NORAKSTS

|  |  |
| --- | --- |
| 25.02.2021. | Nr.3/16 |

**dzīvokļa īpašuma staļģenes ielā 44-16, jelgavā,**

**atsavināšanas uzsākšana un izsoles noteikumu apstiprināšana**

(ziņo: I.Škutāne)

Dzīvokļa īpašums ar kadastra numuru 09009029515 Staļģenes ielā 44-16, Jelgavā (turpmāk – Dzīvokļa īpašums), kas sastāv no dzīvokļa Nr.16 (telpu grupas kadastra apzīmējums 09000160918001016, viena istaba, krāsns apkure, kopējā platība 30,7 m2) un tam piekrītošajām kopīpašuma 307/5217 domājamām daļām no būvēm (kadastra apzīmējums 09000160918001, 09000160918002, 09000160918004) un zemes (kadastra apzīmējums 09000160918), ir ierakstīts Jelgavas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.6032-16 uz Jelgavas pilsētas pašvaldības vārda.

Likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 16.panta pirmā daļa nosaka, ka dzīvojamai telpai, kas tiek izīrēta šajā likumā noteiktajā kārtībā, jābūt dzīvošanai derīgai.

Dzīvokļa īpašums nav izīrēts, jo tas nav derīgs dzīvošanai, tajā nepieciešams veikt remontdarbus, kā arī veikt finansiālus ieguldījumus dzīvojamās mājas Staļģenes ielā 44, Jelgavā, kopīpašuma daļu remontam.

Ņemot vērā apstākli, ka Dzīvokļa īpašums dzīvošanai nav derīgs, Jelgavas pilsētas domes Dzīvokļu komisija 2021.gada 13.janvārī pieņēma lēmumu Nr.1/10.1 “Pašvaldības dzīvojamās telpas Staļģenes ielā 44-16, Jelgavā nodošana atsavināšanai”, ar kuru nolēma ierosināt Dzīvokļa īpašumu nodot atsavināšanai.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk-Atsavināšanas likums) 8.panta nosacījumiem, atsavināšanai paredzētā nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē un mantas nosacīto cenu apstiprina pašvaldības institūcija, novērtēšanai pieaicinot sertificētu vērtētāju.

2021.gada 1.februārī nekustamā īpašuma vērtētājs Ģirts Kļaviņš (Latvijas īpašumu vērtētāju asociācijas īpašumu vērtētāja profesionālās kvalifikācijas sertifikāts nekustamā īpašuma vērtēšanai Nr.88, derīgs līdz 2025.gada 21.jūnijam) novērtēja Dzīvokļa īpašumu un noteica tā vērtību 1300 *euro.*

Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma Valsts kadastra informācijas sistēmā Dzīvokļa īpašuma vērtība ir noteikta 2426 *euro*.

Atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktā noteikts, ka pašvaldības nekustamo īpašumu var atsavināt, pārdodot to izsolē, savukārt šā likuma 15.pantā noteikts, ka izsole var būt mutiska ar augšupejošu soli.

Atsavināšanas likuma 36.panta trešā daļa nosaka, ka pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem.

2021.gada 4.februārī Jelgavas pilsētas pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisija Dzīvokļa īpašumam noteica nosacīto cenu 2600 *euro*, izsoles soli 100 *euro*, nodrošinājumu – 260 *euro*, reģistrācijas maksu – 50*euro*, izpirkuma termiņu – 5 gadus.

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 16.panta pirmo daļu, Atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 8.pantu, 15.pantu, 36.panta trešo daļu, Jelgavas pilsētas domes Dzīvokļu komisijas 2021.gada 13.janvāra lēmumu Nr.1/10.1 “Pašvaldības dzīvojamās telpas Staļģenes ielā 44-16, Jelgavā nodošana atsavināšanai” un Jelgavas pilsētas pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisijas 2021.gada 4.februāra lēmumu Nr.1/6 “Dzīvokļa īpašuma Staļģenes ielā 44-16, Jelgavā, atsavināšana”,

**JELGAVAS PILSĒTAS DOME NOLEMJ:**

1. Atsavināt Jelgavas pilsētas pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu ar kadastra numuru 09009029515 Staļģenes ielā 44-16, Jelgavā (turpmāk – Dzīvokļa īpašums), kas sastāv no dzīvokļa Nr.16 (telpu grupas kadastra apzīmējums 09000160918001016, viena istaba, kopējā platība 30,7 m2) un tam piekrītošajām kopīpašuma 307/5217 domājamām daļām no būvēm (kadastra apzīmējums 09000160918001, 09000160918002, 09000160918004) un zemes (kadastra apzīmējums 09000160918), pārdodot to mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Noteikt dzīvokļa īpašuma Staļģenes ielā 44-16, Jelgavā, pārdošanas nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) 2600 *euro*, izsoles soli 100*euro*, nodrošinājumu 260 *euro*, reģistrācijas maksu 50*euro*, nomaksas termiņu – 5 gadus.
3. Apstiprināt dzīvokļa īpašuma Staļģenes ielā 44-16, Jelgavā, izsoles noteikumus (pielikumā).
4. Jelgavas pilsētas domes Izsoles komisijai rīkot dzīvokļa īpašuma Staļģenes ielā 44-16, Jelgavā, izsoli normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs *(paraksts)* A.Rāviņš

NORAKSTS PAREIZS

Administratīvās pārvaldes

Kancelejas vadītāja B.Jēkabsone

2021.gada 25.februārī