	Ģeorežģis*	Nesaistītu minerālmateriālu pamata nesoša kārta, h=30cm	
Uzbēruma vai esoša grunts	Salturīgā kārta h=46cm	Salturīgā kārta h=50cm	
	Ģeotekstils*	Uzbēruma vai esoša grunts	
	Uzbēruma vai esoša grunts		

B klases iela		
B1 Brauktuves konstrukcija	B2 Brauktuves konstrukcija	B3 Brauktuves konstrukcija
Asfaltbetons AC11, h=4cm	Asfaltbetons AC11, h=4cm	Asfaltbetons SMA11, h=4cm
Asfaltbetons AC22, h=6cm	Asfaltbetons AC22, h=6cm	Asfaltbetons AC16, h=6cm
Asfaltbetons AC32, h=8cm	Nesaistītu minerālmateriālu pamata nesoša kārtā, h=30cm	Asfaltbetons AC22, h=8cm
Nesaistītu minerālmateriālu pamata nesoša kārtā, h=30cm	Ģeorežģis*	Šķembu maisījums, h=30cm
Salturīgā kārtā h=43cm	Salturīgā kārtā h=46cm	Ģeorežģis
Uzbēruma vai esoša grunts	Uzbēruma vai esoša grunts	Salturīgā kārtā h=46cm
		Uzbēruma vai esoša grunts

* Ģeorežģa un ģeotekstila slāņu atjaunošanu nosaka JPPI „Pilsētsaimniecība”, ņemot vērā esošo ielas konstrukcijas tipu.

C klases iela			
C1 Brauktuves konstrukcija	C2 Brauktuves konstrukcija	C3 Brauktuves konstrukcija	C4 Brauktuves konstrukcija
Asfaltbetons AC11, h=4cm	Asfaltbetons SMA11 surf, h=4cm	Betona bruģakmens h=8cm	Nesaistītu minerālmateriālu diluma kārta fr.0-32s, h=10cm
Asfaltbetons AC22, h=6cm	Asfaltbetons AC16 bin, h=6cm	Šķembu izsijas h=5cm	Nesaistītu minerālmateriālu pamata nesoša kārta, h=30cm
Nesaistītu minerālmateriālu pamata nesoša kārta, h=30cm	Asfaltbetons AC22 base, h=8cm	Nesaistītu minerālmateriālu pamata nesoša kārta, h=22cm	Salturīgā kārta h=46cm, kf>1 m/24h
Salturīgā kārta h=46cm	Nesaistītu minerālmateriālu pamata nesoša kārta, h=30cm	Ģeotekstils	
Uzbēruma vai esoša grunts	Ģeorežģis*	Nesaistītu minerālmateriālu pamata nesoša kārta, h=20cm	
	Salturīgā kārta h=46cm	Ģeorežģis	
	Ģeotekstils*	Salturīgā kārta h=46cm	
	Uzbēruma vai esoša grunts	Ģeotekstils	
		Uzbēruma vai esoša grunts	

D klases iela			
D1 Brauktuves konstrukcija	D2 Brauktuves konstrukcija	D3 Brauktuves konstrukcija	D4 Brauktuves konstrukcija
Nesaistītu minerālmateriālu diluma kārta fr.0-32s, h=10cm	Asfaltbetons AC16, h=6cm	Asfaltbetons AC11, h=4cm	Apaļakmens bruģis h=14-22cm
Nesaistītu minerālmateriālu pamata nesoša kārta, h=30cm	Nesaistītu minerālmateriālu pamata nesoša kārta, h=30cm	Asfaltbetons AC22 base, h=4cm	Rupjgraudaina grants h=20cm
Salturīgā kārta h=46cm, kf>1 m/24h	Ģeorežģis*	Nesaistītu minerālmateriālu pamata nesoša kārta, h=24cm	Salturīgā kārta h=30cm
	Uzbēruma vai esoša grunts	Salturīgā kārta h=30cm	
		Uzbēruma vai esoša grunts	

* Ģeorežģa un ģeotekstila slāņu atjaunošanu nosaka JPPI „Pilsētsaimniecība”, ņemot vērā esošo ielas konstrukcijas tipu.

Ietvju seguma konstrukcijas

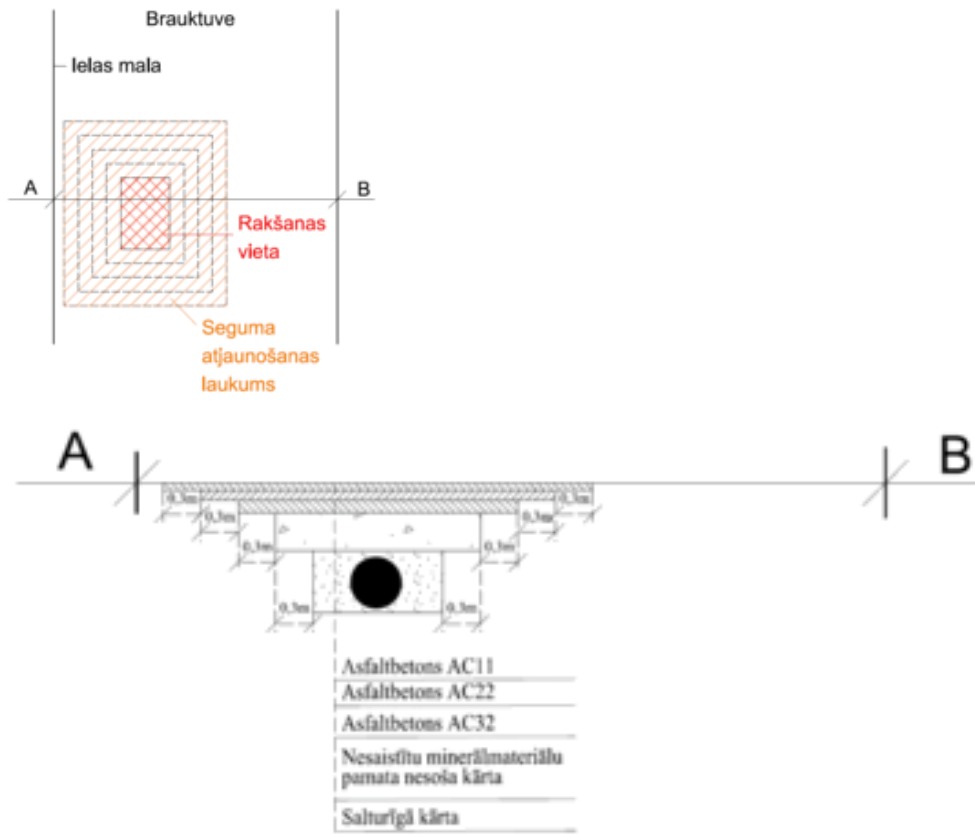
Ietves konstrukcija	Ietves konstrukcija
Betona bruģakmens prizma h=6cm	Asfaltbetons AC8 surf, h=4cm
Smilts slānis h=3cm	Nesaistītu minerālmateriālu pamata nesoša kārta, h=16cm
Nesaistītu minerālmateriālu pamata nesoša kārta, h=16cm	Salturīgā kārta h=30cm
Salturīgā kārta h=30cm	Uzbēruma vai esoša grunts
Uzbēruma vai esoša grunts	

Iebrauktuvju seguma konstrukcijas

Iebrauktuvju konstrukcija	Iebrauktuvju konstrukcija	Iebrauktuvju konstrukcija
Betona bruģakmens prizma h=8cm	Asfaltbetons SMA11, h=4cm	Asfaltbetons AC11 surf, h=4cm
Šķembu izsijas h=5cm	Asfaltbetons AC22, h=6cm	Asfaltbetons AC22 base, h=6cm
Nesaistītu minerālmateriālu pamata nesoša kārtā, h=20cm	Nesaistītu minerālmateriālu pamata nesoša kārtā, h=28cm	Nesaistītu minerālmateriālu pamata nesoša kārtā, h=30cm
Salturīgā kārtā h=30cm	Salturīgā kārtā h=40cm	Salturīgā kārtā h=50cm
Uzbēruma vai esoša grunts	Uzbēruma vai esoša grunts	Uzbēruma vai esoša grunts

Rakšanas vietu atjaunošanas shēmas

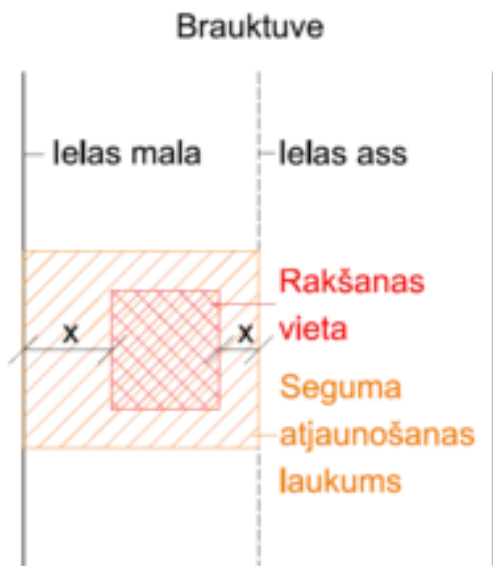
1.shēma



2.shēma

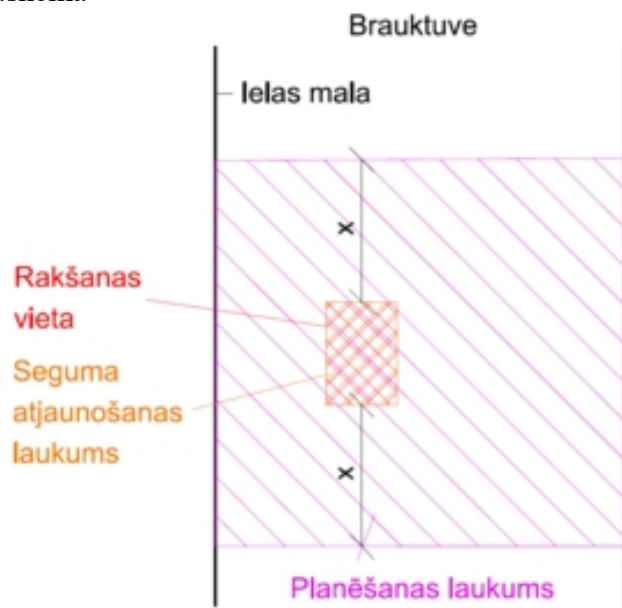


3.shēma



$x \leq 1,5\text{m}$

4.shēma



$x \geq 5\text{m}$

5.shēma

