






1. PIELIKUMS. SKATU VIETAS AR ATTĒLIEM

Skata nr.	Attēls	Piezīmes
1.		<p>Skatu punkts no Cukura ielas virzienā uz detālplānojuma teritoriju. Esošie krūmi un koku vainagi aizsedz skatu uz teritoriju.</p>
2.		<p>Skats no plānotās Veco Strēlnieku ielas uz detālplānojuma teritoriju. Tālumā aiz krūmiem saskatāms Jelgavas Svētās Trīsvienības baznīcas tornis. Tornis saskatāms tikai, ja tam pievērš uzmanību. Ja nākotnē apbūve tiek novietot šajā skata koridorā, tad tornis nav saskatāms.</p>
3.		<p>Skats no Cukura ielas uz detālplānojuma teritoriju. Skatā tālumā saskatāms Jelgavas Svētās Trīsvienības baznīcas tornis, kā arī Svētā Simeona un Svētās Annas baznīcas tornis. Skatu uz Jelgavas pili aizsedz esošie koki, kā arī būtisku nozīmi atstāj reljefs, kur Rīgas iela ir augstāka par Detālplānojuma teritoriju, līdz ar to arī atstājot ietekmi uz pils redzamību.</p>

			
4.			<p>Skats no Rīgas ielas Jelgavas centra virzienā (Jelgavas centra panorāmu). Skatā redzama Jelgavas pils. Skatu uz pilsētas akcentiem (baznīcu torņiem) aizsedz esošo koku vainagi. Iespējamā detālplānojuma teritorijas apbūve no šī skata nebūtu redzama, jo to aizsegs esošie koki, kurus plānots saglabāt, līdz ar to jaunais būves apjoms nekonkurēs ar Jelgavas pili. Būtisku ietekmi uz Jelgavas centra panorāmu atstāj Rīgas ielas malā (joslā starp detālplānojuma teritoriju un Rīgas ielu) izvietotais vides reklāmas stends, līdz ar to būtu vēlams tā pārvietošana un turpmāka šādu elementu izvietošana šajā zonā nebūtu vēlams.</p> <p>Ņemot vērā Jelgavas pils tuvumu, vietas nozīmi, pilsētas raksturu un nozīmi šajā vietā, ir vēlams saglabāt vietai raksturīgo plašumu gan vienā, gan otrā Rīgas ielas pusē, tādā veidā radot mazāku vizuālo konkurenci ar Jelgavas pili, tādā veidā mazāk ietekmējot kultūrvēsturisko ainavu, ļaujot saglabāt pils dominanti braucot Jelgavas centra virzienā.</p>
5.			<p>Skats no gājēju ietves Rīgas ielas un Brīvības ielas bulvāra krustojumā. Detālplānojuma teritorija nav redzama. Detālplānojuma teritoriju aizsedz esošā koku aleja.</p>
6.			<p>Skats no gājēju pārejas uz Brīvības un Rīgas ielas krustojuma. Tālumā caur koku atvērums varētu būt saredzama plānotā apbūve, bet ņemot vērā, ka gar Cukuru ielu plānoti stādījumi, tad ēka nebūs praktiski redzama. Esošo koku esamība un plānotie apstādījumi mazinās apbūves redzamību bezlapu periodā.</p>

7.			<p>Skats no Rīgas ielas Jelgavas centra virzienā. Skatu uz Detālpārplānojuma teritoriju aizsedz esošā koku aleja.</p>
8.			<p>Skats no Rīgas un Cukura ielas krustojuma detālpārplānojuma teritorijas virzienā. Ņemot vērā plānotos risinājumus, teritorijā gar Rīgas ielu netiek paredzēta apbūve, lai saglabātu skatu uz Jelgavas centra panorāmu. Būtiski nozīmi uz skata kvalitāti atstāj redzamā vides reklāma, kas atrodas ārpus detālpārplānojuma teritorijas. Lai nākotnē paaugstinātu skata kvalitāti un noteikto vērtību, būtiski būtu pārvietot vides reklāmu citur un turpmāk šādas šajā ainaviski un pilsētībūvnieciski nozīmīgā skata virzienā neizvietot. Būtiski saglabāt teritorijas raksturu, neveidojot plašus bruģētus laukumus, bet veidojot teritorijas labiekārtojumu vērtēt, kā tas ierakstās skatā no Rīgas ielas Jelgavas centra virzienā.</p>
9.			<p>Atklāts skats uz detālpārplānojuma teritoriju no Rīgas ielas esošās gājēju ietves. Skatā jau ir redzama apbūve Peldu ielā. Ņemot vērā detālpārplānojuma projekta plānotos risinājumus, apbūve tiks izvietota tuvāk Lielupei un būs redzama. Vienlaicīgi būtisku nozīmi atstās teritorijas labiekārtojums, kas piešķir teritorijai nozīmi un kļūs par pilsētas publiskās ārtelpas daļu, jo pašlaik teritorija ir neizmantota un aizaug ar krūmiem.</p>
10.			<p>Skats no Lielupes labā krasta promenādes (Krasta ielas) detālpārplānojuma virzienā. Šajā vietā atrodas jau esošs ielas (gājēju) posms, kuru iedzīvotāji arī izmanto, kas ir nozīmīgs gājēju plūsmas virziens. Saglabājams arī detālpārplānojuma risinājumus. Negatīvu ietekmi uz skata kvalitāti atstāj blakus teritorijā izvietotā vides reklāma.</p>

11.			<p>Skats uz detālplānojuma teritoriju no Lielupes labā krasta promenādes pie esoša izbūvēta gājēju celiņa posma, kas atrodas detālplānojuma teritorijā un ir noteikta kā transporta infrastruktūras teritorija (TR).</p>
12.			<p>Skats no Lielupes labā krasta promenādes plānotās Veco Strēlnieku ielas virzienā. Ņemot vērā detālplānojuma risinājumus, plānotā apbūve būs redzama, kā arī plānots veidot Veco Strēlnieku ielas gājēju ietves turpinājumu līdz promenādei, tādā veidā nodrošinot labāku apkārtējo apbūves teritoriju sasaisti ar Lielupes promenādi.</p>
13.			<p>Skats no Lielupes labā krasta promenādes Rīgas ielas virzienā. Turpmāk skatā būs redzama plānotā apbūve, tomēr lielu ietekmi uz to atstās esošā liepu rinda gar promenādi. Tā veidos vizuālu barjeru starp detālplānojuma teritoriju un Lielupi, vienlaicīgi atstājot būtisku ietekmi arī uz ainaviski un pilsētībūvnieciski nozīmīgo skatu – Jelgavas centra panorāmu, pārvietojoties pa Rīgas ielu centra virzienā.</p>
14.			<p>Skats no Lielupes labā krasta promenāde Rīgas ielas virzienā. Nedaudz redzama pils un tilts pār Lielupi. Plānotā apbūve šajā skatā nebūs ļoti labi redzama, bet detālplānojuma teritorijas labiekārtojuma risinājumi veido fizisku un vizuālu saikni starp šīm divām publiskām ārtelpām.</p>

15.			<p>Skats no esošas gājēju ielas (Krasta ielas) Lielupes kreisā krasta virzienā. Tālumā redzama Peldu ielas apbūve. Ņemot vērā detālplānojuma teritorijas risinājumus, turpmāk skatā pavērsies plānotā apbūve un teritorijas labiekārtojums.</p>
16.			<p>Skats no Cukura ielas uz esošo gājēju ielu (Krasta ielu). Skatu uz Jelgavas centra panorāmu aizsedz esošo koku vainagi. Detālplānojuma risinājumi paredz saglabāt esošos kokus un iekļaut plānotā apstādījumu struktūrā.</p>
17.			<p>Skats no Cukura ielas detālplānojuma virzienā. Tālumā aiz kokiem un krūmiem saredzami baznīcu torņi (Svētās Trīsvienības baznīcas tornis, kā arī Svētā Simeona un Svētās Annas baznīcas)</p>
18.			<p>Skats no Pasta salas uz detālplānojuma teritoriju. Detālplānojuma teritorija labi saskatāma. Plānotā ēka būs arī redzama no Pasta salas, tomēr ar laiku vizuālu barjeru veidos esošā liepu rinda gar Lielupes labā krasta promenādi.</p>

19.			<p>Skats no tilta pār Lielupi detālplānojuma teritorijas virzienā. Detālplānojuma teritorija ļabi saskatāma. Plānotā apbūve būs redzama. Tomēr ņemot vērā esošos stādījumus un plānotos labiekārtojuma risinājumus, kā arī reljefu un nosacījumus apbūves arhitektūras risinājumiem, ēka iekļausies labā krasta esošā un plānotā apbūves struktūrā.</p>
20.			<p>Skats no Rīgas ielas gājēju ietves uz detālplānojuma teritoriju. Vieta, no kuras atklāti pavērsies skats uz teritoriju. Ņemot vērā, ka Rīgas iela ir augstāka par pieguļošajām teritorijām, tad detālplānojuma teritorijas risinājumi (plānotā apbūve, labiekārtojums) būs ļabi pārredzami gājējiem un autobraucējiem.</p>

21.



Skats no gājēju celiņa Rīgas ielas pretējā pusē. Ņemot vērā, ka Rīgas iela atrodas augstāk nekā tai pieguļošās teritorijas plānotā apbūve būs redzama, bet ne pilnā apjomā. Pašlaik bildē redzama Peldu ielā esošā ēka, līdz ar to redzama būs arī plānotā ēka detālplānojuma teritorijā.

22.



Skats uz Cukura ielu no Rīgas ielas gājēju ietves. Ņemot vērā esošo koku izvietojumu, detālplānojuma teritorija nav labi saskatāma. Detālplānojuma risinājumi paredz jaunu apstādījumu veidošanu, līdz ar to palielinot koku daudzumu gar Cukura ielu un detālplānojuma teritorijā, līdz ar to plānotie risinājumi uzlabos Cukura ielas publisko ārtelpu, radīs drošāku vidi gājējiem un velobraucējiem.

23.



Skats no Pilsalas ielas uz detālplānojuma teritoriju. Ņemot vērā Rīgas ielas augstumu attiecībā pret detālplānojuma teritoriju, tad plānotā apbūve praktiski nebūs redzama no šī skatu punkta. Ja apbūve tiks plānota tuvāk Lielupei, tad tā būs vairāk saskatāma, ja apbūve tiks izvietota tuvāk Cukura ielai, tad tā nebūs redzama no šī skatu punkta.

24.



Skats no Jelgavas pils kāpnēm detālplānojuma teritorijas virzienā. Plānotā apbūve būs saskatāma no Jelgavas pils kāpnēm, tai pašā laikā tā saplūdis jau ar tūlumā redzamo esošo apbūvi pie dzelzceļa.

25.



Skats no Pilssalas ielas detālplānojuma teritorijas virzienā pie Jelgavas pils kāpnēm. Plānotā būves būs pamanāma no šī skatu punkta, ņemot vērā, ka esošā ēka Peldu ielā 7 ir redzama. Plānotās ēkas maksimālais stāvu augstums 12 m, kas līdzīgi kā Peldu ielā 7 ir četri stāvi. Tomēr plānoto apbūvi varēs redzēt bezlapu periodā. Lapu periodā apbūve praktiski nebūs redzama no Jelgavas pils puses.

26.



Skats no nobrauktuves uz detālplānojuma teritoriju. Ņemot vērā plānotās ēkas augstumu, bezlapu periodā plānotā ēka varētu būt redzama. Lapu periodā apbūve būs mazāk redzama. Būtisku ietekmi uz ēkas saskatāmību atstās esošie koki, koku rinda gar Lielupes labā krasta promenādi, kā arī plānotie apstādījumi teritorijā.

27.



Skats no Pilssalas ielas (Pasta salas puse) uz detālplānojuma teritoriju.

28.



Skats no gājēju tilta detālplānojuma teritorijas virzienā.

29.



Skats uz detālpārplānojuma teritoriju no Pasta salas. Plānotā apbūve papildinās esošo apbūvi Peldu ielā.

30.



Skats no detālpārplānojuma teritorijas Cukura ielas virzienā.

31.			<p>Skats uz detālplānojuma teritorijā esošo grāvi, kas ir daļa no apkārt esošās lietusūdeņu sistēmas, kuru detālplānojuma risinājumi paredz veidot slēgtu.</p>
32.			<p>Skats uz plānoto Veco Strēlnieku ielu.</p>

33.



Skats no teritorijas uz teritorijā esošo grāvi.

34.



Skats no Rīgas ielas uz detālplānojuma teritoriju. Tālumā redzama esoša liela apjoma apbūve. Priekšplānā esošie koki tiks saglabāti un iekļauti kopējā plānoto apstādījumu struktūrā.

35.



Skats no Rīgas ielas virzienā uz detālplānojuma teritoriju. Tālumā redzama esoša liela apjoma apbūve. Detālplānojuma risinājumi paredz veidot publiski pieejamu labiekārtojumu starp Rīgas ielu un detālplānojuma teritorijā paredzēto apbūvi, saglabājot atvērtu skatu no Rīgas ielas virzienā uz centru.

36.



Skats no Lielās ielas pieturvietas virzienā uz detālplānojuma teritoriju. Ņemot vērā esošos kokus, detālplānojuma teritorija nav saskatāma, līdz ar to skatu no Jelgavas centra līdz tiltam plānotie risinājumi neietekmēs.