

DETĀLPLĀNOJUMS

**Zemes gabalam 3.līnijā 22A, Jelgavā
(kadastra apzīmējums 0900 021 0303)**

I

PASKAIDROJUMA RAKSTS

Detālplānojuma ierosinātājs : Zemes gabala 3.līnija 22A, Jelgavā,
īpašnieks **SIA “Prizma Projekts”**
Reģistrācijas numurs 43603066480

Detālplānojuma izstrādātājs SIA **“Arhitektūra un vide”**
Reģistrācijas numurs 43603016278

2021

Saturs

1. Teritorijas vispārējais raksturojums.....	3
2. Detālpārplānojuma izstrādāšanas mērķis	5
3. Detālpārplānojuma teritorijas esošā situācija un izmantošana.....	5
4. Teritorijas attīstības priekšlikumi un arhitektoniski telpiskā struktūra.....	7
5. Transporta organizācija.....	9
6. Inženiertehniskais nodrošinājums	10
7. Aizsargjoslas	12
8. Detālpārplānojuma realizācija.....	13

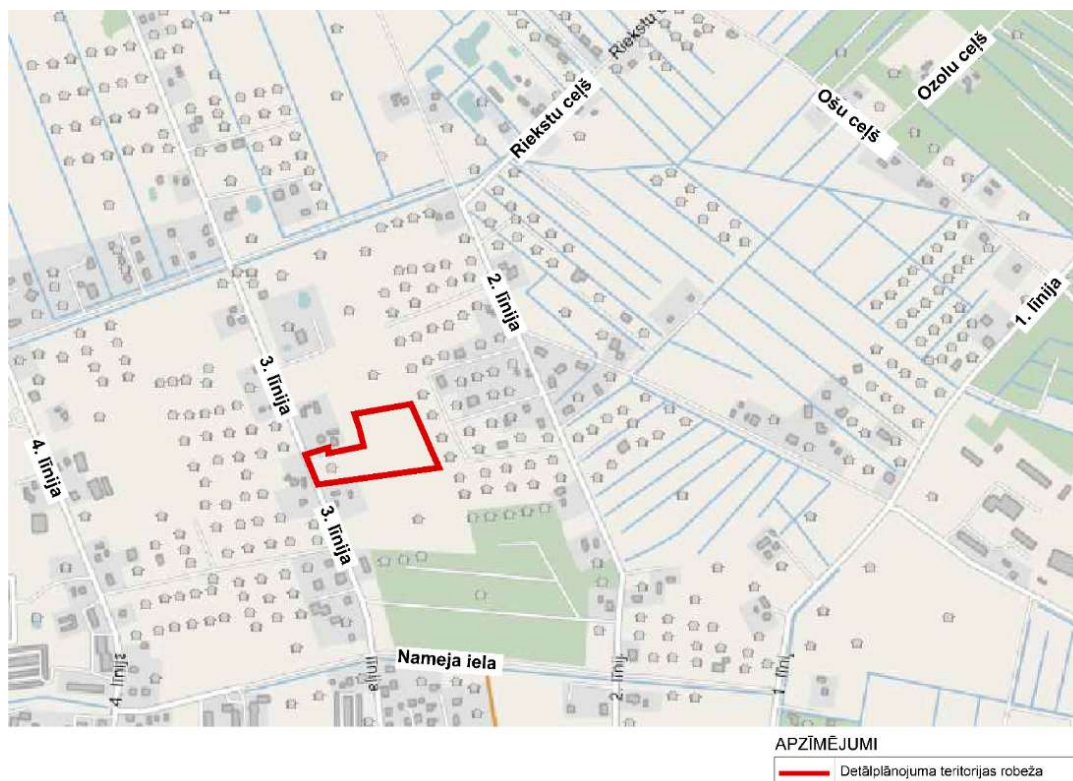
Detālplānojums zemes gabalam 3.līnija 22A, Jelgavā, (kadastra apzīmējums 0900 021 0303) 16788 m² kopplatībā, ir izstrādāts pamatojoties uz Jelgavas pilsētas pašvaldības administrācijas 31.08.2020 lēmumu Nr. 2-26.3/6073 “Detālplānojuma izstrādes uzsākšana zemes gabalam 3.līnijā 22A, Jelgavā”, un saskaņā ar zemes gabala īpašnieka SIA “Prizma Projekts” pasūtījumu par detālplānojuma izstrādāšanu ar mērķi veikt teritorijas infrastruktūras sakārtošanu, paredzot individuālo dzīvojamo māju, inženiertehniskās, publiskās un transporta infrastruktūras izvietošanu.

Detālplānojuma projekts izstrādāts ievērojot

- valsts likumus un normatīvos aktus,
- Jelgavas pilsētas teritorijas plānojuma 2009.-2021.gadam grozījumus, Jelgavas pilsētas pašvaldības 2017.gada 23.novembra saistošos noteikumus 17-23 "Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu un grafiskās daļas apstiprināšana" (turpmāk tekstā “Jelgavas pilsētas teritorijas plānojums, Saistošie noteikumi Nr. 17-23”),
- Darba uzdevumu Detālplānojuma izstrādei zemes gabalam 3.līnija 22A, Jelgavā, (kadastra apzīmējums 0900 021 0303, platība 16788 m²). Pielikums Jelgavas pilsētas pašvaldības administrācijas 31.08.2020 lēmumam Nr. 2-26.3/6073,
- institūciju izsniegtos nosacījumus. detālplānojuma izstrādei zemes gabalam 3.līnija 22A, Jelgavā.

1. Teritorijas vispārējais raksturojums

Detālplānojuma teritorija atrodas Jelgavas pilsētas ZR daļā, kur ir izveidojušās plašas savrupmāju teritorijas.



Attēls Nr. 1 Detālplānojuma teritorijas novietojums.

Zemes gabalam ir tieša piekļuve no 3.līnijas. Kopējā detālplānojuma teritorijas platība ir 16788 m², tā ir vienas juridiskas personas īpašums.

Apskatāmā teritorija šobrīd netiek intensīvi izmantota. Detālplānojuma teritorija nav apbūvēta, šobrīd tā netiek aktīvi izmantota. Šobrīd tā ir pļava, kas apaugusi ar krūmiem un kokiem.

Detālplānojuma teritorijā nav vietu ar paaugstinātu augsnes vai grunts piesārņojumu, tajā neatrodas LR normatīvajos aktos noteiktā kārtībā reģistrētas piesārņotas vai potenciāli piesārņotas vietas. Saskaņā ar dabas datu pārvaldības sistēmas "Ozols" datiem detālplānojuma teritorijā nav konstatēti Latvijā īpaši aizsargājami biotopi, īpaši aizsargājamās augu sugas, kurām veidojami mikroliegumi, kā arī Eiropas Savienības aizsargājamie biotopi.



Attēls Nr. 2. Skats no 3.līnijas uz detālplānojuma teritoriju. Avots google.com/maps



Attēls Nr. 3. Skats no 3.līnijas uz detālplānojuma teritoriju 2021.gada janvārī.

2. Detālpārplānojuma izstrādāšanas mērķis

Detālpārplānojuma izstrādāšanas mērķis ir teritorijas infrastruktūras sakārtošana, paredzot individuālo dzīvojamo māju, inženiertehniskās, publiskās un transporta infrastruktūras perspektīvās izvietojanas iespējas. Noteikt apbūves parametrus un aizsargjoslas katrai projektētai zemes vienībai.

Detālpārplānojuma ietvaros ir risināti sekojoši uzdevumi:

1. Izstrādāti apbūves noteikumi, kas nodrošina konkrētas prasības katrai projektētajai zemes vienībai, noteikts apbūves blīvums, pieļaujamais stāvu skaits ēkām, jaunbūvējamo objektu izvietojums zemesgabalā un citas apbūves prasības.
2. Noteiktas sarkanās līnijas, būvlandes, inženierkomunikāciju, kuras neietilpst ielas sarkanajās līnijās, izvietojums un nekustamā īpašuma lietošanas tiesību aprobežojumi un servitūti.
3. Noteiktas zemes vienībai esošās visa veida aizsargjoslas, saskaņā ar normatīvo aktu prasībām.
4. Noteikts inženiertīklu, ielu tīkla, laukumu izvietojums, noteiktas prasības automašīnu izvietojšanai un noteikti nosacījumi labiekārtojumam.
5. Sniegti risinājumi jaunveidojamās ielas izbūvei, apsaimniekošanai un īpašuma piederībai.
6. Izstrādāti detalizēti nosacījumi teritorijas atļautajai izmantošanai, nosakot nekustamā īpašuma lietošanas mērķu (NĪLM kodu) priekšlikumu.
7. Izstrādāti adresācijas priekšlikumi plānotajām zemes vienībām.

3. Detālpārplānojuma teritorijas esošā situācija un izmantošana

Šobrīd detālpārplānojuma teritorija netiek intensīvi saimnieciski izmantota, tā ir pļava, kas vietām apaugusi ar kokiem un krūmiem. Teritorijas reljefs ir līdzens ar nelielu kritumu austrumu virzienā. Zemes virsmas atzīme pie 3.līnijas 4,30m, pie teritorijas austrumu robežas ap 3,90 m LAS -2000.5.

Pieklūšana detālpārplānojuma teritorijai ir nodrošināta no pilsētas ielas - no 3.līnijas, kur jau ir izveidota iebrauktuve pie blakus esošā nekustamā īpašuma 3.līnijā 22.

Detālpārplānojuma teritorijai ir noteikti sekojoši apgrūtinājumi:

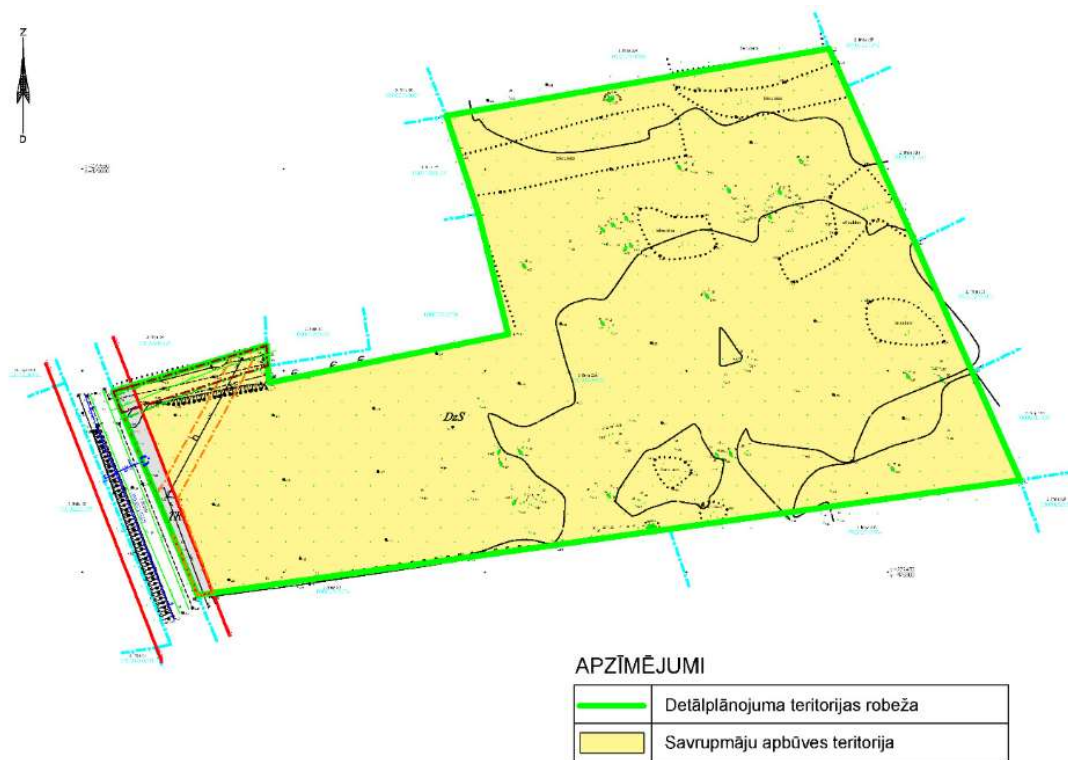
- 3.līnijas ielas sarkanā līnija,
- Servitūts- tiesības uz braucamo ceļu par labu nekustamajam īpašumam ar kad. nr. 09000210192.

-

Detālpārplānojuma teritoriju šķērso:

- 3.līnijas sarkano līniju robežās un ZR stūrī 0,4kV elektropārvades gaisvadu līnija, kas nodrošina elektroapgādi nekustamajam īpašumam ar kad. nr. 09000210192,
- ZR stūrī ūdensvads Ø32, kas nodrošina ūdensapgādi nekustamajam īpašumam ar kad. nr. 09000210192.

Ārpus detālpārplānojuma teritorijas 3.līnijas sarkanajās līnijās ir izvietota sakaru kanalizācija un ūdensvads Ø50, Ø63.

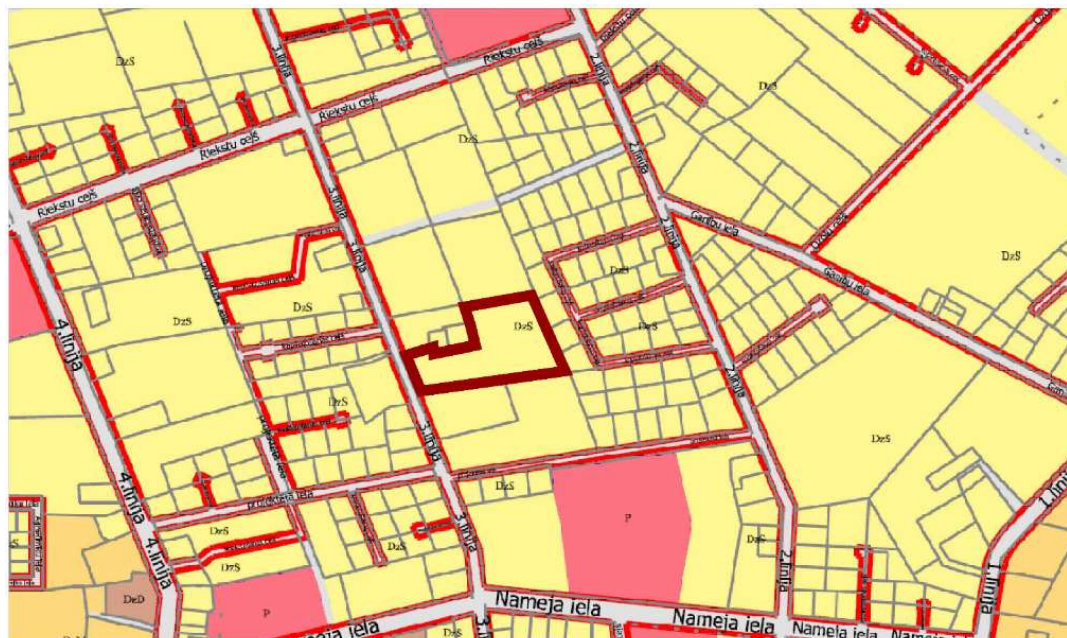


Attēls Nr. 4. Detālplānojuma teritorijas esošā izmantošana.











Attēls Nr.5. Skats uz detālplānojuma teritoriju no esošās iebrauktuves.

Saskaņā ar Jelgavas pilsētas teritorijas plānojumu, Saistošajiem noteikumiem Nr. 17-23 detālplānojuma teritorija atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā DzS. Tā robežojas ar Savrupmāju apbūves teritorijām DzS, un Transporta infrastruktūras TR teritoriju-3.līniju. Detālplānojuma teritorijas tuvumā ir izvietotas daļēji apgūtas savrupmāju teritorijas.



APZĪMĒJUMI

	Detālplānojuma teritorijas robeža		Savrupmāju apbūves teritorija
	Sarkanā līnija		Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija
	Dabas un apstādījumu teritorija		Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija
	Transporta infrastruktūras teritorija		Publiskās apbūves teritorija

Attēls Nr. 6. Detālplānojuma teritorijas un piegulošo teritoriju atļautā izmantošana. Avots Jelgavas pilsētas teritorijas plānojuma grozījumi. Funkcionālais zonējums http://www.jelgava.lv/files/23112017_funkcionalais_zonejums_tp_grozijumi.pdf

4. Teritorijas attīstības priekšlikumi un arhitektoniski telpiskā struktūra

Saskaņā ar Jelgavas pilsētas teritorijas plānojumu, Saistošajiem noteikumiem Nr. 17-23 prasībām detālplānojuma teritorija atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā DzS, kur veidojama savrupmāju apbūve ar maksimālo stāvu skaitu- 2 stāvi. Detālplānojuma teritorijas apbūve ir veidojama kā piegulošo savrupmāju apbūves papildinājums.

Detālplānojuma teritorija ir plānota dzīvojamo ēku kompleksai apbūvei zemes vienībās ar platību ne mazākās par 1000 m², paredzot 11 jaunveidojamas zemes vienības savrupmāju apbūvei un 1 zemes vienību jaunveidojamās Prizmas ielas izbūvei.

Jaunveidojamās savrupmāju apbūves teritorijas ir izvietojamas ap jaunveidojamo ielu, kas noslēdzama ar apgrīšanās laukumu. Saskaņā ar ceļu satiksmes noteikumiem teritorija ir veidojama kā dzīvojamā zona.

Jaunveidojamās ēkas ar galvenajām fasādēm ir orientējamas pret jaunveidojamo ielu. Ēkas ir veidojamas ne augstākas par 12m.

Piekluve jaunveidojamām zemes vienībām un blakus esošajiem īpašumiem (kad. nr. 09000210192 un 09000210259) ir organizējama no jaunveidojamās Prizmas ielas, kas pieslēdzama pašvaldības ielai – 3.līnijai.

Esošais pieslēgums 3.līnijai detālplānojuma teritorijā, kas nodrošina tiesības uz braucamo ceļu par labu nekustamajam īpašumam ar kad. nr. 09000210192, ir

demontējams. Prizmas ielai ir veidojams jauns pieslēgums 3.līnijai. Esošā servitūta teritorija ir saglabājama kā laukums pie jaunveidojamās ielas brauktuves, no kura ir saglabājamās iebrauktuves blakus esošajos īpašumos ar kad. nr. 09000210192 un 09000210259.

Jaunveidojamās ielas sarkanajās līnijās ir izvietojamas visas nepieciešamās inženierkomunikācijas un ielas infrastruktūras elementi.

Tā kā detālplānojuma teritorija ir veidojama kā dzīvojamā zona, kur priekšroka ir gājējiem un velosipēdistiem, jaunveidojamai ielai ir pielietojams atbilstoši Ceļu satiksmes noteikumiem noteikts marķējums.

Visā detālplānojuma teritorijā veicot būvniecību un veicot labiekārtojuma darbus, jānodrošina vides pieejamība katrai jaunveidojamai zemes vienībai. Vides pieejamības pasākumi ir jānodrošina saskaņā ar Valsts likumu, normatīvo aktu, kā arī sabiedrisko organizāciju izdoto metodisko norādījumu prasībām.

Detālplānojuma teritorijas izmantošanas bilance

		Platība, ha	%
	Kopējā teritorijas platība	1,6788	100
DzS	Savrupmāju apbūves teritorijas	1,4642	87,2
TR	Transporta infrastruktūras teritorija – jaunveidojamā iela	0,2146	12,8

Detālplānojuma teritorijas sadalījumu un apbūves nosacījumus skatīt Grafiskās daļas plānā Nr. 2. “Teritorijas sadalījums un funkcionālais zonējums”.



Attēls Nr. 7. Detālplānojuma teritorijas sadalījums un funkcionālais zonējums.

5. Transporta organizācija

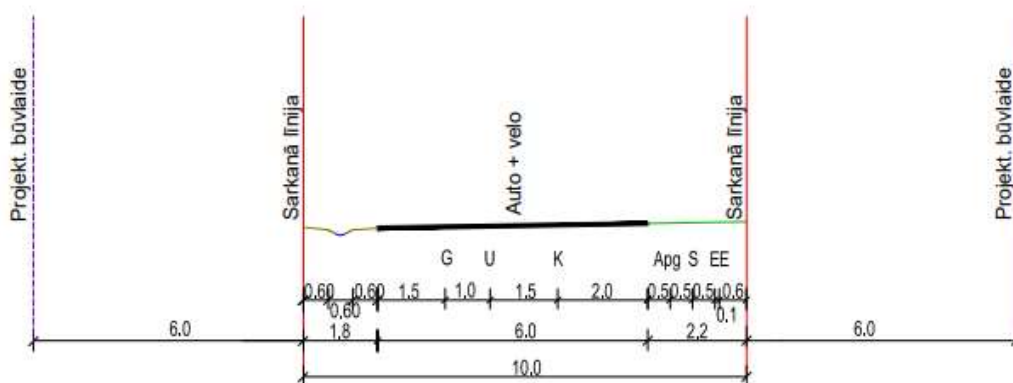
Detālpārplānojuma teritorijas sasaisti ar Jelgavas pilsētu un blakus esošajām teritorijām nodrošina Jelgavas pilsētas esošais ielu tīkls. Piekļuve ir nodrošināta no pašvaldības ielas – 3.līnijas.

Piekļuve jaunveidojamām zemes vienībām un blakus esošajiem īpašumiem (kad. nr. 09000210192 un 09000210259) ir organizējama no jaunveidojamās Prizmas ielas, kas pieslēdzama pašvaldības ielai – 3.līnijai.

Esošā iebrauktuve, kas izveidota pie detālpārplānojuma teritorijā pie Z robežas un kalpo piekļuvei blakus īpašumiem, ir demontējama. Prizmas ielai veidojams jauns 3. līnijai. Esošā servitūta teritorija ir saglabājama kā laukums pie jaunveidojamās ielas brauktuves, no kura ir saglabājamās iebrauktuves blakus esošajos īpašumos ar kad. nr. 09000210192 un 09000210259.

Tā kā iekškvartāla teritorija ir veidojama kā dzīvojamā zona, kur priekšroka ir gājējiem un velosipēdistiem, jaunveidojamā iela veidojama paredzot samazinātu auto transporta pārvietošanās ātrumu un organizējot visa veida transporta un gājēju kustību pa vienotu cietā seguma brauktuvi 6m platumā. Jaunveidojamai ielai ir pielietojami saskaņā ar Ceļu satiksmes noteikumiem noteikti marķējumi.

Jaunveidojamās ielas sarkanajās līnijās ir izvietojama cietā seguma brauktuve, izvietojamas visas nepieciešamās inženierkomunikācijas un ielas infrastruktūras elementi.



Attēls Nr. 8. Jaunveidojamās Prizmas ielas šķērsprofils.

Jaunveidojamai ielai ir noteiktas ielas sarkanās līnijas 10 m platumā. Ielas sarkanajās līnijās ir izvietojama cietā seguma brauktuve 6m platumā un ielas infrastruktūras elementi, t.sk. lietus ūdeņu savākšanas ievalka, un inženierkomunikācijas.

Būvlaide noteikta 6m no jaunveidojamās Prizmas ielas sarkanajām līnijām un 3.līnijas sarkanajām līnijām.

6. Inženiertehniskais nodrošinājums

Detālplānojuma teritorija pašlaik netiek saimnieciski aktīvi izmantota un tā nav nodrošināta ar inženiertīkliem. 3. līnijas sarkano līniju robežās un ZR stūrī detālplānojuma teritoriju šķērso 0,4kV elektropārvades līnija un ūdensvads Ø32, kas nodrošina pieslēgumus blakus esošajam īpašumam ar kad. nr. 09000210192.

Ārpus detālplānojuma teritorijas 3.līnijas sarkanajās līnijās ir izvietota sakaru kanalizācija un ūdensvads Ø50/Ø63.

Ūdensapgāde.

Ūdensapgāde ir risināma pieslēdzoties centralizētajam 3.līnijas Ø50/63mm ūdensapgādes tīklam.

ūdensvadam.

Jaunveidojamās ielas sarkanajās līnijās ir veidojams ūdensvads, no kura veidojami pievadi katrai jaunveidojamai zemes vienībai. Ūdensvada tīkla pieslēguma vietā un ūdensvada pievadu pieslēguma vietās, tīklu atvēršanai un noslēgšanai veidojami pazemes tipa aizbīdņi ar aizbīdņa kāta pagarinātājam paredzētām peldošā tipa kapēm ar iekšējo diametru ne mazāku kā Ø140mm.

Ārējo ugunsdzēsību objekta teritorijai nodrošina hidranti, kas izvietoti pilsētas ielās.

Saimnieciskā kanalizācija.

Saimnieciskās kanalizācija ir risināma pieslēdzoties 3.līnijas Ø255mm sadzīves kanalizācijas tīklam. Tuvākā pieslēgšanās vieta iepretī objektam 3.līnija 4.

Pagaidu variantā līdz iespējai pieslēgties centralizētajam kanalizācijas tīklam katrā zemes vienībā ir izvietojamas lokālās sadzīves notekūdeņu attīrīšanas ietaises vai hermētiski krājrezervuāri. Jaunveidojamās zemes vienībās lokālā kanalizācijas sistēma ir novietojama tā, lai perspektīvē katras zemes vienības kanalizācijas tīklus būtu iespējams pievienot centralizētajiem notekūdeņu savākšanas tīkliem.

Jaunveidojamās ielas sarkanajās līnijās ir paredzēts kanalizācijas tīkls, pie kura veidojami pieslēgumi katrai jaunveidojamai zemes vienībai.

Meliorācija un lietus ūdens savākšana.

Detālplānojuma teritorijas tuvumā 3.līnijas ielas sarkanajās līnijās ir izvietots novadgrāvis Jaunveidojamās ielas šķērsprofilā ir izvietojama atklāta lietus ūdeņu savākšanas ievalka, kas pieslēdzama esošajam novadgrāvim.

Apbūves teritorijās lietus ūdeņus paredzēts iesūcināt gruntī.

Elektroapgāde.

Detālplānojuma teritorijā atrodas esoša 0,4kV elektropārvades gaisavadu līnija, kam ir noteikta un saglabājama aizsargjosla 2,5 metru attālumā no līnijas ass.

Jaunveidojamo zemes vienību nodrošinājumam ar elektroapgādi ir veidojamas 0,4kV elektropārvades kabeļu līnijas jaunveidojamās ielas sarkanajās līnijās un ievadsadalnes pie katras zemes vienības. Jaunveidojamās ielas, kas nodrošina piekļuvi jaunveidojamām zemes vienībām, šķērsprofilā ir paredzēta vieta divu elektropārvades kabeļu līniju izvietojumam.

Elektroapgādes nodrošinājumam no TP1601 balsta nr.1 paredzēts atvienot esošo z-2 KL AXPK-4x120 un pieslēgt jaunizbūvētu kabeļu sadalni, no kuras plānots izbūvēt 0.4 kV KL AL-4x70 un pieslēgt esošo z-2 balstu nr.1, izbūvēt 0.4 kV KL AL-4x150 līdz slodzes vietai un pieslēgt jaunizbūvējamās uzskaites sadalnes.

Detālpārplānojuma elektroapgādes nodrošināšanai ir jāievēro, ka elektroapgādes projektēšana un būvniecība ir īpaša būvniecība, kura jāveic saskaņā ar MK noteikumiem Nr.573 "Elektroenerģijas ražošanas, pārvades un sadales būvju noteikumi".

Ja, veicot zemes darbus, juridiskās vai fiziskās personas konstatē kabeli, kurš nav norādīts darbu veikšanas tehniskajā dokumentācijā, tās pārtrauc zemes darbus un nodrošina kabeļa saglabāšanu, kā arī nekavējoties ziņo par to elektrisko tīklu īpašniekam vai valdītājam un vietējai pašvaldībai.

Ekspluatējot elektrotīklus jāievēro prasības vides un cilvēku aizsardzībai, ko nosaka MK noteikumi Nr.982 "Enerģētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika".

Ielas apgaismojuma elementus, to tipu un jaudu iespējams precizēt tālākās projektēšanas stadijās. Ielas apgaismojuma izveidošanai nepieciešams izbūvēt 0,4kV ielu apgaismojuma galveno vadības 0,4kV sadalni ar iebūvēto komercuzskaites mezglu

Gāzes apgāde.

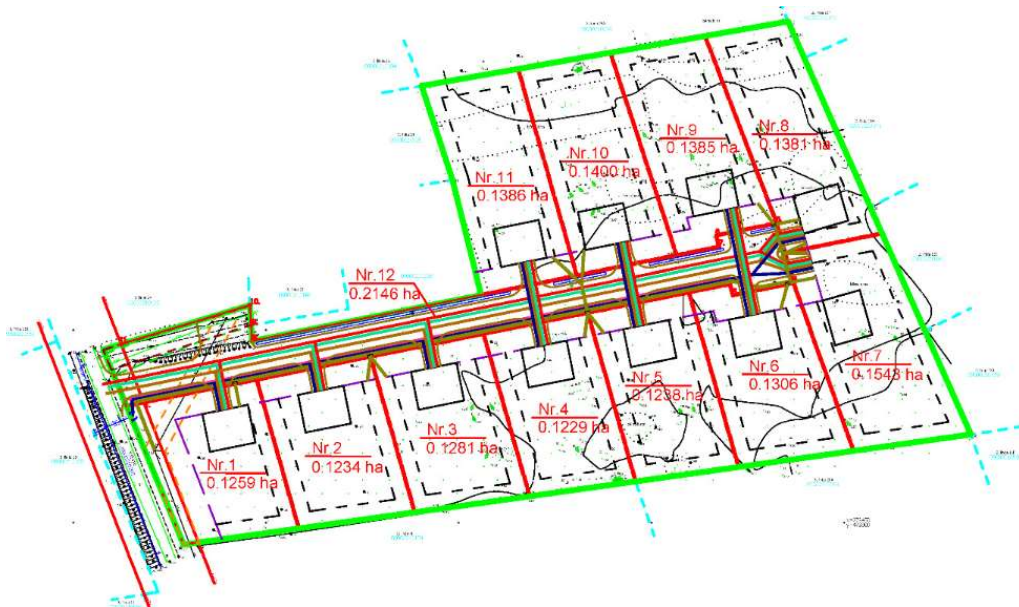
Jaunveidojamās ielas sarkanajās līnijās ir paredzēta vieta vidējā spiediena sadales gāzesvadam. Vidējā spiediena gāzesvads izvietojams no pievienošanās vietas līdz uzstādāmajiem mājas regulatoriem, zemā spiediena gāzesvads izbūvējams no mājas regulatora līdz ievadam ēkā.

Katrai projektētajai zemes vienībai paredzēta iespēja pieslēgties pie sadales gāzesvada. Katram patērētājam gāzes spiediena regulēšanas-uzskaites iekārtas novietnes ir izvietojamas uz īpašuma robežas, nodrošinot pieejamību no ielas sarkanajām līnijām.











Elektronisko sakaru nodrošinājums.

Detālpārplānojuma teritorijā ir norādīts perspektīvais elektronisko sakaru tīklu (kabeļu kanalizācija) izvietojums jaunveidojamās ielas sarkanajās līnijās. Sakaru kanalizācijas vai sakaru kabeļu izvietojums ir novietojams ārpus brauktuves. Perspektīvā paredzēts katram plānotajam zemes gabalam kabeļu kanalizācijas ievads no projektējamās sakaru kanalizācijas. Sadales skapji perspektīvā ir izvietojami ekspluatācijai ērti pieejamās vietās pie ceļu nodalījuma joslas.

Elektronisko sakaru tīkli ir izbūvējami pēc konkrētu lietotāju pieprasījuma.. Privātie un publiskie elektronisko sakaru tīkli jāierīko un jāizbūvē atbilstoši Ministru kabineta apstiprinātajiem «Elektronisko sakaru tīklu ierīkošanas, būvniecības un uzraudzības kārtība» (MK noteikumi Nr.508) un „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 262-15 "Elektronisko sakaru tīkli" (MK noteikumi Nr.328)



APZĪMĒJUMI

	Detālplānojuma teritorijas robeža		Projektējamais ūdensvads
	Zemes vienību robežas		Projektējamais kanalizācijas vads
	Būvlaide		Projektējamais gāzes vads
	Projektējama brauktuve		Projektējamā elektronisko sakaru tīklu kabeļu kanalizācija
	Projektējamais 0.4 kV kabelis		Projektējamais ielu apgaismojums

Attēls Nr. 9. Inženiertīklu shēma.

Inženiertīklu risinājumus skatīt Grafiskās daļas plānā Nr. 3 “Inženiertīklu plāns”

7. Aizsargjoslas

Detālplānojumā ir noteiktas visa veida esošās un perspektīvās aizsargjoslas. Aizsargjoslu lielumi ir noteikti atbilstoši Aizsargjoslu likuma un konkrēto aizsargjoslu noteikšanas metodikas prasībām.

7.1. Aizsargjoslas gar ielām, autoceļiem.

7.1.1. Detālplānojuma teritorijā būvlaides noteiktas 6 m no 3.līnijas un jaunveidojamās ielas sarkanajām līnijām.

7.2. Detālplānojuma teritorijā ir noteiktas un ievērotas esošās, un noteiktas ekspluatācijas aizsargjoslas visa veida komunikācijām. Perspektīvās komunikācijas paredzēts izvietot jaunveidojamās ielas sarkanajās līnijās, kur tiek nodrošināta visu inženierkomunikāciju droša ekspluatācija:

7.2.1. Elektronisko sakaru tīklus paredzēts izvietot jaunveidojamās ielas sarkanajās līnijās, kur tiek nodrošināta aizsargjosla gar elektronisko sakaru tīkliem.

7.2.2. Jaunveidojamās 0,4 kV elektropārvades kabeļu līnijas ir izvietojamas jaunveidojamās ielas sarkanajās līnijās, kur tiek nodrošināta aizsargjoslas visu veidu un jebkuras piederības elektriskajiem tīkliem.

7.2.3. Esošā elektrotīklu gaisvadu līnija ir saglabājama un tai noteikta aizsargjosla 2,5 metru attālumā no līnijas ass.

- 7.2.4. Jaunveidojamās ūdensvada un kanalizācijas komunikācijas detālplānojuma teritorijā ir izvietojamas jaunveidojamās ielas sarkanajās līnijās, kur tiks nodrošinātas aizsargjoslas gar ūdensvadu un kanalizāciju.
- 7.2.5. Perspektīvo gāzesvadu ar spiedienu līdz 0.4 MPa ir iespējams izvietot jaunveidojamās ielas sarkanajās līnijās, kur tiks nodrošināta ekspluatācijas aizsargjosla ap gāzesvadiem, gāzapgādes iekārtām un būvēm.
- 7.3. Detālplānojuma teritorijā ir noteikta ceļa servitūta teritorija** par labu nekustamam īpašumam nekustamajam īpašumam ar kad. nr. 09000210192. Detālplānojuma risinājumos paredzēts nodrošināt piekļuvi blakus esošajam īpašumam, paredzot piekļuvi pa jaunveidojamo ielu.

8. Detālplānojuma realizācija

Detālplānojuma teritorija ir apgūstama pa kārtām, pirmajā kārtā izbūvējot pieslēgumu 3.līnijai, jaunveidojamās ielas posmu līdz zemes vienības Nr. 4 robežai un pieejamās komunikācijas. Pēc piekļuves nodrošināšanas ir iespējama jaunveidojamo zemes vienību nodalīšana.



Attēls Nr. 10. Detālplānojuma realizācijas kārtas.