# Jelgavā, 2022. gada 28. oktobrī (prot. Nr.14, 4p.)

PRECIZĒTI

ar Jelgavas valstspilsētas pašvaldības

2022. gada 22. decembra lēmumu (prot. Nr. 18, 15p.)

**Jelgavas VALSTSpilsētas pašvaldības 2022. gada 28. OKTOBRa**

**saistošie noteikumi Nr.22-36**

**„JELGAVAS valstsPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS TERITORIJAS kopšanAS un BŪVJU UZTURĒŠANas saistošie noteikumi”**

*Izdoti saskaņā ar likuma “*[*Par pašvaldībām*](http://likumi.lv/ta/id/57255-par-pasvaldibam)*”* [*43. panta*](http://likumi.lv/ta/id/57255-par-pasvaldibam#p15) *pirmās daļas 5. un 6.  punktu, Ministru kabineta 2010. gada 28.  septembra noteikumu Nr. 906 “*[*Dzīvojamās mājas sanitārās apkopes noteikumi*](https://likumi.lv/ta/id/218830-dzivojamas-majas-sanitaras-apkopes-noteikumi)*”* [*4. punktu*](https://likumi.lv/ta/id/218830-dzivojamas-majas-sanitaras-apkopes-noteikumi#p4)

1. **VISPĀRĪGIE JAUTĀJUMI**
2. Saistošie noteikumi nosaka kārtību, kādā kopjama Jelgavas valstspilsētas pašvaldības teritorija, uzturamas būves (ēkas), kā arī paredzēta administratīvā atbildība par šo noteikumu neievērošanu.
3. Saistošajos noteikumos lietotie termini:
	1. gājēju celiņš– speciāli ierīkots un gājējiem paredzēts celiņš daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežās (ar segumu vai bez tā);
	2. zālājs – publiskajā ārtelpā ar zālaugiem aizņemta vai tam paredzēta teritorija, kura atdalīta no braucamās daļas ar apmali vai robežojas ar brauktuves vai ietves malu.
4. **NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA UN TAM PIEGULOŠĀS TERITORIJAS KOPŠANA**
5. Nekustamajam īpašumam piegulošās publiskā lietošanā esošās teritorijas – gājēju ietvju (izņemot sabiedriskā transporta pieturvietas), piebrauktuvju, grāvju (izņemot grāvjus ar virsplatumu lielāku par 8 m un dziļumu lielāku par 2,5 m), caurteku vai zālienu līdz brauktuves malai, bet ne vairāk kā pieci metri no fiziskas personas nekustamā īpašuma vai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, vai desmit metri no juridiskas personas nekustamā īpašuma robežas (turpmāk – piegulošā teritorija) – kopšanu nodrošina:
	1. nekustamā īpašuma īpašnieks vai tiesiskais valdītājs;
	2. būves īpašnieks, ja nekustamais īpašums sastāv no zemesgabala un būves, kas pieder dažādām personām, vai zemes īpašnieks, ja būves īpašnieks nav zināms;
	3. daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopība.
6. Saistošo noteikumu 3. punktā minētās personas nekustamajam īpašumam piegulošajā teritorijā nodrošina:
	1. zāles nopļaušanu pēc nepieciešamības, nepieļaujot zāles garumu virs 20 cm;
	2. ietvju un gājēju celiņu tīrīšanu līdz plkst.7.30, nepieļaujot seguma virsmu bojājumus;
	3. grāvju kopšanu (tai skaitā nokritušo lapu savākšanu, zāles nopļaušanu, krūmu stumbru, kuru diametrs nepārsniedz 1 cm, nogriešanu, savākšanu) un caurteku tīrīšanu, nodrošinot to funkcionēšanu;
	4. atkritumu, tajā skaitā nokritušo lapu, nokaltušo augu un zaru savākšanu, nepieļaujot šo atkritumu uzkrāšanos un nokļūšanu nekustamajam īpašumam blakus esošajā teritorijā un nodrošinot to izvešanu vai apsaimniekošanu.
7. Ietvju un gājēju celiņu tīrīšanu no sniega un kaisīšanu ar pretslīdes materiāliem piegulošajā teritorijā nodrošina gājēju ietves īpašnieks vai tiesiskais valdītājs.
8. Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopība vai pārvaldnieks veic daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas teritorijas (dzīvojamai mājai piederīgo zemi vai piesaistīto zemesgabalu), sakopšanas darbus, ievērojot šādu kārtību:
	1. zāles nopļaušanu, nepieļaujot zāles garumu virs 20 cm;
	2. ietvju un gājēju celiņu tīrīšanu un kaisīšanu ar pretslīdes materiāliem, nepieļaujot seguma virsmu bojājumus, līdz plkst.7.30, bet no dienas laikā sasniguša sniega attīrīšanu – līdz plkst.18.00.
9. Notīrīto sniegu novieto, nepieļaujot nokļūšanu blakus esošajā teritorijā, vietās, kur tas netraucē gājēju un transporta kustību un piekļuvi ugunsdzēsības hidrantiem.
10. Nedzīvojamās ēkas teritorijas kopšanu nodrošina nekustamā īpašuma īpašnieks vai tiesiskais valdītājs, vai būves īpašnieks, ja nekustamais īpašums sastāv no zemesgabala un būves, kas pieder dažādām personām, vai zemes īpašnieks, ja būves īpašnieks nav zināms, ievērojot saistošo noteikumu 6.1. – 6.2. apakšpunkta prasības.
11. Neapbūvēta nekustamā īpašuma teritorijā nekustamā īpašuma īpašnieks vai tiesiskais valdītājs nodrošina zāles nopļaušanu ne retāk kā divas reizes gadā līdz kārtējā gada 30. jūnijam un 15. septembrim, katrā pļaušanas reizē nodrošinot zāles garumu zem 20 cm:
	1. visā teritorijā, ja nekustamais īpašums saskaņā ar Jelgavas valstspilsētas pašvaldības teritorijas plānojuma funkcionālo zonējumu atrodas daudzstāvu dzīvojamās apbūves, publiskās apbūves vai jauktas centra apbūves teritorijā;
	2. 5 metru platā joslā gar blakus esošā apbūvētā īpašuma robežām, ja neapbūvētais nekustamais īpašums saskaņā ar Jelgavas valstspilsētas pašvaldības teritorijas plānojuma funkcionālo zonējumu atrodas ārpus daudzstāvu dzīvojamās apbūves, publiskās apbūves vai jauktas centra apbūves teritorijas.
12. **ATVIEGLOJUMI**
13. No saistošo noteikumu 4.1. – 4.4. apakšpunktā noteiktajiem pienākumiem par īpašumam piegulošās teritorijas kopšanu var tikt atbrīvots (turpmāk – atvieglojumi) viendzīvokļa dzīvojamās mājas, kura netiek izmantota saimnieciskajai darbībai (turpmāk nodaļā III. ATVIEGLOJUMI – īpašums), īpašnieks vai tiesiskais valdītājs, kurš īpašumā deklarēts viens vai kopā ar nepilngadīgu (/iem) bērnu (/iem) un kuram ir noteikta I vai II invaliditātes grupa un trūcīgas vai maznodrošinātas mājsaimniecības statuss.
14. Saistošo noteikumu 10. punktā noteikto atvieglojumu var saņemt ne ilgāk par trūcīgas vai maznodrošinātas mājsaimniecības statusa piešķiršanas termiņu.
15. Lai saņemtu saistošo noteikumu 10. punktā noteikto atvieglojumu, īpašniekam vai tiesiskajam valdītājam, jāiesniedz iesniegums Jelgavas valstspilsētas pašvaldības iestādē “Pilsētsaimniecība”.
16. Lēmumu par atvieglojuma piešķiršanu vai atteikumu to piešķirt, pieņem Jelgavas valstspilsētas pašvaldības iestāde “Pilsētsaimniecība” viena mēneša laikā pēc saistošo noteikumu 12. punktā noteikto dokumentu saņemšanas.
17. Ja atvieglojuma saņēmējam ir zuduši apstākļi vai viņš uzzinājis par apstākļu neesību, kas ir pamatojums atvieglojuma saņemšanai, atvieglojuma saņēmējam ir pienākums par to paziņot Jelgavas valstspilsētas pašvaldības iestādei “Pilsētsaimniecība” 3 darba dienu laikā.
18. **BŪVES UZTURĒŠANA**
19. Ja uz ēkas fasādes elementiem (piemēram, ēkas jumta, karnīzes, ūdens noteku caurules vai balkona u.c.) atrodas sniegs, lāstekas vai ledus, kas publiskā ārtelpā rada apdraudējumu, ēkas īpašniekam vai tiesiskajam valdītājam nekavējoties jānorobežo teritorija ap bīstamo vietu, par to informējot Jelgavas valstspilsētas pašvaldības iestādi „Jelgavas pašvaldības operatīvās informācijas centrs” pa diennakts iedzīvotāju atbalsta tālruni 8787, un ne vēlāk kā 24 stundu laikā no teritorijas norobežošanas brīža sniegs vai ledus jānotīra un jānovāc no ietvēm un gājēju celiņiem braucamās daļas un citām vietām, kur tas var traucēt gājēju un transporta kustībai.
20. **Saistošo noteikumu izpildes kontrole un administratīvā atbildība par saistošo noteikumu neievērošanu**
21. Kontroli un administratīvā pārkāpuma procesu par saistošo noteikumu II. nodaļā un 15. punktā noteikto prasību neievērošanu veic Jelgavas valstspilsētas pašvaldības iestādes “Jelgavas pašvaldības policija” amatpersonas.
22. Par saistošo noteikumu 4., 6., 8., 9. vai 15. punkta prasību neievērošanu:
	1. fiziskām personām piemēro brīdinājumu vai naudas sodu līdz 100 naudas soda vienībām,
	2. juridiskām personām piemēro brīdinājumu vai naudas sodu līdz 300 naudas soda vienībām.
23. **NOSLĒGUMA JAUTĀJUMS**
24. Atzīt par spēku zaudējušiem Jelgavas pilsētas pašvaldības 2012. gada 24. maija saistošos noteikumus Nr.12-15 “Jelgavas pilsētas administratīvās teritorijas labiekārtošana un inženierbūvju uzturēšana”.

Domes priekšsēdētājs A.Rāviņš