NORAKSTS

|  |  |
| --- | --- |
| 25.02.2021. | Nr.3/12 |

**apbūvēta zemesgabala Raiņa ielā 16F, Jelgavā,**

**atsavināšana**

(ziņo: I.Škutāne)

Saņemts SIA “KULK” (reģistrācijas Nr.41703007150, juridiskā adrese: Dobeles šoseja 34, Jelgava, LV-3007) iesniegums, kurā lūdz atsavināt Jelgavas pilsētas pašvaldībai piederošo zemesgabalu Raiņa ielā 16F, Jelgavā, uz kura atrodas tai piederoša būve.

Jelgavas pilsētas pašvaldībai piederošs zemesgabals 197 m2 platībā ar kadastra apzīmējumu 09000010042 Raiņa ielā 16F, Jelgavā (turpmāk – Zemesgabals) ir apbūvēts un ierakstīts Jelgavas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000475171 ar kadastra Nr.09000010075.

Uz Zemesgabala atrodas SIA “KULK” piederoša būve ar kadastra apzīmējumu 09000010573002 Raiņa ielā 16F, Jelgavā, kura ierakstīta Jelgavas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000602419 ar kadastra Nr.09005010055.

 Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk - Atsavināšanas likums) 4.panta ceturtās daļas 3.punktā noteikts, ka pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas būves īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas būve.

Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 8.panta nosacījumiem, atsavināšanai paredzētā nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē un mantas nosacīto cenu apstiprina pašvaldības institūcija, novērtēšanai pieaicinot sertificētu vērtētāju.

 2021.gada 18.janvārī nekustamā īpašuma vērtētājs Ģirts Kļaviņš (Latvijas īpašumu vērtētāju asociācijas īpašumu vērtētāja profesionālās kvalifikācijas sertifikāts nekustamā īpašuma vērtēšanai Nr.88, derīgs līdz 2025.gada 21.jūnijam) novērtēja Zemesgabalu un noteica tā tirgus vērtību 3200 *euro*.

Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma Valsts kadastra informācijas sistēmā Zemesgabala kadastrālā vērtība ir noteikta 61 *euro*.

Atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punkts nosaka, ka publiskas personas nekustamo mantu var atsavināt, pārdodot par brīvu cenu. Minētā likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma [4.panta](https://likumi.lv/doc.php?id=68490#p4) ceturtās daļas 3.punktā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.

Atsavināšanas likuma 44.1 panta piektā daļa nosaka, ka, pārdodot apbūvētu zemesgabalu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem.

2021.gada 4.februārī Jelgavas pilsētas pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisija noteica Zemesgabala nosacīto cenu 3400 *euro* un nomaksas termiņu – 5 gadus.

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, 8.pantu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.1 panta piekto daļu, Jelgavas pilsētas pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisijas 2021.gada 4.februāra lēmumu Nr.1/2 “Apbūvēta zemesgabala Raiņa ielā 16F, Jelgavā, atsavināšana” un SIA “KULK” 2020.gada 9.decembra iesniegumu,

**JELGAVAS PILSĒTAS DOME NOLEMJ:**

1. Atsavināt Jelgavas pilsētas pašvaldībai piederošu apbūvētu zemesgabalu Raiņa ielā 16F, Jelgavā (kadastra numurs 09000010075, apzīmējums 09000010042, platība 197 m2), uz tā esošās būves ar kadastra apzīmējumu 09000010573002 Raiņa ielā 16F, Jelgavā, īpašniecei SIA “KULK” (reģistrācijas Nr.41703007150, juridiskā adrese: Dobeles šoseja 34, Jelgava, LV-3007) par nosacīto cenu 3400 (trīs tūkstoši četri simti) *euro*, nosakot maksimālo nomaksas termiņu – 5 gadus.
2. Jelgavas pilsētas pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisijai veikt visas nepieciešamās darbības lēmuma izpildei.

Domes priekšsēdētājs *(paraksts)* A.Rāviņš

NORAKSTS PAREIZS

Administratīvās pārvaldes

Kancelejas vadītāja B.Jēkabsone

2021.gada 25.februārī