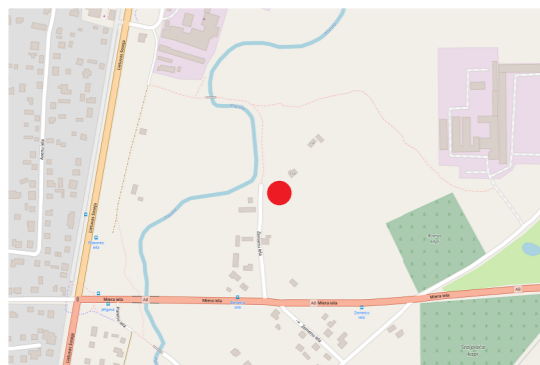




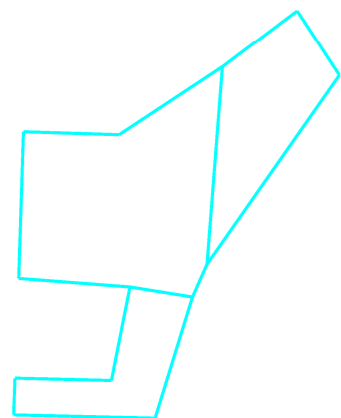
TERITORIJAS PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA

Objekta novietojuma shēma

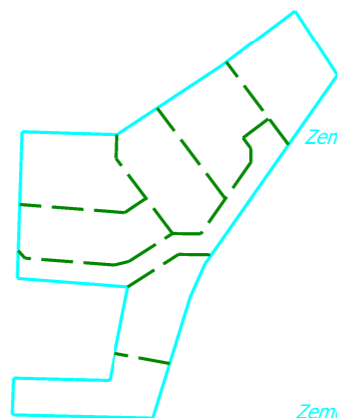


Esošās zemes vienības	
Kadastra apzīmējums	Platība
09000160911	0.2865 ha
09000160164	0.6059 ha
09000160958	0.2017 ha
Kopā:	1.0941 ha

Projektētā teritorijas shēma pirms detālplānojumam izstrādes



Projektētā teritorijas shēma pēc detālplānojuma izstrādes



SASKAŅOTS
nekustamo īpašumu Zemeņu iela 12, Jelgava
īpašnieču Sarmas Kleinas un Aijas Elizabetes Bīriņas
pilnvarotā persona Kārlis Kārklīšs

Dat.

PIEZĪMES:

- Latvijas 1992. gada ģeodēzisko koordinātu sistēma Merkatora transversālās projekcijas plaknes koordinātas (LKS-92 TM), mēroga koeficients 0.999603.
- Latvijas normālo augstumu sistēma (LAS-2000,5).
- Uzmērīšana veikta 2021. gada 29. jūlijā.
- Uzmērīšanā izmantotie poligonometrijas punkti:
Nr.347 x=276258.882; y=484576.116; H=6.094m
Nr.366 x=276223.128; y=483218.235; H=5.287m
Nr.652 x=275977.512; y=483162.466; H=5.114m
- Uzmērītās topogrāfijas platība S=1.31 ha.
- Zemes vienību robežas ir attēlotas atbilstoši zemes kadastrālās uzmērīšanas un vietējā ģeodēziskā tīkla precizitātei un var nesakrist ar situāciju plānā.
- Topogrāfiskie apzīmējumi plānā ir attēloti atbilstoši MK noteikumu Nr.281 1.pielikumam.
- Kadastra informācija pieprasīta www.kadastrs.lv 05.08.2021.
- Kadastra fails 3362722.edoc
- Ielu sarkanās līnijas attēlotas atbilstoši pašvaldības



SARKANO LĪNIJU PĀRGRIEZIENU PUNKTU KOORDINĀTAS (LKS-92)

Nr.	x; y koordinātas
1	x=276395.04 y=483530.07
2	x=276390.74 y=483533.88
3	x=276387.92 y=483570.62
4	x=276389.55 y=483577.06
5	x=276401.59 y=483595.87
6	x=276401.43 y=483608.08
7	x=276432.52 y=483629.86
8	x=276438.55 y=483629.75
9	x=276443.03 y=483626.39
10	x=276451.44 y=483637.58
11	x=276440.07 y=483646.13
12	x=276392.37 y=483612.73
13	x=276392.55 y=483598.46
14	x=276378.45 y=483576.44
15	x=276382.05 y=483529.47

APZĪMĒJUMI	NOSAUKUMS
	Detālplānojuma robeža
	Zemesgabala robeža
09000160164	Kadastra apzīmējums
	Plānotās zemes vienības numurs, funkcionālais zonējums un platība
DzS	Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS)
TR	Transporta infrastruktūras teritorija
	Sarkanās līnijas
	Jaunveidojamās zemesgabala robežas
	Plānotās sarkanās līnijas
	Likvidējama sarkanās līnijas posms
	Būvlaide - 6 m
	Apbūves līnija - 4m
	Plānotā transporta infrastruktūra, precizējama turpmākajā būvniecības procesā
	Plānotā iebraukšanas zemesgabalā, precizējama būvniecības procesā
	Plānotais apbūves izvietojums (izvietojums precizējams turpmākajā būvniecības procesā)
	Likvidējama grāvja posms
APGRŪTINĀJUMI	
	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu – sarkanā līnija
	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju
	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju
	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāļiem
	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem
	Sanitārās aizsargjoslas teritorija ap kapsētu
	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar drenām un atklātiem grāvjiem

PLĀNOTĀ TERITORIJAS IZMANTOŠANA UN APGRŪTINĀJUMI

NR.	Plānotā zemes vienības platība (ha)	Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Brīvās zāļas teritorijas rādītājs (%)	Apbūves augstums - stāvu skaits	Apbūves maksimālais augstums (m)	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu – sarkanā līnija - 7312030100	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju - 7312050201	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju - 7312040100	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāļiem - 7312080101	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem - 7312050601	Sanitārās aizsargjoslas teritorija ap kapsētu - 7316080100	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar drenām un atklātiem grāvjiem - 7312010400
1.	0.1250	0601	30	60	2	12	0.0013	0.0011	0.0128		0.0033	0.1250	0.0027
2.	0.1130	0601	30	60	2	12						0.1130	0.0011
3.	0.1387	0601	30	60	2	12	0.0029				0.0050	0.1387	
4.	0.1522	0601	30	60	2	12	0.0062	0.0014		0.0003	0.0161	0.1522	
5.	0.1412	0601	30	60	2	12					0.0070	0.1412	
6.	0.1412	0601	30	60	2	12						0.1412	
7.	0.1412	0601	30	60	2	12						0.1412	
8.	0.1416	1101					0.1416				0.0030	0.1416	0.0105

Piezīmes:

- Veicot zemes kadastrālo uzmērīšanu, projektēto zemes vienību platības var tikt precizētas.
- Atļauts mansarda stāvs.

		Objekts: Jelgava, Zemeņu iela 12	
Lielā iela 6 Jelgava, LV-3001 Tālr.26308960 reg.nr. 43603036965 e-mail: raimonds@rrgeodezija.lv		Pasūtītājs: K.Kārklīšs	
direktors	Raimonds Viļums	Topogrāfiskais plāns	Nr.3154
sertif.mērnieks	Raimonds Viļums	Mērogs 1:500	Lapas 1
Nr. AC0030	09.08.2021		Lapa 1

		SIA "8.Darbnica", reģ.nr.40103480281 Lauku iela 35-69, Jūrmala, LV-2016, +371 26439223 iveta.puuke@gmail.com	
Vadītāja	I.Pūķe		2022.
Plānotāja	E.Lankovska		2022.
Plānotāja	L.Magdeburgere		2022.

Objekts: DETĀLPLĀNOJUMS nekustamajiem īpašumiem ZEMEŅU IELĀ 12, Jelgava			
Lapas nosaukums		TERITORIJAS PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA	
Grafiskās daļas mērogs 1:1000	Mēroga koeficients 0999600 LKS-92 TM	Lapas nr.2	Lapu skaits 4
		Līgums Nr.09-08/2021	