NORAKSTS

|  |  |
| --- | --- |
| 23.07.2020. | Nr.13/20 |

**apbūvēta zemesgabala langervaldes ielā 3, Jelgavā,**

**atsavināšana**

(ziņo: I.Škutāne)

Saņemts SIA “SFM Jelgava” (reģistrācijas Nr.40103830621, juridiskā adrese: Langervaldes iela 3, Jelgava, LV-3002) iesniegums, kurā tā lūdz atsavināt Jelgavas pilsētas pašvaldībai piederošo zemesgabalu Langervaldes ielā 3, Jelgavā, uz kura atrodas tai piederoša būve.

Jelgavas pilsētas pašvaldībai piederošs zemesgabals 25865 m2 platībā ar kadastra apzīmējumu 09000280277 Langervaldes ielā 3, Jelgavā (turpmāk – Zemesgabals) ir apbūvēts un ierakstīts Jelgavas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000213588 ar kadastra Nr.09000280277.

Uz Zemesgabala atrodas SIA “SFM Jelgava” piederošas būves (kadastra apzīmējums 09000280277001 un 09000280277002) Langervaldes ielā 3, Jelgavā, kuras ierakstītas Jelgavas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000541775 ar kadastra Nr.09005280007.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk - Atsavināšanas likums) 4.panta ceturtās daļas 3.punktā noteikts, ka pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka.

Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 8.panta nosacījumiem, atsavināšanai paredzētā nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē un mantas nosacīto cenu apstiprina pašvaldības institūcija, novērtēšanai pieaicinot sertificētu vērtētāju.

2020.gada 28.maijā nekustamā īpašuma vērtētājs Ģirts Kļaviņš (Latvijas īpašumu vērtētāju asociācijas īpašumu vērtētāja profesionālās kvalifikācijas sertifikāts nekustamā īpašuma vērtēšanai Nr.88, derīgs līdz 2025.gada 21.jūnijam) novērtēja Zemesgabalu un noteica tā tirgus vērtību 120000 *euro*.

Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma Valsts kadastra informācijas sistēmā Zemesgabala kadastrālā vērtība ir noteikta 71248 *euro*.

Atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punkts nosaka, ka publiskas personas nekustamo mantu var atsavināt, pārdodot par brīvu cenu. Minētā likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma [4.panta](https://likumi.lv/doc.php?id=68490#p4) ceturtās daļas 3.punktā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.

Atsavināšanas likuma 44.1 panta piektā daļa nosaka, ka pārdodot apbūvētu zemesgabalu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem.

2020.gada 17.jūnijā Jelgavas pilsētas pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisija noteica Zemesgabala nosacīto cenu 120200 *euro* un nomaksas termiņu – 5 gadus.

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, 8.pantu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.1 panta piekto daļu, Jelgavas pilsētas pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisijas 2020.gada 17.jūnija lēmumu Nr.5/1 “Apbūvēta zemesgabala Langervaldes ielā 3, Jelgavā, atsavināšana” un SIA “SFM Jelgava” iesniegumu,

**JELGAVAS PILSĒTAS DOME NOLEMJ:**

1. Atsavināt Jelgavas pilsētas pašvaldībai piederošu apbūvētu zemesgabalu Langervaldes ielā 3, Jelgavā (kadastra numurs/apzīmējums 09000280277, platība 25865 m2), uz tā esošo būvju īpašniecei SIA “SFM Jelgava” (reģistrācijas Nr.40103830621, juridiskā adrese: Langervaldes iela 3, Jelgava, LV-3002) par nosacīto cenu 120200 *euro*, nosakot maksimālo nomaksas termiņu – 5 gadus.
2. Jelgavas pilsētas pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisijai veikt visas nepieciešamās darbības lēmuma izpildei.

Domes priekšsēdētājs *(paraksts)* A.Rāviņš

NORAKSTS PAREIZS

Administratīvās pārvaldes

Kancelejas vadītāja B.Jēkabsone

2020.gada 23.jūlijā