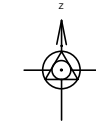
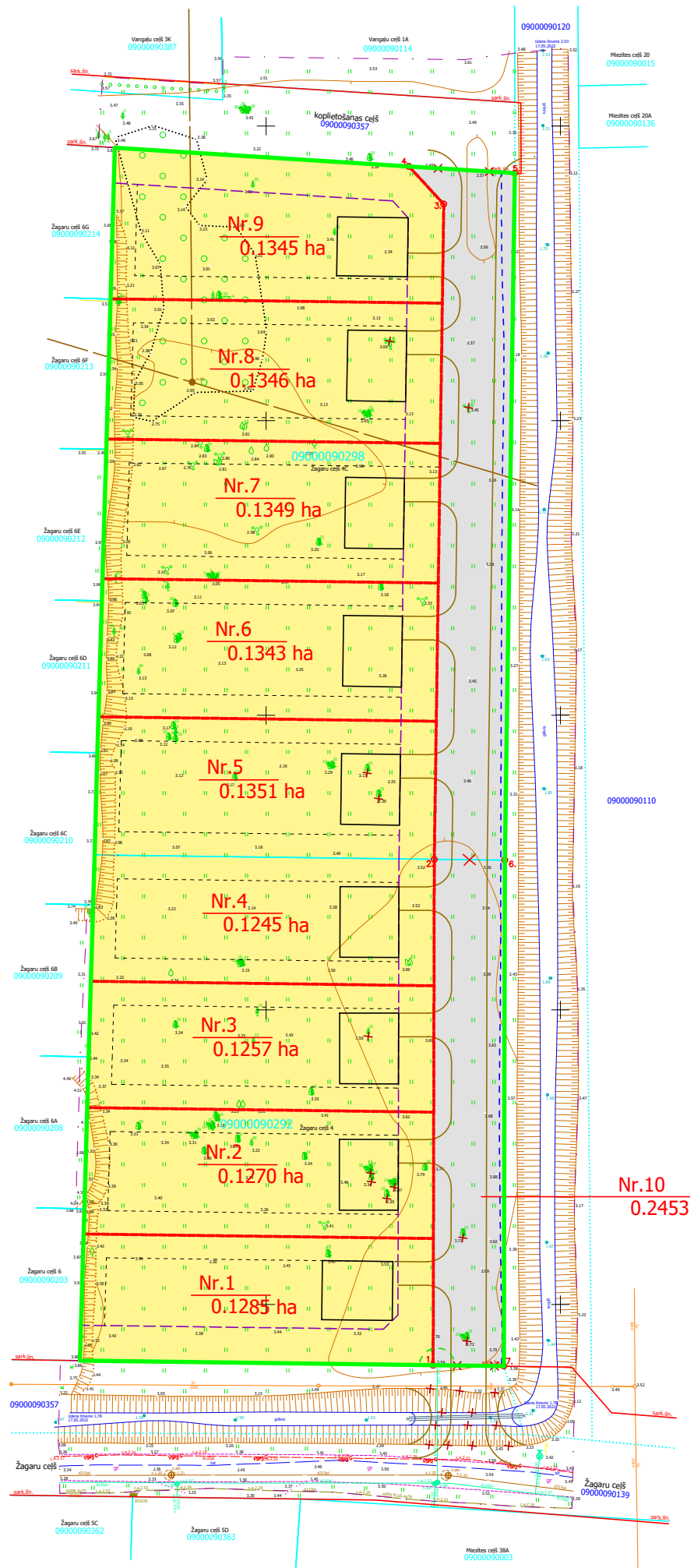


Projektētās teritorijas shēma pirms detālplānojuma izstrādes

Projektētās teritorijas shēma pēc detālplānojuma izstrādes

Objekta izvietojuma shēma



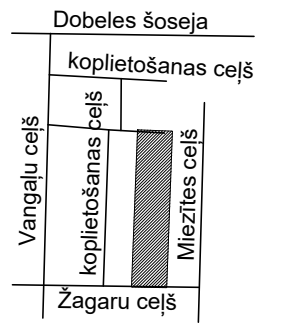
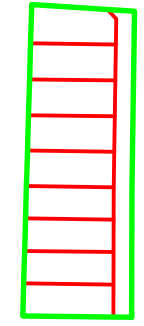
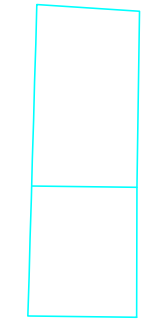
Projektētās zemes vienības			
Nr.	Kadastra apzīmējums	Platības no esošajām zemes vienībām	Platība ha
1.	0900009	0.1285 ha no 09000090292	0.1285
2.	0900009	0.1270 ha no 09000090292	0.1270
3.	0900009	0.1257 ha no 09000090292	0.1257
4.	0900009	0.1245 ha no 09000090292	0.1245
5.	0900009	0.1351 ha no 09000090298	0.1351
6.	0900009	0.1343 ha no 09000090298	0.1343
7.	0900009	0.1349 ha no 09000090298	0.1349
8.	0900009	0.1346 ha no 09000090298	0.1346
9.	0900009	0.1345 ha no 09000090298	0.1345
10.	0900009	0.1031 ha no 09000090292	0.2453
Kopā			1.4244

Sarkanās līnijas pagrieziena punktu koordinātas	
1	x=278289.70 y=480228.38
2	x=278375.55 y=480228.58
3	x=278486.76 y=480230.19
4	x=278493.15 y=480224.28
5	x=278492.00 y=480242.27
6	x=278375.39 y=480240.58
7	x=278289.54 y=480240.38

Esošā zemes vienība	
Kadastra apzīmējums	Platība (ha)
09000090298	0.8156
09000090292	0.6088
Kopā	1.4244

Plānotā teritorijas izmantošana un apgrūtinājumi									
Nr.	Projektētās zemes vienības kopplatība, ha	Aļautā izmantošana- Nekustamā īpašuma lietošanas mērķa kods	Maksimālais apbūves blīvums %	Brīvās zaļās teritorijas rādītājs %	Apbūves augstums - stāvu skaits	Apbūves maksimālais augstums (m)	7312010400 - Eksploataācijas aizsargjoslas teritorija gar drenām un atklātiem grāvjiem (ha)	7312010101 - Eksploataācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam (ha)	7312030100 - Eksploataācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu- sarkanā līnija (ha)
1	0.1285	0601	30	60	2	12	—	0.0005	—
2	0.1270	0601	30	60	2	12	—	—	—
3	0.1257	0601	30	60	2	12	—	—	—
4	0.1245	0601	30	60	2	12	—	—	—
5	0.1351	0601	30	60	2	12	—	—	—
6	0.1343	0601	30	60	2	12	—	—	—
7	0.1349	0601	30	60	2	12	—	—	—
8	0.1346	0601	30	60	2	12	—	—	—
9	0.1345	0601	30	60	2	12	—	—	—
10	0.2453	1101	—	—	—	—	0.0215	0.0009	0.2453

- PIEZĪMES:
- Pazemes inženierkomunikācijas plānā uzlikta saskaņā ar ekspluatējošo organizāciju norādījumiem, kā arī ar to apsekošanu dabā un agrāk izgatavotajiem grafiskajiem dokumentiem.
 - Zemes vienību robežas ir attēlotas atbilstoši zemes kadastrālās uzņēmēšanas un vietējā ģeodēziskā tīkla precizitātei un var nesakrist ar situāciju plānā.
 - Topogrāfiskās uzņēmēšanas lauku darbi veikti 2022.gada. 17.maijā.
 - Topogrāfiskajā plānā attēlotas uzņēmēšanas teritorijas platība ir 1.99ha
 - Topogrāfiskie apzīmējumi attēloti atbilstoši MK noteikumu Nr.281 1.pielikumam
 - Ielu sarkanās līnijas attēlotas atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam
 - Valsts zemes dienesta izsniegtā kadastra informācija 3753839.edoc (17.05.2022)



APZĪMĒJUMI

	Detālplānojuma robeža
	Krusts robežposma dzēšanai
	Uzmērīta zemes vienības robeža ar robežpunktu
	Sarkanā līnija
	Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)
	Transporta infrastruktūras teritorija (TR)
	Eksploataācijas aizsargjoslas teritorija gar drenām un atklātiem grāvjiem
	Eksploataācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam
	Eksploataācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu - sarkanā līnija
	Projektētā ielas sarkanā līnija ar pagrieziena punktu
	Likvidējams sarkanās līnijas posms
	Projektēto zemes vienību robežas
	Nr.1 0.2109 ha Projektētās zemes vienības numurs, kadastra apzīmējums un platība
	Projektētā ēka/būve
	Projektētā būvlaide
	Teritorija zemes vienībā, kur iespējama apbūve
	Projektēta caurteka
	Projektētais ceļš/iebrauktuves/apmales
	Likvidējama nogāze

DETĀLPLĀNOJUMS		SIA "Arhitektūra un Vide"	
„Žagaru ceļš 4” (zemes vienības kadastra apzīmējums: 09000090292) un „Žagaru ceļš 4C” (zemes vienības kadastra apzīmējums: 09000090298), Jelgavā		Reģ. Nr. 43603016278 Lāču iela 42-1, Jelgava, LV - 3001 +371 29269076	
Teritorijas sadalījums un funkcionālais zonējums		Kartogrāfiskā materiāla pamatne: augstas detalizācijas topogrāfiskā informācija SIA "Geomētrs" sertificēts mērnieks (AC0002) M.Kristaps. Topogrāfiskais plāns 09.06.2022 Mērogs 1:500.	
Projektam piekritu, iebildumu nav SASKAŅOTS, nekustamā īpašuma "Žagaru ceļš 4" un "Žagaru ceļš 4C" īpašnieks			
Arhitekts	Arh. prakses sertifikāts Nr.1-00220	Iveta Lāčauniece2022 Stadija DP
Izstrādāja	Ainavu arhitekts	Gunta Rozenberga2022 Lapa 2
Izstrādāja	Zemes ierīkotāja sertifikāta Nr. AA0040	Ieva Lillā2022 Lapas 3
Apliecinu, ka projekts izstrādāts atbilstoši normatīvo aktu prasībām, kas regulē zemes ierīcības projekta izstrādi			