Pielikums

Jelgavas valstspilsētas domes

2022. gada 28. aprīļa lēmumam Nr.7/10

**zemesgabalu šūmaņu ceļā 2, Jelgavā**

**APBŪVES TIESĪBAS IZSOLES NOTEIKUMI**

1. **Vispārīgais jautājums**

Šie izsoles noteikumi (turpmāk-Noteikumi) nosaka kārtību, kādā tiek piešķirta Jelgavas valstspilsētas pašvaldībai (turpmāk-Pašvaldība) piederoša nekustamā īpašuma Šūmaņu ceļā 2, Jelgavā apbūves tiesība.

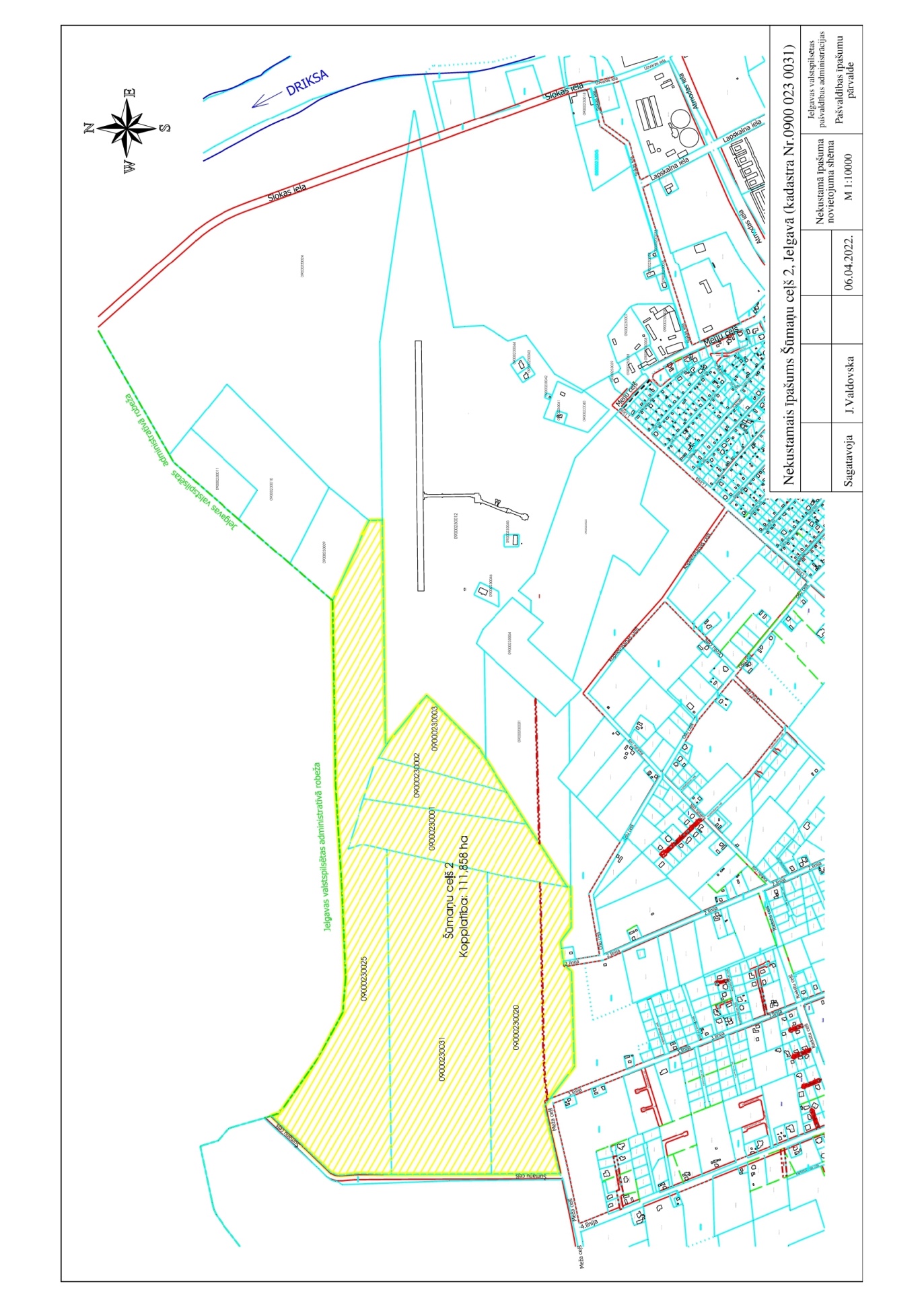
1. **Nekustamā īpašuma raksturojums** 
   1. Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 09000230031 Šūmaņu ceļā 2, Jelgavā (turpmāk – Nekustamais īpašums) ar kopējo platību 1118580 m2 (111,858 ha) ir neapbūvēts unsastāv no 6 (sešām) zemes vienībām (skice – 1.pielikumā):
      1. kadastra apzīmējums 09000230025, platība 347999 m2;
      2. kadastra apzīmējums 09000230031, platība 322809 m2;
      3. kadastra apzīmējums 09000230020, platība 228930 m2;
      4. kadastra apzīmējums 09000230001, platība 109446 m2;
      5. kadastra apzīmējums 09000230002, platība 54699 m2;
      6. kadastra apzīmējums 09000230003, platība 54697 m2.
   2. Saskaņā ar Jelgavas valstspilsētas pašvaldības administrācijas Attīstības un pilsētplānošanas pārvaldes 2022. gada 18. marta lēmumu Nr. 2-26.2/22/307, Nekustamajam īpašumam ir noteikts lietošanas mērķis – rūpnieciskā ražošanas objektu apbūve (kods 1001, platība 1118580 m2).
2. **Īpašuma tiesības**
   1. Nekustamais īpašums ierakstīts Zemgales rajona tiesas Jelgavas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 6555 uz Pašvaldības vārda.
   2. Lietu tiesības, kas apgrūtina Nekustamo īpašumu, saskaņā ar ierakstu zemesgrāmatas nodalījumā: servitūts ar tiesību uz braucamo ceļu par labu autoceļam, 1,7568 ha.
3. **Izsoles rīkotājs un mērķis**
   1. Izsoli rīko Jelgavas valstspilsētas pašvaldības Izsoles komisija (turpmāk - Komisija) atbilstoši Noteikumiem, izsoles gaitu protokolē Komisijas sekretārs, izsoli vada Komisijas priekšsēdētājs.
   2. Izsoles mērķis ir noteikt apbūves tiesīgo, kurš piedāvā  augstāko apbūves tiesības maksu gadā.
4. **Nekustamā īpašuma** **apbūves tiesības un izsoles nosacījumi** 
   1. Nekustamā īpašuma apbūves tiesības piešķiršanas veids – mutiskā izsolē ar augšupejošu soli un pretendentu atlasi.
   2. Izsoles sākumcena (turpmāk - Sākumcena) - apbūves tiesības maksa gadā bez pievienotās vērtības nodokļa 33410,00 *euro* (trīsdesmit trīs tūkstoši četri simti desmit *euro*, 00 centi).
   3. Izsoles solis 1000,00*euro* (viens tūkstotis *euro*, 00 centi),
   4. Izsoles reģistrācijas maksa 30000,00*euro* (trīsdesmit tūstoši *euro*, 00 centi).
   5. Tiek izsolīta Nekustamā īpašuma apbūves tiesība saules enerģijas ražošanas parka un tā funkcionēšanai nepieciešamo inženierbūvju būvniecībai (turpmāk – Objekts).
   6. Apbūves tiesības izsoles uzvarētājs apņemas:
      1. Objekta būvniecību uzsākt ne vēlāk kā līdz 2022. gada 31. decembrim;
      2. Objektu nodot ekspluatācijā ne vēlāk kā līdz 2024. gada 31. decembrim;
      3. Objektā, viena mēneša laikā pēc tā nodošanas ekspluatācijā, nodrošināt ne mazāk kā 10 (desmit) darba vietas;
      4. Objekta būvniecībā un iekārtās (aprīkojumā) investēt ne mazāk kā 60 milj. *euro* (sešdesmit miljoni *euro*), sadalot pa gadiem: 2022. gadā – ne mazāk kā 25 milj. *euro* (divdesmit pieci miljoni *euro*), 2023. gadā – ne mazāk kā 30 milj. *euro*. (trīsdesmit miljoni *euro*), 2024. gadā – ne mazāk kā 5 milj. *euro*. (pieci miljoni *euro*).
      5. izpildīt Noteikumu 8.1.6. – 8.1.12. punktos norādītajos apliecinājumos noteikto.
   7. Apbūves tiesība tiek piešķirta uz 30 gadiem no apbūves tiesības piešķiršanas līguma noslēgšanas dienas.
   8. Apbūves tiesību nedrīkst atsavināt, kā arī apgrūtināt ar lietu tiesībām.
   9. Apbūves tiesību būvēt un lietot Objektu iegūs izsoles dalībnieks, kurš piedāvās augstāko apbūves tiesības maksu gadā bez pievienotās vērtības nodokļa un atbildīs visām Noteikumu prasībām.
5. **Informācijas publicēšanas kārtība un Nekustamā īpašuma** **apskate**
   1. Pēc Noteikumu apstiprināšanas Pašvaldība ne vēlāk kā četras nedēļas pirms izsoles publicē sludinājumu par Nekustamā īpašuma apbūves tiesības izsoli oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, kā arī ievieto sludinājumu Pašvaldības tīmekļa vietnē [www.jelgava.lv](http://www.jelgava.lv).
   2. Pretendentam Noteikumi un visi saistītie dokumenti ir pieejami tīmekļa vietnē [www.jelgava.lv](http://www.jelgava.lv) sadaļā “pašvaldība/sludinājumi”.
   3. Kontaktpersona, kura tiesīga sniegt organizatorisku informāciju par izsoli – Jelgavas valstspilsētas pašvaldības administrācijas Pašvaldības īpašumu pārvaldes galvenais speciālists īpašumu jautājumos Ainārs Buse, tālrunis: 63005559, e-pasts: [ainars.buse@jelgava.lv](mailto:ainars.buse@jelgava.lv) .
   4. Nekustamais īpašums ir brīvi pieejams apskatei.
6. **Pieteikšanās termiņš un Pretendentu reģistrācijas kārtība**
   1. Pēc sludinājuma publicēšanas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” pretendents vai viņa pilnvarotā persona (turpmāk - Pretendents) Noteikumu 8. punktā noteiktos dokumentus **līdz 2022. gada 14. jūnijam plkst.16.00** var iesūtīt pa pastu, iesniegt Pašvaldībā (Lielā iela 11, Jelgava, pēc iepriekšēja pieraksta pa tālruni 63005522, 63005537) vai elektroniski (elektroniskais dokuments jāsagatavo atbilstoši normatīvajiem aktiem par elektronisko dokumentu izstrādāšanu un noformēšanu) nosūtot to uz e-pasta adresi [pasts@jelgava.lv](mailto:pasts@jelgava.lv)**.**
   2. Par Pretendentu var būt fiziska vai juridiska persona vai personu apvienība, kurai ir tiesības saskaņā ar normatīvajiem aktiem iegūt nekustamo īpašumu Latvijas Republikā.
   3. Pirms Noteikumu 8. punktā noteikto dokumentu iesūtīšanas vai iesniegšanas Pretendentam jāsamaksā reģistrācijas maksa 30000,00*euro* (trīsdesmit tūstoši *euro*, 00 centi), kuru ieskaita AS “SEB banka” Jelgavas filiāles kontā Nr.LV96UNLA0008001130601 Jelgavas valstspilsētas domes administrācijas Finanšu nodaļai, kā iemaksas mērķi norādot “Izsoles reģistrācijas maksa par zemesgabalu Šūmaņu ceļā 2, Jelgavā apbūves tiesības izsoli”. Par maksājumu veikšanas dienu tiek uzskatīts datums, kurā izsoles dalībnieks ir iesniedzis kredītiestādē attiecīgu maksājuma uzdevumu (kredītiestādes atzīme).
   4. Ja Pretendents ir personu apvienība, Pretendenta piedāvājumam jāpievieno visu personu apvienības dalībnieku parakstīta vienošanās, norādot dalībnieku atbildību pret Pašvaldību apbūves tiesības līguma izpildei un pārstāvības tiesības parakstīt un iesniegt piedāvājumu, ja to paraksta vai iesniedz personu apvienības dalībnieka pilnvarota persona. Vienošanās dokumentā jānorāda personu apvienības katra dalībnieka izpildāmā līguma daļa (jānorāda konkrēta līguma daļa, ko paredzēts veikt katram dalībniekam), kā arī jāapliecina, ja ar Pretendentu, kas ir personu apvienība, tiks slēgts apbūves tiesības līgums, tas līdz šī līguma noslēgšanai pēc savas izvēles: izveidos pilnsabiedrību vai noslēgs sabiedrības līgumu.
7. **Iesniedzamie dokumenti dalībai izsolē** 
   1. Pretendentam jāiesniedz:
      1. pieteikumu izsolei (2.pielikums);
      2. ja piedāvājumu paraksta persona, kurai Uzņēmumu reģistrā nav norādītas pretendenta pārstāvības tiesības, jāpievieno attiecīgs pilnvarojums;
      3. perspektīvā Objekta izvietojuma 3D vizualizāciju konkrētajā apbūves teritorijā;
      4. detalizētu būvniecības laika grafiku;
      5. detalizētu laika grafiku saules enerģijas ražošanas parka pieslēgšanai augstsprieguma/sadales tīklu apakšstacijai ar termiņu ne vēlāk kā līdz 30.12.2023;
      6. apliecinājums par pieredzi vismaz 3 (trīs) līdzvērtīgu projektu realizēšanā ar atjaunojamās enerģijas ražošanas parka minimālo nominālo jaudu – 80MW (astoņdesmit megavati), norādot konkrētus projektus;
      7. apliecinājumu, ka pēc Objekta nodošanas ekspluatācijā nodrošināta saules enerģijas ražošanas parka minimālā nominālā jauda – 80MW (astoņdesmit megavati);
      8. apliecinājumu, ka uz zemes gabala ar kadastra numuru 09000230024 robežas, tuvāk Lapskalna ielai (pašvaldības norādītajā vietā) tiks izbūvēts vidējā sprieguma 10 vai 20 kV (desmit vai divdesmit kilovolti) sadales punkts, kuram sprieguma padeve notiek no divām neatkarīgām vidējā sprieguma līnijām. Sadales punkta pieslēgums – AS "Sadales tīkls" nosakot piederības robežu - vidējā sprieguma AS "Sadales tīkls" kabeļu pievienojums kopnēm. Pēc izbūves sadales punktu nodot Jelgavas valstspilsētas pašvaldības īpašumā. Sadales punkta tehniskos noteikumus un projektu izsniedz AS “Sadales tīkls”, saskaņojot projektu arī ar Jelgavas valstspilsētas pašvaldību. Jaunizbūvētā sadales punkta pieslēgums tiek realizēts no AS "Sadales tīkls" vidējā sprieguma elektrolīnijām, nosakot piederības robežu uz šo līniju pievienojuma vietas (kontaktiem) sadales punktā;
      9. apliecinājumu, ka no jaunizbūvētā sadales punkta tiks izbūvēta vidējā sprieguma līnija ~ 400 m, kur līnijas galā tiks uzstādīta slēgtā tipa transformatoru apakšstacija 2x400 kVA (kilovoltampēri), kura pietuvināta perspektīvajam slodzes pieprasījuma punktam;
      10. apliecinājumu par iespējamu atjaunojamo energoresursu elektroenerģijas pirkuma- pārdošanas līguma prioritāru noslēgšanu ar Jelgavas valstspilsētas pašvaldības institūcijām un kapitālsabiedrībām;
      11. apliecinājumu par saules enerģijas ražošanas parka neto sistēmas kritēriju izpildi juridiskajai personai atbilstoši Eiropas Parlamenta un Padomes 2019. gada 5. jūnija Direktīvai (ES) Nr.2019/944 par kopīgiem noteikumiem attiecībā uz elektroenerģijas iekšējo tirgu un ar ko groza Direktīvu 2012/27/ES;
      12. apliecinājumu par elektroenerģijas kopīgošanu ar Jelgavas Industriālo parku tā izveides gadījumā- atbilstoši Eiropas Parlamenta un Padomes 2019. gada 5. jūnija Direktīvai (ES) Nr.2019/944 par kopīgiem noteikumiem attiecībā uz elektroenerģijas iekšējo tirgu un ar ko groza Direktīvu 2012/27/ES.
      13. dokumenta kopiju, kas apliecina izsoles reģistrācijas maksas samaksu.
   2. Iesniedzamajiem dokumentiem jābūt latviešu valodā. Ārvalstu institūciju izdotie dokumenti drīkst būt svešvalodā ar pievienotu tulkojumu latviešu valodā, kas apstiprināts saskaņā ar spēkā esošiem normatīvajiem aktiem. Par dokumentu tulkojuma atbilstību oriģinālam atbild pretendents.
   3. Dokumenti jāiesniedz ar sanumurētām lapām, cauraukloti, ar uzlīmi, kas nostiprina auklu. Uz uzlīmes jābūt rakstītam lapu skaitam, pretendenta zīmoga nospiedumam (ja tādu lieto) un tās personas parakstam, kura paraksta pieteikumu.
   4. Papildinformācija par būvējamo objektu – bukleti, brošūras – var tikt iesniegti neiesietā veidā.
   5. Dokumenti jāparaksta personai, kura likumiski pārstāv pretendentu, vai ir pilnvarota pārstāvēt pretendentu šajā izsolē.
   6. Pretendentam jāiesniedz viens pieteikuma dokumentu oriģināls un viena kopija.
   7. Pieteikuma oriģināls un kopija jāievieto slēgtā iesaiņojumā. Uz iesaiņojuma jānorāda “Zemesgabalu Šūmaņu ceļā 2, Jelgavā apbūves tiesības izsole”, pretendenta vārds, uzvārds, nosaukums, adrese.
   8. Pēc pieteikuma saņemšanas, Komisija pārbauda tā atbilstību Noteikumu nosacījumiem. Pretendentu, kurš ir izpildījis Noteikumu prasības, reģistrē kā izsoles dalībnieku (turpmāk - Dalībnieks) un **līdz 2022. gada 22. jūnijam** uz viņa norādīto pasta adresi un/vai e-pastu nosūta reģistrācijas apliecību.
   9. Izvērtētais piedāvājums pretendentam atpakaļ netiek atdots.
   10. Ziņas par pretendentu un to skaitu netiek izpaustas līdz izsoles sākumam.
8. **Prasības pretendentam**
   1. Pretendentam nav uzsākts vai pasludināts tā tiesiskās aizsardzības process vai maksātnespējas process (izņemot gadījumu, kad maksātnespējas procesā tiek piemērota sanācija vai cits līdzīga veida pasākumu kopums, kas vērsts uz parādnieka iespējamā bankrota novēršanu un maksātspējas atjaunošanu), nav apturēta vai pārtraukta tā saimnieciskā darbība, nav uzsākta tiesvedība par tā bankrotu.
   2. Pretendentam Latvijā vai valstī, kurā tas reģistrēts (ja tas nav reģistrēts Latvijā vai Latvijā neatrodas tā patstāvīgā dzīvesvieta) nav nodokļu parādi, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā katrā valstī pārsniedz 150,00 *euro*.
   3. Pretendentu, kurš neatbilst Noteikumu 9.1. un 9.2. punktu prasībām, neiekļauj Dalībnieku sarakstā un tas nepiedalās izsolē.
   4. Komisija ir tiesīga pārbaudīt Pretendenta dokumentos sniegto ziņu patiesumu un, ja tiek atklāts, ka Pretendents ir sniedzis nepatiesas ziņas, viņu svītro no Dalībnieku saraksta un nepieļauj viņa dalību izsolē.
   5. Pretendentam, kā arī Dalībniekam, kurš būtu atzīstams par uzvarētāju, pārbauda vai attiecībā uz Pretendentu un Dalībnieku, tā valdes vai padomes locekli, patieso labuma guvēju, pārstāvēttiesīgo personu vai prokūristu, vai personu, kura ir pilnvarota pārstāvēt Pretendentu un Dalībnieku darbībās, kas saistītas ar filiāli, ir noteiktas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts sankcijas, ievērojot Starptautisko un Latvijas Republikas nacionālo sankciju likumu. Ja attiecībā uz Pretendentu un Dalībnieku vai kādu no minētajām personām noteiktās starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts sankcijas kavēs līguma izpildi, Pretendents un Dalībnieks tiks izslēgts no turpmākās dalības izsolē un netiks atzīts par uzvarētāju.
   6. Noteikumu 9.5. apakšpunktā minēto sankciju pārbaudi izsoles komisija veic publiski pieejamās interneta vietnēs: <http://sankcijas.fid.gov.lv/>; <https://sanctionssearch.ofac.treas.gov/>; <https://www.sanctionsmap.eu/#/main>.
9. **Izsoles norise**
   1. Izsole notiek, ievērojot epidemioloģiskos drošības pasākumus un izsolē var piedalīties Dalībnieki sejas medicīniskās maskās.
   2. Nekustamā īpašuma izsole notiks **2022. gada 27. jūnijā plkst.16.45**  Jelgavā, Lielajā ielā 11, 207.telpā.
   3. Izsole notiek, ja uz izsoli ieradušies ne mazāk par diviem izsoles Dalībniekiem.
   4. Ja uz izsoli reģistrējies tikai viens Dalībnieks, kurš ir izpildījis Noteikumu nosacījumus, izsoli Noteikumu 10.2. punktā minētajā datumā nerīko un Nekustamā īpašuma apbūves tiesību iegūst vienīgais Dalībnieks par izsoles sākumcenu, kas ir paaugstināta par vienu izsoles soli.
   5. Dalībnieks, tā pārstāvis vai tā pilnvarotā persona pie ieejas izsoles telpā izsoles sekretāram uzrāda reģistrācijas apliecību un personu apliecinošu dokumentu (pasi vai personas apliecību). Dalībniekam izsniedz solīšanas karti, kuras numurs atbilst numuram izsoles Dalībnieku reģistrācijas sarakstā ierakstītajam kārtas numuram. Dalībnieks paraksta Noteikumus.
   6. Izsoles vadītājs pārliecinās par Dalībnieku ierašanos pēc iepriekš sastādītā saraksta, kurā ir ierakstīts katra Dalībnieka vārds, uzvārds, personas kods, juridiskām personām pilns nosaukums, reģistrācijas datums un laiks, kā arī Dalībnieka pārstāvja vārds un uzvārds.
   7. Ja noteiktajā laikā uz izsoli nav ieradušies visi reģistrētie Dalībnieki, izsoles vadītājs pārtrauc izsoli uz vienu stundu un paziņo par to klātesošajiem Dalībniekiem, kā arī izdara atbilstošu atzīmi izsoles protokolā.
   8. Pēc vienas stundas izsoles vadītājs izsoles norisi atjauno neatkarīgi no tā, vai ieradušies visi reģistrētie Dalībnieki. Uzskatāms, ka Dalībnieks, kurš nav ieradies uz izsoli, atteicies no dalības izsolē.
   9. Ja uz izsoli ieradies tikai viens Dalībnieks, Komisija piedāvā vienīgajam reģistrētajam izsoles Dalībniekam iegūt Nekustamā īpašuma apbūves tiesību par Sākumcenu, kas ir paaugstināta par vienu izsoles soli, par ko izdara attiecīgu ierakstu izsoles protokolā un Dalībnieks parakstās.
   10. Izsoles vadītājs, atklājot izsoli, raksturo izsolāmo Nekustamā īpašuma apbūves tiesību, paziņo Sākumcenu, kā arī izsoles soli, par kādu cena tiks paaugstināta –1000,00 *euro* (viens tūkstotis *euro*).
   11. Ja neviens Dalībnieks nav pārsolījis Sākumcenu, izsole ir atzīstama par nenotikušu.
   12. Dalībnieks solīšanas procesā paceļ savu solīšanas karti ar numuru, tā apstiprinot, ka viņš palielina solīto cenu par vienu izsoles soli. Katrs šāds solījums Dalībniekam ir saistošs apliecinājums iegūt Nekustamā īpašuma apbūves tiesību par nosolīto cenu.
   13. Dalībnieks tur paceltu solīšanas karti ar numuru, līdz izsoles vadītājs nosauc Dalībnieka numuru, solīto cenu. Izsoles sekretārs izsoles protokolā fiksē katra Dalībnieka katru piedāvāto cenu, cenas fiksēšanu turpina, kamēr tā tiek paaugstināta.
   14. Kad neviens no Dalībniekiem vairs nepiedāvā augstāku cenu, izsoles vadītājs trīs reizes atkārto pēdējo solīto cenu, to fiksējot ar āmura piesitienu. Pēc āmura piesitiena Nekustamā īpašuma apbūves tiesību ieguvis Dalībnieks, kas nosolījis augstāko cenu (turpmāk - Izsoles uzvarētājs).
   15. Ja vairāki Dalībnieki vienlaicīgi piedāvā vienādu cenu un vizuāli nav iespējams izšķirt, kurš piedāvāja pirmais, izsoles vadītājs turpina izsoli, paaugstinot pēdējo solīto cenu par izsoles soli. Gadījumā, ja pēc izsoles cenas palielinājuma neviens no Dalībniekiem vairs nesola, tad ar izlozi izšķir, kuram no šiem Dalībniekiem tiek ieskaitīts pēdējais solījums. Izloze tiek veikta, sagatavojot tādu ložu skaitu, kas atbilst vienlaicīgi solījušo Dalībnieku skaitam un vienu no tām iezīmējot ar izsoles vadītāja parakstu. Dalībnieki velk lozes atbilstoši to solīšanas karšu numuriem, pieaugošā secībā. Dalībnieks, kas izvelk lozi ar parakstu, uzskatāms par pirmo solītāju un Izsoles uzvarētāju. Izsoles vadītājs trīs reizes atkārto pēdējo solīto cenu, fiksējot to ar āmura piesitienu. Pēc āmura piesitiena Nekustamais īpašums ir pārdots Izsoles uzvarētājam.
   16. Izsoles vadītājs uzaicina Izsoles uzvarētāju nekavējoties ar savu parakstu apliecināt izsoles protokolā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai. Ja Izsoles uzvarētājs neparakstās protokolā, uzskatāms, ka viņš ir atteicies iegūt Nekustamā īpašuma apbūves tiesību par nosolīto cenu. Šajā gadījumā iemaksāto nodrošinājuma summu viņam neatmaksā.
   17. Ja iestājas šo Noteikumu 10.16. apakšpunktā minētie apstākļi, izsoles vadītājs par Izsoles uzvarētāju pasludina to Dalībnieku, kurš nosolījis iepriekšējo augstāko cenu.
   18. Izsoles protokolu paraksta Komisijas locekļi un visi izsoles Dalībnieki. Pēc izsoles protokola parakstīšanas izsoles vadītājs pasludina izsoli par slēgtu.
10. **Apbūves tiesības piešķiršanas līguma noslēgšana un citi noteikumi**
    1. Komisija apstiprina izsoles protokolu 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc izsoles.
    2. Jelgavas valstspilsētas dome ne vēlāk kā 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles apstiprina izsoles rezultātus.
    3. Viena mēneša laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas izsoles uzvarētājam ar Pašvaldību ir jānoslēdz apbūves tiesības piešķiršanas līgums (3.pielikums) un jāstājas nekustamā īpašuma nodokļa maksātāju uzskaitē.
    4. Gadījumā, ja līgums par apbūves tiesības piešķiršanu netiek noslēgts, apbūves tiesību tiks piedāvāts iegūt Dalībniekam, kurš ir piedāvājis nākošo augstāko apbūves tiesības maksu un kura piedāvājums atbilst visām Noteikumu prasībām.
    5. Nākamais Dalībnieks savu piekrišanu līguma par apbūves tiesības piešķiršanu slēgšanai dod 5 (piecu) darba dienu laikā. Ja Dalībnieks piekrīt slēgt līgumu par apbūves tiesības piešķiršanu par paša nosolīto augstāko apbūves tiesības maksu, tas jānoslēdz 5 (piecu) darba dienu laikā pēc Jelgavas valstspilsētas domes lēmuma par izsoles rezultātu apstiprināšanu pieņemšanas.
    6. Gadījumā, ja līgums par apbūves tiesības piešķiršanu netiek noslēgts, izsole tiek atzīta par nenotikušu.
    7. Pašvaldība par saviem līdzekļiem līdz 2023. gada 31. maijam veic Nekustamā īpašuma attīrīšanu no koku un krūmu apauguma.
    8. Pašvaldība ar saviem finanšu līdzekļiem nepiedalās Objektam nepieciešamās infrastruktūras (komunikāciju) izbūvē.
    9. Papildus apbūves tiesības maksai apbūves tiesīgajam jāmaksā pievienotās vērtības nodoklis un likumos noteiktos nodokļus un nodevas.
11. **Komisijas tiesības un pienākumi**
    1. Komisija, pildot savus pienākumus, ir tiesīga pieaicināt ekspertus un pieprasīt izsoles dalībniekam iesniegt precizējošu informāciju.
    2. Komisija ir tiesīga pārtraukt izsoli jebkurā brīdī, ja tam ir objektīvs pamatojums.
    3. Komisija ir tiesīga pārbaudīt nepieciešamo informāciju kompetentā institūcijā, publiski pieejamās datubāzēs vai citos publiski pieejamos avotos.
    4. Strīdus, kas radušies sakarā ar šīs izsoles Noteikumu piemērošanu, izšķir Jelgavas pilsētas dome.
    5. Jelgavas valstspilsētas domes lēmumu par izsoles rezultātu apstiprināšanu viena mēneša laikā var pārsūdzēt tiesā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

Jelgavas valstspilsētas pašvaldības

Izsoles komisijas priekšsēdētāja S.Beļaka

*1.pielikums*

Zemesgabalu Šūmaņu ceļā 2, Jelgavā apbūves tiesības izsoles noteikumiem

****

*2.pielikums*

Zemesgabalu Šūmaņu ceļā 2, Jelgavā apbūves tiesības izsoles noteikumiem

**PIETEIKUMS**

**ZEMESGABALU ŠŪMAŅU CEĻĀ 2, JELGAVĀ  
APBŪVES TIESĪBAS IZSOLEI**

(*pretendenta nosaukums/vārds uzvārds*)

piesakās nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 09000230031Šūmaņu ceļā 2, Jelgavā, kas sastāv no 6 (sešām) zemes vienībām ar kopējo platību 1118580 m2, apbūves tiesības izsolei un apliecina, ka:

1. Piekrīt izsoles un līguma par apbūves tiesības piešķiršanu noteikumiem un garantē to prasību izpildi. Izsoles noteikumi ir skaidri un saprotami.
2. Pretendentam nav pasludināts maksātnespējas process (izņemot gadījumu, kad maksātnespējas procesā tiek piemērota sanācija vai cits līdzīga veida pasākumu kopums, kas vērsts uz parādnieka iespējamā bankrota novēršanu un maksātspējas atjaunošanu), nav apturēta vai pārtraukta tā saimnieciskā darbība, nav uzsākta tiesvedība par tā bankrotu vai uzsākts Pretendenta likvidācijas process.
3. Piekrīt, ka zemesgabala īpašnieks kā kredītinformācijas lietotājs ir tiesīgs pieprasīt un saņemt kredītinformāciju, tai skaitā ziņas par pretendenta kavētajiem maksājumiem un kredītreitingu, no zemesgabala īpašniekam pieejamām datu bāzēm.
4. Nav nodokļu parādu, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādu, kas kopsummā katrā valstī pārsniedz 150,00 *euro.*
5. Visas pieteikumā sniegtās ziņas ir patiesas.
6. Pretendentam nav noteiktas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts sankcijas (Noteikumu 9.5. un 9.6. punkti)

Pretendenta nosaukums / vārds uzvārds: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. / personas kods: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

Juridiskā adrese / deklarētā dzīvesvieta: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Oficiālā elektroniskā adrese (ja ir aktivizēts tās konts) / elektroniskā pasta adrese (ja ir):

Bankas rekvizīti:

Tālrunis:

Datums:

Pretendenta vai tā pilnvarotās personas paraksts, tā atšifrējums, zīmogs (ja tādu lieto)

*3.pielikums*

Zemesgabalu Šūmaņu ceļā 2, Jelgavā apbūves tiesības izsoles noteikumiem

**LĪGUMS**

**PAR APBŪVES TIESĪBAS PIEŠĶIRŠANU**

**ZEMESGABALIEM ŠŪMAŅU CEĻĀ 2, JELGAVĀ**

Jelgavā 2022. gada \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Jelgavas valstspilsētas pašvaldība,** reģistrācijas Nr. 90000042516, juridiskā adrese: Lielā iela 11, Jelgava, LV-3001, (turpmāk – Īpašnieks), kuras vārdā, saskaņā ar \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, no vienas puses, un

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (turpmāk – Apbūves tiesīgais), no otras puses, katrs atsevišķi un kopā turpmāk saukti Puse un Puses,

saskaņā ar izsoles “Zemesgabalu Šūmaņu ceļā 2, Jelgavā, apbūves tiesības izsole” (turpmāk – Izsole) rezultātiem, noslēdz šo līgumu (turpmāk – Līgums):

1. **Līguma priekšmets** 
   1. Īpašnieks piešķir Apbūves tiesīgajam tiesību būvēt saules enerģijas ražošanas parku un tā funkcionēšanai nepieciešamās inženierbūves (turpmāk – Objekts) uz nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 09000230031 Šūmaņu ceļā 2, Jelgavā (turpmāk – Nekustamais īpašums) ar kopējo platību 1118580 m2 (111,858 ha), kas sastāv no 6 (sešām) zemes vienībām:
      1. kadastra apzīmējums 09000230025, platība 347999 m2;
      2. kadastra apzīmējums 09000230031, platība 322809 m2;
      3. kadastra apzīmējums 09000230020, platība 228930 m2;
      4. kadastra apzīmējums 09000230001, platība 109446 m2;
      5. kadastra apzīmējums 09000230002, platība 54699 m2;
      6. kadastra apzīmējums 09000230003, platība 54697 m2, saskaņā ar Nekustamā īpašuma skici (1.pielikums), Izsoles nosacījumiem un Izsoles rezultātiem (turpmāk viss kopā – Apbūves tiesība).
   2. Saskaņā ar Jelgavas valstspilsētas pašvaldības administrācijas Attīstības un pilsētplānošanas pārvaldes 2022. gada 18. marta lēmumu Nr. 2-26.2/22/307, Nekustamajam īpašumam ir noteikts lietošanas mērķis – rūpnieciskā ražošanas objektu apbūve (kods 1001, platība 1118580 m2).
   3. Nekustamais īpašums ierakstīts Zemgales rajona tiesas Jelgavas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 6555 uz Īpašnieka vārda.
   4. Lietu tiesības, kas apgrūtina Nekustamo īpašumu, saskaņā ar ierakstu zemesgrāmatas nodalījumā: servitūts ar tiesību uz braucamo ceļu par labu autoceļam, platība 1,7568 ha.
   5. Nekustamā īpašuma robežas Apbūves tiesīgajam saskaņā ar zemes robežu plānu dabā ir ierādītas un Nekustamā īpašuma stāvoklis ir zināms.
   6. Par Nekustamā īpašuma nodošanu Apbūves tiesīgajam lietošanā un apsaimniekošanā tiek sastādīts un abpusēji parakstīts Nekustamā īpašuma pieņemšanas – nodošanas akts 3 (trīs) eksemplāros. Pēc abpusējas parakstīšanas minētais akts tiek pievienots Līgumam kā pielikums un kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
2. **Līguma termiņš**
   1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusējas parakstīšanas dienu, kas norādīta Līguma pirmās lapas augšējā labajā stūrī zem Līguma nosaukuma, un ir spēkā līdz Pušu saistību pilnīgai izpildei.
   2. Apbūves tiesība tiek piešķirta uz 30 (trīsdesmit) gadiem no Līguma noslēgšanas dienas, tas ir līdz 2052. gada \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
3. **Norēķinu kārtība**
   1. Saskaņā ar Izsoles rezultātiem, tiek noteikta apbūves tiesības maksa \_\_\_\_\_\_\_\_ bez pievienotās vērtības nodokļa, pievienotās vērtības nodoklis \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, kopā ar pievienotās vērtības nodokli \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ gadā (turpmāk – Apbūves tiesības maksa).
   2. Apbūves tiesības maksa tiek palielināta, piemērojot koeficientu 1,5 (viens komats pieci), uz laiku līdz šajā punktā norādīto apstākļu novēršanai, ja:
      1. uzceltais Objekts divu mēnešu laikā pēc nodošanas ekspluatācijā nav ierakstīts zemesgrāmatā;
      2. Apbūves tiesīgais uz Nekustamā īpašuma ir veicis nelikumīgu būvniecību.
   3. Saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, papildus Nekustamā īpašuma Apbūves tiesības maksai Apbūves tiesīgais maksā nekustamā īpašuma nodokli par Nekustamo īpašumu (turpmāk – Nodoklis).
   4. Apbūves tiesības maksu un Nodokli Apbūves tiesīgais maksā reizi ceturksnī saskaņā ar Īpašnieka nosūtīto rēķinu, sākot ar Līguma noslēgšanas dienu.
   5. Apbūves tiesības maksu un Nodokli Apbūves tiesīgais maksā līdz dienai, kad tas Nekustamo īpašumu nodod Īpašniekam, kas tiek konstatēts ar abpusēji parakstītu Nekustamā īpašuma pieņemšanas – nodošanas aktu.
   6. Par samaksas datumu uzskatāma diena, kad Apbūves tiesīgais pārskaitījis Apbūves tiesības maksu un Nodokli uz Īpašnieka nosūtītajā rēķinā norādīto norēķinu kontu kredītiestādē.
   7. Ja tiek nokavēti Līguma 3.4. punktā noteiktie maksājuma termiņi, Apbūves tiesīgais maksā Īpašniekam līgumsodu 0,1 % (viena desmitā daļa procenta) apmērā no termiņā nesamaksātās summas par katru nokavēto maksājuma dienu, bet ne vairāk kā 10% (desmit procenti) no Apbūves tiesības maksas gadā.
   8. Līgumsoda samaksa neatbrīvo Apbūves tiesīgo no Apbūves tiesības maksas un Nodokļa maksājumiem.
4. **Apbūves tiesīgā pienākumi un tiesības**
   1. Apbūves tiesīgā pienākumi:
      1. Objekta būvniecību uzsākt ne vēlāk kā līdz 2022. gada 31. decembrim;
      2. Objektu nodot ekspluatācijā ne vēlāk kā līdz 2024. gada 31. decembrim;
      3. Objektā, viena mēneša laikā pēc tā nodošanas ekspluatācijā, nodrošināt ne mazāk kā 10 (desmit) darba vietas;
      4. Objekta būvniecībā un iekārtās (aprīkojumā) investēt ne mazāk kā 60 milj. *euro* (sešdesmit miljoni *euro*), sadalot pa gadiem: 2022. gadā – ne mazāk kā 25 milj. *euro* (divdesmit pieci miljoni *euro*), 2023. gadā – ne mazāk kā 30 milj. *euro*. (trīsdesmit miljoni *euro*), 2024. gadā – ne mazāk kā 5 milj. *euro*. (pieci miljoni *euro*).
      5. nodrošināt saules enerģijas ražošanas parka minimālo nominālo jaudu – 80MW (astoņdesmit megavati);
      6. uz zemes gabala ar kadastra numuru 09000230024 robežas, tuvāk Lapskalna ielai (pašvaldības norādītajā vietā) tiks izbūvēts vidējā sprieguma 10 vai 20 kV (desmit vai divdesmit kilovolti) sadales punkts, kuram sprieguma padeve notiek no divām neatkarīgām vidējā sprieguma līnijām. Sadales punkta pieslēgums – AS "Sadales tīkls" nosakot piederības robežu - vidējā sprieguma AS "Sadales tīkls" kabeļu pievienojums kopnēm. Pēc izbūves sadales punktu nodot Jelgavas valstspilsētas pašvaldības īpašumā. Sadales punkta tehniskos noteikumus un projektu izsniedz AS “Sadales tīkls”, saskaņojot projektu arī ar Jelgavas valstspilsētas pašvaldību. Jaunuzbūvētā sadales punkta pieslēgums tiek realizēts no AS "Sadales tīkls" vidējā sprieguma elektrolīnijām, nosakot piederības robežu uz šo līniju pievienojuma vietas (kontaktiem) sadales punktā.
      7. no jaunizbūvētā sadales punkta izbūvēt vidējā sprieguma līniju ~ 400m, kuras galā uzstādīt slēgtā tipa transformatoru apakšstaciju 2x400 kVA (kilovoltampēri), kura pietuvināta perspektīvajam slodzes pieprasījuma punktam;
      8. iesniegt apliecinājumu par atjaunojamo energoresursu elektroenerģijas pirkuma- pārdošanas līguma prioritāru noslēgšanu ar Jelgavas valstspilsētas pašvaldības institūcijām un kapitālsabiedrībām;
      9. iesniegt apliecinājumu par saules enerģijas ražošanas parka neto sistēmas kritēriju izpildi juridiskajai personai atbilstoši Eiropas Parlamenta un Padomes 2019. gada 5. jūnija Direktīvai (ES) Nr.2019/944 par kopīgiem noteikumiem attiecībā uz elektroenerģijas iekšējo tirgu un ar ko groza Direktīvu 2012/27/ES;
      10. iesniegt apliecinājumu par elektroenerģijas kopīgošanu ar Jelgavas Industriālo parku tā izveides gadījumā- atbilstoši Eiropas Parlamenta un Padomes 2019. gada 5. jūnija Direktīvai (ES) Nr.2019/944 par kopīgiem noteikumiem attiecībā uz elektroenerģijas iekšējo tirgu un ar ko groza Direktīvu 2012/27/ES.
      11. rūpēties par apbūvei nodoto Nekustamo īpašumu kā krietnam un rūpīgam saimniekam un atbildēt kā īpašniekam pret visām trešajām personām;
      12. nest visas uz apbūvei nodoto Nekustamo īpašumu un uz Apbūves tiesību gulošās nastas, apgrūtinājumus un tā uzturēšanai vajadzīgos izdevumus;
      13. lietot Nekustamo īpašumu tikai Apbūves tiesības izlietošanai, tas ir, būvēt un lietot Objektu saskaņā ar Izsoles nosacījumiem, Līguma nosacījumiem un normatīvo aktu prasībām;
      14. samaksāt Apbūves tiesības maksu Līgumā noteiktajos termiņos un apmērā;
      15. ierakstīt ar Līgumu piešķirto Apbūves tiesību zemesgrāmatā saskaņā ar Līguma 8.2.punktā doto pilnvarojumu;
      16. Apbūves tiesību neatsavināt, kā arī neapgrūtināt ar lietu tiesībām, ierakstot šo aizliegumu zemesgrāmatā vienlaikus ar Apbūves tiesību;
      17. pēc Objekta nodošanas ekspluatācijā ierakstīt to zemesgrāmatā;
      18. ja saņemta Īpašnieka informācija/brīdinājums par izdarītajiem pārkāpumiem, novērst pārkāpumus Īpašnieka norādītajā termiņā;
      19. saglabāt visus Nekustamajā īpašumā esošos virszemes un pazemes inženiertehniskās apgādes tīklus (kabeļi, caurules, cauruļvadi u.c.), uzņemoties pilnu atbildību par to saglabāšanu Līguma darbības laikā, kā arī nodrošināt ekspluatācijas dienestu darbiniekiem iespēju brīvi piekļūt inženiertehniskās apgādes tīkliem, kā arī segt zaudējumus, ko nodarījis Nekustamajā īpašumā esošajiem vai trešajām personām piederošajiem inženiertehniskās apgādes tīkliem;
      20. atlīdzināt Īpašniekam visus zaudējumus, kādi tam radušies sakarā ar Līguma neievērošanu no Apbūves tiesīgā puses;
      21. ja Līgums tiek izbeigts Apbūves tiesīgā vainas dēļ, tas atlīdzina Īpašniekam zaudējumus, kas radušies Apbūves tiesīgā vainas dēļ.
   2. Apbūves tiesīgā tiesības:
      1. saskaņā ar būvnormatīviem būvēt un lietot uz Objektu atbilstoši Līguma nosacījumiem;
      2. netraucēti izmantot Nekustamo īpašumu atbilstoši Līguma nosacījumiem.
5. **Īpašnieka pienākumi un tiesības**
   1. Īpašnieka pienākumi:
      1. atļaut Apbūves tiesīgajam lietot apbūvei nodoto Nekustamo īpašumu, ciktāl tas nepieciešams Apbūves tiesības izlietošanai;
      2. netraucēt Apbūves tiesīgā darbību Nekustamajā īpašumā, ja tā atbilst Līgumā paredzētajiem nosacījumiem;
      3. informēt un rakstiski brīdināt Apbūves tiesīgo par konstatētajiem Līguma nosacījumu pārkāpumiem, norādot termiņu pārkāpumu novēršanai;
      4. pēc Apbūves tiesības termiņa beigām ar Nekustamā īpašuma pieņemšanas – nodošanas aktu pieņemt no Apbūves tiesīgā Nekustamo īpašumu.
   2. Īpašnieka tiesības:
      1. veikt kontroli par to, vai Nekustamais īpašums tiek izmantots atbilstoši Līguma nosacījumiem;
      2. prasīt Apbūves tiesīgajam nekavējoties novērst konstatētos Līguma nosacījumu pārkāpumus, kas radušies Apbūves tiesīgā darbības vai bezdarbības dēļ un prasīt atlīdzināt pārkāpumu rezultātā radušos zaudējumus;
      3. prasīt Apbūves tiesības izbeigšanu, ja:
         1. Apbūves tiesīgais pēc Īpašnieka pieprasījuma nav pārtraucis un novērsis darbības, kas pasliktina apbūvei nodotā Nekustamā īpašuma stāvokli;
         2. Apbūves tiesīgais pēc Īpašnieka pieprasījuma nav pārtraucis un novērsis pārkāpumus apbūves nosacījumu izpildē;
         3. Apbūves tiesīgais pēc Īpašnieka pieprasījuma nav pārtraucis un novērsis citus konstatētos Līguma nosacījumu pārkāpumus;
         4. Apbūves tiesīgajam ir bijuši vismaz trīs Līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumi, kas kopā pārsniedz vienu Apbūves tiesības maksas aprēķina periodu;
         5. Apbūves tiesīgais kļūst maksātnespējīgs, tiek apturēta vai pārtraukta tā saimnieciskā darbība, ir uzsākta tiesvedība par tā bankrotu vai tas tiek likvidēts;
         6. neapbūvēts Nekustamais īpašums nepieciešams sabiedrības vajadzību nodrošināšanai vai normatīvajos aktos noteikto pašvaldības funkciju veikšanai. Par neapbūvētu tiek uzskatīts Nekustamais īpašums līdz būvniecības uzsākšanai.
   3. Pašvaldība par saviem līdzekļiem līdz 2023. gada 31. maijam veic Nekustamā īpašuma attīrīšanu no koku un krūmu apauguma.
   4. Ja Apbūves tiesīgais neievēro Līguma 3.punktu vai jebkuru no Līguma 4.1. punktā noteiktajiem Apbūves tiesīgā pienākumiem vai spēkā esošos normatīvos aktus, Īpašnieks nosūta Apbūves tiesīgajam rakstisku brīdinājumu par konstatēto Līguma noteikumu pārkāpumu, nosakot termiņu tā novēršanai. Gadījumā, ja Apbūves tiesīgais noteiktajā termiņā nav novērsis pārkāpumu, Līgums tiek uzskatīts par izbeigtu, neslēdzot atsevišķu vienošanos, un tiek uzskatīts, ka Apbūves tiesīgajam nav un nebūs materiālu vai cita rakstura pretenziju pret Īpašnieku.
6. **Līguma grozīšana un strīdu izskatīšanas kārtība**

6.1. Līguma noteikumus var grozīt vai papildināt Līguma darbības laikā tikai Pusēm rakstiski vienojoties un abpusēji parakstot. Visi Līguma grozījumi vai papildinājumi pēc to abpusējas parakstīšanas kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu un ir ierakstāmi zemesgrāmatā.

6.2. Ja tiek pieņemti jauni vai grozīti spēkā esošie likumi, Ministru kabineta noteikumi vai citi normatīvie akti, kuri ietekmē Līguma izpildi, Pusēm jāievēro tajos minēto normu nosacījumi, bet nepieciešamības gadījumā Puses noformē attiecīgus grozījumus Līgumā.

6.3. Domstarpības par Līguma izpildi un nosacījumiem tiek risinātas sarunu ceļā. Ja vienošanos panākt neizdodas, tad strīds risināms tiesā saskaņā ar normatīvajiem aktiem.

1. **Līguma izbeigšana**
   1. Līgums izbeidzas, ja beidzas Apbūves tiesības termiņš un Puses ir izpildījušas visas Līgumā noteiktās saistības.
   2. Rakstiski vienojoties, Puses Līgumu var izbeigt arī cita iemesla dēļ pirms Līguma 2.2. punktā noteiktā termiņa. Līdz ar Līguma izbeigšanu, izbeidzas Apbūves tiesība.
2. **Nobeiguma noteikumi**
   1. Līgums ir saistošs Pušu tiesību un saistību pārņēmējiem, kam 30 dienu laikā no pārņemšanas dienas Līgums jāpārslēdz vai jānoformē papildus vienošanās pie esošā Līguma.
   2. Lai ierakstītu, pārgrozītu vai dzēstu Apbūves tiesību zemesgrāmatā, Īpašnieks pilnvaro Apbūves tiesīgo iesniegt Zemgales rajona tiesā nostiprinājuma lūgumu Apbūves tiesības ierakstīšanai, pārgrozīšanai vai dzēšanai.
   3. Pēc Apbūves tiesības izbeigšanās Puses vienojas par rīcību ar Nekustamo īpašumu atbilstoši spēkā esošo normatīvo aktu nosacījumiem.
   4. Izdevumus, kas saistīti ar Apbūves tiesības ierakstīšanu, pārgrozīšanu un dzēšanu zemesgrāmatā, sedz Apbūves tiesīgais.
   5. Līguma izbeigšana ir pamats Apbūves tiesības dzēšanai zemesgrāmatā.
   6. Ja Līgums izbeidzas, sākotnējo saistību nomaina norēķināšanās saistība (restitūcija).
   7. Visos jautājumos, kas nav noregulēti Līgumā, Puses vadās no normatīvajiem aktiem.
   8. Puses nav atbildīgas par līgumsaistību neizpildi un tās rezultātā radītajiem zaudējumiem, ja tas noticis nepārvaramas varas apstākļu (dabas stihija, ugunsgrēks, militāras akcijas u.c.) dēļ. Par līgumsaistību izpildes neiespējamību minēto apstākļu dēļ viena Puse rakstveidā informē otru Pusi 3 (trīs) dienu laikā. Neizpildītās saistības jāizpilda, tikko tas kļūst iespējams, vai jāvienojas par Līguma izbeigšanu pirms termiņa.
   9. Līgumā izveidotais noteikumu sadalījums pa sadaļām ar tām piešķirtajiem nosaukumiem ir izmantojams tikai un vienīgi atsaucēm un nekādā gadījumā nevar tikt izmantots vai ietekmēt Līguma noteikumu tulkošanu.
   10. Apbūves tiesīgais ir informēts, ka Īpašnieks ir ieviesis un darbojas saskaņā ar Kvalitātes pārvaldības sistēmas ISO standarta 9001 un Vides pārvaldības sistēmas ISO standarta 14001 nosacījumiem, nodrošinot kvalitatīvus pakalpojumus, sekmējot dabas resursu ilgtspējīgu izmantošanu, veicinot videi draudzīgu un modernu tehnoloģiju izmantošanu.
   11. Īpašnieka pilnvarotais pārstāvis Līguma izpildes laikā ir Jelgavas valstspilsētas pašvaldības administrācijas Pašvaldības īpašuma pārvaldes vadītāja Sigita Beļaka, tālrunis 63005518, e-pasts: [sigita.belaka@jelgava.lv](mailto:sigita.belaka@jelgava.lv).
   12. Apbūves tiesīgā pilnvarotais pārstāvis Līguma izpildes laikā ir \_\_\_\_\_\_, tālrunis \_\_\_\_, e-pasts: \_\_\_\_\_\_\_\_\_.
   13. Pilnvarotie pārstāvji ir atbildīgi par Līguma izpildes uzraudzīšanu, tai skaitā, par Nekustamā īpašuma pieņemšanas - nodošanas aktu noformēšanu, iesniegšanu un parakstīšanu atbilstoši Līguma prasībām, Līguma izpildes laikā konstatēto trūkumu vai neatbilstību akta parakstīšanu un citu ar Līguma izpildes uzraudzību saistīto dokumentu noformēšanu un parakstīšanu.
   14. Par rekvizītu maiņu Puses paziņo viena otrai ne vēlāk kā 10 dienu laikā pēc veiktajām izmaiņām.
   15. Līgums sagatavots uz 5 (piecām) lapām ar diviem pielikumiem un parakstīts trijos eksemplāros ar vienādu juridisku spēku, katrai Pusei pa vienam eksemplāram un viens eksemplārs iesniegšanai Zemgales rajona tiesā.
   16. Līgumam ir šādi pielikumi, kas nav iekļauti Līguma 8.15. punktā norādītajā lapu skaitā:
       1. Zemes robežu plāns uz 1 (vienas) lapas;
       2. Jelgavas valstspilsētas pašvaldības administrācijas Būvvaldes izziņa “Par nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumiem” uz 2 (divām) lapām.
3. **Pušu rekvizīti un paraksti**

|  |  |
| --- | --- |
| Zemes īpašnieks: | Apbūves tiesīgais: |
|  |  |
| Jelgavas valstspilsētas pašvaldība |  |
| reģ. Nr.90000042516  Lielā iela 11, Jelgava, LV-3001 |  |
| A/S SEB banka  Konts: LV12UNLA0050008206447  kods UNLALV2X |  |
|  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Pašvaldības izpilddirektore |  |