

ZIŅOJUMS

Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam Stadiona ielā 38, Jelgavā, projekta pilnveidoto redakciju

Saskaņā ar Jelgavas valstspilsētas pašvaldības (turpmāk – Pašvaldības) 2023. gada 13. janvāra lēmumu Nr. 2-26.3/6560 par detālplānojuma nekustamajam īpašumam Kalnciema ceļā 83A, Jelgavā (turpmāk - Detālplānojums) projekts tika nodots publiskajai apspriešanai. Detālplānojuma projekta publiskā apspriešana tika uzsākta 2023. gada 24. janvārī un norisinājās līdz 2023. gada 20. februārim neklātienēs formā (attālināti).

Publiskās apspriešanas laikā no Valsts vides dienesta Atļauju pārvaldes saņemts atzinums (pielikumā) ar iebildumiem, kurā lūdz izvērtēt plūdu risku ietekmes uz Detālplānojuma teritorijā paredzētajām darbībām, norādīt informāciju par reljefa izmaiņām, Detālplānojumu pilnveidot un iesniegt atkārtotai izvērtēšanai.

SIA “JELGAVAS ŪDENS” atzinumā ir ieteicis izskatīt iespēju pārslēgt esošos nekustamā īpašuma Stadiona iela 36A, Jelgavā, ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas tīklus pie jaunveidojamā piebraucama ceļa ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas tīkliem.

Ņemot vērā nepieciešamību veikt papildinājumus un precizējumus Detālplānojuma risinājumos atbilstoši Valsts vides dienesta Atļauju pārvaldes un SIA “JELGAVAS ŪDENS” atzinumiem, Jelgavas valstspilsētas pašvaldības iestāde “Centrālā pārvalde” 2023.gada 17. aprīlī pieņēma lēmumu Nr. 2.1-26.3/453 par Detālplānojuma projekta pilnveidošanu.

Detālplānojuma projekta pilnveidotā redakcija Pašvaldībā iesniegta 2023.gada 20.aprīlī, un izvērtējot to konstatēts, ka Detālplānojumā:

- Papildināts apraksts par Detālplānojuma teritorijas un apkārtnes inženiertehnisko sagatavošanu un plūdu riska pazīmju neesamību;
- Pievienotas plānotās apbūves vizualizācijas un telpiskie attēli, kā arī informācija, ka Detālplānojuma teritorijā nav plānotas reljefa izmaiņas, minētas prasības ēku pirmā stāva grīdu augstuma atzīmēm;
- Ar informāciju par esošā nekustamā īpašuma Stadiona iela 36A, Jelgavā ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu pārslēgšanu pie jaunveidojamā piebraucamā ceļa ūdensapgādes tīkla;
- Papildināti lietūs ūdens savākšanas risinājumi;
- Atbilstoši labojumiem un papildinājumiem Detālplānojuma Paskaidrojuma rakstā veikti labojumi grafisko materiālu lapā Nr.2. “Teritorijas sadalījums un funkcionālais zonējums” un lapā Nr.3. “Inženiertīklu plāns” un Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumos;
- Detālplānojuma realizācijas kārtība ir papildināta ar prasībām lietūs ūdens savākšanas objektu izbūvi, kā arī blakus esošā īpašuma Stadiona ielā 36A esošā ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu pārslēgšanu.

Ņemot vērā Detālplānojumā veiktās izmaiņas, Detālplānojuma projekta pilnveidotā redakcija ir nododama atkārtotai publiskai apspriešanai.

Pielikumā: Informācija par Valsts vides dienesta Atļauju pārvaldes un SIA “JELGAVAS ŪDENS” atzinumiem.

Jelgavas valstspilsētas pašvaldības iestādes
“Centrālā pārvalde” Attīstības un pilsētplānošanas
departamenta vadītājas vietniece

I.Līvmane

**Informācija par Valsts vides dienesta Atļauju pārvaldes un SIA “JELGAVAS ŪDENS”
atzinumiem**

	Institūcija/ datums/ Nr.	Atzinums	Komentāri
1.	Valsts vides dienesta Atļauju pārvalde 20.02.2023 Nr. 11.2/AP/2295/2023	<p>Valsts vides dienests (turpmāk – Dienests) 2023. gada 23.janvārī saņēma Jūsu iesniegumu ar lūgumu sniegt atzinumu par detālplānojuma projektu nekustamajā īpašumā Stadiona ielā 38 (zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 0900 025 0482), Jelgavā.</p> <p>Dienests, izvērtējot detālplānojuma projektu https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_25733 secina, ka tas neatbilst Dienesta 2022.gada 12.decembra nosacījumu Nr. 11.2/AP/8763/2022 5. un 6. punktā izvirzītām un citām vides aizsardzības prasībām:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumos (turpmāk – TIAN) nav noteiktas prasības apstādījumu un labiekārtojuma ierīkošanai. 2. Detālplānojuma TIAN iekļaut prasības inženiertehniskajam nodrošinājumam un prasības lietusūdeņu novadīšanai. 3. Salīdzinot VSIA „Latvijas vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs” tīmekļa vietnē https://videscentrs.lv/gmc.lv/iebuve/pludu-riska-un-pludu-draudu-kartes publicētos datus un detālplānojuma topogrāfisko karti, redzams, ka teritorija atrodas plūdu riska teritorijā (ar 1% applūšanas varbūtība). <p>Paskaidrojuma rakstā lūdzam izvērtēt plūdu risku ietekmes uz detālplānojuma teritorijā paredzētajām darbībām, nepieciešamības gadījumā TIAN iekļaut prasības, kas mazinātu plūdu risku negatīvās ietekmes/zaudējumus.</p> <p>Norādām, ka atbilstoši Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 212.punktā noteiktajam, izstrādājot teritorijas plānošanas dokumentus, ņem vērā visas plūdu riska teritorijas (t.sk. arī 1% applūšanas varbūtību).</p> <ol style="list-style-type: none"> 4. Norādām, ka nekur detālplānojumā nav atrodama informācija par reljefa izmaiņām (ir/nav plānota teritorijas uzbēršana). Lūdzam papildināt TIAN un gadījumā, ja tiek plānotas reljefa izmaiņas, veikt analīzi, kā tas ietekmēs blakus esošo teritoriju īpašumus. 	<p>1. Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumos 2.12 punktā minētas prasības žogiem, 3.3.2. punktā minētas prasības ceļa labiekārtojumam Prasības savrupmāju apstādījumiem parasti nenosaka</p> <p>2. Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi tiks papildināti ar prasībām inženiertīklu nodrošinājumam</p> <p>3. Detālplānojuma teritorijā nav konstatētas plūdu pazīmes, bez tam detālplānojuma teritorija atrodas blīvi apbūvētā savrupmāju apbūves kvartālā. Ūdens novadi nodrošina pie Z robežas esošais atklātais grāvis</p> <p>4. Detālplānojuma teritorijā nav minēts par reljefa izmaiņām, jo tās nav plānotās vairāk par 30cm, kā to pieļauj pašvaldības teritorijas</p>

		<p>Veicot zemes līmeņa paaugstināšanu vai pazemināšanu, nav pieļaujama hidroloģiskā režīma pasliktināšanās blakus esošajos zemes īpašumos.</p> <p>Lūdzam pilnveidot detālplānojuma projektu atbilstoši augstākminētajam. Tostarp Dienests secina, ka nepieciešamie labojumi detālplānojumā, kas skar TIAN prasību precizēšanu, kas iestrādājamas detālplānojuma TIAN, ir vērtējami kā būtiski. Vienlaikus Dienests norāda, ka saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – MK noteikumi Nr.628) 56.3. un 59. punktiem, atzinumus par detālplānojumiem Dienests var sniegt tikai par publiskajā apspriešanā nodotiem plānošanas dokumentiem, kas publicēti TAPIS. Tāpēc, lai saņemtu Dienesta atzinumu par jaunu detālplānojuma redakciju, lūdzam ievērot MK noteikumu Nr. 628 56.3. nodaļā noteikto kārtību.</p>	<p>plānojums.</p> <p>Detālplānojuma projektā papildināts:</p> <ul style="list-style-type: none"> - esošās situācijas apraksts; - pievienots skaidrojums par to, ka nav plānotas reljefa izmaiņas; - ar lietus ūdens savākšanas risinājumiem;
2.	<p>SIA ” JELGAVAS ŪDENS” 09.02.2023 Nr. 03-05/157</p>	<p>SIA “JELGAVAS ŪDENS” nav pretenziju par izstrādāto detālplānojuma projektu nekustamajiem īpašumam Stadiona ielā 38, Jelgavā (kadastra Nr. 0900 025 0482).</p> <p>Izskatīt iespēju pārslēgt esošos nekustamā īpašuma Stadiona iela 36A, Jelgavā ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas tīklus pie jaunveidojamā piebraucama ceļa ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas tīkliem. Saskaņot risinājumu un tīklu pārslēgšanu ar nekustamā īpašuma Stadiona iela 36A, Jelgava īpašnieku vai valdītāju.</p>	<p>Detālplānojuma projektā precizēti ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas un saskaņoti ar nekustamā īpašuma Stadiona iela 36A, Jelgava īpašnieku</p>