

Instītūciju nosacījumu pārskats

Detālplānojuma izstrādāšanai

nekustamajam īpašumam Kalnciema ceļā 83A, Jelgavā

	Instītūcija/ datums/ Nr.	Nosacījumi	Darbības
1.	<i>Zemgales reģionālā vides pārvalde 01.06.2021 Nr. 11.2/1278/ZE/ 2021</i>	<p><i>Izvērtējot iesniegto informāciju, Pārvalde ir konstatējusi, ka:</i></p> <ol style="list-style-type: none"><i>Daļa detāli plānojamās teritorijas atrodas Natura 2000 Dabas lieguma "Lielupes palienes pļavas" teritorijā, kuras apsaimniekošana noteikta Ministru kabineta 2008.gada 13.maija noteikumos Nr.326 "Dabas lieguma "Lielupes palienes pļavas" individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi". Cita starpā, augstākminēto noteikumu 11.punkts noteic, ka Dabas lieguma zonā aizliegts veikt darbības, kuru rezultātā tiek mainīta zemes lietošanas kategorija.</i><i>Atbilstoši spēkā esošajam Jelgavas pilsētas teritorijas plānojumam detāli plānojamā teritorija daļēji atrodas zonējumā "Applūstošā (10 % applūduma varbūtība) teritorija" (turpmāk – Applūstošā teritorija).</i><i>Atbilstoši VSIA "Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs" Plūdu sistēmā pieejamajai informācijai, applūstošās teritorijas robežas pie pavasara plūdu varbūtības reizi 10 gados pārsniedz Teritorijas plānojumā norādīto.</i> <p><i>Pamatojoties uz Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra Ministru kabineta noteikumiem Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 56. punktu, Pārvalde detālplānojuma izstrādāšanai teritorijai Kalnciema ceļā 83a (kad. Nr. 090 013 0001) 40 526 m² platībā, Jelgavā, izvērza sekojošus nosacījumus:</i></p> <ol style="list-style-type: none"><i>detālplānojumam jāatbilst spēkā esošajā Jelgavas pilsētas teritorijas plānojumā noteiktajiem teritorijas izmantošanas mērķiem;</i><i>aizliegta apbūves plānošana Natura 2000 Dabas lieguma "Lielupes palienes pļavas"</i>	<p><i>Nosacījumi ievēroti detālplānojuma risinājumos</i></p>

		<p>teritorijā un aizliegta zemes lietošanas kategorijas maiņa;</p> <p>3. detālplānojumam pievienot VSIA “Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs” izziņu par plūdu varbūtību detāli plānojamajā teritorijā, veikt attiecīgās teritorijas plūdu kartēšanu, balstoties uz jaunākajiem topogrāfiskajiem datiem, ja tādi ir pieejami.</p> <p>4. izstrādājot iespējamās apbūves izvietojumu, paredzēt ēku pieslēgumu vienotai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai.</p> <p>Izvērtējot iesniegumā norādīto informāciju par detālplānojuma izstrādi un izstrādes mērķi: atdalīt dabas lieguma “Lielupes palienes pļavas” teritoriju kā atsevišķu zemes vienību un paredzēt individuālo dzīvojamo māju, inženiertehniskās un transporta infrastruktūras perspektīvās izvietojuma iespējas savrupmāju apbūves teritorijā. Noteikt apbūves parametrus un aizsargjoslas katrai projektētai zemes vienībai, Pārvaldes ieskatā, plānošanas dokumentam nepieciešams piemērot stratēģisko ietekmes uz vidi novērtējumu, jo, realizējot plānoto attīstības ieceri, var būtiski ietekmēt Eiropas nozīmes aizsargājamo dabas teritoriju (Natura 2000) Dabas liegumu “Lielupes palienes pļavas”.</p>	
2.	<p>AS “Sadales tīkls” 05.2021 Nr. 30AT00-05/TN-24956</p>	<p>1. OBJEKTA RAKSTUROJUMS 1.1. Objekta atrašanās vieta: Kalnciema ceļš 83A, Jelgava (09000130001) 1.2. Objekta nosaukums: Nosacījumi detālplānojuma izstrādei</p> <p>2. NORĀDĪJUMI DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDEI 2.1. Plānojumā jāattēlo esošie un plānotie elektroapgādes objekti ((6-20)/0,4 kV apakšstacijas, 0,23 kV līdz 20 kV elektropārvades līnijas u. c. objekti), inženierkomunikāciju koridorus, kā arī atbilstošās aizsargjoslas, ja iespējams tās attēlot noteiktajā kartes mērogā (pielikumā obligāti jāpievieno grafisko attēlu (*.pdf, *.dwg, *.dgn u. c.) ar esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem noteiktā kartes mērogā);</p>	<p>Nosacījumi ievēroti detālplānojuma risinājumos</p>

		<p>2.2. Izstrādājamā detālplānojuma aptverošajā teritorijā atrodas esošās AS „Sadales tīkls” piederošie elektroapgādes objekti (0,23 –20) kV elektropārvades līnijas, a./st., TP u .c. elektroietais);</p> <p>2.3. Lai nodrošinātu elektroapgādi īpašumam tā normālai funkcionēšanai atbilstoši noteiktajam/plānotajam lietošanas mērķim, un precizētu pieslēguma vietu nepieciešams aizpildīt pieteikuma veidlapu “Pieteikums elektrotīkla pieslēgumam/slodzes izmaiņām”, norādot nepieciešamo jaudu, spriegumu un citu informāciju, kas prasīta veidlapā. Pieteikumam nepieciešams pievienot detalizētu skici/-es ar plānoto/-ajiem apbūves risinājumu/-iem, sarkano līniju izvietojumu un paredzēto slodžu sadalījumu. Aizpildīto pieteikumu un pieteikuma veidlapā norādīto dokumentu kopijas var sūtīt uz e-pastu st@sadalestikls.lv, vai arī AS “Sadales tīkls” pa pastu uz adresi Šmerļa ielā 1, Rīgā, LV-1006, kā arī pieteikumu var aizpildīt AS „Sadales tīkls” klientu apkalpošanas portālā e-st.lv. Pēc pieteikuma saņemšanas tiks izstrādāti tehniskie noteikumi plānotajam objekta slodzes pieslēgumam un informācija par iespējamajām elektrotīkla pieslēguma ierīkošanas izmaksām;</p> <p>2.4. Plānojumā norādīt, ka elektroapgādes projektēšana un būvniecība ir īpaša būvniecība, kura jāveic saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 573 „Elektroenerģijas ražošanas, pārvades un sadales būvju būvnoteikumi”;</p> <p>2.5. Plānojuma teritorijā plānoto inženierkomunikāciju izvietojumam jāatbilst LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums”. Pie esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem jānodrošina ērta piekļūšana AS „Sadales tīkls” personālam, autotransportam u. c. to tehnikai;</p> <p>2.6. Plānojumos norādīt noteiktās aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem, ko nosaka Aizsargjoslu likuma 16. pantā;</p> <p>2.7. Izstrādājot plānojumu, iekļaut prasības par aprobežojumiem, kas noteikti saskaņā ar Aizsargjoslu likumu (īpaši 35. un 45. panta prasībām);</p> <p>2.8. Plānojumā ietvert prasības par elektrotīklu ekspluatāciju un drošību, kā arī prasības vides un cilvēku aizsardzībai, ko nosaka MK noteikumi Nr.</p>	
--	--	---	--

	<p>982 „Energētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika” – 3.,8. – 11. punkts;</p> <p>2.9. Ja nepieciešama esošo elektroietaišu pārvietošana, tad paredzēt to pārvešanu atbilstoši spēkā esošajiem likumiem, noteikumiem u. c. normatīvajiem aktiem. Lai saņemtu tehniskos noteikumus, jāiesniedz pieteikums elektroietaišu pārvietošanai. Esošo energoapgādes komersantu objektu pārvietošanu pēc pamatotas nekustamā īpašuma īpašnieka prasības veic par viņa līdzekļiem, saskaņā ar Energētikas likuma 23. pantu;</p> <p>2.10. Elektroenerģijas lietotāju elektroapgādes kārtību, elektroenerģijas tirgotāja un elektroenerģijas sistēmas operatora un lietotāja tiesības un pienākumus elektroenerģijas piegādē un lietošanā nosaka MK noteikumi Nr. 50 „Elektroenerģijas tirdzniecības un lietošanas noteikumi”;</p> <p>2.11. Jaunu elektroietaišu pieslēgšana un atļautās slodzes palielināšana AS “Sadales tīkls” notiek saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes lēmumu „Sistēmas pieslēguma noteikumiem elektroenerģijas sistēmas dalībniekiem”;</p> <p>2.12. Plānojumā ietvert prasības par elektrotīklu, ko nosaka Energētikas likuma 19., 19¹, 23. un 24. pants;</p> <p>2.13. Veicot jebkādas darbus/darbības aizsargjoslās, kuru dēļ nepieciešams objektus aizsargāt, tie jāveic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku;</p> <p>2.14. Plānojumu grafiskās daļas kartes mērogi: Detālpļānojumu izstrādei izmantot aktualizētu (ne vecāku par gadu) topogrāfisko plānu (LKS 92-TM koordinātu sistēmā) ar mēroga noteiktību 1:500 līdz 1:2000;</p> <p>2.15. Pirms plānojuma iesniegšanas publiskajai apspriešanai un tā augšupielādes TAPIS sistēmā, plānojumu ar elektroapgādes tehnisko risinājumu jāiesniedz saskaņošanai AS “Sadales tīkls” vai sūtot e-pastu uz st@sadalestikls.lv. Plānojuma atzinums tiks sagatavots pēc pieprasījuma iesnieguma saņemšanas;</p>	
--	---	--

		2.16. Nosacījumi derīgi vienu gadu no to izsniegšanas dienas.	
3.	SIA "Jelgavas Ūdens" 04.06.2021 Nr. 620/03-01	<p>Izstrādājot detālplānojumu teritorijai Kalnciema ceļā 83A, Jelgavā:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) paredzēt ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas tīklu pieslēgumus centralizētajiem ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas tīkliem: <ul style="list-style-type: none"> - Ūdensvads- Kalnciema ceļa Ø110mm ūdenapgādes tīkls; - Kanalizācija- Kalnciema ceļa Ø315mm sadzīves kanalizācijas tīkls. 2) ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas tīklu ierīkošanu plānot projektējamo ielu sarkano līniju vai ceļu nodalījuma joslu robežās; 3) katrai projektējamai zemes vienībai paredzēt atsevišķu ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas tīklu atzaru; 4) ārējo ugunsdzēsību detālplānojuma teritorijai risināt atbilstoši Latvijas būvnormatīvu un Jelgavas pilsētas saistošo noteikumu Nr.19-10 prasībām. <p>Būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādei, jaunbūvējamo objektu pieslēgšanai centralizētajiem ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas tīkliem pieprasīt tehniskos noteikumus.</p>	Nosacījumi ievēroti detālplānojuma risinājumos
4.	VAS "Latvijas valsts ceļi" 28.05.2021 Nr. 4.3.3./8302	<p>Tehniskās prasības un sevišķie noteikumi</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Detālplānojuma projektu izstrādāt atbilstoši Jelgavas pilsētas teritorijas plānojumam, ievērtējot 2006. gada 14. septembra likumu „Zemes ierīcības likums”, Latvijas Republikas 1997. gada 5. februāra likumu „Aizsargjoslu likums”, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumus Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”, Ministru kabineta 2010. gada 13. aprīļa noteikumus Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”, Ministru kabineta 2016. gada 1. septembra noteikumus Nr. 238 „Ugunsdrošības noteikumi”, Ministru kabineta 2008. gada 25. novembra noteikumu Nr.972 „Ceļu 	Nosacījumi ievēroti detālplānojuma risinājumos

		<p><i>drošības audita noteikumi” prasības, Ministru kabineta 2014. gada 7. janvāra noteikumu Nr.16 „Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība” prasības, spēkā esošos ceļu projektēšanas noteikumus (LVS 190 grupas standartus), kā arī citu spēkā esošus normatīvos dokumentus un noteikumus.</i></p> <ol style="list-style-type: none"> <i>2. Ievērtēt pieguļošās ielas „Kalnciema ceļš” (kadastra apzīmējums: 0900 013 0186) nodalījuma joslu un apbūves līniju, respektējot pieguļošās ielas un krustojuma satiksmes organizāciju, to parametrus un aprīkojumu, nodrošināt pieklūšanas iespējas blakus esošajiem īpašumiem.</i> <i>3. Autostāvvietas objekta vajadzībām paredzēt ārpus ielas „Kalnciema ceļš” sarkanās līnijas.</i> <i>4. Nodrošināt virszemes ūdens atvadi un neapgrūtināt virsmas ūdens atvadi no ielas „Kalnciema ceļš” brauktuves.</i> <i>5. Saņemt Valsts sabiedrībā ar ierobežotu atbildību „Latvijas Valsts ceļi” Ceļu pārvaldīšanas un uzturēšanas pārvaldes Jelgavas nodaļā, Savienības ielā 2, Jelgavā, LV3001, pirmdienās no 9.00 - 12.00 un ceturtdienās no 13.00 - 16.00, tālr.: 63020467) Atzinumu par izstrādātā detālplānojuma redakciju un grafiskās daļas vienu eksemplāru papīra formātā sagatavot iesniegšanai LVC Jelgavas nodaļā.</i> <p><i>Nosacījumi derīgi divus gadus no izdošanas brīža. Ja divu gadu laikā no nosacījumu izdošanas brīža netiek saņemts pozitīvs Atzinums no LVC, nosacījumi zaudē spēku.</i></p>	
5.	<p><i>AS “Gasó” 03.06.2021. Nr.15.1-2/2047</i></p>	<p><i>Atbildot uz iesniegumu par nosacījumiem detālplānojuma izstrādei teritorijai Klanciema ceļā 83°, Jelgavā, zemes vienības kadastra apzīmējums 09000130001, akciju sabiedrība “Gasó” (turpmāk - Sabiedrība) informē, ka patērētājiem minētā īpašuma teritorijā gāzes apgāde iespējama no esošā sadales gāzesvada ar spiedienu līdz 0.4 MPa, kas izbūvēts Kalnciema ceļā, Jelgavā.</i></p> <p><i>Izstrādājot detālplānojumu, nepieciešams:</i></p>	<p><i>Nosacījumi ievēroti detālplānojuma risinājumos</i></p>

		<p>1) paredzēt perspektīvā sadales gāzesvada ar spiedienu līdz 0.4 MPa novietni projektējamo ielu sarkanajās līnijās vai inženierkomunikāciju koridoros atbilstoši Latvijas standartu (LVS), Aizsargjoslu likuma, Latvijas būvnormatīva LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums” un citu spēkā esošo normatīvo dokumentu prasībām;</p> <p>1) paredzēt iespējas gāzes pievadu ar spiedienu līdz 0.4 MPa izbūvei katram patērētājam atsevišķi;</p> <p>2) detālplānojuma grafisko daļu (zemesgabalu sadalījums, inženiertehnisko komunikāciju izvietojuma shēma, ielu šķērsprofili) digitālā veidā (*.dwg formātā) iesniegt Sabiedrības Gāzapgādes attīstības departamenta Perspektīvās attīstības daļā atzinuma saņemšanai;</p> <p>3) tehniskos noteikumus konkrēto objektu gāzes apgādei patērētājam pieprasīt Sabiedrības Jauno pieslēgumu daļā, pēc detālplānojuma saskaņošanas pašvaldībā.</p>	
6.	<p>Veselības inspekcijas Zemgales kontroles nodaļa 28.06.2021. 4.6.4.- 10./19586</p>	<p>Detālplānojuma projektēšanas gaitā paredzēt:</p> <p>Detālplānojuma izstrādāšanu, ievērojot Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” un Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” prasības;</p> <p>1997. gada 05. februāra Aizsargjoslu likuma ievērošanu;</p> <p>Objektu izvietojumu - atbilstoši spēkā esošajiem būvniecības normatīviem un Jelgavas pilsētas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem;</p> <p>Inženierkomunikāciju tīklu projektēšanu, ievērojot 30.09.2014. MK noteikumu Nr.574 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums” prasības;</p> <p>Ūdensvada un kanalizācijas tīklu projektēšanā ievērot LBN 222-15 „Ūdensapgādes būves” un LBN 223- 15 „Kanalizācijas būves”. Gadījumā, ja projektējamajā teritorijā nav centralizēto ūdensvada tīklu, paredzēt objektu ūdensapgādi no vietējā urbuma, ievērojot Aizsargjoslu likuma</p>	<p>Nosacījumi ievēroti detālplānojuma risinājumos</p>

		<p>prasības (9. un 39. panti), 20.01.2004. Ministru kabineta noteikumus Nr.43 „Aizsargjoslu ap ūdens ņemšanas vietām noteikšanas metodika” un LBN 222-15 „Ūdensapgādes būves” (5.1.2. daļa “Ūdens ieguves urbums”);</p> <p>Prettrokšņa pasākumus, lai nodrošinātu trokšņa līmeni telpās un teritorijā saskaņā ar 07.01.2014. MK noteikumu Nr. 16 „Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība” prasībām;</p> <p>Teritorijas labiekārtošanu saskaņā ar Jelgavas pilsētas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem.</p> <p>Izvērtējot detālplānojuma izstrādes mērķi, plānoto saimniecisko darbību, likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” minētos kritērijus un Ministru kabineta 2004.gada 23.marta noteikumu Nr.157 „Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums” prasības, Inspekcija uzskata, ka stratēģiskās ietekmes uz vidi novērtējuma procedūru detālplānojuma teritorijai Kalnciema ceļā 83A, Jelgavā, var nepiemērot.</p>	
7.	SIA “TET” 16.06.2021 Nr. PN- 148135	<p>Atbildot uz Jūsu 27.05.2021 pieprasījumu Nr.PN-148135, informējam, ka, izstrādājot Jelgavas pilsētas teritorijas detālplānojumu un veicot būvniecības darbus, jāievēro šādi vispārīgi nosacījumi:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Teritorijas plānojumā, paredzot izbūvēt jaunas ielas un ceļus, ieplānot elektronisko sakaru tīklu kabeļu kanalizācijas vai sakaru kabeļu izvietojumu ārpus ielu un ceļu brauktuves; – visi būvniecības darbi jāveic atbilstoši spēkā esošajiem būvnormatīviem, kā arī ievērojot LR „Aizsargjoslu likuma” 14.panta (Aizsargjoslas gar elektronisko sakaru tīkliem), 35.panta (Vispārīgie aprobežojumi aizsargjoslās) un 43.panta (Aprobežojumi aizsargjoslās gar elektronisko sakaru tīkliem) noteiktās prasības; – teritorijas aizsargjoslu plānā jābūt atzīmētām elektronisko sakaru tīklu un objektu aizsargjoslām; – visi būvprojekti SIA Tet elektronisko sakaru tīklu tuvumā ir saskaņojami ar SIA Tet, bet gadījumā, ja nepieciešami esošo sakaru tīklu pārvietošanas darbi, ir pieprasāmi tehniskie noteikumi un tīkla pārvietošana veicama par elektroniskā sakaru tīkla pārvietošanas ierosinātāja līdzekļiem; – privātiem elektronisko sakaru tīkliem, kurus paredzēts pieslēgt SIA Tet vai jebkuram citam publiskajam elektronisko sakaru tīklam, jāatbilst Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas 	Nosacījumi ievēroti detālplānojuma risinājumos

		<p>apstiprinātajiem „Noteikumiem par privātā elektronisko sakaru tīkla pieslēgšanu publiskajam elektronisko sakaru tīklam” (SPRK 22.09.2010. Padomes sēdes lēmums Nr.1/16, protokols Nr. 34, 10.p), kuros norādīta privātā elektronisko sakaru tīkla pieslēgšanas kārtība;</p> <ul style="list-style-type: none"> – ja ar privātā tīkla īpašnieku noslēgts līgums „Par elektronisko sakaru tīkla robežu”, tad iekšējie telpu un teritoriju elektronisko sakaru tīklu izbūves darbi jāveic ēkas vai teritorijas īpašniekam vai valdītājam saskaņā ar šo noslēgto robežlīgumu; – uzņēmumos un sabiedriskās ēkās jānodrošina atsevišķa telpa elektronisko sakaru tīkla iekārtām, atsevišķā gadījumā arī līniju ievadiem; – privātie un publiskie elektronisko sakaru tīkli jāierīko un jāizbūvē atbilstoši Ministru kabineta apstiprinātajiem «Elektronisko sakaru tīklu ierīkošanas, būvniecības un uzraudzības kārtība» (MK noteikumi Nr.508) un „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 262-15 ”Elektronisko sakaru tīkli” (MK noteikumi Nr.328)”; – lai veiktu elektronisko sakaru tīkla infrastruktūras attīstības plānošanu un pakalpojumu nodrošināšanu, vēlams savlaicīgi informēt SIA Tet par novada/nekustamā īpašuma attīstības plānā iekļauto jauno dzīvojamo māju un uzņēmējdarbības objektu celtniecību – katra kalendārā gada beigās vēlams informēt SIA Tet par nākamajā gadā plānoto ielu un teritoriju rekonstrukciju. <p>Pilsētas teritoriju un detālplānojuma izstrādes jautājumos, kā arī par elektronisko sakaru līniju aizsargjoslu un telekomunikāciju infrastruktūras objektu informatīvajiem materiāliem, lūdzu griezties pie SIA Tet PPUD RRN Zemgales grupas Tīklu uzraudzības inspektora Denisa Lukjanova Pasta ielā 28, Jelgavā, tālr., 63026661, epasts Deniss.Lukjanovs@tet.lv</p> <p>Lai saskaņā ar Ministru Kabineta apstiprinātajiem noteikumiem Nr. 711 (Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem) Jūs saņemtu atzinumu no SIA Tet par izstrādāto teritorijas plānojumu, materiālus lūdzu iesniegt SIA Tet portālā uzraugi.tet.lv</p> <p>Izstrādātā plānojuma sastāvdaļu iesniegšanas formas, formāti:</p> <p>1) teksta daļai – plānojuma sējumi un/vai elektroniskā veidā uz elektronisko datu nesējiem (CD-R):</p>	
--	--	---	--

		<p>2) grafiskai daļai – elektroniskā veidā uz elektronisko datu nesējiem (CD-R) sekojošos formātos: -*.shp (ArcGIS) formātā, pievienojot: 1) *.mxd dokumentu, kurā apvienoti visi datu slāņi; -*.dgn (MicroStation) formātā, pievienojot: 1) plānojumā pielietoto fontus (fontu failus); 2) plānojumā pielietotos līniju stilus (līniju stilu failus); 3) karšu slāņu specifiku ar paskaidrojumiem. Ja tiek vai tiks plānota Jelgavas pilsētas teritorijas infrastruktūras attīstība, ņemot vērā elektronisko sakaru pakalpojumu pieejamību un nepieciešamību, SIA Tet ir vienmēr gatavs piedāvāt savu līdzdalību šo projektu realizācijas apspriešanā un izvērtēšanā. Par teritorijas attīstības plānā iekļauto jauno dzīvojamo māju un uzņēmējdarbības objektu celtniecību, lūdzam Jūs sazināties ar SIA Tet Tehnoloģiju daļas Piekļuves tīkla nodaļas Tīkla attīstības sektora vadītāju Jāni Zemnieku, tālr. 67055647, e-pasts: janis.zemnieks@tet.lv.</p>	
8.	<p>Jelgavas valstspilsētas pašvaldības iestāde “Pilsētsaimniecība” 02.02.2021 Nr. PIL/5-6/21/157</p>	<p>Iestāde izvirza šādus nosacījumus detālplānojuma izstrādei:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Projektēšanas gaitā ņemt vērā, ka objekts atrodas Jelgavas pilsētas teritorijā, kur plūdu līmeņa atzīmes no +2.75 m LAS-2000.5, atbilst aptuveni 25% kļūdu varbūtībai ar applūšanas iespējām ik pa 4 gadiem, no +3.25 m LAS-2000.5, atbilst aptuveni 10% kļūdu varbūtībai ar applūšanas iespējām ik pa 10 gadiem, no +3.65 m LAS-2000.5, atbilst aptuveni 5% kļūdu varbūtībai ar applūšanas iespējām ik pa 20 gadiem, un no +4.25 m LAS-2000.5, atbilst aptuveni 1% kļūdu varbūtībai ar applūšanas iespējām ik pa 100 gadiem. 2. Risināt teritorijas virsūdeņu un gruntsūdeņu novadīšanu, nodrošinot no objekta noplūstošo lietus ūdeņu uztveršanu, akumulēšanu un daļēju novadīšanu īpašumā esošajā vaļējā grāvju sistēmā. Saglabāt dabisko ūdens aprites ciklu ar noteci uz Lielupes upi, nepieļaujot teritorijas pārmitrināšanu ilglaicīgā laikā posmā. 3. Teritorijā atrodas vaļējo grāvju tīkls (gar īpašumiem ar kad. apz. 09000130123, 09000130007, 09000130115 un gar Kalnciema ceļu), pārbūvi veikt saskaņā ar teritorijas izmantošanas mērķiem. 	<p>Nosacījumi ievēroti detālplānojuma risinājumos</p>

		<p>4. Lai nodrošinātu kvalitatīvu uzturēšanu un ilgtermiņa apkalpošanu, iebraucamo/-os ceļu/-us paredzēt ar cieto segumu un ar pieslēgumu pie esošā seguma Kalnciema ceļam.</p> <p>5. Paredzēt apgaismojumu atbilstoši teritorijas izmantošanas mērķim.</p> <p>6. Izbūvējot centralizētus inženierapgādes tīklus (piemēram, elektrotīkli, sakaru kanalizācijas tīkli, ūdensapgāde un kanalizācija), paredzēt tehnisko koridoru ar piekļuvi apsaimniekošanai.</p> <p>7. Izstrādāt transporta un gājēju kustības plānu, nodrošinot un saglabājot drošas pārvietošanās iespējas transportam un gājējiem no pašvaldībai piederošām ielām.</p> <p>8. Paredzēt publiskās teritorijas zaļās zonas labiekārtojumu.</p> <p>9. Noteikt aizsargjoslas gar paredzētām inženierkomunikācijām, ieskaitot vaļējo grāvju sistēmu, saskaņā ar izstrādāto detālplānojumu.</p> <p>10. Izstrādāto detālplānojumu saskaņot ar Iestādi.</p>	
9.	<p>Dabas aizsardzības pārvalde 21.06.2021. Nr.4.8/3660/20 21-N</p>	<p>Izskatot saņemtos dokumentus, Administrācija konstatē, ka:</p> <p>a) Zemes vienībā, kurai izstrādā detālplānojumu, atrodas Eiropas nozīmes aizsargājamā dabas teritorija (Natura 2000 vieta) dabas liegums "Lielupes palienes pļavas". Tā aizņem apmēram pusi no zemes vienības. Dabas lieguma "Lielupes palienes pļavas" robežas ir noteiktas Ministru kabineta 1999.gada 15.jūnija noteikumu Nr. 212 "Noteikumi par dabas liegumiem" 85. pielikumā. Dabas lieguma aizsardzības un izmantošanas prasības galvenokārt ir noteiktas Ministru kabineta 2008.gada 13.maija noteikumos Nr. 326 "Dabas lieguma "Lielupes palienes pļavas" individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi" (turpmāk – MK noteikumi Nr. 326). Dabas liegumam Lielupes palienes pļavas ir izstrādāts dabas aizsardzības plāns, kas ir spēkā līdz</p>	<p>Nosacījumi ievēroti detālplānojuma risinājumos</p>

2022. gada 31. decembrim. Saskaņā ar likuma [“Par īpaši aizsargājamām dabas teritorijām”](#) 18. panta ceturto daļu, izstrādājot teritorijas attīstības plānošanas dokumentus un apsaimniekojot aizsargājamo teritoriju, var izmantot dabas aizsardzības plānā ietverto informāciju. Plānam ir ieteikuma raksturs. Saskaņā ar dabas datu pārvaldības sistēmā [“OZOLS”](#) iekļauto informāciju, zemes vienībā, kurai izstrādā detālplānojumu, dabas lieguma teritorijā atrodas īpaši aizsargājamais biotops Palieņu zālāji, kas ir iekļauts Ministru kabineta 2017.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 350 [“Noteikumi par īpaši aizsargājamo biotopu veidu sarakstu”](#) pielikumā. Saskaņā ar dabas aizsardzības plānu, palieņu zālāji ir nozīmīga īpaši aizsargājamo putnu sugu, piemēram, griezes, ligzdošanas vieta. Saskaņā ar MK noteikumu Nr. 326 11.6. apakšpunktu dabas lieguma “Lielupes palienes pļavas” dabas lieguma zonā ir aizliegts bojāt vai iznīcināt palieņu pļavas un lauces. Dabas aizsardzības plānā šajā teritorijā ir paredzēta pļavu pļaušana vai ganīšana, kā arī krūmu ciršana. LIDAR zemes reljefa modelī redzams, ka dabas lieguma teritorijai ar pārējo zemes vienību ir vienots grāvju tīkls. Īpaši aizsargājamā biotopa Palieņu zālāji pastāvēšanā viens no noteicošajiem vides faktoriem ir pēc iespējas dabisks hidroloģiskais režīms, pali. Viens no detālplānojuma izstrādes uzdevumiem ir, ņemot vērā, ka teritorija daļēji atrodas plūdu riska teritorijā ar applūšanas varbūtību reizi 10 gados, paredzēt risinājumus plūdu riska mazināšanai. Pastāv iespēja, ka šie risinājumi var negatīvi ietekmēt īpaši aizsargājamo biotopu Palieņu zālāji. Iespējams, ka

plānotā būvniecība var radīt īslaicīgu traucējumu Natura 2000 teritorijā ligzdojošiem putniem.

- b) Zemes vienības daļā, kas atrodas ārpus dabas lieguma teritorijas, saskaņā ar dabas datu pārvaldības sistēmā [“OZOLS”](#) iekļauto informāciju, atrodas īpaši aizsargājama biotops Sugām bagātas ganības un ganītas pļavas 0,5 ha platībā. Īpaši aizsargājama biotops Sugām bagātas ganības un ganītas ir iekļauts Ministru kabineta 2017.gada 20. jūnija noteikumu Nr. 350 [“Noteikumi par īpaši aizsargājamo biotopu veidu sarakstu”](#) pielikumā. Attiecībā uz konkrēto īpašumu nepastāv tiesiskais regulējums, lai piespiestu īpašnieku konkrēto platību apsaimniekot kā zālāju. Vienlaikus norādām, ka no dabas aizsardzības viedokļa plānotās darbības vietu būtu ieteicams turpināt apsaimniekot kā bioloģiski vērtīgu zālāju.

Pamatojoties uz augstāk minēto, kā arī uz Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 [“Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”](#) 56.2. apakšpunktu un Ministru kabineta 2009.gada 2.jūnija noteikumu Nr. 507 [“Dabas aizsardzības pārvaldes nolikums”](#) 3.15. apakšpunktu Administrācija izvirza sekojošus nosacījumus detālplānojuma izstrādei nekustamā īpašumam “Kalnciema ceļš 83A” (kadastra Nr. 09000130001) zemes vienībai kadastra apzīmējumu 09000130001, Jelgavā: detālplānojumā paredzētie risinājumi nedrīkst negatīvi ietekmēt Natura 2000 vietā dabas liegumā “Lielupes palienes pļavas” esošo īpaši aizsargājamo biotopu Palienu zālāji, tā mitruma režīmu. Natura 2000 vietas dabas lieguma “Lielupes palienes pļavas” teritorijā saglabājams esošais funkcionālais zonējums.

Balstoties uz iepriekš minēto, kā arī likuma [“Par ietekmes uz vidi novērtējumu”](#) 4. panta trešās daļas 2. punktu, Ministru kabineta 2004.gada 23.marta noteikumu Nr. 157 [“Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi](#)

		<p><i><u>stratēģiskais novērtējums</u></i>” 5. punktu un Ministru kabineta 2009.gada 2.jūnija noteikumu Nr. 507 „Dabas aizsardzības pārvaldes nolikums” 3.11 apakšpunktu, Administrācija sniedz sekojošu atzinumu: detālplānojuma izstrādei nekustamā īpašuma “Kalnciema ceļš 83A” (kadastra Nr. 09000130001) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 09000130001, Jelgavā <u>nav nepieciešams stratēģiskais ietekmes uz vidi novērtējums.</u></p>	
--	--	--	--