



**LOKĀLPLĀNOJUMS ZEMESGABALIEM
ZEMGALES PROSPEKTĀ 19A, SPORTA
IELĀ 2B UN SPORTA IELĀ 2C,
JELGAVĀ**

Informācija par lokālplānojuma izstrādi

Jelgavas pilsētas dome

2019

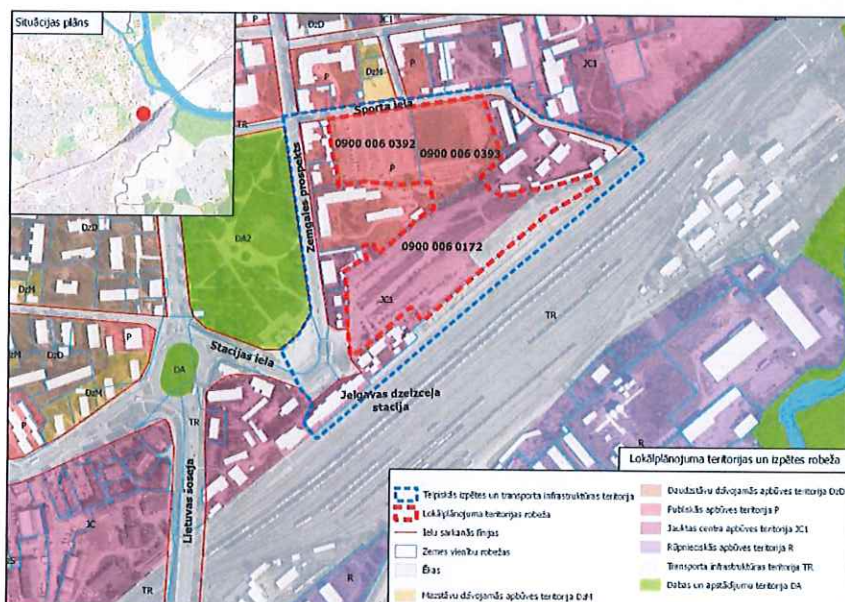
Saturs

Informācija par lokālpārvaldes redakciju zemesgabaliem Zemgales prospektā 19A, Sporta ielā 2B un Sporta ielā 2C, Jelgavā izskatīšanai 2018.gada 20.decembra Jelgavas domes sēdē.....	3
Ziņojums “Par lokālpārvaldes zemesgabaliem Zemgales prospektā 19A, Sporta ielā 2B un Sporta ielā 2C, Jelgavā redakcijas un tās stratēģiskās ietekmes uz vidi novērtējuma Vides pārskata projekta publiskās apspriešanas laikā saņemtajiem priekšlikumiem un institūciju atzinumiem”.....	14

Informācija par lokālpilnoojuma redakciju zemesgabaliem Zemgales prospektā 19A, Sporta ielā 2B un Sporta ielā 2C, Jelgavā

Lokālpilnoojuma zemesgabaliem Zemgales prospektā 19A, Sporta ielā 2B un Sporta ielā 2C, Jelgavā izstrāde tika uzsākta saskaņā ar Jelgavas pilsētas domes 2018.gada 28.jūnija lēmumu Nr.8/15 „Lokālpilnoojuma izstrādes uzsākšana zemesgabaliem Zemgales prospektā 19A, Sporta ielā 2B un Sporta ielā 2C, Jelgavā, lai izdarītu grozījumus Jelgavas pilsētas teritorijas plānojumā, un darba uzdevuma apstiprināšana. Lokālpilnoojuma teritorija ir Jelgavas pilsētas pašvaldības īpašums.

Lokālpilnoojuma teritorija 48342 m² platībā ietver zemesgabalus Zemgales prospektā 19A, Sporta ielā 2B un Sporta ielā 2C, Jelgavā (turpmāk – Lokālpilnoojums). Izpētes teritorija (~11 ha platībā) noteikta starp Sporta ielu, Zemgales prospektu un dzelzceļa staciju.



Paziņojumi par Lokālpilnoojuma izstrādes uzsākšanu tika publicēti 12.07.2018. Jelgavas pilsētas pašvaldības mājas lapā interneta vietnē www.jelgava.lv, 12.07.2018. vietējā laikrakstā “Jelgavas Vēstnesis” un 10.07.2018. Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS) sistēmā.

Saskaņā ar Jelgavas pilsētas teritorijas plānojuma 2009.-2021.gadam grozījumiem Lokālpilnoojumā ietvertā zemesgabala Zemgales prospektā 19A, Jelgavā atļautā izmantošana ir jaukta centra apbūve (JC1) un transporta infrastruktūras apbūve (TR) un zemesgabalu Sporta ielā 2B un Sporta ielā 2C, Jelgavā atļautā izmantošana ir publiskā apbūve (P).

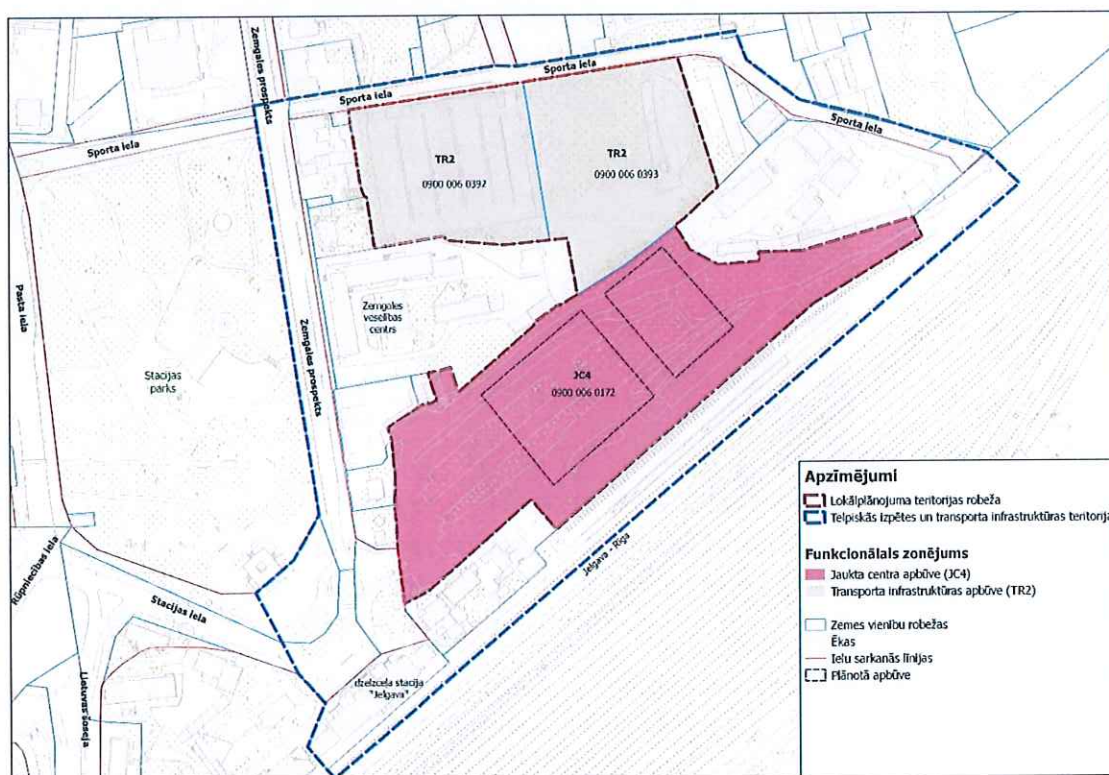
Teritorijas daļā, kas robežojas ar Sporta ielu atrodas izbūvēts stāvlaukums 250 autonomvietnēm un daļa no bijušā stadiona, kas šobrīd ir saimnieciski neizmantota. Teritorija Zemgales prospektā 19A ir degradējusies, neapbūvēta, kādreizējās ēkas un būves ir nojauktas daļēji ar asfalta un grunts iesegumiem, bez vērtīgiem koku un krūmu stādījumiem. Ikdienā teritorija tiek izmantota kā stāvvieta, jo tā ir izvietojusies blakus Jelgava – Rīga dzelzceļa sliežu ceļiem.

Lokālpilnoojuma izstrādātāji ir Jelgavas pilsētas pašvaldības administrācijas Attīstības un pilsētplānošanas speciālisti.

Lokālpārplānojuma izstrādes mērķis ir izvērtēt esošās funkcionālās apakšzonas apbūves parametrus un plānotās būvniecības ieceres atbilstību tiem, noteikt jaunu funkcionālo apakšzonu, izvērtēt un precizēt transporta infrastruktūras risinājumus, lai radītu priekšnoteikumus teritorijas ilgtspējīgai attīstībai un nodrošinātu pilnvērtīgas tīpašuma izmantošanas iespējas uzņēmējdarbības attīstībai.

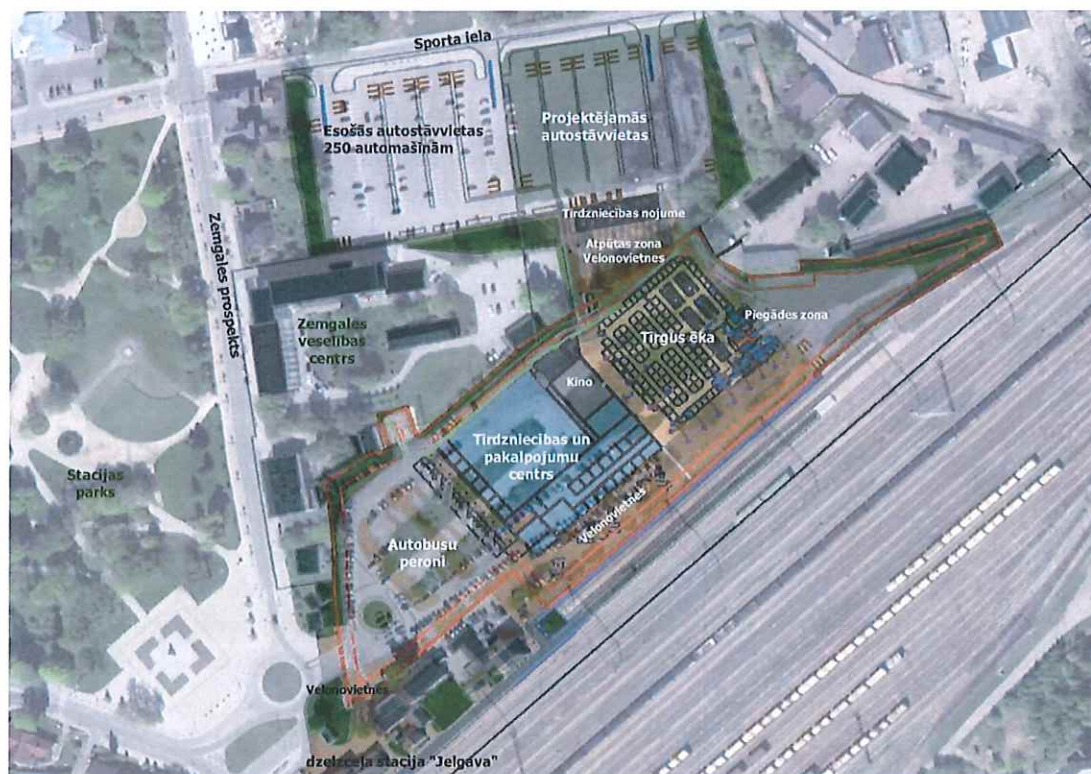
Lokālpārplānojuma ietvaros ir risināti šādi uzdevumi:

1. Pamatota Jelgavas pilsētas teritorijas plānojuma funkcionālā zonējuma maiņa.
2. Izstrādāti lokālpārplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi, detalizēti nosakot Jauktas centra apbūves (JC4) un Transporta infrastruktūras (TR2) atļautās izmantošanas veidus un apbūvi raksturojošos parametrus – apbūves intensitāti, brīvās zaļās teritorijas rādītāju un apbūves augstumu.
3. Izstrādāti teritorijas perspektīvās attīstības priekšlikumi, nosakot perspektīvo apbūves un publiskās ārtelpas izvietojumu zemesgabalā.
4. Izstrādāti nosacījumi objektiem, kas varētu radīt kaitīgu ietekmi uz apkārtējo vidi.
5. Izstrādāti perspektīvās transporta infrastruktūras risinājumi, nodrošinot teritorijas iekļaušanos kopējā pilsētas transporta un ielu tīklā.
6. Attēlotas apgrūtinātās teritorijas un objekti, kuriem aizsargjoslas nosaka saskaņā ar normatīvajiem aktiem par apgrūtinātajām teritorijām.



No Lokālpārplānojuma darba uzdevumā norādītajām institūcijām ir saņemti nosacījumi (pielikumā), kas ietverti Lokālpārplānojuma redakcijā. No Vides pārraudzības valsts biroja 2018.gada 14.septembrī ir saņemta vēstule Nr.4-01/903 par lēmumu Lokālpārplānojumam piemērot stratēģiskās ietekmes uz vidi novērtējuma procedūru. Saskaņā ar 2018.gada 9.novembrī noslēgto pakalpojuma līgumu “Par stratēģisko ietekmes uz vidi novērtējumu plānošanas dokumentam “Lokālpārplānojums zemesgabaliem Zemgales prospektā 19A, Sporta ielā 2B un Sporta ielā 2C, Jelgavā” SIA “Enviroprojekts” ir izstrādājis stratēģiskās ietekmes uz vidi novērtējuma Vides pārskata redakciju, kurš tiek nodots publiskajai apspriešanai vienlaikus ar Lokālpārplānojuma redakciju.

Lokālpānojumam tiek izstrādāts kā pamatojums Jelgavas pilsētas teritorijas plānojuma grozījumiem šajā teritorijā, lai radītu priekšnosacījumus teritorijas ilgtspējīgai attīstībai, sekmējot tās iekļaušanu ekonomiskajā apritē un pilsētībūvnieciskās struktūras pilnveidošanu. Saskaņā ar attīstības ieceri, Lokālpānojuma teritorijā paredzēts izvietot autoostu, autobusu peronus u.c. ar multimodālo satiksmes terminālu saistīto infrastruktūru, tirdzniecības un pakalpojumu objektu, kinoteātri, tirgu, automašīnu stāvlaukumus - esošais 250 vietām un jauns autostāvlaukums ~ 230 vietām, publisko ārtelpu.



Lokālpānojuma redakcija ir izstrādāta atbilstoši Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" prasībām un ir nododama publiskai apspriešanai un atzinumu saņemšanai.

INFORMĀCIJA PAR INSTITŪCIJU NOSACĪJUMU IEVĒROŠANU

Nr. p.k.	Institūcija, kas izsniegusi nosacījumus	Datums; Nr.	Nosacījumi	Informācija par nosacījumu ievērošanu
1.	Veselības inspekcija	30.07.2018. Nr.2.3.9-10/ 19576/457	<p>Lokālpilnošuma projektēšanas gaitā paredzēt:</p> <p>1.teritorijas attīstības plānošanas likuma ievērošanu, Zemes ierīcības likuma, 14.10.2014. MK noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”; 30.04.2013. MK noteikumu Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” ievērošanu; Aizsargjoslu likuma un tā aprobežojumu ievērošanu;</p> <p>2.inženierkomunikāciju tīklu izvietojumu, ievērojot LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums” prasības;</p> <p>3.veicot ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu projektēšanu, paredzēt 30.06.2015. Nr.326 MK noteikumu „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 222-15 „Ūdensapgādes būves” un 30.06.2015. MK noteikumu Nr.327 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 223-15 „Kanalizācijas būves” prasību ievērošanu;</p> <p>4. izvērtēt plānotās apbūves un objektu iespējamās ietekmes uz pilsētvides insolāciju, trokšņa un gaisa piesārņojuma līmeņa pieaugumu un paredzēt atbilstošus risinājumus negatīvo ietekmju samazināšanai;</p> <p>5.pasākumus kvalitatīvas pilsētvides nodrošināšanai cilvēkiem ar kustību traucējumiem;</p> <p>6.autotransporta kustības, piebraucamo ceļu, veloceļu un gājēju ceļu plānošanu;</p> <p>7.veselības inspekcija iesaka lokālpilnošuma risinājumu izvērtēt Veselības inspekcijas Sabiedrības veselības uzraudzības un kontroles departamenta Zemgales kontroles nodaļā.</p>	Nosacījumi ievēroti lokālpilnošuma risinājumos

2.	Valsts vides dienests Jelgavas reģionālā vides pārvalde	23.07.2018 Nr.3.5.-07/ 1254	<p>Pamatojoties uz Ministru kabineta Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra Ministru kabineta noteikumiem Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”, Pārvalde lokālpārvaldības izstrādāšanai teritorijām Zemgales prospektā 19a, Sporta ielā 2B, Sporta ielā 2c, Jelgavā, lokālpārvaldības izstrādāšanai izvirza sekojošus nosacījumus:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. izstrādājot iespējamās apbūves izvietojumu paredzēt ēku pieslēgumu vienotai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai; 2. izstrādājot iespējamo infrastruktūras (autostāvlaukumi u.c) izvietojumu paredzēt lietus notekūdeņu savākšanas un attīrīšanas iespējas. 	Nosacījumi ievēroti lokālpārvaldības risinājumos
3.	JPPI “Pilsētsaimniecība”	27.07.2018. Nr.PIL/5-6/ 18/126	<p>JPPI “Pilsētsaimniecība” izvirza sekojošus nosacījumus lokālpārvaldības izstrādei:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. lokālpārvaldības izstrādāt atbilstoši noteikumiem LBN 223-15 “Kanalizācijas būves”, LR MK noteikumiem Nr. 500 “Vispārīgie būvnoteikumi”, LR MK noteikumiem Nr. 253 “Atsevišķu inženierbūvju būvnoteikumi”, LR MK noteikumiem Nr. 574 “Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 “Inženiertīklu izvietojums””, Jelgavas pilsētas pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr. 17-23 “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu un grafiskās daļas apstiprināšana”, Jelgavas pilsētas teritorijas labiekārtošanas, uzturēšanas un aizsardzības prasībām, Ceļu specifikācijas 2017, LR MK Nr. 421 “Noteikumi par darba vietu aprīkošanu uz ceļiem”, LVS EN 13201 “Ceļu apgaisme”, LR MK Nr.972 “Ceļu drošības audita noteikumi” un citi LR spēkā esošie projektēšanas normatīvie dokumenti; 2. izstrādāt transporta kustības shēmu, uzrādīt iebraucamos ceļus lokālpārvaldības teritorijā; 3. pie lokālpārvaldības izstrādes ņemt vērā, ka Zemgales prospekta un Sporta ielas segumi ir jaunāki par 5 gadiem. 4. paredzēt apgaismojumu atbilstoši teritorijas izmantošanas mērķim; 5. plānojot teritorijas virszemes notekūdeņu un gruntsūdeņu novadišanu, ņemt vērā, ka notece uz centralizēto lietus ūdens kanalizācijas sistēmu ir ierobežota. Līdz ar to ieplūdes samazināšanai paredzēt caurlaidīgos segumus ar lietus ūdeņu akumulēšanu un teritorijas attīstībai “zaļo” risinājumu 	

			<p>integrēšanu ilgtspējīgas apsaimniekošanas nodrošināšanai;</p> <p>6. izstrādāto lokālpilnojamu saskaņot ar JPPI "Pilsētsaimniecība".</p>	
4.	AS "GASO"	18.07.2018. Nr.15.1-2/ 2429	<p>Izstrādājot lokālpilnojamu, nepieciešams:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. paredzēt perspektīvā sadales gāzesvada ar spiedienu 0.4 MPa novietni projektējamo ielu sarkanajās līnijās vai inženierkomunikāciju koridoros atbilstoši Latvijas standartu (LVS), Aizsargjoslu likuma, Latvijas būvnormatīva LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums” un citu spēkā esošo normatīvo dokumentu prasībām; 2. paredzēt iespējas gāzes pievadu ar spiedienu līdz 0.4 MPa izbūvei katram patērētājam atsevišķi; 3. izstrādāto lokālpilnojamu saskaņot ar Sabiedrības Jelgavas iecirkni; 4. izstrādāto lokālpilnojamu saskaņot ar Sabiedrības Gāzapgādes attīstības departamenta Perspektīvās attīstības daļu; 5. lokālpilnojamu grafisko daļu (zemesgabalu sadalījums, inženiertehnisko komunikāciju izvietojamu shēma) <i>digitālā veidā (*.dwg formātā)</i> iesniegt Sabiedrības Gāzapgādes attīstības departamenta Perspektīvās attīstības daļā; 6. tehniskos noteikumus konkrētu objektu gāzes apgādei patērētājam pieprasīt Sabiedrības Perspektīvās attīstības daļā, pēc lokālpilnojamu saskaņošanas pašvaldībā. 	Nosacījumi ievēroti lokālpilnojamu risinājumos
4.	VAS "Latvijas Valsts ceļi"	17.07.2018. Nr.4.3.3/8474	<p>Tehniskās prasības un sevišķie noteikumi:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. lokālpilnojamu projektu izstrādāt, ievērtējot 2006. gada 14. septembra likumu „Zemes ierīcības likums”, Latvijas Republikas 1997. gada 5. februāra likumu „Aizsargjoslu likums”, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumus Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”, Ministru kabineta 2010. gada 13. aprīļa noteikumus Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”, Jelgavas pilsētas teritorijas plānojamu, spēkā esošo ceļu projektēšanas noteikumus (LVS 190 grupas standartus), kā arī citu spēkā esošus normatīvos dokumentus un noteikumus; 1. ievērtēt piegulošo ielu nodalījuma joslas un apbūves līnijas; 2. paredzēt īpašumu piekļūšanas iespējas respektējot piegulošo ielu un krustojumu satiksmes organizāciju, to parametrus un 	Nosacījumi ievēroti lokālpilnojamu risinājumos.

			<p>aprīkojumu, nodrošināt piekļūšanas iespējas blakus esošajiem īpašumiem;</p> <p>3. autostāvvietas objekta vajadzībām paredzēt ārpus ielu sarkanajām līnijām;</p> <p>4. nodrošināt virszemes ūdens atvadi un neapgrūtināt virsmas ūdens atvadi no esošajām brauktuvēm;</p> <p>5. saņemt VAS "Latvijas Valsts ceļi" Jelgavas nodaļā, Savienības ielā 2, Jelgavā, LV3001, pirmdienās no 9.00 - 12.00 un ceturtdienās no 13.00 - 16.00, tālr.: 63020467 atzinumu par izstrādātā lokālpilnojuma redakciju un grafiskās daļas vienu eksemplāru papīra formātā sagatavot iesniegšanai LVC Jelgavas nodaļā.</p> <p>Nosacījumi derīgi divus gadus no izdošanas brīža. Ja divu gadu laikā no nosacījumu izdošanas brīža netiek saņemts pozitīvs atzinums no VAS „Latvijas Valsts ceļi”, nosacījumi zaudē spēku.</p>	
5.	A/S "Sadales tīkls"	16.07.2018. Nr.30AT30-05/453	<p>Nosacījumi Lokālpilnojuma izstrādei Zemgales prospektā 19A, Sporta ielā 2B un Sporta ielā 2C, Jelgavā:</p> <p>1. Objekts - Zemgales prospekts 19A, Jelgava kadastra nr.09000060172, Sporta iela 2B, Jelgava kadastra nr.09000060393, Sporta iela 2C, Jelgava kadastra nr.09000060392;</p> <p>2. plānojumā jāattēlo esošie un plānotie elektroapgādes objekti ((6-20)/0.4 kV apakšstacijas, 0.23 kV līdz 20 kV elektropārvades līnijas u. c. objekti), inženierkomunikāciju koridorus, kā arī atbilstošās aizsargjoslas, ja iespējams tās attēlot noteiktajā kartes mērogā (<i>pielikumā obligāti jāpievieno grafisko attēlu (pdf, dwg, dgn u. c.) ar esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem noteiktā kartes mērogā</i>);</p> <p>3. plānojumā norādīt, ka elektroapgādes projektēšana un būvniecība ir īpaša būvniecība, kura jāveic saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 573 „Elektroenerģijas ražošanas, pārvades un sadales būvju būvnoteikumi”;</p> <p>4. plānojuma teritorijā plānoto inženierkomunikāciju izvietojumam jāatbilst LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums”. Pie esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem jānodrošina ērta piekļūšana AS „Sadales tīkls” personālam, autotransportam u. c. to tehnikai;</p>	Nosacījumi ievēroti lokālpilnojuma risinājumos.

		<ol style="list-style-type: none"> 5. plāņojumos norādīt noteiktās aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem, ko nosaka Aizsargjoslu likuma 16. pantā; 6. izstrādājot plāņojumu, iekļaut prasības par aprobežojumiem, kas noteikti saskaņā ar Aizsargjoslu likumu (īpaši 35. un 45. panta prasībām): 7. plāņojumā ietvert prasības par elektrotīklu ekspluatāciju un drošību, kā arī prasības vides un cilvēku aizsardzībai, ko nosaka MK noteikumi Nr. 982 „Enerģētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika” – 3.,8. – 11. punkts: 8. elektroenerģijas lietotāju elektroapgādes kārtību, elektroenerģijas tirgotāja un elektroenerģijas sistēmas operatora un lietotāja tiesības un pienākumus elektroenerģijas piegādē un lietošanā nosaka MK noteikumi Nr. 50 „Elektroenerģijas tirdzniecības un lietošanas noteikumi”; 9. jaunu elektroietaišu pieslēgšana un atļautās slodzes palielināšana AS “Sadales tīkls” notiek saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes lēmumu „Sistēmas pieslēguma noteikumiem elektroenerģijas sistēmas dalībniekiem”; 10. plāņojuma paskaidrojošā daļā lūdzam iekļaut informāciju, ko nosaka Enerģētikas likuma 19., 19¹, 23. un 24. pants: 11. veicot jebkādus darbus/darbības aizsargjoslās, kuru dēļ nepieciešams objektus aizsargāt, tie jāveic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku: 12. plāņojumu grafiskās daļas kartes mērogi: 1:2000 līdz 1:10000. Lokālplāņojumiem izmanto Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS 92 TM izstrādātu topogrāfisko karti (ne vecāku par pieciem gadiem ar mēroga nenoteiktību 1:2000 līdz 1:10000); 13. pirms plāņojuma iesniegšanas publiskajai apspriešanai un tā augšupielādes TAPIS sistēmā, plāņojumu ar elektroapgādes tehnisko risinājumu jāiesniedz saskaņošanai AS “Sadales tīkls” Tīkla pārvaldības funkcijas Dienvidu tehniskās daļas Projektu nodaļā, 106. kab., Elektrības ielā 10, Jelgava. Darba laiks: Pirmdiena 14:00-17:00, Otrdiena 09:00-12:00, Trešdiena 14:00-17:00, Ceturtdiena: 9:00-12:00. vai sūtot e-pastu uz st@sadalestikls.lv. Plāņojuma atzinums tiks sagatavots pēc pieprasījuma iesnieguma saņemšanas. 	
--	--	---	--

			Nosacījumi derīgi 2 gadus no to izsniegšanas dienas.	
6.	SIA "Jelgavas Ūdens"	08.08.2018. Nr.1351/03-01	Zemesgabaliem Zemgales prospekts 19A, Sporta iela 2B un Sporta iela 2C, Jelgavā iespējamie pieslēgumi centralizētiem ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas un kanalizācijas tīkliem: 1. ūdensvads – Zemgales prospekts Ø 225 mm un/vai Sporta ielas Ø 200 mm ūdensapgādes tīkls; 2. kanalizācija- Zemgales prospekts Ø 315 mm sadzīves kanalizācijas tīkls un/vai Sporta ielas Ø 315 mm sadzīves kanalizācijas tīkls.	Nosacījumi ievēroti lokālpilnvarotņu risinājumos.
7.	VAS "Latvijas dzelzceļš"	03.10.2018. Nr.DN-6.3.1./261-2018	Lokālpilnvarotņu teritorija robežojas ar valsts publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslu, kurā izvietotas Jelgavas dzelzceļa stacijas ēkas, sliežu ceļi, dzelzceļa infrastruktūra, un izstrādājot lokālpilnvarotņu ievērot sekojošo: 1. izstrādāt aizsargjoslu plānu, norādot dzelzceļa ekspluatācijas un drošības aizsargjoslas atbilstoši Aizsargjoslu likuma prasībām, ekspluatācijas aizsargjoslas platumu noteikt 50 m uz katru pusi no malējas sliedes, bet ne mazāk kā dzelzceļa zemes nodalījuma joslas platums attiecīgajā pusē, drošības aizsargjoslu -25 m; 2. lokālpilnvarotņu teritorijā plānot piebraucamo ceļu nodrošinot piekļuvi LDz nekustamajiem īpašumiem ar kadastra Nr. 09005060022, 09005060030 un LDz būvēm ar kadastra apzīmējumiem - 09000060227002, 09000060227003, 09000060227004, 09000060227001, 09000060326015 un 09000060326024 un Satiksmes ministrijas zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 09000060203 un 09000060196. Lokālpilnvarotņū plānoto piebraucamo ceļu uz zemes gabala Zemgales prospektā 19A lokālpilnvarotņu realizācijas noteikumos (pašvaldības saistošie noteikumi) paredzēt reģistrēt kā ceļa servitūtu; 3. teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteikt prasības prettrokšņu pasākumu veikšanai apbūves teritorijām gar dzelzceļu, ja tādas nepieciešamas, ievērojot Ministru kabineta 2014.gada 7.janvara noteikumus Nr.16 "Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība"; 4. lokālpilnvarotņu redakciju iesniegt izskatīšanai valsts akciju sabiedrībā „Latvijas dzelzceļš”, Nekustamā īpašuma	Nosacījumi ievēroti lokālpilnvarotņu risinājumos.

			<p>direkcijā (kontaktpersona Nekustamā īpašuma Tehniskās ekspluatācijas daļas vadītāja direktora vietniece E.Kalviņa, eva.kalvina@ldz.lv).</p>	
8.	SIA "Lattelecom"	12.07.2018. Nr.37.9-10/30/1391	<p>Veicot būvniecības darbus, jāievēro šādi vispārēji nosacījumi:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Lokālpļānojumā, paredzot izbūvēt jaunas ielas un ceļus, iekļaujot elektronisko sakaru tīklu kabeļu kanalizācijas vai sakaru kabeļu izvietojumu ārpus ielu un ceļu brauktuves; 2. visi būvniecības darbi jāveic atbilstoši spēkā esošajiem būvnormatīviem, kā arī ievērojot LR „Aizsargjoslu likuma” 14.panta (Aizsargjoslas gar elektronisko sakaru tīkliem), 35.panta (Vispārīgie aprobežojumi aizsargjoslas) un 43.panta (Aprobežojumi aizsargjoslas gar elektronisko sakaru tīkliem) noteiktās prasības; 3. teritorijas aizsargjoslu plānā jābūt atzīmētam elektronisko sakaru tīklu un objektu aizsargjoslām; 4. visi būvprojekti SIA "Lattelecom" elektronisko sakaru tīklu tuvumā ir saskaņojami ar SIA "Lattelecom", bet gadījumā, ja nepieciešami esošo sakaru tīklu pārvietošanas darbi, ir pieprasāmi tehniskie noteikumi un tīkla pārvietošana veicama par elektroniskā sakaru tīkla pārvietošanas ierosinātājiem līdzekļiem; 5. privātiem elektronisko sakaru tīkliem, kurus paredzēts pieslēgt SIA "Lattelecom" vai jebkuram citam publiskajam elektronisko sakaru tīklam, jāatbilst Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas apstiprinātajiem „Noteikumiem par privātā elektronisko sakaru tīkla pieslēgšanu publiskajam elektronisko sakaru tīklam" (SPRK 22.09.2010. Padomes sēdes lēmums Nr.1/16, protokols Nr. 34, 10.p), kuros norādīta privātā elektronisko sakaru tīkla pieslēgšanas kārtība; 6. ja ar privātā tīkla īpašnieku noslēgts līgums „Par elektronisko sakaru tīkla robežu", tad iekšējie telpu un teritoriju elektronisko sakaru tīklu izbūves darbi jāveic ēkas vai teritorijas īpašniekam vai valdītājam saskaņā ar šo noslēgto robežlīgumu; 7. uzņēmumos un sabiedriskās ēkās jānodrošina atsevišķa telpa elektronisko sakaru tīkla iekārtām, atsevišķā gadījumā arī līniju ievadiem; 8. privātie un publiskie elektronisko sakaru tīkli jāierīko un jāizbūvē atbilstoši Ministru kabineta apstiprinātajiem «Elektronisko sakaru tīklu 	<p>Nosacījumi ievēroti lokālpļānojuma risinājumos.</p>

		<p>ierīkošanas, būvniecības un uzraudzības kartība» (MK noteikumi Nr.501) un “Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 262-15 "Elektronisko sakaru tīkli" (MK noteikumi Nr.328);</p> <p>9. lai veiktu elektronisko sakaru tīkla infrastruktūras attīstības plānošanu un pakalpojumu nodrošināšanu, vēlams savlaicīgi informēt SIA “Lattelecom” par nekustamā īpašuma attīstības plānā iekļauto jauno dzīvojamo māju un uzņēmējdarbības objektu celtniecību;</p> <p>10. katra kalendārā gada beigās vēlams informēt SIA “Lattelecom” par nākamajā gadā plānoto ielu un teritoriju rekonstrukciju".</p> <p>Lai uzrādītu aizsargjoslas gar SIA “Lattelecom” elektronisko sakaru komunikācijām detālpļānojumu kartogrāfiskajā materiālā, kā arī par elektronisko sakaru tīklu aizsargjoslām un elektronisko sakaru infrastruktūras objektu informatīvajiem materiāliem, lūdzu, griezties pie SIA „Lattelecom" PPUD RRN Jelgavas-Dobeles-Saldus grupas Līniju uzraudzības inženiera Vladimira Burenkova, Pasta iela 28-41, Jelgava, tālr. 63026661., e-pasts: vladimirs.burenkovs@lattelecom.lv</p>	
--	--	---	--

Sagatavoja: Lokālpļānojuma izstrādes vadītāja G. Osīte

ZIŅOJUMS

“Par lokālpilnvarotāju zemesgabaliem Zemgales prospektā 19A, Sporta ielā 2B un Sporta ielā 2C, Jelgavā redakcijas un tās stratēģiskās ietekmes uz vidi novērtējuma Vides pārskata projekta publiskās apspriešanas laikā saņemtajiem priekšlikumiem un institūciju atzinumiem”

Lokālpilnvarotāju zemesgabaliem Zemgales prospektā 19A, Sporta ielā 2B un Sporta ielā 2C, Jelgavā (turpmāk – Lokālpilnvarojums) redakcija un tās stratēģiskās ietekmes uz vidi novērtējuma Vides pārskata projekts (turpmāk – Vides pārskats) tika nodoti publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai saskaņā ar Jelgavas pilsētas domes 2018.gada 20.decembra lēmumu Nr. 15/11 “Par lokālpilnvarotāju zemesgabaliem Zemgales prospektā 19A, Sporta ielā 2B un Sporta ielā 2C, Jelgavā redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai”.

Publiskās apspriešanas termiņš tika noteikts četras nedēļas, laika posmā no **2019.gada 7.janvāra līdz 2019.gada 3.februārim**.

Iespēja iepazīties ar Lokālpilnvarotāju un Vides pārskata materiāliem tika nodrošināta pašvaldības tīmekļa vietnē www.jelgava.lv, portālā www.geolativija.lv un izdrukas veidā Jelgavas pilsētas pašvaldības administrācijas Klientu apkalpošanas centrā, Lielajā ielā 11, Jelgavā, 131.kabinētā.

Paziņojums par Lokālpilnvarotāju un Vides pārskata publisko apspriešanu 2019.gada 3.janvārī tika ievietots pašvaldības tīmekļa vietnē www.jelgava.lv, 2019.gada 3.janvāra laikrakstā “Jelgavas Vēstnesis”, 2018.gada 27.decembrī Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā, 2018.gada 28.decembrī Vides pārraudzības valsts bitoja tīmekļa vietnē www.vpvb.gov.lv un 2019.gada 7.janvārī nosūtīts Lokālpilnvarotāju darba uzdevumā minētajām institūcijām atzinumu sniegšanai. Rakstiski ar 2019.gada 8.janvārī nosūtītām vēstulēm tika informēti Lokālpilnvarotāju teritorijai piegulošo nekustamo īpašumu īpašnieki.

Publiskās apspriešanas procesa gaitā tika saņemta biedrības “Jelgavas attīstība” 2019.gada 4.februāra vēstule ar priekšlikumiem, kurai 2019.gada 25.februārī ir sniegta atbilde ar skaidrojumu.

Publiskās apspriešanas sanāksme notika 2019.gada 21.janvārī Jelgavas pilsētas domes telpās Lielajā ielā 11, Jelgavā konferenču zālē. Sanāksmē piedalījās Jelgavas pilsētas pašvaldības speciālisti, SIA “Enviroprojekts” vides speciālists, pilsētas iedzīvotāji un mediju pārstāvji (skatīt šī Ziņojuma 1.pielikumu).

Pēc publiskās apspriešanas ir sagatavoti pārskati par saņemtajiem priekšlikumiem un institūciju atzinumiem, kuros sniegts izvērtējums par priekšlikumu un atzinumu ņemšanu vērā vai noraidīšanu, norādot noraidījuma pamatojumu. 2019.gada 15.februārī Lielajā ielā 11, Jelgavā, notika publiskās apspriešanas laikā saņemto priekšlikumu un institūciju (izņemot Vides pārraudzības valsts biroja) atzinumu (skatīt šī Ziņojuma 3.pielikumu) izskatīšanas sanāksme (skatīt šī Ziņojuma 2.pielikumā), kurā piedalījās Jelgavas pilsētas pašvaldības administrācijas Attīstības un pilsētplānošanas pārvaldes speciālisti. Sanāksmē

tika izskatīti publiskās apspriešanas rezultāti un lemts par Lokālplānojuma nebūtisku labojumu un papildinājumu veikšanu.

Precizētais Lokālplānojumu un Vides pārskats 2019.gada 26.februārī tika ievietots pašvaldības tīmekļa vietnē un 2019.gada 27.februārī iesniegts Vides pārraudzības valsts birojam atzinuma sniegšanai.

Par precizēto Lokālplānojumu un Vides pārskatu 2019.gada 29.martā ir saņemts Vides pārraudzības valsts biroja atzinums, kurā ir konstatēts, ka Lokālplānojums un Vides pārskats atbilst normatīvo aktu prasībām, tomēr atbilstoši atzinumā norādītajam, tajā veicami nebūtiski papildinājumi un precizējumi. Vides pārraudzības valsts birojs iesaka vismaz vienu reizi pilsētas plānojuma plānošanas periodā (2023. gadā vai salāgojot ar nākošajā plānošanas perioda monitoringa ziņojuma termiņiem) izstrādāt monitoringa ziņojums.

2019.gada 4.aprīlī tika organizēta Attīstības un pilsētplānošanas pārvaldes speciālistu sanāksme ar SIA "Enviroprojekts" pārstāvjiem (skatīt šī Ziņojuma 4.pielikumu), lai izskatītu Vides pārraudzības valsts biroja atzinumā norādīto attiecībā uz Vides pārskatā ietvertu ietekmju novērtējumu (arī vides problēmu un risinājumu izvērtējumu) un citiem nepieciešamajiem papildinājumiem. Sanāksmes laikā tika nolemts veikt nepieciešamos papildinājumus un precizējumus, kuri ir iestrādājami Lokālplānojuma un Vides pārskata redakcijā. Ņemot vērā, ka veiktie papildinājumi neskar personu tiesiskās intereses un netiek mainīti Lokālplānojuma risinājumi, kuri tika nodoti sabiedriskajai apspriešanai, precizēto Lokālplānojuma redakciju var apstiprināt Jelgavas pilsētas domes 2019.gada 25.aprīļa sēdē un izdot saistošos noteikumus.

Pielikumā:

1. Lokālplānojuma zemesgabaliem Zemgales prospektā 19A, Sporta ielā 2B un Sporta ielā 2C, Jelgavā 1.redakcijas un tās stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma Vides pārskata projekta publiskās apspriešanas sanāksmes Jelgavas pilsētas domes telpās, Lielajā ielā 11, Jelgavā protokols uz 2 lapām.
2. Lokālplānojuma zemesgabaliem Zemgales prospektā 19A, Sporta ielā 2B un Sporta ielā 2C, Jelgavā 1. redakcijas un tās stratēģiskās ietekmes uz vidi novērtējuma Vides pārskata projekta publiskās apspriešanas laikā saņemto priekšlikumu un institūciju atzinumu izskatīšanas sanāksmes protokols uz 3 lapām.
3. Pārskats par institūciju atzinumiem un iedzīvotāju priekšlikumiem uz 7 lapām.
4. Vides pārraudzības valsts biroja 2019.gada 29.marta atzinuma Nr.4-03/6 izskatīšanas sanāksmes protokols uz 4 lapām.

Lokālplānojuma izstrādes vadītāja



G.Osīte

1.pielikums

ziņojumam “Par lokālpilnojumuma zemesgabaliem Zemgales
prospektā 19A, Sporta ielā 2B un Sporta ielā 2C, Jelgavā redakcijas un tās stratēģiskās
ietekmes uz vidi novērtējuma Vides pārskata projekta publiskās apspriešanas laikā
saņemtajiem priekšlikumiem un institūciju atzinumiem”

PROTOKOLS

Lokālpilnojumuma zemesgabaliem Zemgales prospektā 19A, Sporta ielā 2B un Sporta ielā
2C, Jelgavā 1.redakcijas un tās stratēģiskās ietekmes uz vidi novērtējuma projekta
publiskās apspriešanas sanāksme

Jelgavas pilsētas domes telpās, Lielā ielā 11, Jelgavā

21.01.2019.

Sēde sākas plkst.18.02

Sēdi vada: Attīstības un pilsētplānošanas pārvaldes vadītāja Gunita Osīte.
Sēdē piedalās: Valdis Felsbergs – SIA “Enviroprojekts” vides speciālists;
iedzīvotāji un Jelgavas pilsētas pašvaldības speciālisti (saraksts ar 26 dalībniekiem uz
vienas lapas).

G.Osīte atklāj sēdi un informē par Lokālpilnojumuma zemesgabaliem Zemgales prospektā
19A, Jelgavā, Sporta ielā 2B, Jelgavā un Sporta ielā 2C, Jelgavā, (turpmāk –
Lokālpilnojumums) 1.redakcijas izstrādi un risinājumiem. Saskaņā ar teritorijas attīstības
ieceri, Lokālpilnojumuma teritorijā paredzēts izvietot autoostu, autobusu peronus u.c. ar
multimodālo satiksmes terminālu saistīto infrastruktūru, tirdzniecības un pakalpojumu
objektu, kinoteātri, tirgu, automašīnu stāvlaukumus.

Iedzīvotājs jautā: Kāpēc kino būs 10 stāvi?

G.Osīte atbild: Plānotas četras kino zāles ar augstumu ~28-30 m, viena stāva augstums
ir augstāks nekā parastais stāvs.

Iedzīvotājs jautā: Kāpēc visu transportu biļetes nevar pārdot plānotajā tirdzniecības
ēkā?

G.Osīte: Šobrīd norit pārrunas ar Latvijas dzelzceļu par biļešu tirdzniecību. Projekta
īstenošanas laikā tiks risināti šie jautājumi.

Iedzīvotāja ieteikums: 1.Vai nevar plānoto tirgus ēku pārnest vai samainīt vietām ar
plānoto autostāvlaukumu? Stāvvietas būs tuvāk sliedēm, iedzīvotāji iegūs sabiedriskā
transporta tuvumu. Pēc šī brīža risinājuma plānotā transporta teritorija ir “vienmuļa” un
atrodas tālu no sabiedriskā transporta.

2. Viedoklis - ir jāpārstrādā tirgus projekts, jāparedz plānotā tirgus apbūve mazākā
mērogā.

SIA „Enviroprojekts” vides speciālists **V.Felsbergs** iepazīstina ar izstrādāto Vides
pārskatu Lokālpilnojumuma teritorijā. Kopumā Lokālpilnojumuma teritorijas attīstībai ne

atbilstoši pašreizējam attīstības plānam, ne atbilstoši vērtējamajam Lokālplānojumam, nav paredzamas nelabvēlīgas ietekmes uz vidi.

Iedzīvotājs jautā: Plānojot autostāvvietas vienā vietā (teritorijā Sporta iela 2B un 2C), tiek ierobežotas apbūves tiesības un attīstības perspektīva. Vai tas nepasliktinās vides kvalitāti un nebūtu jāpārskata atļautā izmantošana?

G.Osīte: Plānojot Lokālplānojuma teritoriju, tika ņemta vērā attīstītāja iecere (pamatojoties uz konkursa rezultātiem). Lokālplānojuma risinājumi neparedz pretrunu, ka abos zemes gabalos tiek plānotas autostāvvietas.

V.Felsbergs informē, ka Lokālplānojuma risinājums par autostāvvietām ir ļoti labs, ērts viesiem, salīdzinājumā ar Rīgu.

Iedzīvotājs jautā: Būvniecības iecerē tirgus tiek plānots uz viena zemesgabala, bet autostāvvietas uz otra zemesgabala. Atbilstoši noteikumu prasībām, autostāvvietām jābūt izvietotām tajā pašā zemesgabalā, kur izvietojas tirgus?

Būvvaldes vadītāja **Inita Dzalbe:** Šobrīd tiek skatīti Lokālplānojuma risinājumi, nevis tirgu būvniecības iecere.

G.Osīte: Lokālplānojuma risinājums esošiem/plānotiem objektiem nodrošina autostāvvietas Lokālplānojuma teritorijā.

Sēdes noslēgumā **G.Osīte** informē, ka publiskā apspriešana ir līdz 3.februārim, kuras laikā var iesniegt rakstiski savus priekšlikumus un iebildumus.

Sēde beidzās plkst.18:50

Protokolēja:
Attīstības un pilsētplānošanas pārvaldes
Teritorijas plānošanas sektora vadītāja

S.Ozola

2.pielikums

ziņojumam "Par lokālpilnojuma zemesgabaliem Zemgales prospektā 19A, Sporta ielā 2B un Sporta ielā 2C, Jelgavā redakcijas un tās stratēģiskās ietekmes uz vidi novērtējuma Vides pārskata projekta publiskās apspriešanas laikā saņemtajiem priekšlikumiem un institūciju atzinumiem"

PROTOKOLS

Lokālpilnojuma zemesgabaliem Zemgales prospektā 19A, Sporta ielā 2B un Sporta ielā 2C, Jelgavā I. redakcijas un tās stratēģiskās ietekmes uz vidi novērtējuma Vides pārskata projekta publiskās apspriešanas laikā saņemto priekšlikumu un institūciju atzinumu izskatīšana

Sēde sākas plkst. 13.00

Jelgavas pilsētas domes telpās, Lielā ielā 11, Jelgavā

15.02.2019.

Sēdi vada: Attīstības un pilsētplānošanas pārvaldes vadītāja Gunita Osīte.

Sēdē piedalās: Attīstības un pilsētplānošanas pārvaldes Teritorijas plānošanas sektora vadītāja Sandra Ozola, Attīstības un pilsētplānošanas pārvaldes Teritorijas plānošanas sektora teritorijas plānotāja Dace Stūre.

G.Osīte atklāj sēdi un dod vārdu Dacei Stūrei.

D.Stūre informē, ka publiskā apspriešana norisinājās četras nedēļas, laika posmā no 2019.gada 7. janvāra līdz 2019.gada 3. februārim. Apspriešanas sanāksme notika 2019.gada 21. janvārī Jelgavas pilsētas domes telpās Lielajā ielā 11, Jelgavā konferenču zālē. Sanāksmē piedalījās Jelgavas pilsētas pašvaldības speciālisti, SIA "Enviroprojekts" vides speciālists Valdis Felsbergs, pilsētas iedzīvotāji un mediju pārstāvji.

Publiskās apspriešanas procesa gaitā tika saņemta biedrības "Jelgavas attīstība" 2019.gada 4.februāra vēstule ar priekšlikumiem:

1. Atstāt spēkā esošo funkcionālo zonējumu "P - Publiskās apbūves teritoriju" Lokālpilnojuma piedāvātajā "TR2 - transporta infrastruktūras teritorijā". Ir jāapsver iespēja Lokālpilnojuma apbūves noteikumos un/vai paskaidrojuma rakstā norādīt uz nepieciešamību izbūvēt vairāku līmeņu auto novietni, ja plānotā apbūve varētu izraisīt ievērojamu automašīnu skaita palielināšanos teritorijā;

2. Lokālpilnojumā striktāk un precīzāk norādīt kājāmgājēju zonu no sabiedriskā transporta pieturas pie dzelzceļa stacijas līdz iecerētajai tirgus apbūves vietai, ņemot vērā un respektējot visas apskatāmā Lokālpilnojuma teritorijas paredzēto attīstību. Ja jaunā tirgus iecerētā apbūve netiek mainīta, būtu jāparedz papildus autobusa pieturas izbūves vieta tuvāk tirgus apbūvei. Lai nodrošinātu atbilstošas gājēju infrastruktūras izveidi, Lokālpilnojumā kā obligātu prasību jānosaka gājējiem domāto infrastruktūras elementu izbūvi reizē ar tirgus ēku.

Priekšlikums ir daļēji ņemts vērā. Uz minētajiem priekšlikumiem tiks sagatavota atbilde ar skaidrojumu, ka transporta infrastruktūras teritorija (TR2) Lokālpilnojumā zemes vienībās Sporta ielā 2B un Sporta ielā 2C ir noteikta, lai definētu jau izbūvētās un plānotās atbalsta infrastruktūras novietojumu atbilstoši teritorijas attīstības iecerei un saskaņā ar Jelgavas pilsētas domes 2016.gada 26.maija lēmumu Nr.6/9 "Nekustamā

īpašuma Sporta ielā 2B un Zemgales prospektā 19A, iznomāšana SIA "Jelgavas tirgus" un zemes apakšnomas līguma starp SIA "JELGAVAS TIRGUS" un SIA "Termināla tirgus nosacījumiem. Transporta infrastruktūras teritorijā (TR2) ir atļauta vairāku līmeņu auto novietnes būvniecība. Lokālpilnvarojuma paskaidrojuma raksts ir papildināts ar nosacījumu, ka ēku un transporta infrastruktūras projektēšanas gaitā nepieciešams izvērtēt pilsētas autobusa pieturvietas izveidi pie plānotā tirdzniecības un pakalpojuma objekta.

Veselības inspekcija, Valsts vides dienests Jelgavas reģionālā vides pārvalde, JPPI "Pilsētsaimniecība", AS "GASO", VAS "Latvijas Valsts ceļi", SIA "Jelgavas Ūdens", SIA "Lattelecom", Dabas aizsardzības pārvalde sniedz pozitīvu atzinumu par lokālpilnvarojuma redakciju.

AS "Sadales tīkls" norāda, ka Lokālpilnvarojumā nav paredzēta elektroapgādei nepieciešamā konteina tipa apakšstacijas novietne (AS „Sadales tīkls” transportam piebraucama jebkurā laikā) un projektējamās 10 kV kabeļu trases. Atzinumā minētais ņemts vērā, Lokālpilnvarojuma redakcijā tiks papildināta 4.4.apakšnodaļa: *“Projektējot apbūvi un inženiertīklu izvietojumu, paredzēt konteina tipa apakšstacijas izbūvi (AS “Sadales tīkls” transportam piebraucamu jebkurā laikā).”*

VAS "Latvijas dzelzceļš" lūdz precizēt aizsargjoslas gar dzelzceļiem, pa kuriem pārvadā naftu, naftas produktus, bīstamas ķīmiskās vielas un produktus platumu, nosakot 25m no malējās sliedes. Atzinumā minētais ņemts vērā.

Viedokli par Lokālpilnvarojuma redakciju ir sniedzis Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests, kurš daļēji ņemts vērā, papildinot lokālpilnvarojuma redakciju ar nosacījumiem:

Papildus jau minētajiem precizējumiem, Lokālpilnvarojuma redakcijā tiks veikti šādi papildinājumi:

- 4.1. apakšnodaļu papildināt ar *“Jāparedz centralizētā ūdensapgāde ar cilpveida tīkliem. Ugunsdzēsības hidrants ūdensvada tīklā izvietots tā, lai nodrošinātu katras ēkas un būves ārējo ugunsdzēsību no vismaz diviem hidrantiem (izņemot Latvijas būvnormatīvā LBN 222-15 “Ūdensapgādes būves” minētajos gadījumos);*
- 4.4. apakšnodaļu papildināt ar *“Izbūvējot autostāvvietas, paredzēt individuālā elektrotransporta uzlādes punktu ierīkošanu”;*
- 7.3. apakšnodaļu papildināt ar:
 1. *“SIA "E. Daniševska birojs" 2018. gadā izstrādātajā transporta plūsmu izpētes projektā objekta “Sabiedriskā transporta mezgls ar servisu, pakalpojumu un infrastruktūru Zemgales prospektā 19A un Sporta ielā 2B” (kadastra apzīmējums 0900 006 0326 un 0900 006 0394, Jelgava, Latvija) ietekmes uz esošo satiksmes infrastruktūru novērtējumam (skatīt Pielikumā) ir secināts, ka plānotais sabiedriskā transporta mezgls ar servisu, pakalpojumu un infrastruktūru Zemgales prospektā 19A un Sporta ielā 2B Stacijas ielas krustojumā satiksmes intensitāte palielinās par 27% vakara maksimumstundā un Zemgales prospekta – Sporta ielas krustojumā par 45%. Abos krustojumos saglabāsies servisa līmenis A (ļoti maza aizkavēšanās). Pieejās gandrīz nav sastrēgumu, tiek nodrošināta efektīva transporta apkalpošana. Nenožīmīgas transporta plūsmu svārstības un ceļu*

satiksmes negadījumi var izraisīt nenozīmīgus sastrēgumus. Pieejām ir vairāk par 50% rezerves caurlaides spējas”.

2. *“Strupceļos jāierīko vismaz 12x12 m lielus laukumus vai lokus ar minimālo diametru 16 m ugunsdzēsības automobiļu apgriešanai. Piebrauktuvju, iebruktuvju un caurbrauktuvju platums nedrīkst būt mazāks par 3,5 m, augstums ne mazāks par 4,25 m. Piebrauktuves ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai apzīmē ar ugunsdrošības zīmēm un ceļu zīmēm normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.”*
3. *“Ēku un transporta infrastruktūras projektēšanas gaitā nepieciešams izvērtēt pilsētas autobusa pieturvietas izveidi pie plānotā tirdzniecības un pakalpojuma objekta.”*

G.Osīte. Redakcionālie precizējumi un papildinājumi ir iestrādājami Lokālplānojuma redakcijā un pēc veiktajām korekcijām kopā ar precizēto Vides pārskatu iesniedzams birojam atzinuma sniegšanai.

Sēde beidzās plkst.14.00

Protokolēja:

Attīstības un pilsētplānošanas pārvaldes
Teritorijas plānošanas sektora vadītāja

S.Ozola

3.pielikums

ziņojumam "Par lokālpilnoņuma zemesgabaliem Zemgales prospektā 19A, Sporta ielā 2B un Sporta ielā 2C, Jelgavā redakcijas un tās stratēģiskās ietekmes uz vidi novērtējuma Vides pārskata projekta publiskās apspriešanas laikā saņemtajiem priekšlikumiem un institūciju atzinumiem"

Pārskats par iedzīvotāju priekšlikumiem un institūciju atzinumiem

Nr. p.k.	Iesniedzējs	Priekšlikums/iebildums	Izstrādātāja komentārs
1.	Biedrība "Jelgavas attīstībai" 04.02.2019.	<p>1. Atstāt spēkā esošo funkcionālo zonējumu "P - Publiskās apbūves teritoriju" lokālpilnoņuma piedāvātajā "TR2 - transporta infrastruktūras teritorijā". Ir jāapsver iespēja lokālpilnoņuma apbūves noteikumos un/vai paskaidrojuma rakstā norādīt uz nepieciešamību izbūvēt vairāku līmeņu auto novietni, ja plānotā apbūve varētu izraisīt ievērojamu automašīnu skaita palielināšanos teritorijā;</p> <p>2.Lokālpilnoņumā striktāk un precīzāk norādīt kājāmgājēju zonu no sabiedriskā transporta pieturas pie dzelzceļa stacijas līdz iecerētajai tirgus apbūves vietai, ņemot vērā un respektējot visas apskatāmā lokālpilnoņuma teritorijas paredzēto attīstību. Ja jaunā tirgus iecerētā apbūve netiek mainīta, būtu jāparedz papildus autobusa pieturas izbūves vieta tuvāk tirgus apbūvei. Lai nodrošinātu atbilstošas gājēju infrastruktūras izveidi, lokālpilnoņumā kā obligātu prasību jānosaka gājējiem domāto infrastruktūras elementu izbūvi reizē ar tirgus ēku.</p>	<p>1.Transporta infrastruktūras teritorija (TR2) lokālpilnoņumā zemes vienībās Sporta ielā 2B un Sporta ielā 2C ir noteikta, lai definētu jau izbūvētās un plānotās atbalsta infrastruktūras novietojumu atbilstoši teritorijas attīstības iecerei un Jelgavas pilsētas domes 2016.gada 26.maija lēmumam Nr.6/9 "Nekustamā īpašuma sporta ielā 2B un Zemgales prospektā 19A, iznomāšana SIA "Jelgavas tirgus". Transporta infrastruktūras teritorijā (TR2) ir atļauta vairāku līmeņu auto novietnes būvniecība.</p> <p><u>Priekšlikumu neņemt vērā.</u></p> <p>2.Lokālpilnoņuma redakcijā ir norādīta gājēju zonu no sabiedriskā transporta pieturas pie dzelzceļa stacijas līdz iecerētajai tirgus apbūves vietai. Paskaidrojuma raksts tiks papildināts ar nosacījumu, ka ēku un transporta infrastruktūras projektēšanas gaitā nepieciešams izvērtēt pilsētas autobusa pieturvietas izveidi pie plānotā tirdzniecības un pakalpojuma objekta.</p> <p><u>Priekšlikumi daļēji nemts vērā.</u></p>

Nr. p.k.	Institūcija	Atzinumi		Izstrādātāja komentārs
1.	JPPI "Pilsētsaimniecība"	01.02.2019 Nr. PIL/5-7/19/11	Nav iebildumu pret sagatavoto lokālpilnvarojuma projektu.	
2.	VVD Jelgavas reģionālā vides pārvalde	23.01.2019 Nr.3.5.-07/154	Pārvalde dod pozitīvu atzinumu.	
3.	AS "Gasos"	22.01.2019. Nr. 15.1-2/236	Saskaņots un nav iebildumu Lokālpilnvarojuma tālākai apstiprināšanai pašvaldībā.	
4.	VAS "Latvijas Valsts ceļi"	14.01.2019 4.3.3/522	Nav iebildumu pret lokālpilnvarojuma risinājumiem. Lokālpilnvarojuma pievedceļu un apbūves būvprojektus izstrādāt un saskaņot atsevišķi.	
5.	AS "Sadales tīkls"	24.01.2019 Nr.309700-22.03/49	Lokālpilnvarojumā nav paredzēta elektroapgādei nepieciešamā konteineru tipa apakšstacijas novietne (AS „Sadales tīkls” transportam piebraucama jebkurā laikā) un projektējamās 10 kV kabeļu trases.	Nemts vērā. Papildināta lokālpilnvarojuma redakcija.
6.	SIA "Jelgavas ūdens"	24.01.2019 Nr. 156/03-01	Nav pretenziju par lokālpilnvarojuma projektu.	
7.	Dabas aizsardzības pārvalde	05.02.2019. Nr.4.8/597/2019-N	Nav iebildumu par lokālpilnvarojuma risinājumiem un sagatavoto Vides pārskata projektu.	
8.	SIA "Lattelecom"	14.01.2019. Nr.LA-15669	Nav pretenziju par lokālpilnvarojuma redakciju.	
9.	VAS "Latvijas dzelzceļš"	11.02.2019. Nr.DN-6.3.1./34-2019	Precizēt aizsargjoslas gar dzelzceļiem, pa kuriem pārvadā naftu, naftas produktus, bīstamas ķīmiskās vielas un produktus	Nemts vērā.

			platumu, nosakot 25m no malējās sliedes.	
10.	Veselības inspekcija	23.01.2019 Nr.4.6.4.- 12/1020/	Projekta risinājums „Lokālpārskats zemesgabaliem Zemgales prospektā 19A, Sporta ielā 2B un Sporta iela 2C, Jelgavā” un Vides pārskata projekts atbilst higiēnas prasībām. Rekomendācija: Precizēt vides pieejamības risinājumus teritoriju un būvprojektu izstrādes gaitā.	
11.	Vides pārraudzības valsts birojs	29.03.2019. Nr. 4-03/6	Birojs konstatē, ka: 1. Lokālpārskata zemesgabaliem Zemgales prospektā 19a, Sporta ielā 2b un Sporta ielā 2c, Jelgavā Vides pārskats kopumā atbilst normatīvo aktu prasībām, tomēr atbilstoši šajā atzinumā norādītajam, tajā veicami papildinājumi, ievērtējot un ņemot vērā šī atzinuma sadaļas Vides pārskatā ietvertā informācija un izraudzītā risinājuma pamatojums 1.4.3., 3.7. un 7. punktos norādīto. 2. Sabiedrības informēšana un Vides pārskata apspriešana veikta Noteikumu Nr.157 V nodaļā noteiktajā kārtībā. 3. Lai konstatētu Lokālpārskata zemesgabaliem Zemgales prospektā 19a, Sporta ielā 2b un Sporta ielā 2c, Jelgavā īstenošanas radīto tiešo	Ņemts vērā Papildināta lokālpārskata ma un Vides pārskata redakcija.

			<p>vai netiešo ietekmi uz vidi, Izstrādātājam, izmantojot pieejamos datus, vismaz vienu reizi pilsētas plānojuma plānošanas periodā (2023. gadā vai salāgojot ar nākošajā plānošanas perioda Teritorijas plānojuma monitoringa ziņojuma termiņiem) jāizstrādā monitoringa ziņojums un jāiesniedz (arī elektroniskā veidā) Vides pārraudzības valsts birojā. Vadoties no labas pārvaldības prakses un lietderības apsvērumiem, Birojs rekomendē pašvaldībai izvērtēt iespējas šo monitoringa ziņojumu apvienot ar plašākas apkārtnes/pilsētas teritorijas plānošanas monitoringu.</p>	
--	--	--	--	--

4.pielikums

ziņojumam "Par lokālpilnošuma zemesgabaliem Zemgales prospektā 19A, Sporta ielā 2B un Sporta ielā 2C, Jelgavā redakcijas un tās stratēģiskās ietekmes uz vidi novērtējuma Vides pārskata projekta publiskās apspriešanas laikā saņemtajiem priekšlikumiem un institūciju atzinumiem"

PROTOKOLS

Vides pārraudzības valsts biroja 2019.gada 29.marta atzinuma Nr.4-03/6 izskatīšana

Sanāksme sākas plkst. 9.00

Jelgavas pilsētas domes telpās, Lielā ielā 11, Jelgavā

04.04.2019.

Sanāksmē piedalās: Attīstības un pilsētplānošanas pārvaldes vadītāja Gunita Osīte, Attīstības un pilsētplānošanas pārvaldes vides speciāliste Solvita Lūriņa, Attīstības un pilsētplānošanas pārvaldes Teritorijas plānošanas sektora vadītāja Sandra Ozola, Attīstības un pilsētplānošanas pārvaldes Teritorijas plānošanas sektora teritorijas plānotāja Dace Stūre, SIA "Enviroprojekts" speciālisti Valdis Felsbergs un Pēteris Blumats.

Sanāksmē tika pārrunāts, ka Vides pārraudzības valsts biroja savā 2019.gada 29.marta atzinumā par lokālpilnošumu zemesgabaliem Zemgales prospektā 19A, Sporta ielā 2B un Sporta ielā 2C, Jelgavā redakciju (turpmāk – Lokālpilnošums) un tās stratēģiskās ietekmes uz vidi novērtējuma Vides pārskata projektu ir konstatējis sekojošo.

"Biroja ieskatā Lokālpilnošuma teritorijas plānošanas un izmantošanas kontekstā sabiedrības drošība un avāriju risks ir primāri galvenā vides problēma, un ir svarīgi, lai Jelgavas pilsētas pašvaldība to apzinās un atbildīgi ņem vērā. Birojs atkārtoti vērš uzmanību, ka, arī nolūkā mazināt vides riskus, Lokālpilnošumā būtu jāapsver un jāparedz risinājumi ietekmju mazināšanai (piemēram, jāparedz optimāls izvietojums objektiem ar lielāka skaita cilvēku vienlaicīgu, ilgstošu koncentrēšanos (piemēram, kinoteātris), jānosaka papildus drošības prasības apbūves noteikumos būvēm, kas atrodas avārijas seku nelabvēlīgās iedarbības zonā, tostarp papildus prasības evakuāciju izejām u.c.), kā arī jāapsver tādi pasākumi, ko var īstenot, sadarbībā ar paaugstinātas bīstamības objekta pārvaldītāju. Iespējams, ir pamats apsvērt arī izmaiņas vilcienu sastāvu ar bīstamām kravām novietojumam, lai tās ilgstoši neatrastos publisko būvju tuvumā."

"Biroja ieskatā ar Lokālpilnošuma īstenošanu (kā arī 0 alternatīvas īstenošanu) ir sagaidāma būtiskāka ietekme trokšņa un gaisa kvalitātes aspektā, nekā tā novērtēta Vides pārskatā (saskaņā ar Vides pārskatu -I un 0). Tas nenozīmē, ka Lokālpilnošuma teritorijas plānošana un izmantošanas nebūtu iespējama, tomēr vides problēma un tās iespējamā pasliktināšanās ir atbildīgi jāņem vērā."

"Lokālpilnošuma īstenošana saistīta ar vērā ņemamu satiksmes palielināšanos Lokālpilnošuma teritorijā, tam pakārtoti – arī trokšņa un arī gaisa piesārņojuma palielināšanos. Tādēļ Jelgavas pilsētas pašvaldībai kā minimums nepieciešams paredzēt monitoringu prognozētās satiksmes intensitātes uzraudzībai."

"Birojs konstatē, ka:

1. Lokālpilnošuma zemesgabaliem Zemgales prospektā 19a, Sporta ielā 2b un Sporta ielā 2c, Jelgavā Vides pārskats kopumā atbilst normatīvo aktu prasībām, tomēr atbilstoši šajā atzinumā norādītajam, tajā veicami papildinājumi.

2. Sabiedrības informēšana un Vides pārskata apspriešana veikta Noteikumu Nr.157 V nodaļā noteiktajā kārtībā.

3. Lai konstatētu Lokālpilnoņuma zemesgabaliem Zemgales prospektā 19a, Sporta ielā 2b un Sporta ielā 2c, Jelgavā īstenošanas radīto tiešo vai netiešo ietekmi uz vidi, Izstrādātājam, izmantojot pieejamos datus, vismaz vienu reizi pilsētas plānoņuma plānošanas periodā (2023. gadā vai salāgojot ar nākošajā plānošanas perioda Teritorijas plānoņuma monitoringa ziņoņuma termiņiem) jāizstrādā monitoringa ziņoņums.”

Birojs atzinumā vērš uzmanību, ka Jelgavas pilsētas pašvaldībai jāsagatavo informatīvais ziņoņums par to, kā plānošanas dokumentā integrēti vides apsvērumi, kā ņemts vērā Vides pārskats, Biroja atzinums un sabiedriskās apspriešanas rezultāti, jāsniedz izvēlētā risināņuma pamatoņjums un jānorāda pasākumi ietekmes monitoringam. Tāpat jāsagatavo un jāpublicē paziņoņums par plānošanas dokumenta pieņemšanu.

Ņemot vērā atzinumā minēto, Lokālpilnoņuma paskaidroņjuma raksta nodaļā “Teritorijas attīstības un izmantošanas riski” un Vides pārskatu ir nepieciešams papildināt ar šādu informāciju:

- *Lokālpilnoņuma teritorijā plānotā sabiedrisko objektu apbūve atrodas ārpus 25m zonas no sliežu ceļu ārējās līnijas un šajos objektos netiek paredzēts izvietot veselības aprūpes iestādes, viesnīcas vai dzīvokļus, kuros būtu jānodrošina normatīvos aktos noteiktās trokšņu līmeņu vērtības.*
- *Jelgavas stacijā atrodas VAS “Latvijas dzelzceļš” Ugunsdrošības un glābšanas vienības, kuru sastāvā ir palīdzības vilciens, kā arī ugunsdzēsības komanda, kuras rīcībā ir ugunsdzēsības vilciens. Turklāt Jelgavas stacijā ir izveidota stacijas avārijas grupa. Lielas avārijas gadījumā avārijas seku likvidēšanā var iesaistīt palīdzības un ugunsdzēsības vilcienus no citām stacijām.*
- *Jelgavas dzelzceļa mezglā tiek veiktas kravu pieņemšanas, nosūtīšanas un starpstacijas funkcijas. Vairāki drošības posteņi izvietoti Jelgavas mezglam blakus esošajos posmos gan stacijā, gan uz apsargājamām pārbrauktuvēm, lai novērtētu garām braucošā vilciena tehnisko stāvokli un atklātu bojāņjumus ritošajā sastāvā. Bojāņjumu gadījumā ar drošības posteņos esošajiem līdzekļiem vilciens nekavējoties tiek apstādīnāts līdz defektu novēršanai vai bojātā vagona atkabināšanai no sastāva.*
- *Jelgavas pilsētas pašvaldība apzīnoties savu atbildību par iedzīvotāju drošību Jelgavas dzelzceļa stacijas tuvumā jau no 1995.gada ir realizējusi dažādu pēģiņjumus un projektus ārkārtas situāciju vadībai un novēršanai Jelgavas pilsētā, dzelzceļa stacijas darbiniekus un glābējus, kā piemēram:*
 - *“Pārrobežu sadarbības iniciatīva riska vadības sistēmas veidošanai Latvijas un Lietuvas kaimiņu reģionos II (2009. - 2011.), kurā izveidots drošs datu pārraides tīkls un pilnveidoti saistošie riska vadības dokumenti Zemgales un Šauļu pierobežas pašvaldībās, stiprināta institūciju kapacitāte ieviešot riska vadības informācijas sistēmu, uzlaboti civilās aizsardzības plāni;*
 - *“Vides risku pārvaldības resursu pilnveidošana pierobežas reģionā, lai efektīvi veiktu vides aizsardzības pasākumus” (2017.-2019.), kurā uzlabots operatīvo glābšanas dienestu tehniskais aprīkoņjums un pilnveidotas zināšanas un iemaņas. Projekta ietvaros veikta “Vienota vides risku plāna izstrāde Jelgavas un Šauļu pilsētām” izvērtējot situāciju un nepieciešamos uzlaboņjumus Jelgavas dzelzceļa stacijā. Kā viens no iespējamajiem drošības*

pasākumiem, lai samazinātu risku iedzīvotājiem līdz minimumam, ieteikta dzelzceļa bīstamo kravu kustības organizēšana caur pilsētu tikai tranzīta veidā vai arī cisternu stāvēšana ārpus pilsētas teritorijas.

Jelgavas pilsētā civilai aizsardzībai nozīmīgu informāciju uztur un ar to nodrošina operatīvos un citus katastrofu pārvaldīšanas dienestus Pašvaldības Operatīvās informācijas centrs (POIC). POIC darbojas četras struktūrvienības: Krīzes situāciju novēršanas vadības centrs, Pašvaldības policijas Operatīvā vadības nodaļa, Satiksmes vadības centrs un vienots dispečerpunkts, kas strādā ar Problēmu uzskaites kontroles sistēmu. Regulāri tiek organizētas visaptverošas civilās aizsardzības un glābšanas dienestu mācības iesaistot dzelzceļa struktūrvienības.

- Apzinoties Jelgavas dzelzceļa nozīmību VAS "Latvijas dzelzceļš" regulāri veic savas infrastruktūras uzraudzību un risku izvērtējumu paredzot uzlabošanas darbības, (<https://www.ldz.lv/lv/vides-un-energop%C4%81rvald%C4%ABbas-programma-l%C4%ABdz-2020-gadam>), tajā skaitā VAS "Latvijas dzelzceļš" ir izveidota vides pārvaldības sistēma, un Vides politika (<https://www.ldz.lv/lv/vides-politika>), kur noteikti Rīcības virzieni Vides politikas mērķa sasniegšanai, ietverot prettrokšņa un vibrāciju mazinošus pasākumus blīvi apdzīvotās vietās, pilnveidot avārijas situāciju ar bīstamām kravām novēršanas un seku likvidēšanas sistēmu.

Savukārt nodaļu "Lokālplānojuma risinājumi un to pamatojums" tiks papildināta ar šādu informāciju:

- Jau iepriekšējā perioda plānošanas dokumenta Jelgavas pilsētas integrētas attīstības programmas 2007.-2013.gadam ietvaros tika analizēta satiksmes un sabiedriskā transporta organizācija pilsētā, izstrādāti nepieciešamie uzlabojumi, t.sk. pamatojums un plānotās darbības multimodāla satiksmes termināla izveidei un objektu, tai skaitā, autostāvvietu izvietojumam.
- Ņemot vērā, ka Lokālplānojuma teritorija atrodas blakus Jelgavas dzelzceļa stacijai, kura ir valsts nozīmes A kategorijas paaugstinātas bīstamības objekts, izstrādājot objektu tehniskos projektus, īpašu uzmanību pievērst drošības prasību izpildei saskaņā ar institūciju nosacījumiem un normatīvajiem aktiem.
- Ņemot vērā iespējamo satiksmes intensitātes palielināšanos Lokālplānojuma teritorijā, tiks turpināta jau uzsāktā transporta līdzekļu uzskaitē par krustojumu noslodzi ar sensoriem Pasta ielas, Zirgu ielas, Sporta ielas krustojumā, Zemgales prospekta un Sporta ielas krustojumā, pie gājēju pārejām - Pasta ielā pirms rotācijas apla, Zemgales prospektā pirms Palīdzības ielas.

Vides pārskata nodaļa "Ieteicamais turpmākās attīstības ietekmju monitorings", tiks papildināta ar sekojošo:

- Lokālplānojuma teritorijā notiekošās saimnieciskās darbības apjoms un raksturs neprasa pat „B” kategorijas piesārņojošas darbības atļaujas, un ir apšaubāma pat vajadzība pēc “C” kategorijas apliecinājuma. No lokālplānojuma gan vienā, gan otrā attīstības alternatīvā var izrietēt darbības, kam pēc likuma "Par ietekmes uz vidi novērtējumu" ir veicams sākotnējais ietekmes uz vidi izvērtējums (piem., likuma 2. pielikuma darbībai "projektiem ar vairāk nekā 300 automašīnām"), bet nav sagaidāmas 1. pielikumam atbilstošas darbības, kam a priori piemērojama ietekmes uz vidi novērtējuma procedūra.

- Tomēr Lokālpilnošuma īstenošana ir saistīta ar vērā ņemamu satiksmes palielināšanos Lokālpilnošuma teritorijā, tam pakārtoti – arī trokšņa un arī gaisa piesārņojuma palielināšanos. Jelgavas pilsētas pašvaldībai ir jāparedz pasākumi Lokālpilnošuma īstenošanas ietekmes uz vidi monitoringam. Ieteicamie rādītāji ir saistīti ar satiksmes intensitātes un tās radītā trokšņa līmeņa izmaiņām: iedzīvotāju iesniegumi un ziņojumi par transporta radīto troksni (pašvaldības dati un vides institūciju dati) un veiktie transporta trokšņa un intensitātes mērījumi (pašvaldības un citu iestāžu dati).
- Ņemot vērā iespējamo satiksmes intensitātes palielināšanos Lokālpilnošuma teritorijā, tiks turpināta jau uzsāktā transporta līdzekļu uzskaitē par krustojumu noslodzi ar sensoriem Pasta ielas, Zirgu ielas, Sporta ielas krustojumā, Zemgales prospekta un Sporta ielas krustojumā, pie gājēju pārejām - Pasta ielā pirms rotācijas apļa, Zemgales prospektā pirms Palīdzības ielas.
- Lai konstatētu Lokālpilnošuma zemesgabaliem Zemgales prospektā 19a, Sporta ielā 2b un Sporta ielā 2c, Jelgavā īstenošanas radīto tiešo vai netiešo ietekmi uz vidi, Jelgavas pilsētas pašvaldībai, izmantojot pieejamos datus, vismaz vienu reizi pilsētas plānošuma īstenošanas periodā (2023. gadā vai salāgojot ar nākamā plānošuma perioda teritorijas plānošuma monitoringa ziņojuma termiņiem) jāizstrādā monitoringa ziņojums un jāiesniedz (arī elektroniskā veidā) Vides pārraudzības valsts birojam. Vadoties no labas pārvaldības prakses un lietderības apsvērumiem, atbilstoši biroja rekomendācijai, pašvaldībai vajadzētu izvērtēt iespējas šo monitoringa ziņojumu apvienot ar plašākas apkārtnes/pilsētas teritorijas plānošuma monitoringu.

Vides pārskata nodaļa "Secinājumi un rekomendācijas" tiks papildināta ar informāciju par pašvaldības un VAS "Latvijas dzelzceļš" vides risku uzraudzību un savstarpējo sadarbību.

Sanāksmes dalībnieki vienojas minētos papildinājumus iekļaut Lokālpilnošuma un Vides pārskata redakcijā līdz 2019.gada 8.aprīlim. Pēc papildinājumu veikšanas Lokālpilnošuma redakcija ir iesniedzama apstiprināšanai Jelgavas pilsētas 2019.gada 25.aprīļa domes sēdē.

Sanāksme beidzas 9.50.

Protokolēja:

Attīstības un pilsētplānošanas pārvaldes

Teritorijas plānošanas sektora teritorijas plānotāja Dace Stūre

