



Latvijas Republika

# Jelgavas valstspilsētas dome

Lielā iela 11, Jelgava, LV-3001, tālrunis: 63005531, 63005538, e-pasts: pasts@jelgava.lv

## LĒMUMS

Jelgavā

27.01.2022.

Nr.

### **DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA PALĪDZĪBAS IELĀ 2-7, JELGAVĀ, ATSAVINĀŠANAS UZSĀKŠANA UN IZSOLES NOTEIKUMU APSTIPRINĀŠANA**

Dzīvokļa īpašums ar kadastra numuru 09009028836 Palīdzības ielā 2-7, Jelgavā (turpmāk – Dzīvokļa īpašums), kas sastāv no dzīvokļa Nr. 7 (telpu grupas kadastra apzīmējums 09000060147001001, četras istabas, krāsns apkure, kopējā platība 62,5 m<sup>2</sup>) un tam piekrītošajām kopīpašuma 625/2333 domājamām daļām no būves (kadastra apzīmējums 09000060147001) un zemes (kadastra apzīmējums 09000060147), ir ierakstīts Zemgales rajona tiesas Jelgavas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 4813-7 uz Jelgavas valstspilsētas pašvaldības vārda.

Likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 16. panta pirmā daļa nosaka, ka dzīvojamai telpai, kas tiek izīrēta šajā likumā noteiktajā kārtībā, jābūt dzīvošanai derīgai.

Dzīvokļa īpašums nav izīrēts, jo tas nav derīgs dzīvošanai, tajā nepieciešams veikt remontdarbus, kā arī veikt finansiālus ieguldījumus dzīvojamās mājas Palīdzības ielā 2, Jelgavā, kopīpašuma daļu remontam.

Saskaņā ar Jelgavas pilsētas pašvaldības administrācijas Būvvaldes 2020. gada 23. oktobra lēmumu Nr. 780/4-5.1/B “Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Palīdzības ielā 2, Jelgavā ekspluatācijas aizliegšanu”, dzīvojamās mājas Palīdzības ielā 2, Jelgavā, ekspluatācija ir aizliegta līdz bīstamības novēršanai.

Nemot vērā apstākli, ka Dzīvokļa īpašums dzīvošanai nav derīgs, Jelgavas valstspilsētas pašvaldības Dzīvokļu komisija 2021. gada 14. decembrī pieņēma lēmumu Nr. 12/10.1. “Pašvaldības dzīvojamās telpas Palīdzības ielā 2-7, Jelgavā, nodošana atsavināšanai”, ar kuru nolēma ierosināt Dzīvokļa īpašumu nodot atsavināšanai.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk - Atsavināšanas likums) 8. panta nosacījumiem, atsavināšanai paredzētā nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē un mantas nosacīto cenu apstiprina pašvaldības institūcija, novērtēšanai pieaicinot sertificētu vērtētāju.

2021. gada 10. decembrī nekustamā īpašuma vērtētājs Ģirts Kļaviņš (Latvijas īpašumu vērtētāju asociācijas īpašumu vērtētāja profesionālās kvalifikācijas sertifikāts nekustamā īpašuma vērtēšanai Nr. 88, derīgs līdz 2025. gada 21. jūnijam) novērtēja Dzīvokļa īpašumu un noteica tā vērtību 2000,00 euro.

Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma Valsts kadastra informācijas sistēmā Dzīvokļa īpašuma vērtība ir noteikta 6409,00 euro.

Atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktā noteikts, ka pašvaldības nekustamo īpašumu var atsavināt, pārdodot to izolē, savukārt, šā likuma 15. pantā noteikts, ka izsole var būt mutiska ar augšupejošu soli.

Atsavināšanas likuma 36. panta trešā daļa nosaka, ka pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma

maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem - nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

2022. gada 10. janvārī Jelgavas valstspilsētas pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisija Dzīvokļa īpašumam noteica nosacīto cenu 6500,00 *euro*, izsoles soli 100,00 *euro*, nodrošinājumu – 650,00 *euro*, reģistrācijas maksu – 50,00 *euro*, izpirkuma termiņu – 5 gadus.

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 17. punktu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 16. panta pirmo daļu, Atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 8. pantu, 15. pantu, 36. panta trešo daļu, Jelgavas valstspilsētas pašvaldības Dzīvokļu komisijas 2021. gada 14. decembra lēmumu Nr. 12/10.1. “Pašvaldības dzīvojamās telpas Palīdzības ielā 2-7, Jelgavā, nodošana atsavināšanai” un Jelgavas valstspilsētas pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisijas 2022. gada 10. janvāra lēmumu Nr. 1/1 “Dzīvokļa īpašuma Palīdzības ielā 2-7, Jelgavā, atsavināšana”,

### **JELGAVAS VALSTSPILSĒTAS DOME NOLEMJ:**

1. Atsavināt Jelgavas valstspilsētas pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu ar kadastra numuru 09009028836 Palīdzības ielā 2-7, Jelgavā, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 7 (telpu grupas kadastra apzīmējums 09000060147001001, kopējā platība 62,5 m<sup>2</sup>) un tam piekrietošajām kopīpašuma 625/2333 domājamām daļām no būves (kadastra apzīmējums 09000060147001) un zemes (kadastra apzīmējums 09000060147), pārdodot to mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Noteikt dzīvokļa īpašuma Palīdzības ielā 2-7, Jelgavā, pārdošanas nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) 6500 *euro* (seši tūkstoši pieci simti *euro*, 00 centi), izsoles soli 100,00 *euro* (viens simts *euro*, 00 centi), nodrošinājumu 650,00 *euro* (seši simti piecdesmit *euro*, 00 centi), reģistrācijas maksu 50,00 *euro* (piecdesmit *euro*, 00 centi), nomaksas termiņu – 5 gadus.
3. Apstiprināt dzīvokļa īpašuma Palīdzības ielā 2-7, Jelgavā, izsoles noteikumus (pielikumā).
4. Jelgavas valstspilsētas pašvaldības Izsoles komisijai rīkot dzīvokļa īpašuma Palīdzības ielā 2-7, Jelgavā, izsoli normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

A.Rāviņš

**Iesniedz:** Domes priekšsēdētājs A.Rāviņš \_\_\_\_\_

**Sagatavoja:** A.Buse, 63005559 \_\_\_\_\_

**Saskaņots:**

Pašvaldības īpašumu pārvaldes vadītāja S.Beļaka \_\_\_\_\_

Juridiskajā sektorā: L.Rinča \_\_\_\_\_

Administratīvās pārvaldes vadītājas vietniece-

Juridiskā sektora vadītāja G.Arnīte \_\_\_\_\_

Finanšu nodaļā: I.Krīgere \_\_\_\_\_

Domes priekšsēdētāja vietnieks J.Strods \_\_\_\_\_

Pašvaldības izpilddirektore I.Škutāne \_\_\_\_\_

**Izskatīt** \_\_\_\_\_ komitejā

**Komitejā ziņo:** S.Beļaka, 63005518

Nosūtīt: Kancelejai, Pašvaldības īpašumu pārvaldei, Finanšu nodaļai, Pašvaldības iestāžu centralizētajai grāmatvedībai, A.Busem.