

## Institūciju nosacījumu pārskats

### Detālplānojuma nekustamajiem īpašumiem Žagaru ceļā 4 un Žagaru ceļā 4C, Jelgavā

#### izstrādāšanai

	Institūcija/ datums/ Nr.	Nosacījumi	Darbības
I.	Valsts vides dienesta Atļauju pārvalde 02.06.2022 Nr. 11.2/AP/2133/ 2022	Dienests, ņemot vērā Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumus Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” un atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – MK noteikumi Nr.628) 56.2. un 58. punktiem, izvirza sekojošus nosacījumus detālplānojuma projekta izstrādei: <ol style="list-style-type: none"><li>1. Uzrādīt vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas, nosakot saimnieciskās darbības aprobežojumus tajās, atbilstoši Aizsargjoslu likuma prasībām.</li><li>2. Uzrādīt esošās un plānotās apbūves izvietojumu detālplānojuma teritorijā.</li><li>3. Izstrādāt transporta kustības shēmu, uzrādīt piebraucamos ceļus, ielas detālplānojuma teritorijā.</li><li>4. Izstrādāt teritorijas inženierkomunikāciju shēmu, paredzot ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas risinājumus atbilstoši normatīvo aktu prasībām vides aizsardzībā. Pieļaujot pagaidu risinājumu – decentralizētas ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas izveidi, Paskaidrojuma rakstā ir jāizvērtē vides riski un tehniski ekonomiskais pamatojums – tā, lai Dienests var pārlicināties par izvēlēto risinājumu pamatotību, t.sk. ņemot vērā virszemes un pazemes ūdeņu stāvokli un aizsargātību no piesārņojuma, pastāvošo gruntsūdens līmeni, kā arī lokālo risinājumu apsaimniekošanas riskus. Apzinoties līdzšinējo pieredzi, ir arī jāvērtē, ar kādiem līdzekļiem reāli tiks panākta māsaimniecību pieslēgšana pašvaldības</li></ol>	Nosacījumi ievēroti detālplānojuma risinājumos.

		<p>centralizētajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem pēc to izbūves. Atbilstoši vides risku izvērtējumam Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumos ir jāiekļauj prasības, kas samazinātu vides riskus, t.sk. iekļaujot prasību par mājsaimniecību obligātu pieslēgšanu pašvaldības centralizētajām ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmām pēc to izbūves.</p> <p>5. Noteikt prasības lietus ūdeņu novadīšanas risinājumiem.</p> <p>6. Noteikt prasības apstādījumu un labiekārtojuma ierīkošanai.</p> <p>7. Izvērtēt detālplānojuma teritorijā esošo koku saglabāšanas iespējas un noteikt prasības vērtīgo un saglabājamo koku aizsardzībai.</p>	
2.	<p>AS "Sadales tīkls" 06.2022 Nr. 30AT00-05/TN-40022</p>	<p>1. OBJEKTA RAKSTUROJUMS</p> <p>1.1. Objekta atrašanās vieta: <i>Žagaru ceļš 4 un 4C, Jelgava (09000090292; 09000090298);</i></p> <p>1.2. Objekta nosaukums: <i>Nosacījumi detālplānojuma izstrādei</i></p> <p>2. NORĀDĪJUMI DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDEI</p> <p>2.1. Plānojumā jāattēlo esošie un plānotie elektroapgādes objekti ((6-20)/0,4 kV apakšstacijas, 0,23 kV līdz 20 kV elektropārvades līnijas u. c. objekti), inženierkomunikāciju koridorus, kā arī atbilstošās aizsargjoslas, ja iespējams tās attēlot noteiktajā kartes mērogā (pielikumā obligāti jāpievieno grafisko attēlu (*.pdf, *.dwg, *.dgn u. c.) ar esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem noteiktā kartes mērogā);</p> <p>2.2. Izstrādājamā detālplānojuma aptverošajā teritorijā esošās AS "Sadales tīkls" piederošie elektroapgādes objekti (0,23 –20) kV elektropārvades līnijas, a./st., TP u .c. elektroietais);</p> <p>2.3. Lai nodrošinātu elektroapgādi īpašumam tā normālai funkcionēšanai atbilstoši noteiktajam/plānotajam lietošanas mērķim, un precizētu pieslēguma vietu nepieciešams aizpildīt pieteikuma veidlapu "Pieteikums elektrotīkla pieslēgumam/slodzes izmaiņām", norādot</p>	<p>Nosacījumi ievēroti detālplānojuma risinājumos</p>

	<p>nepieciešamo jaudu, spriegumu un citu informāciju, kas prasīta veidlapā. Pieteikumam nepieciešams pievienot detalizētu skici/-es ar plānoto/-ajiem apbūves risinājumu/-iem, sarkano līniju izvietojumu un paredzēto slodžu sadalījumu. Aizpildīto pieteikumu un pieteikuma veidlapā norādīto dokumentu kopijas var sūtīt uz e-pastu <a href="mailto:st@sadalestikls.lv">st@sadalestikls.lv</a>, vai arī AS "Sadales tīkls" pa pastu uz adresi Šmerļa ielā 1, Rīgā, LV-1006, kā arī pieteikumu var aizpildīt AS "Sadales tīkls" klientu apkalpošanas portālā <a href="http://e-st.lv">e-st.lv</a>. Pēc pieteikuma saņemšanas tiks izstrādāti tehniskie noteikumi plānotajam objekta slodzes pieslēgumam un informācija par iespējamajām elektrotīkla pieslēguma ierīkošanas izmaksām;</p> <p>2.4. Plānojumā norādīt, ka elektroapgādes projektēšana un būvniecība ir īpaša būvniecība, kura jāveic saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 573 "Elektroenerģijas ražošanas, pārvades un sadales būvju būvnoteikumi";</p> <p>2.5. Plānojuma teritorijā plānoto inženierkomunikāciju izvietojumam jāatbilst LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums". Pie esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem jānodrošina ērta piekļūšana AS "Sadales tīkls" personālam, autotransportam u. c. to tehnikai;</p> <p>2.6. Plānojumos norādīt noteiktās aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem, ko nosaka Aizsargjoslu likuma 16. pantā;</p> <p>2.7. Izstrādājot plānojumu, iekļaut prasības par aprobežojumiem, kas noteikti saskaņā ar Aizsargjoslu likumu (īpaši 35. un 45. panta prasībām);</p> <p>2.8. Plānojumā ietvert prasības par elektrotīklu ekspluatāciju un drošību, kā arī prasības vides un cilvēku aizsardzībai, ko nosaka MK noteikumi Nr. 982 "Enerģētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika" – 3.,8. – 11. punkts;</p> <p>2.9. Ja nepieciešama esošo elektroietaišu pārvietošana, tad paredzēt to pārvešanu atbilstoši spēkā esošajiem likumiem, noteikumiem u. c. normatīvajiem aktiem. Lai saņemtu tehniskos noteikumus, jāiesniedz pieteikums elektroietaišu pārvietošanai. Esošo energoapgādes komersantu objektu pārvietošanu pēc pamatotas nekustamā īpašuma īpašnieka prasības veic par viņa</p>	
--	--	--

		<p>līdzekļiem, saskaņā ar Enerģētikas likuma 23. pantu;</p> <p>2.10. Elektroenerģijas lietotāju elektroapgādes kārtību, elektroenerģijas tirgotāja un elektroenerģijas sistēmas operatora un lietotāja tiesības un pienākumus elektroenerģijas piegādē un lietošanā nosaka MK noteikumi Nr. 50 "Elektroenerģijas tirdzniecības un lietošanas noteikumi";</p> <p>2.11. Jaunu elektroietaišu pieslēgšana un atļautās slodzes palielināšana AS "Sadales tīkls" notiek saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes lēmumu "Sistēmas pieslēguma noteikumiem elektroenerģijas sistēmas dalībniekiem";</p> <p>2.12. Plānojumā ietvert prasības par elektrotīklu, ko nosaka Enerģētikas likuma 19., 19<sup>1</sup>, 23. un 24. pants;</p> <p>2.13. Veicot jebkādas darbus/darbības aizsargjoslās, kuru dēļ nepieciešams objektus aizsargāt, tie jāveic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku;</p> <p>2.14. Plānojumu grafiskās daļas kartes mērogi: Detālplānojumu izstrādei izmantot aktualizētu (ne vecāku par gadu) topogrāfisko plānu (LKS 92-TM koordinātu sistēmā) ar mēroga noteiktību 1:500 līdz 1:2000;</p> <p>2.15. Pirms plānojuma iesniegšanas publiskajai apspriešanai un tā augšupielādes TAPIS sistēmā, plānojumu ar elektroapgādes tehnisko risinājumu elektroniskā formātā iesniegt portālā saskano.sadalestikls.lv. Plānojuma atzinums tiks sagatavots pēc pieprasījuma iesnieguma saņemšanas;</p> <p>2.16. Nosacījumi derīgi <i>divus gadus</i> no to izsniegšanas dienas.</p>	
3.	SIA "Jelgavas Ūdens" 25.05.2022 Nr. 679 / 03-01	<p>Izstrādājot detālplānojumu nekustamajiem īpašumiem Žagaru ceļā 4 un Žagaru ceļā 4C, Jelgavā iespējamie pieslēgumi centralizētajiem ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas tīkliem:</p> <p>Ūdensvads:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Žagaru ceļa Ø110 mm ūdensvads un/vai</li> <li>- Žagaru ceļa koplietošanas ceļa Ø63 mm ūdensvads;</li> </ul>	Nosacījumi ievēroti detālplānojuma risinājumos

		<p>Kanalizācija:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Žagaru ceļa Ø315 mm sadzīves kanalizācijas tīkls un/vai</li> <li>- Žagaru ceļa koplietošanas ceļa Ø200 mm sadzīves kanalizācijas tīkls.</li> </ul> <p>Ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas tīklu ierīkošanu plānot projektējamo ielu sarkano līniju vai ceļu nodalījuma joslu robežās.</p> <p>Katrai projektējamai zemes vienībai paredzēt atsevišķu ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas tīklu atzaru.</p> <p>Ārējo ugunsdzēsību detālplānojuma teritorijai risināt atbilstoši Latvijas būvnormatīvu un Jelgavas pilsētas saistošo noteikumu Nr. 19-10 prasībām.</p> <p>Nekustamajiem īpašumiem Žagaru ceļā 4 un Žagaru ceļš 4C, Jelgavā ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas tīklu pieslēgumu izbūvei centralizētajiem ūdenssaimniecības tīkliem, saņemt SIA "JELGAVAS ŪDENS" tehniskos noteikumus.</p>	
4.	VAS "Latvijas valsts ceļi" 14.06.2022 Nr. 4.3.3./9633	<p><b><i>Tehniskās prasības un sevišķie noteikumi:</i></b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Detālplānojuma projektu izstrādāt atbilstoši Jelgavas valstspilsētas teritorijas plānojumam, ievērtējot 2006. gada 14. septembra likumu „Zemes ierīcības likums”, Latvijas Republikas 1997. gada 5. februāra likumu „Aizsargjoslu likums”, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumus Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”, Ministru kabineta 2010. gada 13. aprīļa noteikumus Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”, Ministru kabineta 2016. gada 1. septembra noteikumus Nr. 238 „Ugunsdrošības noteikumi”, Ministru kabineta 2008. gada 25. novembra noteikumu Nr.972 „Ceļu drošības audita noteikumi” prasības, Ministru kabineta 2014. gada 7. janvāra noteikumu Nr.16 „Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība” prasības, spēkā esošos ceļu projektēšanas noteikumus (LVS 190 grupas standartus), kā arī citu spēkā esošos normatīvos dokumentus un noteikumus.</li> <li>2. Piekļuves iespējas detālplānojuma teritorijai nodrošināt no Jelgavas</li> </ol>	Nosacījumi ievēroti detālplānojuma risinājumos

		<p>valstspilsētas autoceļa „Žagaru ceļš” (kadastra apzīmējums: 09000090357).</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>3. Detālplānojuma projektā ievērtēt autoceļa „Žagaru ceļš” ceļa zemes nodalījuma joslu un apbūves līniju, respektējot Jelgavas valstspilsētas ielas un krustojuma satiksmes organizāciju, to parametrus un aprīkojumu, nodrošināt redzamības brīvlaukus pievedceļu robežās un pieklūšanas iespējas blakus esošajiem īpašumiem.</li> <li>4. Pievedceļu, inženiertīklu, kā arī apbūves būvprojektiem Tehniskos noteikumus saņemt atsevišķi.</li> <li>5. Saņemt Valsts sabiedrībā ar ierobežotu atbildību „Latvijas Valsts ceļi” (turpmāk tekstā – LVC) Ceļu pārvaldīšanas un uzturēšanas pārvaldes (turpmāk tekstā – CPUP) Jelgavas nodaļā Atzinumu par izstrādātā detālplānojuma redakciju. Atzinuma saņemšanai iesniegt detālplānojuma redakciju šādā sastāvā: iesniegums par atzinuma saņemšanu izstrādātajai detālplānojuma redakcijai, paskaidrojuma raksts, grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi (digitālā veidā LKS-92 koordinātu sistēmā *pdf formātā) nosūtīt elektroniski LVC Jelgavas nodaļai uz e-pastu: <a href="mailto:jelgava@lvceli.lv">jelgava@lvceli.lv</a>.</li> </ol> <p>Nosacījumi derīgi divus gadus no izdošanas brīža. Ja divu gadu laikā no nosacījumu izdošanas brīža netiek saņemts pozitīvs Atzinums no LVC CPUP Jelgavas nodaļas, nosacījumi zaudē spēku.</p>	
5.	AS “Gasó” 31.05.2022. Nr.15.1-2/2107	<p>Atbildot uz iesniegumu par nosacījumiem detālplānojuma izstrādei īpašumiem Žagaru ceļā 4 un Žagaru ceļā 4C, Jelgavā, zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 09000090292 un 09000090114, akciju sabiedrība “Gasó” (turpmāk - Sabiedrība) informē, ka paterētājiem minēto īpašumu teritorijās gāzes apgāde iespējama no esošā sadales gāzesvada ar spiedienu līdz 0,4 MPa, kas izbūvēts Žagaru ceļā, Jelgavā.</p> <p>Izstrādājot detālplānojumu, nepieciešams:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) paredzēt perspektīvā sadales gāzesvada ar spiedienu līdz 0.4 MPa novietni projektējamo ielu sarkanajās līnijās vai inženiertīklu</li> </ol>	Nosacījumi ievēroti detālplānojuma risinājumos

		<p>koridoros atbilstoši Latvijas standartu (LVS), Aizsargjoslu likuma, Latvijas būvnormatīva <b>LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums”</b> un citu spēkā esošo normatīvo dokumentu prasībām;</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) paredzēt iespējas gāzes pievadu ar spiedienu līdz 0.4 MPa izbūvei katram patērētājam atsevišķi;</li> <li>2) detālplānojuma grafisko daļu (zemesgabala sadalījums, inženiertīklu izvietojuma shēma, ielu šķērsprofili) <b>digitālā veidā (*.dwg formātā)</b> iesniegt Sabiedrības Gāzapgādes attīstības departamenta Perspektīvās attīstības daļā atzinuma saņemšanai;</li> <li>3) tehniskos noteikumus konkrētu objektu gāzes apgādei patērētājam pieprasīt Sabiedrības Jauno pieslēgumu daļā, pēc detālplānojuma saskaņošanas pašvaldībā.</li> </ol>	
6.	<p>Veselības inspekcijas Zemgales kontroles nodaļa 01.06.2022 Nr. 2.4.9.- 10/100</p>	<p>Detālplānojuma projektēšanas gaitā paredzēt:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 30.04.2013. MK noteikumu Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – Noteikumi Nr. 240) prasību ievērošanu, kur noteikta teritoriju izmantošanas klasifikācija un vispārīgās prasības vietējā līmeņa teritorijas attīstības plānošanai, teritorijas izmantošanai un apbūvei.</li> <li>2. Plānojot teritorijas izmantošanu un apbūvi, ievērot 05.02.1997. Aizsargjoslu likumā noteiktās darbības, aprobežojumus aizsargjoslās.</li> <li>3. Teritorijas veiksmīgai funkcionēšanai nepieciešamos inženiertehniskos apgādes tīklus atbilstoši Noteikumu Nr. 240 prasībām, paredzēt pieslēgšanu pašvaldības centralizētajiem tīkliem, ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu pievienošanu attiecīgajiem centralizētajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem, ievērojot 30.06.2015. MK noteikumu Nr. 326 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 222-15 “Ūdensapgādes būves”” un MK noteikumu Nr. 327 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 223-15 “Kanalizācijas būves”” prasības.</li> <li>4. Laika posmā līdz centralizēto tīklu izbūvei, paredzēt vietējos ūdens avotus un vietējās kanalizācijas sistēmas atbilstoši spēkā esošajiem normatīviem, nodrošinot un grafiski attēlojot</li> </ol>	<p>Nosacījumi ievēroti detālplānojuma risinājumos</p>

		<p>stingrā režīma, bakterioloģiskās un ķīmiskās aizsargjoslas ap ūdens ņemšanas vietām atbilstoši 20.01.2004. MK noteikumiem Nr. 43 „Aizsargjoslu ap ūdens ņemšanas vietām noteikšanas metodika”. Dzeramā ūdens kvalitātes atbilstības nodrošināšanu 14.11.2017. MK noteikumos Nr. 671 „Dzeramā ūdens obligātās nekaitīguma un kvalitātes prasības, monitoringa un kontroles kārtība” noteiktajām prasībām. Nosakot aizsargjoslas platumu ap notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm atkarībā no izmantotās tehnoloģijas un ietaises tehniskā raksturojuma atbilstoši Aizsargjoslu likuma 28. un 55. panta prasībām.</p> <p>5. Nodrošināt iekšējā ielu tīkla optimālu sasaisti ar ārējo autoceļu tīklu. Vietējo ceļu un ielu tīklu plānot tā, lai tas iekļautos kopējā ielu un ceļu tīklā un nodrošinātu optimālas piekļūšanas iespējas katrai esošai un plānotai zemes vienībai, gājēju celiņu ierīkošanu un vides pieejamības nodrošināšanu saskaņā ar spēkā esošajiem būvnormatīviem un Saistošiem noteikumiem. Ietves, gājēju ceļus, veloceliņus iespējami attālināti no ielu un autoceļu brauktuvēm, lai pasargātu gājējus no transportlīdzekļu radītā piesārņojuma (trokšņa, vibrācijas, dubļiem un aerosoliem) un nepasliktinātu ceļu satiksmes drošību.</p> <p>6. Ņemt vērā visus riska faktorus, kuri var radīt draudus videi, cilvēka dzīvībai un veselībai. Nodrošināt vides trokšņa robežlielumu ievērošanu apdzīvotās teritorijās atbilstoši MK 07.01.2014. noteikumu Nr. 16 „Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība” prasībām.</p> <p>Veselības inspekcija iesaka detālplānojuma risinājumu izvērtēt Veselības inspekcijas Zemgales kontroles nodaļā.</p>	
7.	SIA “TET” 31.05.2022 Nr. PN- 206305	<p>Veicamo darbu apraksts un TN izpildes nosacījumi</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Detālplānojumu izstrādāt uz aktuāla topogrāfiskā materiāla, atbilstoši LR Aizsargjoslu likumam, MK noteikumiem, Latvijas būvnormatīva LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums" un LR Elektronisko sakaru likuma prasībām.</li> <li>2. Detālplānojumā paredzēt sakaru komunikāciju trases pa projektējamajiem pievedceļiem.</li> <li>3. Projektējamās sakaru komunikāciju trases paredzēt zaļajā zonā vai zem gājēju ietves</li> </ol>	Nosacījumi ievēroti detālplānojuma risinājumos



		<p>4. Paredzēt komunikāciju ievadus uz visām projektējamajām ēkām no projektējamajām komunikāciju trasēm</p> <p>5. Izstrādājot inženierkomunikāciju attīstības projektus, ievērot MK noteikumus Nr. 574 par „Inženiertīklu Izvietojumu”.</p> <p>6. Paredzēt vietu(as) sakaru sadales punktu ierīkošanai pie projektējamajām sakaru trasēm ekspluatācijai piemērotā vietā.</p> <p>7. Risinājumos paredzēt, lai esošās kabeļu kanalizācijas akas atrastos zaļajā zonā vai zem gājēju ietves.</p> <p>8. Plānojumā paredzēt zemes gabala un pieguļošajā teritorijā esošo SIA „Tet” elektronisko sakaru tīkla un ar to saistīto elementu saglabāšanu.</p> <p>9. Noteikumi ir derīgi 1 (vienu) gadu no to sagatavošanas dienas</p> <p>10. Lūgums savlaicīgi informēt SIA „Tet” par paredzamajām izmaiņām teritorijas apbūvē.</p> <p>Augstāk minēto darbu izpildei nepieciešama tehniskā projekta izstrāde. Projektēšanas un izbūves darbi veicami saskaņā ar SIA “Tet” tehniskajiem standartiem. Būvprojekts ir saskaņojams ar : SIA „Tet” uzraugi.tet.lv.</p>	
8.	<p>Jelgavas valstspilsētas pašvaldības iestāde “Pilsētsaimniecība” 30.05.2022 Nr. PIL/5-6/22/136</p>	<p>Iestāde izvirza šādus nosacījumus detālplānojuma izstrādei:</p> <p>1. Projektēšanas gaitā ņemt vērā, ka objekts atrodas Jelgavas valstspilsētas teritorijā, kur plūdu līmeņa atzīmes no +2.75 m LAS-2000.5, atbilst aptuveni 25% kļūdu varbūtībai ar applūšanas iespējām ik pa 4 gadiem, no +3.25 m LAS-2000.5, atbilst aptuveni 10% kļūdu varbūtībai ar applūšanas iespējām ik pa 10 gadiem, no + 3.65 m LAS-2000.5, atbilst aptuveni 5% kļūdu varbūtībai ar applūšanas iespējām ik pa 20 gadiem, un no + 4.25 m LAS-2000.5, atbilst aptuveni 1% kļūdu varbūtībai ar applūšanas iespējām ik pa 100 gadiem.</p> <p>2. Piebraucamo ceļu pie īpašumiem paredzēt starp Žagaru ceļu un kad. Nr. 09000090357 gar novadgrāvi 38271:116.</p> <p>3. Lai nodrošinātu kvalitatīvu uzturēšanu un ilgtermiņa apkalpošanu, iebraucamo/-os ceļus paredzēt ar cieto segumu gar Miezītes ceļa novadgrāvi 38271:116 nodrošinot aizsargjoslu grāvja uzturēšanai.</p> <p>4. Risināt teritorijas virsūdeņu un gruntsūdeņu novadīšanu, Saglabāt dabisko ūdens aprites</p>	<p>Nosacījumi ievēroti detālplānojuma risinājumos.</p> <p>Detālplānojuma teritorijā esošā un tuvumā esošās savrupmājas un to iekoptie pagalmi ir bez applūšanas pazīmēm. Ir izbūvēta vaļējo grāvju sistēma.</p> <p>Lai nodrošinātu plānoto dzīvojamo māju drošu ekspluatāciju iespējamā applūšanas gadījuma, pirmā stāva grīdas</p>

		<p>ciklu ar noteci uz novadgrāvi 38271:116, nepieļaujot teritorijas pārmitrināšanu ilglaicīgā laikā posmā.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>5. Paredzēt apgaismojumu atbilstoši teritorijas izmantošanas mērķim.</li> <li>6. Izbūvējot centralizētus inženierapgādes tīklus (piemēram, elektrotīkli, sakaru kanalizācijas tīkli, lietus ūdens kanalizācija, ūdensapgāde un kanalizācija), paredzēt tehnisko koridoru ar piekļuvi apsaimniekošanai.</li> <li>7. Izstrādāt transporta un gājēju kustības plānu, nodrošinot un saglabājot drošas pārvietošanās iespējas transportam un gājējiem no pašvaldībai piederošām ielām.</li> <li>8. Paredzēt publiskās teritorijas zaļās zonas labiekārtojumu.</li> <li>9. Noteikt aizsargjoslas gar paredzētām inženierkomunikācijām, ieskaitot vaļējo grāvju sistēmu, saskaņā ar izstrādāto detālplānojumu.</li> <li>10. Izstrādāto detālplānojumu saskaņot ar Iestādi.</li> </ol>	<p>līmeni paredzēts veidot uz atzīmes vismaz + 3.65 m LAS-2000.5.</p>
--	--	--	---