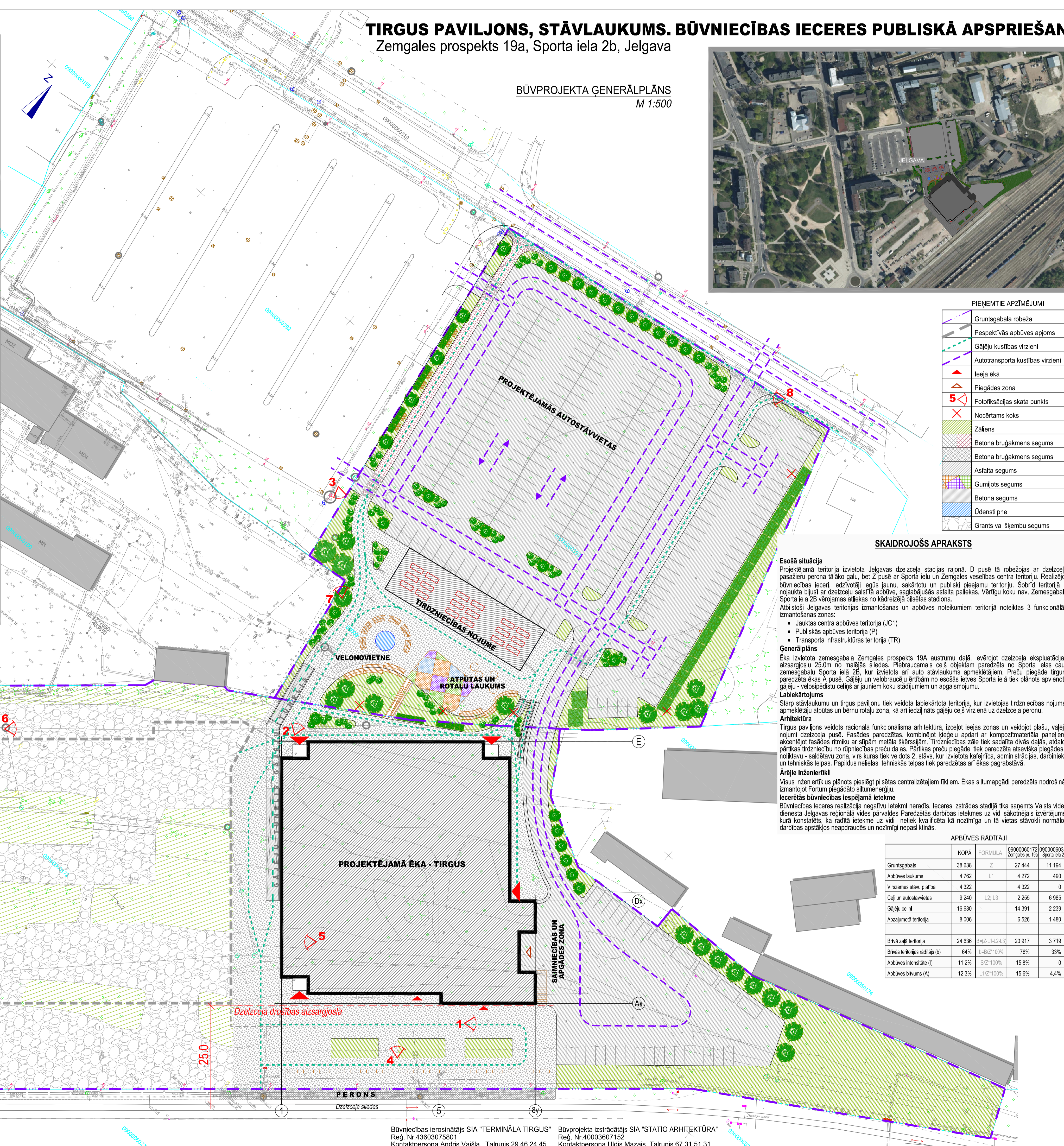
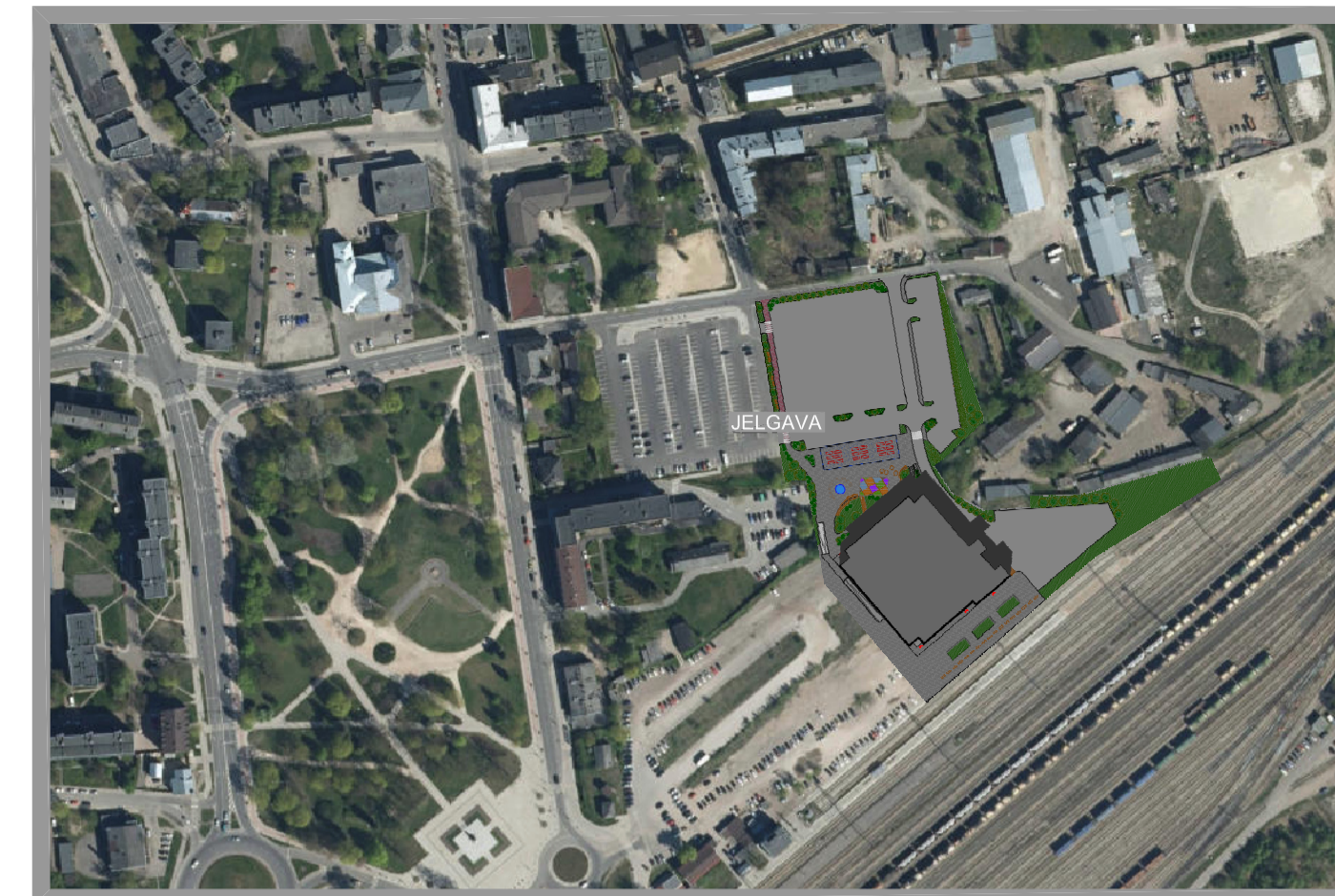




**TIRGUS PAVILJONS, STĀVLAUKUMS. BŪVNICĪBAS IECERES PUBLISKĀ APSPRIEŠANA**

Zemgales prospekts 19a, Sporta iela 2b, Jelgava

BŪVPROJEKTA ĢENERĀLPLĀNS  
M 1:500



**PIENĒMTIE APZĪMĒJUMI**

- Gruntsgabala robeža
- Perspektīvās apbūves apjoms
- Gājēju kustības virzieni
- Autotransporta kustības virzieni
- Ieejas ēkā
- Piegādes zona
- Fotofiksācijas skata punkts
- Nocērtams koks
- Zāliens
- Betona bruākmens segums
- Asfalta segums
- Gumijots segums
- Betona segums
- Ūdenstilpne
- Grants vai šķembu segums

**SKAIDROJOŠS APRAKSTS**

**Esošā situācija**  
Projektējamā teritorija izvietota Jelgavas dzelzceļa stacijas rajonā. D pusē tā robežojas ar dzelzceļa pasaziņu perona tālāko galu, bet Z pusē ar Sporta ielu un Zemgales veselības centra teritoriju. Realizējot būvniecības ieceri, iedzīvotāji iegūs jaunu, sakārtotu un publiski pieejamu teritoriju. Šobrīd teritorijā ir nojaukta bijusī ar dzelzceļu saistītā apbūve, saglabājušās asfalta palekas. Vērtīgu koku nav. Zemesgabala Sporta iela 2B vērojamas atliekas no kādreizējā pilsētas stacijas.

Atbilstoši Jelgavas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem teritorijā noteiktas 3 funkcionālās izmantošanas zonas:

- Jauktas centra apbūves teritorija (JC1)
- Publiskās apbūves teritorija (P)
- Transporta infrastruktūras teritorija (TR)

**Ģenerālplāns**  
Ēka izvietota zemesgabala Zemgales prospekts 19A austrumu daļā, ievērojot dzelzceļa ekspluatācijas aizsargjoslu 25,0m no mājās sīdes. Piebraucamais ceļš objektiem paredzēts no Sporta ielas caur zemesgabalu Sporta iela 2B, kur izvietots arī auto stāvlaukums apmeklētājiem. Precu piegāde tirgum paredzēta ēkas A pusē. Gājēju un velobraucēju ērtībam no esošās ievēro Sporta iela tiek plānots apvienots gājēju - velosipēdistu ceļš ar jauniem koku stādījumiem un apgaismojumu.

**Labiekārtojums**  
Starp stāvlaukumu un tirgus paviljonu tiek veikta labiekārtota teritorija, kur izvietojas tirdzniecības nojume, apmeklētāju atpūtas un bērnu rotaļu zona, kā arī iedzīvotājus gājēju ceļš virzienā uz dzelzceļa peronu.

**Arhitektūra**  
Tirgus paviljons veidots racionāla funkcionāla arhitektūrā, izceļot ieejas zonas un veidojot plašu, vērtīgu nojumi dzelzceļa pusē. Fasādes paredzētas kombinējot kļieļu apdare ar kompozitmateriāla paneļiem, akcentējot fasādes ritmiku ar slīpām metāla skērsmām. Tirdzniecības zāle tiek sadalīta divās daļās, atdalot pārtikas tirdzniecību no rūpniecības precu daļas. Pārtikas precu piegādei tiek paredzēta atsevišķa piegādes - noliktavu - salidzēšanas zona, vīrs kuras tiek veidots Z. stāvā, kur izvietota kafējcafe, administrācijas, darbinieku un tehnikas telpas. Papildus nelielas tehnikas telpas tiek paredzētas arī ēkas pagrabstāvā.

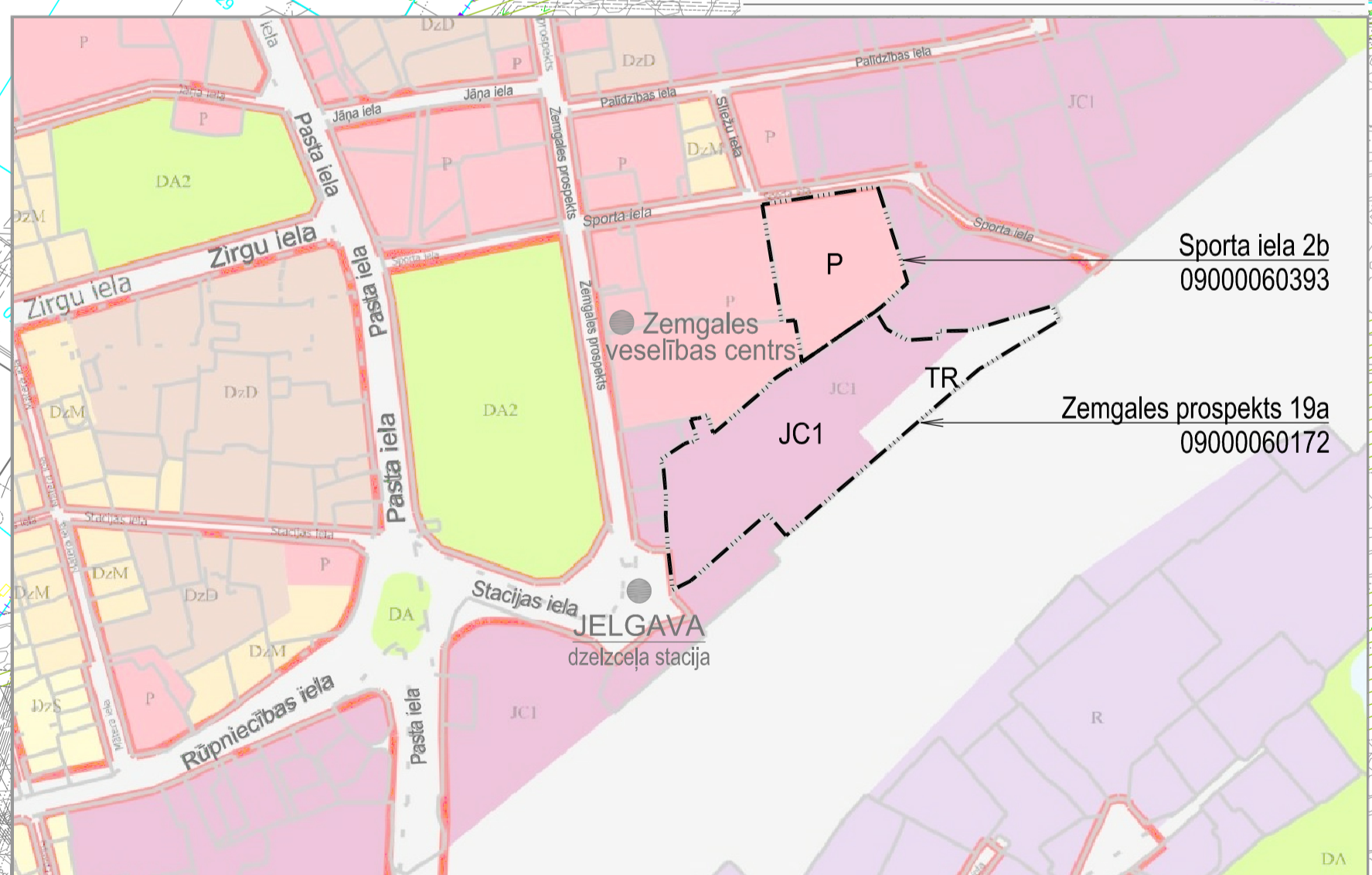
**Ārējie inženieritēkni**  
Visus inženieritēkni plānots pieslēgt pilsētas centralizētajam tīklam. Ēkas siltumapgādi paredzēts nodrošināt izmantojot Fortum piegādāto siltumenerģiju.

**Iecerētās būvniecības iespējamā ietekme**  
Būvniecības ieceres realizācija negatīvu ietekmi neradīs. Ieceres izstrādes stadijā tika saņemts Valsts vides dienesta Jelgavas reģionālā vides pārvaldes Paredzētās darbības ietekmes uz vidi sākotnējais izvērtējums, kurā konstatēts, ka radītā ietekme uz vidi netiek kvalificēta kā nozīmīga un tā vietas stāvokli normālos darbības apstākļos neapdraudēs un nozīmīgi nepasliktinās.

**APBŪVES RĀDĪTĀJI**

	KOPĀ	FORMULA	09000060172 Zemgales pr. 19a	09000060393 Sporta iela 2b
Gruntsgabals	38 638	Z	27 444	11 194
Apbūves laukums	4 762	L1	4 272	490
Virszemes sīdvu platība	4 322		4 322	0
Ceļi un autostāvvietas	9 240	L2, L3	2 255	6 985
Gājēju ceļi	16 630		14 391	2 239
Apmeklētāju teritorija	8 006		6 526	1 480
Brīvā zālē teritorija	24 636	B=(Z+L1+L2+L3)	20 917	3 719
Brīvās teritorijas rādītājs (b)	64%	b=B/Z*100%	76%	33%
Apbūves intensitāte (I)	11,2%	S/Z*100%	15,8%	0
Apbūves blīvums (A)	12,3%	L1/Z*100%	15,6%	4,4%

**ZEMESGABALU IZMANTOŠANA ATBILSTOŠI PAŠVALDĪBAS TERITORIJAS PLĀNOJUMAM**



Vietu un laiku, kad var iepazīties ar būvniecības ieceres dokumentāciju:  
Jelgavas pilsētas būvvalde, Lielā iela 11, Jelgava, 3.stāvs,  
no 26.11.2018. līdz 23.12.2018.

Būvniecības ieceres prezentācijas pasākuma norises vieta un laiks:  
2018. gada 10.decembris 17.00 Jelgavas pilsētas domes  
konferenču zālē Lielā iela 11, Jelgava.

Atsauksmju iesniegšanas termiņš un adrese:  
No 26.11.2018. līdz 23.12.2018. Jelgavas pilsētas būvvaldē vai  
nosūtīt uz e-pastu: [atsauksmes@jelgavas.market](mailto:atsauksmes@jelgavas.market)