

Jelgavas valstspilsētas pašvaldība
Reģistrācijas Nr. 90000042516
Lielā iela 11, Jelgava, LV-3001
pasts@jelgava.lv <http://www.jelgava.lv>

Lokālpilānojums zemes vienībām Cukura ielā 23, Cukura ielā 25, Cukura ielā 27 un Cukura ielā 29, Jelgavā

Redakcija 1.0.

Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

Saturs

1. Noteikumu lietošana un definīcijas.....	4
1.1. Noteikumu lietošana.....	4
1.2. Definīcijas.....	4
2. Prasības visas teritorijas izmantošanai.....	5
2.1. Visā teritorijā atļautā izmantošana.....	5
2.2. Visā teritorijā aizliegtā izmantošana.....	5
2.3. Inženiertehniskā teritorijas sagatavošana.....	5
3. Vispārīgas prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei.....	6
3.1. Prasības transporta infrastruktūrai.....	6
3.2. Prasības inženiertehniskās apgādes tīkliem un objektiem.....	6
3.3. Prasības apbūvei.....	7
3.4. Prasības teritorijas labiekārtojumam.....	7
3.5. Prasības vides risku samazināšanai.....	8
4. Prasības teritorijas izmantošanai un apbūves parametriem katrā funkcionālajā zonā.....	9
4.1. Savrupmāju apbūves teritorija.....	9
4.2. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija.....	9
4.3. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija.....	11
4.4. Publiskās apbūves teritorija.....	11
4.5. Jauktas centra apbūves teritorija.....	11
4.6. Rūpnieciskās apbūves teritorija.....	11
4.7. Transporta infrastruktūras teritorija.....	11
4.8. Tehniskās apbūves teritorija.....	12
4.9. Dabas un apstādījumu teritorija.....	12
4.10. Mežu teritorija.....	12
4.11. Lauksaimniecības teritorija.....	12
4.12. Ūdeņu teritorija.....	12
5. Teritorijas ar īpašiem noteikumiem.....	13
5.1. Cita teritorija ar īpašiem noteikumiem.....	13
5.2. Teritorija, kurai izstrādājams lokālpilnvarojums.....	13
5.3. Teritorija, kurai izstrādājams detālpilnvarojums.....	13
5.4. Vietējas nozīmes kultūrvēsturiskā un dabas teritorija.....	13
5.5. Ainaviski vērtīga teritorija.....	13
5.6. Vietējas nozīmes lauksaimniecības teritorija.....	13
5.7. Nacionālas un vietējas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija.....	13
5.8. Degradēta teritorija.....	13

6. Teritorijas plānojuma īstenošanas kārtība.....	14
7. Citi nosacījumi/prasības.....	15
7.1. Aizsargjoslas un citi aprobežojumi.....	15

1. NOTEIKUMU LIETOŠANA UN DEFINĪCIJAS

1.1. NOTEIKUMU LIETOŠANA

1. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi (turpmāk tekstā – Noteikumi) nosaka prasības teritorijas 3,16 ha platībā, kuras sastāvā ietilpst zemes vienības: Cukura ielā 23 (kadastra apzīmējums 0900 014 0343), Cukura ielā 25 (kadastra apzīmējums 0900 014 0344), Cukura ielā 27 (kadastra apzīmējums 0900 014 0345), Cukura ielā 29 (kadastra apzīmējums 0900 014 0346), Jelgavā (turpmāk – Lokālpilnošanas teritorija), izmantošanai un apbūvei atbilstoši grafiskajā daļā noteiktajam funkcionālajam zonējumam.
2. Lokālpilnošanas teritorijas izmantošanā un apbūvē piemēro Jelgavas pilsētas pašvaldības 2017.gada 23.novembra saistošo noteikumu Nr.17-23 "Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskās daļas apstiprināšana" (turpmāk tekstā – Saistoši noteikumi) prasības, ciktāl Noteikumi nenosaka citādi.

1.2. DEFINĪCIJAS

Nenosaka

2. PRASĪBAS VISAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI

2.1. VISĀ TERITORIJĀ ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA

3. Visā teritorijā atļautā izmantošana:
 - 3.1. piebraucamo ceļu izbūve;
 - 3.2. objektam nepieciešamo automašīnu un velosipēdu stāvvietu izbūve;
 - 3.3. inženiertīklu un objektu izbūve;
 - 3.4. teritorijas labiekārtojuma un apstādījumu izveide.

2.2. VISĀ TERITORIJĀ AIZLIEGTĀ IZMANTOŠANA

4. Objektu, kas rada apkārtējo dzīvojamo teritoriju vides kvalitātes pasliktināšanos.

2.3. INŽENIERTEHNISKĀ TERITORIJAS SAGATAVOŠANA

5. Jāveic projektētā servitūta ceļa, saskaņā ar noslēgto servitūta līgumu, brauktuves un pieslēguma Cukura ielai atjaunošana.
6. Jāveic esošo nedarbojošo inženiertīklu un objektu demontāža.
7. Pirms apbūves uzsākšanas ir jāizstrādā būvprojekti inženiertīklu nodrošinājumam un jāizbūvē maģistrālie inženiertīkli.
8. Inženiertīklu izbūvi atļauts realizēt pa kārtām vai kopīgi visai teritorijai.

3. VISPĀRĪGAS PRASĪBAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI UN APBŪVEI

3.1. PRASĪBAS TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAI

9. Lokālpilnvarojuma teritorijas vidusdaļai un Z daļai piekļuve veidojama no projektētā servitūta ceļa, Lokālpilnvarojuma teritorijas D daļai iespējama piekļuve no Cukura ielas vai projektētā servitūta ceļa.
10. Lokālpilnvarojuma teritorijas vidusdaļā, realizējot zemes ierīcības projektu, ir nodalāma atsevišķa zemes vienība piebraucamā ceļa izbūvei.
11. Nepieciešamo autostāvvietu un velosipēdu novietņu skaitu jaunveidojamiem objektiem ir jānodrošina katras zemes vienības robežās, kur objekts tiks izvietots.

3.2. PRASĪBAS INŽENIERTEHNISKĀS APGĀDES TĪKLIEM UN OBJEKTIEM

12. Inženiertīklu pieslēgumi Lokālpilnvarojuma teritorijai ir veidojami pieslēdzoties centralizētajiem inženiertīkliem, kas izvietoti Cukura ielas un Aviācijas ielas sarkanajās līnijās.
13. Inženiertīklu pieslēgumi un risinājumi precizējami būvprojekta izstrādes stadijā.
14. Lokālpilnvarojuma teritorijas jaunveidojamo inženiertīklu pieslēgumu nodrošinājumam centralizētajiem inženiertīkliem Cukura ielā ir veidojams inženiertīklu koridors gar zemes vienības Cukura ielā 23 rietumu robežu un zemes vienībā Cukura ielā 25 līdz plānotajam piebraucamajam ceļam.
15. Lokālpilnvarojuma teritorijas ūdensapgādei ūdensvada pieslēgums veidojams Cukura ielas $\varnothing 150$ mm ūdensvadam.
16. Lokālpilnvarojuma nodrošinājumam ar kanalizāciju ir veidojams pieslēgums Cukura ielas $\varnothing 315$ mm sadzīves kanalizācijas tīklam un Aviācijas ielas $\varnothing 315$ mm sadzīves kanalizācijas tīklam.
17. Detālpilnvarojuma teritorijā iespējams izbūvēt lietus kanalizāciju un pieslēgt to Cukura ielas lietus kanalizācijas tīklam. Vienlaicīgi Lokālpilnvarojuma teritorijā ir pielietojami risinājumi, lai samazinātu noteci uz centralizēto lietus ūdens kanalizācijas sistēmu, - brauktuvēm un gājēju ietvēm ir paredzami caurlaidīgi segumi, savrupmāju un rindu māju apbūves daļā lietus ūdeņi ir iesūcināmi gruntī, Lokālpilnvarojuma teritorijas pakalpojuma objekta un 3stāvu apbūves teritorijās pielietojami lietus ūdeņu akumulēšanas risinājumi- ievalkas ar infiltrācijas iespējām.
18. Lokālpilnvarojuma teritorijas elektroapgāde risināma pieslēdzoties centralizētajai elektroapgādes sistēmai Cukura ielas sarkanajās līnijās. Perspektīvos elektroapgādes tīklus iespējams izvietot inženiertīklu koridorā gar zemes vienības Cukura ielā 23 rietumu robežu un plānotā piebraucamā ceļa teritorijā.
19. Veicot projektēšanas un būvniecības darbus jāievēro, ka elektroapgādes projektēšana un būvniecība ir īpaša būvniecība, kura jāveic saskaņā ar Ministru kabineta noteikumiem Nr. 573 „Elektroenerģijas ražošanas, pārvades un sadales būvju būvnoteikumi”.
20. Veicot būvprojektu izstrādi, būvniecību un ekspluatāciju jāievēro prasības par elektrotīklu ekspluatāciju un drošību, kā arī prasības vides un cilvēku aizsardzībai, ko nosaka Ministru

kabineta noteikumi Nr. 982 „Energētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika”.

21. Jaunu elektroietaišu pieslēgšana un atļautās slodzes palielināšana ir veicama saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes lēmumu “Sistēmas pieslēguma noteikumiem elektroenerģijas sistēmas dalībniekiem”.
22. Projektējot, būvējot un lietojot jāievēro Energētikas likuma prasības.
23. Lokālpilnojumā teritorijā gāzes apgāde iespējama no esošā sadales gāzesvada ar spiedienu līdz 0,4 MPa, kas izbūvēts zemes vienībās Cukura ielā 23, Cukura ielā 25 un Cukura ielā 27. Perspektīvais sadales gāzesvads ar spiedienu līdz 0.4 MPa izvietojams jaunveidojamā piebraucamā ceļa teritorijā, kur nodrošināma tā droša ekspluatācija.

3.3. PRASĪBAS APBŪVEI

24. Dzīvojamās ēkas ir orientējamas ar gala fasādēm A virzienā.
25. Mazstāvu daudzdzīvokļu ēkas ir izvietojamas Lokālpilnojumā teritorijas Z daļā tuvināti esošajām daudzdzīvokļu ēkām.
26. Rindu mājas izvietojamas Lokālpilnojumā teritorijas ZR daļā tuvināti esošajai mazstāvu apbūvei un esošajām daudzdzīvokļu ēku saimniecības ēkām.
27. Apbūve Lokālpilnojumā teritorijas Z daļā un vidusdaļā ir veidojama stilistiski vienota.
28. Apbūve Lokālpilnojumā teritorijas D daļā ir veidojama stilistiski vienota ar esošo Cukura ielas apbūvi.
29. Ēku būvniecībā ir jāpielieto būvmateriāli un tehnoloģijas, kas telpās samazina iespējamo apkārtējās vides troksni.
30. Apbūve ir jāizvieto, ja iespējams, neskarot vērtīgus kokus.

3.4. PRASĪBAS TERITORIJAS LABIEKĀRTOJUMAM

31. Ārtelpas elementu un citu labiekārtošanas elementu izvietojumu nosaka katra jaunbūveidojamā objekta būvprojektā.
32. Atpūtas zonu apstādījumos jāparedz dažādu līmeņu dekoratīvo krūmu un ziemciešu stādījumi, pievēršot uzmanību pielietoto augu sezonālībai, tā, lai kopumā teritorijas apstādījumi savu dekoratīvitāti saglabātu pēc iespējas ilglaicīgi un vienmērīgi.
33. Dzīvojamās teritorijas iespējams iežogot ar visā Lokālpilnojumā teritorijā stilistiski vienotu žogu.
34. Gar Lokālpilnojumā A robežu zemes vienībās ir jāparedz vairākpakāpju koku un krūmu stādījumi iespējamā trokšņa līmeņa samazināšanai.
35. Lokālpilnojumā teritorijas D daļā vēlams apbūvi izvietot, saglabājot vērtīgus kokus. Būvprojekta izstrādes procesā jāveic koku novērtējums.
36. Būvdarbu veikšanas procesā nav pieļaujama saglabājamo koku bojāšana.

37. Veicot teritorijas labiekārtošanas darbus koka lapotnes projekcijas zonā aizliegts pārvietoties ar kravas transportu un uzglabāt būvmateriālus.
38. Būvniecības teritorijā esošo koku stumbri jāiežogo ar vairogiem, kas pasargā koku no fiziskiem bojājumiem.

3.5. PRASĪBAS VIDES RISKU SAMAZINĀŠANAI

39. Lokālplānojuma teritorijā, veicot apbūvi ir jānodrošina Ministru kabineta noteikumu Nr.16 "Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība" noteikto trokšņa robežlielumu nepārsniegšana.
40. Lokālplānojuma teritorijā jāparedz pasākumi, kas nodrošinās trokšņa robežlielumu nepārsniegšanu ne ēkās, ne vidē.
41. Teritorijas apbūvē jāievēro Ministru kabineta noteikumi Nr. 312 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 016-15 "Būvakustika"", lai nodrošinātu būvakustiskos pasākumus, kas ietver prettrokšņa pasākumus un akustiskās kvalitātes paaugstināšanas pasākumus.
42. Prettrokšņu risinājumi ir precizējami attiecīgo būvprojektu izstrādes stadijā.
43. Zemes vienībās, kas robežojās ar servitūta ceļu, pie robežas ir jāveido vairākpakāpju koku un krūmu stādījumi.

4. PRASĪBAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI UN APBŪVES PARAMETRIEM KATRĀ FUNKCIONĀLAJĀ ZONĀ

Ja teritorijas galvenajiem un papildizmantošanas veidiem nav noteikts izmantošanas veida apraksts, tad tas tiek piemērots atbilstoši [Ministru kabineta noteikumu](#) attiecīgajā pielikumā noteiktajiem teritorijas izmantošanas veidu aprakstiem.

4.1. SAVRUPMĀJU APBŪVES TERITORIJA

Nenosaka

4.2. MAZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA

4.2.1. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM1)

4.2.1.1. Pamatinformācija

44. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM1) ir funkcionālā apakšzona ar apbūvi līdz trijiem stāviem, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju, paredzot atbilstošu infrastruktūru. Lokālpārplānojuma ietvaros 3 stāvu daudzdzīvokļu apbūves teritorija un tai nepieciešamie apkalpes objekti.

4.2.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

- 45. Savrupmāju apbūve (11001).
- 46. Rindu māju apbūve (11005).
- 47. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006): Daudzdzīvokļu māju apbūve līdz trijiem stāviem.

4.2.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

- 48. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): Apbūve, ko veido veikali (tirdzniecības platība līdz 100 m²), aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti.
- 49. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007): Apbūve, ko veido pirmsskolas aprūpes un izglītības, profesionālās ievirzes, interešu izglītības darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

4.2.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
50.		1000 m ²	30		līdz 15	līdz 3	40

4.2.1.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.2.2. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM2)

4.2.2.1. Pamatinformācija

51. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM2) ir funkcionālā apakšzona ar savrupmāju un rindu māju apbūvi līdz trijiem stāviem, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju, paredzot atbilstošu infrastruktūru. Lokālpilnojumā ietvaros savrupmāju un rindu māju apbūves teritorija un tai nepieciešamie apkalpes objekti.

4.2.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

52. Savrupmāju apbūve (11001).
53. Rindu māju apbūve (11005).
54. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006): Daudzdzīvokļu māju līdz 3 stāviem apbūve

4.2.2.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

55. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): Apbūve, ko veido veikali (tirdzniecības platība līdz 100 m²), aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti.
56. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007): Apbūve, ko veido pirmsskolas aprūpes un izglītības, profesionālās ievirzes, interešu izglītības darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

4.2.2.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
57.		1000 m ² ¹	30		līdz 12	līdz 3	30

1. Rindu mājas vienai sekcijai– 350 m².

4.2.2.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.2.3. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM3)

4.2.3.1. Pamatinformācija

58. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM3) ir funkcionālā apakšzona ar savrupmāju un rindu māju apbūvi līdz trijiem stāviem, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju, paredzot atbilstošu infrastruktūru. Lokālpilnojumā ietvaros pakalpojumu apbūves teritorija un to funkcionēšanai nepieciešamie apkalpes objekti.

4.2.3.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

59. Savrupmāju apbūve (11001).
60. Rindu māju apbūve (11005).

61. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006): Daudzdzīvokļu māju līdz 3 stāviem apbūve

4.2.3.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

62. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): Apbūve, ko veido veikali (tirdzniecības platība līdz 100 m²), aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti.

63. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007): Apbūve, ko veido pirmsskolas aprūpes un izglītības, profesionālās ievirzes, interešu izglītības darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

64. Labiekārtota ārtelpa (24001): Publiski pieejamas teritorijas, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai.

4.2.3.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
65.		1000 m ²	30		līdz 15	līdz 3	30

4.2.3.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.3. DAUDZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA

Nenosaka

4.4. PUBLISKĀS APBŪVES TERITORIJA

Nenosaka

4.5. JAUKTAS CENTRA APBŪVES TERITORIJA

Nenosaka

4.6. RŪPNIECISKĀS APBŪVES TERITORIJA

Nenosaka

4.7. TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS TERITORIJA

4.7.1. Transporta infrastruktūras teritorija (TR5)

4.7.1.1. Pamatinformācija

66. Transporta infrastruktūras teritorija (TR5) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu visu veidu transportlīdzekļu un gājēju satiksmei nepieciešamo infrastruktūru. Lokālpilnojumā ietvaros – teritorija, kas ietilpst Cukura iela sarkanajās līnijās.

4.7.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

67. Transporta lineārā infrastruktūra (14002): Apbūve, ko veido ielas un citas līdzīgas būves, kas veido lineāru transporta infrastruktūru.

4.7.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.7.1.4. Apbūves parametri

Nenosaka

4.7.1.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.8. TEHNISKĀS APBŪVES TERITORIJA

Nenosaka

4.9. DABAS UN APSTĀDĪJUMU TERITORIJA

Nenosaka

4.10. MEŽU TERITORIJA

Nenosaka

4.11. LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJA

Nenosaka

4.12. ŪDEŅU TERITORIJA

Nenosaka

5. TERITORIJAS AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM

5.1. CITA TERITORIJA AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM

Nenosaka

5.2. TERITORIJA, KURAI IZSTRĀDĀJAMS LOKĀLPLĀNOJUMS

Nenosaka

5.3. TERITORIJA, KURAI IZSTRĀDĀJAMS DETĀLPLĀNOJUMS

Nenosaka

5.4. VIETĒJAS NOZĪMES KULTŪRVĒSTURISKĀ UN DABAS TERITORIJA

Nenosaka

5.5. AINAVISKI VĒRTĪGA TERITORIJA

Nenosaka

5.6. VIETĒJAS NOZĪMES LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJA

Nenosaka

5.7. NACIONĀLAS UN VIETĒJAS NOZĪMES INFRASTRUKTŪRAS ATTĪSTĪBAS TERITORIJA

Nenosaka

5.8. DEGRADĒTA TERITORIJA

Nenosaka

6. TERITORIJAS PLĀNOJUMA ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA

68. Lokālpilnojuma īstenošanu veic atbilstoši Lokālpilnojuma risinājumiem un turpmāk izstrādājamiem būvprojektiem.
69. Lokālpilnojuma īstenošana ietver šādus pasākumus:
 - 69.1. zemes ierīcības darbus: zemes ierīcības projekta/u (ZIP) izstrādi un jaunveidojamo zemes vienību robežplānu izstrādi;
 - 69.2. piebraucamā ceļa projektēšanu un izbūvi;
 - 69.3. ārējo maģistrālo inženiertīklu projektēšanu un izbūvi;
 - 69.4. pieguļošā servitūta ceļa atjaunošana un labiekārtošana.
70. Lokālpilnojuma īstenošanas pasākumus var veikt pa kārtām vai vienlaicīgi visā teritorijā.
71. Lokālpilnojuma teritorijā jāveic teritorijas inženiertehniskā sagatavošana saskaņā ar normatīvo aktu prasībām. Inženiertīklu izbūves secība jāprecizē būvprojektu izstrādes stadijā ar katru inženiertīklu turētāju atsevišķi.
72. Lokālpilnojuma teritorijā nav nepieciešams izstrādāt atsevišķu teritoriju detālpilnojumus, ja tiek ievēroti Lokālpilnojuma noteikumi un risinājumi.

7. CITI NOSACĪJUMI/PRASĪBAS

7.1. AIZSARGJOSLAS UN CITI APROBEŽOJUMI.

73. Aizsargjoslas Lokālpānojuma teritorijā ir noteiktas atbilstoši Aizsargjoslu likuma un citu normatīvo aktu prasībām.
74. Lokālpānojuma teritorijā ir noteiktas sekojošas aizsargjoslas un apgrūtinājumi:
 - 74.1. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap pašteses kanalizācijas vadu. Tā kā kanalizācijas vads nedarbojās, tas ir demontējams un aizsargjosla likvidējama;
 - 74.2. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ārēju virszemes elektronisko sakaru tīklu līniju. Tā kā lietus kanalizācijas sūkņu stacija nedarbojas, elektronisko sakaru pievads ir demontējams un aizsargjosla ir likvidējama;
 - 74.3. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu kabeļu līniju;
 - 74.4. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 MPa;
 - 74.5. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu – Cukura ielas sarkanā līnija.
75. Perspektīvo inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu ekspluatācijas aizsargjoslas nosakāmas turpmākās projektēšanas gaitā atbilstoši inženiertehniskās apgādes tīklu infrastruktūras faktiskajam izvietojumam, saskaņā ar būvprojektiem un izpilduzmērījumiem.