NORAKSTS

|  |  |
| --- | --- |
| 24.02.2022. | Nr.3/26 |

**nekustamā īpašuma ZVEJNIEKU IELĀ 12-7, jelgavā,**

**atsavināšanas uzsākšana un izsoles noteikumu apstiprināšana**

(ziņo: I.Škutāne)

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 09009010419 Zvejnieku ielā 12-7, Jelgavā (turpmāk – Objekts), kas sastāv no garāžas Nr. 7 (telpu grupas kadastra apzīmējums 09000050286001007, platība 16,6 m2) un tai piekrītošajām kopīpašuma 166/4919 domājamām daļām no būves (kadastra apzīmējums 09000050286001), ir ierakstīts Zemgales rajona tiesas Jelgavas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 5767-7 uz Jelgavas valstspilsētas pašvaldības vārda.

Būve ar kadastra apzīmējumu 09000050286001, kas sastāv no 28 garāžu kompleksa, atrodas uz citai personai piederošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 09000050286 Zvejnieku ielā 12, Jelgavā. Objekts nav iznomāts.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk-Atsavināšanas likums) 4. panta pirmajā daļā noteikts, ka pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt, ja tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Ņemot vērā to, ka Objekts nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai, saskaņā ar Atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktā noteikto, pašvaldības nekustamo īpašumu var atsavināt, pārdodot to izsolē, savukārt šā likuma 15. pantā noteikts, ka izsole var būt mutiska ar augšupejošu soli.

Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 8. panta nosacījumiem, atsavināšanai paredzētā nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē un mantas nosacīto cenu apstiprina pašvaldības institūcija, novērtēšanai pieaicinot sertificētu vērtētāju.

2022. gada 4. februārī nekustamā īpašuma vērtētājs Ģirts Kļaviņš (Latvijas īpašumu vērtētāju asociācijas īpašumu vērtētāja profesionālās kvalifikācijas sertifikāts nekustamā īpašuma vērtēšanai Nr. 88, derīgs līdz 2025. gada 21. jūnijam) novērtēja Objektu un noteica tā vērtību 2900,00 *euro.*

Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma Valsts kadastra informācijas sistēmā Objekta vērtība ir noteikta 843,00 *euro*.

Atsavināšanas likuma 36.panta trešā daļa nosaka, ka pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem.

2022. gada 7. februārī Jelgavas valstspilsētas pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisija Objektam noteica nosacīto cenu 3100,00 *euro*, izsoles soli 100,00 *euro*, nodrošinājumu 310,00 *euro*, reģistrācijas maksu 50,00*euro*, izpirkuma termiņu – 5 gadus.

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 17. punktu, Atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 8. pantu, 15. pantu, 36. panta trešo daļu un Jelgavas valstspilsētas pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisijas 2022. gada 7. februāra lēmumu Nr.2/4 “Nekustamā īpašuma Zvejnieku ielā 12-7, Jelgavā, atsavināšana”,

**JELGAVAS VALSTSPILSĒTAS DOME NOLEMJ:**

1. Atsavināt Jelgavas valstspilsētas pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 09009010419 Zvejnieku ielā 12-7, Jelgavā, kas sastāv no garāžas Nr. 7 (telpu grupas kadastra apzīmējums 09000050286001007, platība 16,6 m2) un tai piekrītošajām kopīpašuma 166/4919 domājamām daļām no būves (kadastra apzīmējums 09000050286001), pārdodot to mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Noteikt nekustamā īpašuma Zvejnieku ielā 12-7, Jelgavā, pārdošanas nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) 3100,00 *euro*, izsoles soli 100,00*euro*, nodrošinājumu 310,00 *euro*, reģistrācijas maksu 50,00*euro*, nomaksas termiņu – 5 gadus.
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma Zvejnieku ielā 12-7, Jelgavā, izsoles noteikumus (pielikumā).
4. Jelgavas valstspilsētas pašvaldības Izsoles komisijai rīkot nekustamā īpašuma Zvejnieku ielā 12-7, Jelgavā, izsoli normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs *(paraksts)* A.Rāviņš

NORAKSTS PAREIZS

Administratīvās pārvaldes

Kancelejas vadītāja B.Jēkabsone

2022. gada 24. februārī