NORAKSTS

|  |  |
| --- | --- |
| 24.03.2023. | Nr.3/25 |

**dzīvokļa īpašuma uzvaras ielā 49-8, jelgavā,**

**atsavināšanas uzsākšana un izsoles noteikumu apstiprināšana**

Dzīvokļa īpašums ar kadastra numuru 09009028963 Uzvaras ielā 49-8, Jelgavā (turpmāk – Dzīvokļa īpašums), kas sastāv no dzīvokļa Nr. 8 (telpu grupas kadastra apzīmējums 09000050171001003, viena istaba, krāsns apkure, kopējā platība 28,9 m2) un tam piekrītošajām kopīpašuma 2890/41355 domājamām daļām no būvēm (kadastra apzīmējums 09000050171001, 09000050171002) un zemes (kadastra apzīmējums 09000050171), ir ierakstīts Zemgales rajona tiesas Jelgavas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000019119-8 uz Jelgavas valstspilsētas pašvaldības vārda.

Likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 16. panta pirmā daļa nosaka, ka dzīvojamai telpai, kas tiek izīrēta šajā likumā noteiktajā kārtībā, jābūt dzīvošanai derīgai.

Dzīvokļa īpašums nav izīrēts, jo tas nav derīgs dzīvošanai, tam nepieciešams veikt remontdarbus, kā arī veikt finansiālus ieguldījumus dzīvojamās mājas Uzvaras ielā 49, Jelgavā kopīpašuma daļu remontam.

Ņemot vērā, ka Dzīvokļa īpašums dzīvošanai nav derīgs, Jelgavas valstspilsētas pašvaldības Dzīvokļu komisija 2023. gada 17. janvārī pieņēma lēmumu Nr. 2/14.5. “Pašvaldības dzīvojamās telpas Uzvaras ielā 49-8, Jelgavā nodošana atsavināšanai”, ar kuru nolēma ierosināt Dzīvokļa īpašumu nodot atsavināšanai.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk - Atsavināšanas likums) 8. panta nosacījumiem, atsavināšanai paredzētā nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē un mantas nosacīto cenu apstiprina pašvaldības institūcija, novērtēšanai pieaicinot sertificētu vērtētāju.

2023. gada 10. februārī nekustamā īpašuma vērtētājs Ģirts Kļaviņš (Latvijas īpašumu vērtētāju asociācijas īpašumu vērtētāja profesionālās kvalifikācijas sertifikāts nekustamā īpašuma vērtēšanai Nr. 88, derīgs līdz 2025. gada 21. jūnijam) novērtēja Dzīvokļa īpašumu un noteica tā vērtību 4500,00 *euro* (četri tūkstoši pieci simti *euro*, 00 centi).

Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma Valsts kadastra informācijas sistēmā Dzīvokļa īpašuma vērtība ir noteikta 2018,00 *euro* (divi tūkstoši astoņpadsmit *euro*, 00 centi).

Atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktā noteikts, ka pašvaldības nekustamo īpašumu var atsavināt, pārdodot to izsolē, savukārt, šā likuma 15. pantā noteikts, ka izsole var būt mutiska ar augšupejošu soli.

Atsavināšanas likuma 36. panta trešā daļa nosaka, ka pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem - nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

2023. gada 3. martā Jelgavas valstspilsētas pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisija Dzīvokļa īpašumam noteica nosacīto cenu 4500,00 *euro* (četri tūkstoši pieci simti *euro*, 00 centi), izsoles soli 100,00 *euro* (viens simts *euro*, 00 centi), nodrošinājumu 450,00 *euro* (četri simti piecdesmit *euro*, 00 centi), reģistrācijas maksu 50,00 *euro* (piecdesmit *euro*, 00 centi), izpirkuma termiņu – 5 gadus.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 16. panta pirmo daļu, Atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 8. pantu, 15. pantu, 36. panta trešo daļu, Jelgavas valstspilsētas pašvaldības Dzīvokļu komisijas 2023. gada 17. janvāra lēmumu Nr. 2/14.5. “Pašvaldības dzīvojamās telpas Uzvaras ielā 49-8, Jelgavā nodošana atsavināšanai” un Jelgavas valstspilsētas pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisijas 2023. gada 3. marta lēmumu Nr. 3/6 “Dzīvokļa īpašuma Uzvaras ielā 49-8, Jelgavā atsavināšana”,

**JELGAVAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME NOLEMJ:**

1. Atsavināt Jelgavas valstspilsētas pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu ar kadastra numuru 09009028963 Uzvaras ielā 49-8, Jelgavā, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 8 (telpu grupas kadastra apzīmējums 09000050171001003, kopējā platība 28,9 m2) un tam piekrītošajām kopīpašuma 2890/41355 domājamām daļām no būvēm (kadastra apzīmējums 09000050171001, 09000050171002) un zemes (kadastra apzīmējums 09000050171), pārdodot to mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Noteikt dzīvokļa īpašuma Uzvaras ielā 49-8, Jelgavā, pārdošanas nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) 4500,00 *euro* (četri tūkstoši pieci simti *euro*, 00 centi), izsoles soli 100,00 *euro* (viens simts *euro*, 00 centi), nodrošinājumu 450,00 *euro* (četri simti piecdesmit *euro*, 00 centi), reģistrācijas maksu 50,00*euro* (piecdesmit *euro*, 00 centi), nomaksas termiņu – 5 gadus.
3. Apstiprināt dzīvokļa īpašuma Uzvaras ielā 49-8, Jelgavā izsoles noteikumus (pielikumā).
4. Jelgavas valstspilsētas pašvaldības Izsoles komisijai rīkot dzīvokļa īpašuma Uzvaras ielā 49-8, Jelgavā izsoli normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs *(paraksts)* A.Rāviņš

NORAKSTS PAREIZS

Jelgavas valstspilsētas pašvaldības

Iestādes “Centrālā pārvalde”

Administratīvā departamenta

Lietvedības nodaļas vadītāja  B.Jēkabsone

2023. gada 27. martā