NORAKSTS

|  |  |
| --- | --- |
| 28.01.2020. | Nr.2/25 |

**dzīvokļa īpašuma kārļa IELĀ 12-2, jelgavā,**

**atsavināšana**

(ziņo: I.Škutāne)

Dzīvokļa īpašums ar kadastra numuru 09009028569 Kārļa ielā 12-2, Jelgavā (turpmāk – Dzīvokļa īpašums), kas sastāv no dzīvokļa Nr.2 (telpu grupas kadastra apzīmējums 09000050083001001, viena istaba ar krāsns apkuri, kopējā platība 13,9 m2) un tam piekrītošajām kopīpašuma 139/1711 domājamām daļām no būvēm (kadastra apzīmējums 09000050083001, 09000050083002) un zemes (kadastra apzīmējums 09000050083), ir reģistrēts Jelgavas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.3434-2 uz Jelgavas pilsētas pašvaldības vārda.

Likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 16.panta pirmā daļa nosaka, ka dzīvojamai telpai, kas tiek izīrēta šajā likumā noteiktajā kārtībā, jābūt dzīvošanai derīgai.

2017.gada 14.septembrī un 2019.gada 8.novembrī dzīvojamā mājā Kārļa ielā 12, Jelgavā, notika ugunsgrēki. Dzīvokļa īpašums nav izīrēts, jo tas nav derīgs dzīvošanai, tajā nepieciešams veikt remontdarbus, kā arī veikt finansiālus ieguldījumus dzīvojamās mājas Kārļa ielā 12, Jelgavā, kopīpašuma daļu remontam.

Ņemot vērā apstākli, ka Dzīvokļa īpašums dzīvošanai nav derīgs, Jelgavas pilsētas domes Dzīvokļu komisija 2019.gada 16.oktobrī pieņēma lēmumu Nr.11/11.1. “Pašvaldības dzīvojamo telpu Kārļa ielā 12, Jelgavā nodošana atsavināšanai”, ar kuru nolēma Dzīvokļa īpašumu nodot atsavināšanai.

Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 8.panta nosacījumiem, atsavināšanai paredzētā nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē un mantas nosacīto cenu apstiprina pašvaldības institūcija, novērtēšanai pieaicinot sertificētu vērtētāju.

2019.gada 29.novembrī nekustamā īpašuma vērtētājs Ģirts Kļaviņš (Latvijas īpašumu vērtētāju asociācijas īpašumu vērtētāja profesionālās kvalifikācijas sertifikāts nekustamā īpašuma vērtēšanai Nr.88, derīgs līdz 2020.gada 22.jūnijam) novērtēja Dzīvokļa īpašumu un noteica tā vērtību 1800 *euro.*

Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma Valsts kadastra informācijas sistēmā Dzīvokļa īpašuma vērtība ir noteikta 1588 *euro*.

2019.gada 13.decembrī Jelgavas pilsētas pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisija Dzīvokļa īpašumam noteica: nosacīto cenu 1900 *euro*, izsoles soli 100 *euro*, nodrošinājumu – 190 *euro*, reģistrācijas maksu – 50*euro*, izpirkuma termiņu – 5 gadus.

Atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktā noteikts, ka pašvaldības nekustamo īpašumu var atsavināt, pārdodot to izsolē, savukārt šā likuma 15.pantā noteikts, ka izsole var būt mutiska ar augšupejošu soli.

Atsavināšanas likuma 36.panta trešā daļa nosaka, ka pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem.

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 16.panta pirmo daļu, Atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 15.pantu, 36.panta trešo daļu, Jelgavas pilsētas domes Dzīvokļu komisijas 2019.gada 16.oktobra lēmumu Nr.11/11.1. “Pašvaldības dzīvojamo telpu Kārļa ielā 12, Jelgavā nodošana atsavināšanai” un Jelgavas pilsētas pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisijas 2019.gada 13.decembra lēmumu Nr.12/4 “Dzīvokļa īpašuma Kārļa ielā 12-2, Jelgavā, atsavināšana”,

**JELGAVAS PILSĒTAS DOME NOLEMJ:**

1. Atsavināt Jelgavas pilsētas pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu ar kadastra numuru 09009028569 Kārļa ielā 12-2, Jelgavā, kas sastāv no dzīvokļa Nr.2 (telpu grupas kadastra apzīmējums 09000050083001001, kopējā platība 13,9 m2) un tam piekrītošajām kopīpašuma 139/1711 domājamām daļām no būvēm (kadastra apzīmējums 09000050083001, 09000050083002) un zemes (kadastra apzīmējums 09000050083), pārdodot to mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Noteikt dzīvokļa īpašuma Kārļa ielā 12-2, Jelgavā, pārdošanas nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) 1900 *euro*, izsoles soli 100*euro*, nodrošinājumu 190 *euro*, reģistrācijas maksu 50*euro*, nomaksas termiņu – 5 gadus.
3. Apstiprināt dzīvokļa īpašuma Kārļa ielā 12-2, Jelgavā, izsoles noteikumus (pielikumā).
4. Jelgavas pilsētas domes Izsoles komisijai rīkot dzīvokļa īpašuma Kārļa ielā 12-2, Jelgavā, izsoli normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs (paraksts) A.Rāviņš

NORAKSTS PAREIZS

Administratīvās pārvaldes

Pašvaldības izpilddirektores sekretāre K.Simonova

2020.gada 28.janvārī