NORAKSTS

|  |  |
| --- | --- |
| 25.03.2021. | Nr.4/13 |

**apbūvēta zemesgabala langervaldes ielā 2A, Jelgavā,**

**atsavināšana**

(ziņo: I.Škutāne)

**Atklāti balsojot: PAR – 14** (A.Rāviņš, R.Vectirāne, V.Ļevčenoks, I.Bandeniece, M.Buškevics, A.Garančs, R.Šlegelmilhs, J.Strods, I.Jakovels, S.Stoļarovs, A.Eihvalds, G.Kurlovičs, L.Zīverts, A.Rublis), **PRET –** nav, **ATTURAS** – nav,

Saņemts sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Evopipes” (reģistrācijas Nr.50003728871, juridiskā adrese: Langervaldes iela 2A, Jelgava, LV-3002) iesniegums, kurā lūdz atsavināt Jelgavas pilsētas pašvaldībai piederošo zemesgabalu Langervaldes ielā 2A, Jelgavā, uz kura atrodas tai piederoša ražošanas ēka.

Jelgavas pilsētas pašvaldībai piederošs zemesgabals 18004 m2 platībā ar kadastra apzīmējumu 09000280344 Langervaldes ielā 2A, Jelgavā (turpmāk – Zemesgabals) ir apbūvēts un ierakstīts Jelgavas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000207042 ar kadastra Nr.09000280344.

Uz Zemesgabala atrodas sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Evopipes” piederoša ēka ar kadastra apzīmējumu 09000280344001 Langervaldes ielā 2A, Jelgavā, kura ierakstīta Jelgavas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000428277 ar kadastra Nr.09005280344.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk - Atsavināšanas likums) 4.panta ceturtās daļas 3.punktā noteikts, ka pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas būves īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas būve.

Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 8.panta nosacījumiem, atsavināšanai paredzētā nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē un mantas nosacīto cenu apstiprina pašvaldības institūcija, novērtēšanai pieaicinot sertificētu vērtētāju.

2021.gada 2.martā nekustamā īpašuma vērtētājs Ģirts Kļaviņš (Latvijas īpašumu vērtētāju asociācijas īpašumu vērtētāja profesionālās kvalifikācijas sertifikāts nekustamā īpašuma vērtēšanai Nr.88, derīgs līdz 2025.gada 21.jūnijam) novērtēja Zemesgabalu un noteica tā tirgus vērtību 93500 *euro*.

Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma Valsts kadastra informācijas sistēmā Zemesgabala kadastrālā vērtība ir noteikta 56120 *euro*.

Atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punkts nosaka, ka publiskas personas nekustamo mantu var atsavināt, pārdodot par brīvu cenu. Minētā likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma [4.panta](https://likumi.lv/doc.php?id=68490#p4) ceturtās daļas 3.punktā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.

Atsavināšanas likuma 44.1 panta piektā daļa nosaka, ka, pārdodot apbūvētu zemesgabalu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem.

2021.gada 5.martā Jelgavas pilsētas pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisija noteica Zemesgabala nosacīto cenu 93700 *euro* un nomaksas termiņu – 5 gadus.

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, 8.pantu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.1 panta piekto daļu, Jelgavas pilsētas pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisijas 2021.gada 5.marta lēmumu Nr.2/1 “Apbūvēta zemesgabala Langervaldes ielā 2A, Jelgavā, atsavināšana” un sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Evopipes” 2021.gada 12.februāra iesniegumu,

**JELGAVAS PILSĒTAS DOME NOLEMJ:**

1. Atsavināt Jelgavas pilsētas pašvaldībai piederošu apbūvētu zemesgabalu Langervaldes ielā 2A, Jelgavā (kadastra numurs/apzīmējums 09000280344, platība 18004 m2), uz tā esošās ēkas ar kadastra apzīmējumu 09000280344001 Langervaldes ielā 2A, Jelgavā, īpašniecei sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Evopipes” (reģistrācijas Nr.50003728871, juridiskā adrese: Langervaldes iela 2A, Jelgava, LV-3002) par nosacīto cenu 93700 (deviņdesmit trīs tūkstoši septiņi simti) *euro*, nosakot maksimālo nomaksas termiņu – 5 gadus.
2. Jelgavas pilsētas pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisijai veikt visas nepieciešamās darbības lēmuma izpildei.

Domes priekšsēdētājs *(paraksts)* A.Rāviņš

NORAKSTS PAREIZS

Administratīvās pārvaldes

Kancelejas vadītāja B.Jēkabsone

2021.gada 25.martā