

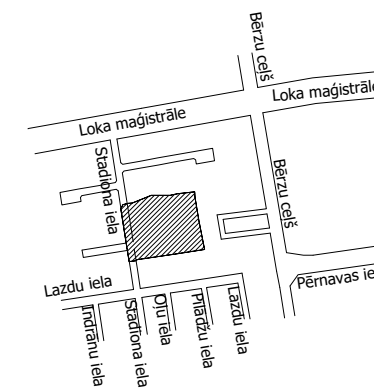
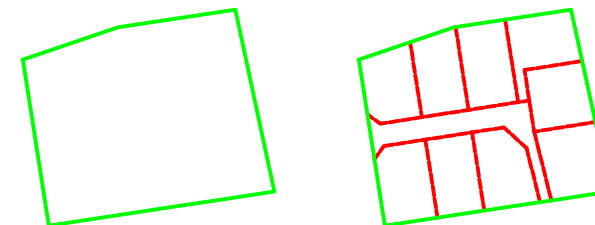
| Projektētās zemes vienības | | | Aprūtinājumi | | |
|----------------------------|------------|---|--------------|---------------------|------------|
| Nr. | Platība ha | Galvenie apbūves parametri | Kārtas Nr. | Klasifikācijas kods | Platība ha |
| 1. | 0.1047 | NĪLM- 0601 | 5 | 7312010101 | 0.0044 |
| 2. | 0.1059 | Maksimālais apbūves blīvums - 30% | — | — | — |
| 3. | 0.1175 | Brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 60% | 6 | 7312010400 | 0.0041 |
| 4. | 0.1102 | Apbūves augstums - stāvu skaits - 2 | 6 | 7312010400 | 0.0090 |
| 5. | 0.1051 | Apbūves maksimālais augstums - 12m | — | — | — |
| 6. | 0.1203 | | — | — | — |
| 7. | 0.1117 | NĪLM- 0601 | 4 | 7312010300 | 0.0143 |
| | | Maksimālais apbūves blīvums - 30% | 5 | 7312010101 | 0.0164 |
| | | Brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 60% | | | |
| | | Apbūves augstums - stāvu skaits - 2 | | | |
| | | Apbūves maksimālais augstums - 12m | | | |
| 8. | 0.1047 | NĪLM- 0601 | 4 | 7312010300 | 0.0150 |
| | | Maksimālais apbūves blīvums - 30% | 5 | 7312010101 | 0.0150 |
| | | Brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 60% | | | |
| | | Apbūves augstums - stāvu skaits - 2 | | | |
| | | Apbūves maksimālais augstums - 12m | | | |
| 9. | 0.1161 | NĪLM- 0601 | 1 | 7312040100 | 0.0063 |
| | | Maksimālais apbūves blīvums - 30% | 2 | 7312080101 | 0.0013 |
| | | Brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 60% | 3 | 7312050601 | 0.0115 |
| | | Apbūves augstums - stāvu skaits - 2 | 4 | 7312010300 | 0.0170 |
| | | Apbūves maksimālais augstums - 12m | 5 | 7312010101 | 0.0204 |
| 10. | 0.1378 | NĪLM- 1101 | 5 | 7312010101 | 0.0033 |
| | | | 7 | 7312030100 | 0.1378 |

| Esošā zemes vienība | |
|---------------------|--------------|
| Kadastra apzīmējums | Platība (ha) |
| 09000250482 | 1.1340 |
| Kopā | 1.1340 |

Projektētās teritorijas shēma pirms detālplānojuma izstrādes

Projektētās teritorijas shēma pēc detālplānojuma izstrādes

Objekta izvietojuma shēma



APZĪMĒJUMI

| | |
|--|---|
| | Detālplānojuma robeža |
| | Uzmērīta zemes vienības robeža ar robežpunktu |
| | Savrupmāju apbūves teritorija (DzS) |
| | Transporta infrastruktūras teritorija (TR) |
| | Projektētā ielas sarkanā līnija ar pagriežiena punktu |
| | Likvidējams sarkanās līnijas posms |
| | Projektēto zemes vienību robežas |
| | Nr.1 0.2109 ha Projektētās zemes vienības numurs, kadastra apzīmējums un platība |
| | 2. Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāļiem - 7312080101 |
| | 3. Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem - 7312050601 |
| | 4. Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju - 7312040100 |
| | 5. Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam - 7312010101 |
| | 6. Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu - 7312010300 |
| | 7. Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar drenām un atklātiem grāvjiem - 7312010400 |
| | 8. Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu-sarkanā līnija - 7312030100 |
| | Projektētā ēka/būve |
| | Projektētā būvlaide |
| | Teritorija zemes vienībā, kur iespējama apbūve |
| | Projektējamais novadgrāvis |
| | Projektēta caurteka |
| | Projektētais ceļš/ebrauktuves/apmales |
| | Likvidējams objekts |

PIEZĪME

- Pazemes inženierkomunikācijas uzlikta saskaņā ar ekspluatējošo organizāciju norādījumiem, apsekošanu dabā un agrāk izgatavotajiem grafiskajiem dokumentiem.
- Zemes vienību robežas ir attēlotas atbilstoši zemes kadastrālās uzmērīšanas un vietējā geodēziskā tīkla precizitātei un var nesakrist ar situāciju plānā.
- Topogrāfiskās uzmērīšanas lauku darbi veikti 2022.gada 31.augustā
- Topogrāfiskajā plānā attēlotās uzmērītās teritorijas platība ir 1.35ha
- Topogrāfiskie apzīmējumi attēloti atbilstoši MK noteikumu Nr.281 1.pielikumam
- Ielu sarkanās līnijas attēlotas atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam
- Valsts zemes dienesta izsniegtā kadastra informācija 3855533.edoc (01.09.2022)

| Sarkanās līnijas pagriežiena punktu koordinātas | | |
|---|-------------|-------------|
| 1 | x=280530.97 | y=484008.15 |
| 2 | x=280525.97 | y=484015.01 |
| 3 | x=280538.27 | y=484093.82 |
| 4 | x=280521.77 | y=484096.40 |
| 5 | x=280485.37 | y=484105.51 |
| 6 | x=280484.47 | y=484099.55 |
| 7 | x=280513.04 | y=484092.40 |
| 8 | x=280524.02 | y=484080.35 |
| 9 | x=280514.11 | y=484016.86 |
| 10 | x=280507.26 | y=484011.86 |

| DETĀLPLĀNOJUMS | | SIA "Arhitektūra un Vide" | |
|--|--|--|-----------|
| Stadona iela 38, Jelgava | | Reģ. Nr. 43603016278 | |
| zemes vienības kadastra apzīmējums 09000250482 | | Lāču iela 42-1, Jelgava, LV - 3001 +371 29269076 | |
| Teritorijas sadalījums un funkcionālais zonējums | | Kartogrāfiskā materiāla pamatne: augstas detalizācijas topogrāfiskā informācija SIA "Geometrs" sertificēts mērnieks (Nr. AC0038) M.Lillais Topogrāfiskais plāns 26.09.2022 Mērogs 1:500 | |
| Projektam piekřītu, iebildumu nav SASKAŅOTS, nekustamā īpašuma Stadona iela 38 īpašnieks | | | |
| Arhitekta | Arh. prakses sertifikāts Nr.1-00220 | Ivēta Lāčauniece |2022 |
| Izstrādāja | Ainavu arhitekta | Gunta Rozenberga |2022 |
| Izstrādāja | Zemes ierīkotāja sertifikāta Nr. AA0040 | Ieva Lillā |2022 |
| Apliecinu, ka projekts izstrādāts atbilstoši normatīvo aktu prasībām, kas regulē zemes ierīcības projekta izstrādi | | | |