

**LOKĀLPLĀNOJUMS ZEMESGABALAM
KALNCIEMA CEĻĀ 52, JELGAVĀ
(KADASTRA APZĪMĒJUMS 0900 025 0008,
PLATĪBA 2108 M²)**

**INFORMĀCIJA PAR
LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDI**

izstrādātājs:

**SIA "PROJEKTU BIROJS GRIETĒNS UN
KAGAINIS"**

pasūtītājs:

SIA "AMALTEJA.EU"

2022

SATURS

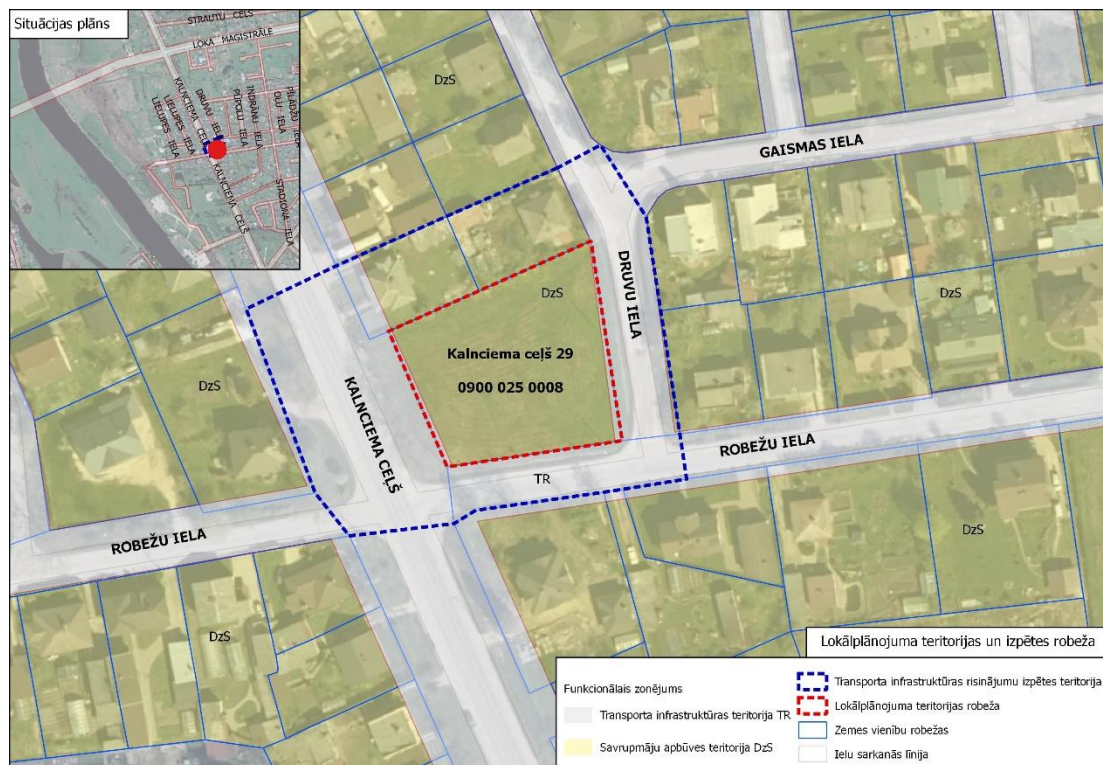
1.	Lokālpānojuma izstrādes uzsākšana	3
2.	Informācija par lokālpānojuma izstrādes uzsākšanu	5
3.	Institūciju nosacījumi lokālpānojuma izstrādei	6
4.	Lokālpānojuma publiskās apspriešanas process	13
5.	Institūciju atzinumi lokālpānojuma izstrādei	15
6.	Sanāksmes protokoli	22

1. Lokālplānojuma izstrādes uzsākšana

Lokālplānojuma izstrāde uzsākta saskaņā ar Jelgavas pilsētas domes 2021. gada 21. janvāra lēmumu Nr.1/6 “Lokālplānojuma uzsākšana zemes vienībai Kalnciema ceļā 29, Jelgavā, lai izdarītu grozījumus Jelgavas pilsētas teritorijas plānojumā, un darba uzdevuma apstiprināšana”.

Saskaņā ar Jelgavas valstspilsētas pašvaldības administrācijas Būvvaldes 2021.gada 10.septembra lēmumu Nr.72/4-22.1 zemes vienībai Lokālplānojuma teritorijā ar kadastra apzīmējumu 0900 025 0008 ir piešķirta adrese - Kalnciema ceļā 52, Jelgavā.

Lokālplānojuma teritorija 2108 m² platībā Kalnciema ceļš 52, Jelgavā, kadastra Nr. 09000250008 (turpmāk – Lokālplānojums). Lokālplānojuma izpētes teritorija (~0,23ha platībā) noteikta starp Kalnciema ceļu, Robežu ielu, Druvu ielu, zemes vienībām Kalnciema ceļā 56, Jelgavā un Druvu ielā 1, Jelgavā.



1.attēls. Lokālplānojuma teritorija. Avots: Jelgavas pilsētas domes 2021. gada 21. janvāra lēmumu Nr.1/6 “Lokālplānojuma uzsākšana zemes vienībai Kalnciema ceļā 29, Jelgavā, lai izdarītu grozījumus Jelgavas pilsētas teritorijas plānojumā, un darba uzdevuma apstiprināšana” 1. Pielikums.

Lokālplānojums izstrādāts saskaņā ar likumu “Teritorijas attīstības plānošanas likums”, Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumiem Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”, Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumiem Nr.240 „Vispārīgie teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” u.c.

spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, Jelgavas pilsētas pašvaldības 2017.gada 23.novembra saistošajiem noteikumiem Nr.17-23 „Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskās daļas apstiprināšana”, Jelgavas pilsētas ilgtermiņa attīstības stratēģiju 2007.-2020.gadam (apstiprināts ar Jelgavas pilsētas domes 2013. gada 23. maija lēmumu nr. 5/4), Jelgavas pilsētas attīstības programmu 2014-2020.gadam (apstiprināts ar Jelgavas pilsētas domes 2013. gada 23. maija lēmumu nr. 5/5), Jelgavas pilsētas teritorijas plānojuma 2009.-2021.gadam grozījumiem (apstiprināti ar Jelgavas pilsētas domes 2017.gada 23.novembra lēmumu Nr.13/2) un citiem normatīviem aktiem, kā arī Jelgavas domes apstiprināto darba uzdevumu (Jelgavas pilsētas domes 2021. gada 21. janvāra lēmumu Nr.1/6 “Lokālpānojuma uzsākšana zemes vienībai Kalnciema ceļā 29, Jelgavā, lai izdarītu grozījumus Jelgavas pilsētas teritorijas plānojumā, un darba uzdevuma apstiprināšana” 1. Pielikums.).

2. Informācija par lokālpānojuma izstrādes uzsākšanu

Informācija par Lokālpānojuma izstrādes uzsākšanu tika publicēta:

- 28.01.2021. Jelgavas pašvaldības mājas lapā interneta vietnē www.jelgava.lv, skat. hipersaiti: <https://www.jelgava.lv/lv/jaunumi/zinu-arhivs/sak-detaplanojuma-teritorijai-cukura-ielas-2-un-lokalplanojuma-teritorijai-kalnciema-cela-29-izstradi/>;
- 28.01.2021. Jelgavas pašvaldības Facebook profilā interneta vietnē [facebook.com/Jelgavaspilseta](https://www.facebook.com/Jelgavaspilseta), skat. hipersaiti: https://m.facebook.com/permalink.php?id=1452489028360855&story_fbid=2861139877495756;
- 17.02.2021. Pašvaldības informatīvajā izdevumā “Jelgavas Vēstnesis” Nr. 688 https://www.jelgava.lv/files/jv_nr_2_688.pdf;
- 27.01.2021. Teritorijas attīstības plānošanas informācijas (TAPIS) sistēmā.

Paziņojums par Lokālpānojuma izstrādi tika nosūtīts blakus esošo zemesgabalu īpašniekiem:

- 01.02.2021. Kalnciema ceļš 54, Jelgava īpašniekam;
- 01.02.2021. Druvu iela 1, Jelgava īpašniekam;

3. Institūciju nosacījumi lokālpānojuma izstrādei

Lokālpānojuma izstrādei ir saņemti nosacījumi no šādām institūcijām:

- JPPI "Pilsētsaimniecība";
- Valsts vides dienesta Zemgales reģionālā vides pārvalde;
- AS "Gaso";
- VAS „Latvijas Valsts ceļi”;
- AS „Sadales tīkls”;
- SIA „Jelgavas Ūdens”;
- SIA "Tet";
- Veselības inspekcija.

3.1. AS "Gaso" nosacījumi lokālpānojuma izstrādei (10.02.2021. Nr.15.1-2/518)

Atbildot uz iesniegumu par nosacījumiem lokālpānojuma izstrādei īpašumam Kalnciema ceļš 29, Jelgavā, zemes vienības kadastra apzīmējums 09000250008, akciju sabiedrība "Gaso" (turpmāk - Sabiedrība) informē, ka patērētājiem minētā īpašuma teritorijā gāzes apgāde iespējama no esošā sadales gāzesvada ar spiedienu līdz 0.005 MPa, kas izbūvēts Kalnciema ceļā, Druvu ielā un Robežu ielā, Jelgavā.

Izstrādājot lokālpānojumu, nepieciešams:

- 1) paredzēt perspektīvā sadales gāzesvada ar spiedienu līdz 0.005 MPa novietni ielu sarkanajās līnijās vai inženierkomunikāciju koridoros atbilstoši Latvijas standartu (LVS), Aizsargjoslu likuma, Latvijas būvnormatīva LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums” un citu spēkā esošo normatīvo dokumentu prasībām;
- 1) paredzēt iespējas gāzes pievadu ar spiedienu līdz 0.005 MPa izbūvei katram patērētājam atsevišķi;
- 2) lokālpānojuma grafisko daļu (zemesgabalu sadalījums, inženiertehnisko komunikāciju izvietojuma shēma, ielu šķērsprofili) digitālā veidā (*.dwg formātā) iesniegt Sabiedrības Gāzapgādes attīstības departamenta Perspektīvās attīstības daļā atzinuma saņemšanai;
- 3) tehniskos noteikumus konkrēto objektu gāzes apgādei patērētājam pieprasīt Sabiedrības Jauno pieslēgumu daļā, pēc lokālpānojuma saskaņošanas pašvaldībā.

3.2. SIA "JELGA VAS ŪDENS" nosacījumi lokālpānojuma izstrādei (09.02.2021. Nr. 82/03-01)

Izstrādājot lokālpānojuma zemes vienībai Kalnciema ceļa 29, Jelgava, ar kadastra apzīmējumu 0900 025 0008 norādām iespējamās pieslēguma vietas centralizētiem ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas tīkliem:

- Ūdensvads:
 - Kalnciema ceļa ø110 mm ūdensapgādes tīkls;
 - Robežu ielas ø 110 mm ūdensapgādes tīkls;

- Druvu ielas ø 110 mm ūdensapgādes tīkls.
- Kanalizācija:
 - Kalnciema ceļa ø 315 mm sadzīves kanalizācijas tīkls;
 - Robežu ielas ø 315 mm sadzīves kanalizācijas tīkls;
 - Druvu ielas ø 250 mm sadzīves kanalizācijas tīkls.

Objekta teritorijai Kalnciema ceļš 29, Jelgava ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas tīklu projektēšanai pieprasīt tehniskos noteikumus SIA "JELGAVAS ŪDENS".

3.3. VSIA „Latvijas Valsts ceļi” nosacījumi lokālpānojuma izstrādei (12.02.2021. Nr. 4.3.3. / 1806) ar 07.12.2021. grozījumiem Nr. 4.3.3. / 20292

- 1) Lokālpānojuma projektu izstrādāt atbilstoši Jelgavas pilsētas teritorijas plānojumam, ievērtējot 2006. gada 14. septembra likumu „Zemes ierīcības likums”, Latvijas Republikas 1997. gada 5. februāra likumu „Aizsargjoslu likums”, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumus Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”, Ministru kabineta 2010. gada 13. aprīļa noteikumus Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”, Ministru kabineta 2016. gada 1. septembra noteikumus Nr. 238 „Ugunsdrošības noteikumi”, Ministru kabineta 2008. gada 25. novembra noteikumu Nr.972 „Ceļu drošības audita noteikumi” prasības, Ministru kabineta 2014. gada 7. janvāra noteikumu Nr.16 „Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība” prasības, spēkā esošos ceļu projektēšanas noteikumus (LVS 190 grupas standartus), kā arī citu spēkā esošus normatīvos dokumentus un noteikumus.
- 2) Ievērtēt pieguļošo ielu „Kalnciema ceļš” (kadastra apzīmējums: 09000130186), „Robežu iela” (kadastra apzīmējums: 09000250467) un „Druvu iela” (kadastra apzīmējums: 09000250459) nodalījuma joslas un apbūves līnijas, respektējot pieguļošās ielas un krustojuma satiksmes organizāciju, to parametrus un aprīkojumu, nodrošināt piekļūšanas iespējas blakus esošajiem īpašumiem.
- 3) Autostāvvietas objekta vajadzībām paredzēt ārpus ielu „Kalnciema ceļš”, „Robežu iela” un „Druvu iela” sarkanajām līnijām.
- 4) Nodrošināt virszemes ūdens atvadi un neapgrūtināt virsmas ūdens atvadi no Jelgavas pilsētas ielu brauktuvēm.
- 5) Saņemt Valsts sabiedrībā ar ierobežotu atbildību „Latvijas Valsts ceļi” Ceļu pārvaldīšanas un uzturēšanas pārvaldes Jelgavas nodaļā, Savienības ielā 2, Jelgavā, LV3001, pirmdienās no 9.00 - 12.00 un ceturtdienās no 13.00 - 16.00, tālr.: 63020467) Atzinumu par izstrādātā detālplānojuma redakciju un grafiskās daļas vienu eksemplāru sagatavot iesniegšanai LVC Jelgavas nodaļā.

3.4. Jelgavas valstspilsētas pašvaldības iestāde "Pilsētsaimniecība" nosacījumi lokālpānojuma izstrādei (04.02.2021. Nr. PIL/5-6/20/41)

Iestāde izvirza šādus nosacījumus lokālpānojuma izstrādei:

- 1) Lokālpānojumu izstrādāt atbilstoši noteikumiem LBN 223-15 “Kanalizācijas būves”, LR MK noteikumiem Nr. 500 “Vispārīgie būvnoteikumi”, LR MK noteikumiem Nr. 253 “Atsevišķu inženierbūvju būvnoteikumi”, LR MK noteikumiem Nr. 574 “Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 “Inženiertīklu izvietojums””, Jelgavas pilsētas pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr. 17-23 “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu un grafiskās daļas apstiprināšana”, Jelgavas pilsētas teritorijas labiekārtošanas, uzturēšanas un aizsardzības prasībām, Ceļu specifikācijas 2019, LR MK Nr. 421 “Noteikumi par darba vietu aprīkošanu uz ceļiem”, LVS EN 13201 “Ceļu apgaisme”, LR MK Nr.972 “Ceļu drošības audita noteikumi” un citi LR spēkā esošie projektēšanas normatīvie dokumenti.
- 2) Izstrādāt transporta kustības shēmu, uzrādīt iebraucamos ceļus lokālpānojuma teritorijā.
- 3) Paredzēt apgaismojumu atbilstoši teritorijas izmantošanas mērķim.
- 4) Plānojot teritorijas virszemes notekūdeņu un gruntsūdeņu novadīšanu, ņemt vērā, ka notece uz centralizēto lietus ūdens kanalizācijas sistēmu ir ierobežota. Līdz ar to ieplūdes samazināšanai paredzēt caurlaidīgos segumus ar lietus ūdeņu akumulēšanu un teritorijas attīstībai “zaļo” risinājumu integrēšanu ilgtspējīgas apsaimniekošanas nodrošināšanai.
- 5) Izstrādāto lokālpānojumu saskaņot ar Iestādi.

3.5. AS "Sadales tīkls" nosacījumi lokālpānojuma izstrādei (05.02.2021. Nr. 30AT00-05/TN-19070)

- 1) Plānojumā jāattēlo esošie un plānotie elektroapgādes objekti ((6-20)/0,4 kV apakšstacijas, 0,23 kV līdz 20 kV elektropārvades līnijas u. c. objekti), inženierkomunikāciju koridorus, kā arī atbilstošās aizsargjoslas, ja iespējams tās attēlot noteiktajā kartes mērogā (pielikumā obligāti jāpievieno grafisko attēlu (*.pdf, *.dwg, *.dgn u. c.) ar esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem noteiktā kartes mērogā);
- 2) Izstrādājamā lokālpānojuma aptverošajā teritorijā atrodas esošās AS „Sadales tīkls” piederošie elektroapgādes objekti (0,23 –20) kV elektropārvades līnijas, a./st., TP u. c. elektroietaisies);
- 3) Plānojumā norādīt, ka elektroapgādes projektēšana un būvniecība ir īpaša būvniecība, kura jāveic saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 573 „ Elektroenerģijas ražošanas, pārvades un sadales būvju būvnoteikumi”;
- 4) Plānojuma teritorijā plānoto inženierkomunikāciju izvietojumam jāatbilst LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums”. Pie esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem jānodrošina ērta piekļūšana AS „Sadales tīkls” personālam, autotransportam u. c. to tehnikai.
- 5) Plānojumos norādīt noteiktās aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem, ko nosaka Aizsargjoslu likuma 16. pantā;
- 6) Izstrādājot plānojumu, iekļaut prasības par aprobežojumiem, kas noteikti saskaņā ar Aizsargjoslu likumu (īpaši 35. un 45. panta prasībām);
- 7) Plānojumā ietvert prasības par elektrotīklu ekspluatāciju un drošību, kā arī prasības vides un cilvēku aizsardzībai, ko nosaka MK noteikumi Nr. 982

- „Energētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika” – 3.,8. – 11. punkts;
- 8) Elektroenerģijas lietotāju elektroapgādes kārtību, elektroenerģijas tirgotāja un elektroenerģijas sistēmas operatora un lietotāja tiesības un pienākumus elektroenerģijas piegādē un lietošanā nosaka MK noteikumi Nr. 50 „Elektroenerģijas tirdzniecības un lietošanas noteikumi”;
 - 9) Jaunu elektroietaišu pieslēgšana un atļautās slodzes palielināšana AS “Sadales tīkls” notiek saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes lēmumu „Sistēmas pieslēguma noteikumiem elektroenerģijas sistēmas dalībniekiem”;
 - 10) Plānojuma paskaidrojošā daļā lūdzam iekļaut informāciju, ko nosaka Energētikas likuma 19., 191, 23. un 24. pants;
 - 11) Veicot jebkādus darbus/darbības aizsargjoslās, kuru dēļ nepieciešams objektus aizsargāt, tie jāveic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku;
 - 12) Plānojumu grafiskās daļas kartes mērogi: ;
 - 13) Lokālpānojumiem izmantot Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS 92 TM izstrādātu topogrāfisko karti (ne vecāku par pieciem gadiem ar mēroga nenoteiktību 1:2000 līdz 1:10000);
 - 14) Pirms plānojuma iesniegšanas publiskajai apspriešanai un tā augšupielādes TAPIS sistēmā, plānojumu ar elektroapgādes tehnisko risinājumu elektroniskā formātā iesniegt portālā saskano.sadalestikls.lv;
 - 15) Plānojuma atzinums tiks sagatavots pēc pieprasījuma iesnieguma saņemšanas;
 - 16) Nosacījumi derīgi vienu gadu no to apstiprināšanas dienas.

3.6. SIA “Tet” nosacījumi lokālpānojuma izstrādei (19.02.2021. Nr. PN-127296)

- 1) Teritorijas plānojumā, paredzot izbūvēt jaunas ielas un ceļus, ieplānot elektronisko sakaru tīklu kabeļu kanalizācijas vai sakaru kabeļu izvietojumu ārpus ielu un ceļu brauktuves;
- 2) visi būvniecības darbi jāveic atbilstoši spēkā esošajiem būvnormatīviem, kā arī ievērojot LR „Aizsargjoslu likuma” 14.panta (Aizsargjoslas gar elektronisko sakaru tīkliem), 35.panta (Vispārīgie aprobežojumi aizsargjoslās) un 43.panta (Aprobežojumi aizsargjoslās gar elektronisko sakaru tīkliem) noteiktās prasības;
- 3) teritorijas aizsargjoslu plānā jābūt atzīmētām elektronisko sakaru tīklu un objektu aizsargjoslām;
- 4) visi būvprojekti SIA Tet elektronisko sakaru tīklu tuvumā ir saskaņojami ar SIA Tet, bet gadījumā, ja nepieciešami esošo sakaru tīklu pārvietošanas darbi, ir pieprasāmi tehniskie noteikumi un tīkla pārvietošana veicama par elektroniskā sakaru tīkla pārvietošanas ierosinātāja līdzekļiem;
- 5) privātiem elektronisko sakaru tīkliem, kurus paredzēts pieslēgt SIA Tet vai jebkuram citam publiskajam elektronisko sakaru tīklam, jāatbilst Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas apstiprinātajiem „Noteikumiem par privātā elektronisko sakaru tīkla pieslēgšanu publiskajam elektronisko sakaru tīklam” (SPRK 22.09.2010. Padomes sēdes lēmums Nr.1/16, protokols Nr. 34, 10.p), kuros norādīta privātā elektronisko sakaru tīkla pieslēgšanas kārtība;

- 6) ja ar privātā tīkla īpašnieku noslēgts līgums „Par elektronisko sakaru tīkla robežu”, tad iekšējie telpu un teritoriju elektronisko sakaru tīklu izbūves darbi jāveic ēkas vai teritorijas īpašniekam vai valdītājam saskaņā ar šo noslēgto robežlīgumu;
- 7) uzņēmumos un sabiedriskās ēkās jānodrošina atsevišķa telpa elektronisko sakaru tīkla iekārtām, atsevišķā gadījumā arī līniju ievadiem;
- 8) privātie un publiskie elektronisko sakaru tīkli jāierīko un jāizbūvē atbilstoši Ministru kabineta apstiprinātajiem «Elektronisko sakaru tīklu ierīkošanas, būvniecības un uzraudzības kārtība» (MK noteikumi Nr.508) un „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 262-15 ”Elektronisko sakaru tīkli” (MK noteikumi Nr.328)”;
- 9) lai veiktu elektronisko sakaru tīkla infrastruktūras attīstības plānošanu un pakalpojumu nodrošināšanu, vēlams savlaicīgi informēt SIA Tet par novada/nekustamā īpašuma attīstības plānā iekļauto jauno dzīvojamo māju un uzņēmējdarbības objektu celtniecību;
- 10) katra kalendārā gada beigās vēlams informēt SIA Tet par nākamajā gadā plānoto ielu un teritoriju rekonstrukciju.

Pilsētas teritoriju un detālplānojuma izstrādes jautājumos, kā arī par elektronisko sakaru līniju aizsargjoslu un telekomunikāciju infrastruktūras objektu informatīvajiem materiāliem, lūdzu griezties pie SIA Tet PPUD RRN Ogres-Bauskas-Jelgavas grupas Tīklu uzraudzības inspektora Denisa Lukjanova Pasta ielā 28, Jelgavā, tālr., 63026661, e-pasts Deniss.Lukjanovs@tet.lv

Lai saskaņā ar Ministru Kabineta apstiprinātajiem noteikumiem Nr. 711 (Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem) Jūs saņemtu atzinumu no SIA Tet par izstrādāto teritorijas plānojumu, materiālus lūdzu iesniegt SIA Tet portālā uzraugi.tet.lv Izstrādātā plānojuma sastāvdaļu iesniegšanas formas, formāti:

- teksta daļai – plānojuma sējumi un/vai elektroniskā veidā uz elektronisko datu nesējiem (CD-R):
- grafiskai daļai – elektroniskā veidā uz elektronisko datu nesējiem (CD-R) sekojošos formātos:
 - *.shp (ArcGIS) formātā, pievienojot: 1) *.mxd dokumentu, kurā apvienoti visi datu slāņi;
 - *.dgn (MicroStation) formātā, pievienojot:
 - plānojumā pielietoto fontus (fontu failus);
 - plānojumā pielietotos līniju stilus (līniju stilu failus); 3) karšu slāņu specifikāciju ar paskaidrojumiem.

Ja tiek vai tiks plānota Jelgavas pilsētas teritorijas infrastruktūras attīstība, ņemot vērā elektronisko sakaru pakalpojumu pieejamību un nepieciešamību, SIA Tet ir vienmēr gatavs piedāvāt savu līdzdalību šo projektu realizācijas apspriešanā un izvērtēšanā. Par teritorijas attīstības plānā iekļauto jauno dzīvojamo māju un uzņēmējdarbības objektu celtniecību, lūdzam Jūs sazināties ar SIA Tet Tehnoloģiju daļas Piekļuves tīkla nodaļas Tīkla attīstības sektora vadītāju Jāni Zemnieku, tālr. 67055647, e-pasts: janis.zemnieks@tet.lv.

3.7. Veselības inspekcijas nosacījumi lokālpānojuma izstrādei (17.02.2021. Nr. 4.6.4.-10./57/Z/)

Konstatēts:

- saskaņā ar Jelgavas pilsētas domes 2021.gada 21.janvāra lēmumu Nr.1/6 ir uzsākta lokālpānojuma izstrāde zemes vienībai ar kadastra Nr. 09000250008 (platība 2108 m²) Kalnciema ceļā 29, Jelgavā (turpmāk – Lokālpānojums), lai izdarītu grozījumus Jelgavas pilsētas teritorijas plānojumā, mainot funkcionālo zonējumu no savrupmāju apbūves teritorijas uz publiskās apbūves teritoriju. Izvērtējot Jelgavas pilsētas teritorijas plānojuma īstenošanas jomu un teritoriju, kuru varētu ietekmēt Lokālpānojuma realizācija, un ievērojot likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 4.panta prasības, Veselības inspekcija uzskata, ka Lokālpānojumam nav nepieciešams piemērot ietekmes uz vidi stratēģiskā novērtējuma procedūru.

Nosacījumi. Lokālpānojuma projektēšanas gaitā paredzēt:

- 1) Projekta izstrādāšanu, ievērojot MK 14.10.2014. noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” un MK 30.04.2013. noteikumu Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – Noteikumi Nr. 240) prasības.
- 2) Plānojot teritorijas izmantošanu un apbūvi, ievērot 05.02.1997. Aizsargjoslu likumā noteiktos darbības aprobežojumus aizsargjoslās.
- 3) Inženierkomunikāciju izvietojumu ievērojot MK 30.09.2014. gada noteikumus Nr. 574 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums”. Objektu pievienošanu centralizētiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem.
- 4) Izvērtēt plānotās apbūves iespējamās ietekmes uz apkārtējās apbūves insolācijas, trokšņa un gaisa piesārņojuma līmeņa pieaugumu.
- 5) Izstrādāt transporta organizēšanas risinājumus. Piebraucamo ceļu un autostāvvietu izvietojumu, attālumus no autostāvvietām, gājēju celiņu ierīkošanu un vides pieejamības nodrošināšanu saskaņā ar spēkā esošajiem būvnormatīviem un Jelgavas pilsētas pašvaldības saistošiem noteikumiem.
- 6) Lokālpānojuma teritorijas attīstības un apbūves plānojumā pievērst uzmanību pasākumiem publiskās ārtelpas labiekārtošanai un apzaļumošanai. Plānot atkritumu apsaimniekošanas risinājumus atbilstoši 18.11.2010. Atkritumu apsaimniekošanas likumam un atkritumu savākšanas vietas atbilstoši Noteikumu Nr. 240, 8.5.apakšsadaļas prasībām.
- 7) Veselības inspekcija iesaka detālplānojuma risinājumu izvērtēt Veselības inspekcijas Sabiedrības veselības departamenta Zemgales kontroles nodaļā.

3.8. Valsts vides dienesta Zemgales reģionālajā vides pārvaldes nosacījumi lokālpānojuma izstrādei (01.02.2021. Nr. 11.2/255/ZE/2021/)

Zemgales reģionālajā vides pārvaldē (turpmāk Pārvalde) ir saņemts un izskatīts Jūsu iesniegums ar lūgumu izsniegt nosacījumus lokālpānojuma izstrādāšanai teritorijai Kalnciema ceļā 29 (kad. Nr. 09000250008), Jelgavā.

Pamatojoties uz Ministru kabineta Ministru kabineta 2014. gada 14.oktobra Ministru kabineta noteikumiem Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”, Pārvalde lokālpānojuma izstrādāšanai augstākminētajai teritorijai izvirza sekojošus nosacījumus:

- 1) lokālpānojumu izstrādājams, ievērojot Ministru kabineta 2013. gada 30.aprīļa noteikumu Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” un
- 2) augstākminēto noteikumu prasības;
- 3) izstrādājot iespējamās apbūves izvietojumu, paredzēt ēku pieslēgumu vienotai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai.

Ņemot vērā, ka lokālpānojumu plānots izstrādāt, lai mainītu teritorijas izmantošanu no savrupmāju apbūves teritorijas uz publiskās apbūves teritoriju, Pārvalde ieskatā, lokālpānojuma izstrādāšanai teritorijai Kalnciema ceļā 29, Jelgavā, nav nepieciešams veikt stratēģisko ietekmes uz vidi novērtējumu.

Vides pārraudzības valsts biroja 2021.gada 22.marta lēmums Nr.4-02/23

Biroja Lēmums:

Nepiemērot stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūru Lokālpānojumam zemes vienībai Kalnciema ceļā 29 (ar kadastra apzīmējumu 0900 025 0008), Jelgavā.

Publiskās apspriešanas sanāksme notika 2021. gada 7. decembrī pulksten 16.00 Jelgavā, Zoom platformā. Sanāksmē piedalījās Jelgavas valstspilsētas pašvaldības speciālists, SIA "Projektu birojs Grietēns un Kagainis" arhitekts, Jelgavas valstspilsētas pašvaldības administrācijas Būvvaldes vadītājs un 3 speciālisti, zemes gabala Kalnciema ceļā 52 īpašnieces SIA "AMALTEJA.EU" pārstāvis un 4 iedzīvotāji,

Publiskās apspriešanas laikā saņemto priekšlikumu un institūciju atzinumu izskatīšanas sanāksme notika 2021. gada 21. decembrī pulksten 14:00 Jelgavā, Zoom platformā, kurā piedalījās Jelgavas valstspilsētas pašvaldības administrācijas Attīstības un pilsētplānošanas pārvaldes speciālists, SIA "Projektu birojs Grietēns un Kagainis" arhitekti. Sanāksmē tika izskatīti publiskās apspriešanas rezultāti un lemts par pārskata par lokālpānojuma izstrādes gaitu sagatavošanu, Lokālpānojuma papildināšanu ar iepriekš minēto pārskatu un papildinātas Lokālpānojuma redakcijas iesniegšanu apstiprināšanai Jelgavas valstspilsētas pašvaldībā ar saistošajiem noteikumiem.

Sanāksmju protokolus skatīt 6.nodaļā.

5. Institūciju atzinumi lokālpānojuma izstrādei

No institūcijām, kas bija sniegušās nosacījumus Lokālpānojuma izstrādei, tika saņemti atzinumi:

- JVPI “Pilsētsaimniecība”;
- AS “Gaso”;
- VAS „Latvijas Valsts ceļi”;
- AS „Sadales tīkls”;
- SIA „Jelgavas Ūdens”;
- SIA “Tet”
- Veselības inspekcija.
- Valsts vides dienesta Zemgales reģionālā vides pārvalde.

Nr. p.k.	Institūcija, atzinuma datums un nr.	Atzinums	
1.	AS "Gasó" 09.12.2021 Nr.15.1-2/4964	Atbildot uz vēstuli par atzinumu lokālpānojumā redakcijai ģpašumam Kalnciema ceļā 52, Jelgavā, zemes vienģbai ar kadastra apzģmģjumu 09000250008 (turpmāk - Lokālpānojumš), akciju sabiedrģba „Gasó” informģ, ka Lokālpānojumā redakcija saskaņota un nav iebildumu Lokālpānojumā tālākai apstiprināšanai pašvaldģbā.	Pozitģvs
2.	SIA "JELGAVAS ŪDENS" 30.12.2021. Nr. 1594/03-01	SIA "JELGAVAS ŪDENS" nav pretenzģju par izstrādāto lokālpānojumā redakciju zemesgabalam Kalnciema ceļā 52, Jelgava (kadastra apzģmģjums 0900 025 0008, platģba 2108 m2).	Pozitģvs
3.	VSIA „Latvģjas Valsts ceļģ” 08.12.2021. Nr. 4.3.3. / 20404	Saskaņā ar Jelgavas valstspilsģtas pašvaldģbas administrācģjas Būvvaldes 2021. gada 10. septembra Lģmumu Nr.72/4-22.1 par adreses nosaukuma maiņu zemes vienģbai „Kalnciema ceļš 29” ar kadastra apzģmģjumu 09000250008, un jaunas adreses nosaukuma piešķiršanu „Kalnciema ceļš 52” zemes vienģbai Lokālpānojumā teritorģjā un Jelgavas valstspilsģtas pašvaldģbas administrācģjas 2021. gada 29. novembra iesniegumu Nr. 2-26.3/21/1477 (saņemts Valsts sabiedrģbā ar ierobežotu atbildģbu „Latvģjas Valsts ceļģ” (turpmāk tekstā – LVC) Ceļu pārvaldģšanas un uzturģšanas pārvaldes (turpmāk tekstā – CPUP) Jelgavas nodaļā 2021. gada 30. novembrģ, ienākošais Nr. 2021-1-15594), LVC CPUP Jelgavas nodaļa veic izmaiņas 2021. gada 12. februārģ izdotajos Nosacģjumos Nr. 4.3.3./1806. Lokālpānojumā izstrādei zemes vienģbai ar kadastra apzģmģjumu 09000250008 un maina izdotajos Nosacģjumos veco adreses nosaukumu „Kalnciema ceļš 29” pret jauno adreses nosaukumu „Kalnciema ceļš 52”. Tehniskās prasģbas, sevišķie noteikumi un derģguma termiņš 2021. gada 12. februārģ izdotajiem Nosacģjumiem lokālpānojumā izstrādei Nr. 4.3.3./1806 netiek mainģti un paliek spģkā bez izmaiņām. Valsts sabiedrģba ar ierobežotu atbildģbu „Latvģjas Valsts ceļģ” (turpmāk tekstā	Pozitģvs Pievedceļu un apbūves būvprojekti tiks izstrādāti un saskaņoti atsevišķi.

		<p>– LVC) Ceļu pārvaldīšanas un uzturēšanas pārvaldes Jelgavas nodaļa (turpmāk tekstā – Jelgavas nodaļa) izskatīja Jūsu 2021. gada 23. novembra iesniegumu Nr. 2-26.3/1451.1 (saņemts LVC Jelgavas nodaļā 2021. gada 25. novembrī un reģistrēts ar Nr.2021-1-15424) par Atzinuma sniegšanu izstrādātajam lokālpānojuma projektam zemes īpašumā „Kalnciema ceļš 52” (kadastra apzīmējums: 09000250008), Jelgavā.</p> <p>Informējam, ka LVC Jelgavas nodaļai nav iebildumu pret izstrādātajiem lokālpānojuma risinājumiem.</p> <p>Lokālpānojuma teritorijai pievedceļu un apbūves būvprojektus izstrādāt un saskaņot atsevišķi.</p>	
4.	<p>Jelgavas valstspilsētas pašvaldības iestāde "Pilsētsaimniecība" 01.12.2021. Nr. PIL/5-6/21/362</p>	<p>Jelgavas valstspilsētas pašvaldības iestāde “Pilsētsaimniecība” (turpmāk – Iestāde) ir saņēmusi un iepazīsies ar izstrādāto lokālpānojuma redakciju teritorijai Kalnciema ceļš 52, Jelgavā.</p> <p>Iestādei nav iebildumu pret sagatavoto lokālpānojuma redakciju minētajai teritorijai.</p>	Pozitīvs
5.	<p>AS "Sadales tīkls" 03.12.2021. Nr. 309020-22/P-68736</p>	<p>AS "Sadales tīkls" saskaņo projektu "Lokālpānojums zemes vienībai Kalnciema ceļā 52, Jelgavā".</p>	Pozitīvs
6.	<p>SIA “Tet” 08.12.2021. PN-178940</p>	<p>SIA „Tet” nav pretenziju pret detālplānojuma redakciju īpašumam “Kalnciema ceļš 52, Jelgava”.</p> <p>Veicot būvniecības darbus jāievēro šādi vispārīgi nosacījumi:</p> <ul style="list-style-type: none"> • visi projektēšanas un būvniecības darbi jāveic atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, kā arī ievērojot Aizsargjoslu likuma 14.panta (Aizsargjoslas gar elektronisko sakaru tīkliem un stacionārajiem radiomonitoringa punktiem), 35.panta (Vispārīgie aprobežojumi aizsargjoslās) un 43.panta (Aprobežojumi aizsargjoslās gar elektronisko sakaru tīkliem un stacionārajiem radiomonitoringa punktiem) noteiktās prasības; • visi būvprojekti būvēm SIA “Tet” elektronisko sakaru tīklu tuvumā ir saskaņojami ar SIA “Tet”, bet gadījumā, ja nepieciešami esošo sakaru tīklu 	<p>Pozitīvs</p> <p>Būvprojekti tiks izstrādāti un saskaņoti atsevišķi.</p>

		<p>pārvietošanas darbi, ir pieprasāmi tehniskie noteikumi un tīkla pārvietošana veicama par elektroniskā sakaru tīkla pārvietošanas ierosinātāja līdzekļiem;</p> <ul style="list-style-type: none"> • teritorijas aizsargjoslu plāna grafiskajā daļā jāuzrāda ekspluatācijas aizsargjoslas gar visu veidu un piederības elektronisko sakaru tīkliem un to infrastruktūras būvēm; • privātiem elektronisko sakaru tīkliem, kurus paredzēts pieslēgt SIA "Tet" vai jebkuram citam publiskajam elektronisko sakaru tīklam, jāatbilst Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas apstiprinātajiem „Noteikumiem par privātā elektronisko sakaru tīkla pieslēgšanu publiskajam elektronisko sakaru tīklam” (SPRK 22.09.2010. Padomes sēdes lēmums Nr.1/16, protokols Nr. 34, 10.p.), kuros norādīta privātā elektronisko sakaru tīkla pieslēgšanas kārtība; • ja privātā tīkla īpašniekam ar SIA "Tet" noslēgts līgums „Par elektronisko sakaru tīkla robežu”, tad iekšējie telpu un teritoriju darbi, kas saistīti ar elektronisko sakaru tīklu, ēkas vai teritorijas saimniekam jāveic saskaņā ar šo noslēgto robežlīgumu; • veicot publisko un privāto elektronisko sakaru tīklu ierīkošanu, būvniecību un uzraudzību jāievēro Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumi Nr. 501 „Elektronisko sakaru tīklu ierīkošanas, būvniecības un uzraudzības kārtība” un 2006.gada 8.aprīļa noteikumi Nr. 257 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 262-05 “Elektronisko sakaru tīkli””. • lai veiktu publiskā elektronisko sakaru tīkla infrastruktūras attīstības plānošanu un pakalpojumu nodrošināšanu, vēlams savlaicīgi informēt SIA "Tet" par nekustamā īpašuma attīstības plānā iekļauto jauno dzīvojamo māju un uzņēmējdarbības objektu celtniecību; • katra kalendārā gada beigās vēlams informēt SIA "Tet" par nākamajā gadā plānoto ielu un teritoriju rekonstrukciju. 	
7.	<p>Veselības inspekcija 06.12.2021. 4.6.4.-12./460/Z/</p>	<p>Konstatēts:</p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>8.1 Vispārīgās ziņas par teritoriju/ teritorijas raksturojums</i> • Saskaņā ar Jelgavas pilsētas domes 2021.gada 28. oktobra lēmumu Nr.16/8 ir uzsākta lokālpānojuma izstrāde zemes vienībai ar kadastra Nr. 09000250008 	<p>Pozitīvs</p>

		<p>(platība 2108 m²) Kalnciema ceļā 52, Jelgavā (turpmāk – Lokālpānojums). Lokālpānojuma izstrādes mērķis ir veikt grozījumus Jelgavas pilsētas teritorijas plānojumā, mainot funkcionālo zonējumu no savrupmāju apbūves teritorijas (DzS) uz publiskās apbūves teritoriju (P7), izvērtēt un precizēt transporta un inženiertehniskā nodrošinājuma infrastruktūras risinājumus, lai radītu priekšnoteikumus teritorijas attīstībai un pilnvērtīgai īpašuma izmantošanai. Apkārt Lokālpānojuma teritorijas prevalē savrupmāju apbūve. Lokālpānojuma teritorijā paredzēts izvietot mūsdienīgu prasībām atbilstošu mazumtirdzniecības veikalu, automašīnu stāvlaukumu (20 vietām), velonovietnes (5 vietas). Piekļūšana Lokālpānojuma teritorijai plānota no Robežu ielas un Druvu ielas. No abām ielām būs iespēja gan iebraukt, gan izbraukt no teritorijas. Gājēju kustība tiks nodrošināta pa Kalnciema ceļa esošo ietvi. Ir paredzēta papildus ietves Robežu ielā un Druvu ielā gar Lokālpānojuma teritoriju. Ērtais gājēju kustības organizācijai ir izveidoti gājēju pieslēgumi pie Kalnciema ceļa, Robežu ielas un Druvu ielas. Lokālpānojuma teritorija ir sasniedzama no Jelgavas pilsētas centra, izmantojot arī velosipēdu. Pie Kalnciema ceļa atrodas sabiedriska transporta pieturas un jaunas netiek projektētas.</p> <ul style="list-style-type: none">• <i>8.2. Siltumapgāde</i>• Blakus Lokālpānojuma teritorijai Kalnciemā ceļā, Robežu ielā un Druvu ielā atrodas AS “Gasol” piederošs pazemes zemspiediena gāzes vads (DN 200).• <i>8.3. Ūdens apgāde</i>• Ūdensapgādi no pilsētas centralizētās ūdensapgādes sistēmas. Lokālpānojuma teritorijai piegulošajā ielās atrodas šādi ūdensvadi: Kalnciema ceļa DN110 mm ūdensapgādes tīkls,• Robežu ielas DN110 mm ūdensapgādes tīkls, Druvu ielas DN110 mm ūdensapgādes tīkls.• <i>8.4. Kanalizācijas sistēma</i>• Sadzīves kanalizācijas novadīšana paredzama pilsētas centralizētās sadzīves kanalizācijas sistēmas tīklos. Lokālpānojuma teritorijai piegulošajā ielās	
--	--	---	--

		<p>atrodas šādi sadzīves kanalizācijas tīkli, kam ir iespēja veikt pieslēgumus: Kalnciema ceļa DN 315 mm sadzīves kanalizācijas tīkls, Robežu ielas DB 315 mm sadzīves kanalizācijas tīkls, Druvu ielas DN 250 mm sadzīves kanalizācijas tīkls.</p> <ul style="list-style-type: none">• <i>8.5. Teritorijas labiekārtošana</i>• Atbilstoši būvprojekta risinājumiem.• <i>8.6. Vides pieejamība</i>• Atbilstoši būvprojekta risinājumiem. Lokālpānojuma teritorijas stāvvietā atradīsies divas stāvvietas personām ar īpašajām vajadzībām maksimāli tuvu ieejai ēkā.• <i>8.7. Riska faktoru novērtēšana un cita informācija</i>• Saskaņā ar likuma “Par ietekmes uz vidi novērtējumu”, Vides pārraudzības valsts birojs saskaņā ar 23.03.2004. MK noteikumiem Nr.157 “Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums” prasībām 22.03.2021. ir pieņēmis lēmumu Nr. 4-02/23 “Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras nepiemērošanu”, jo konkrētajā gadījumā plānošanas dokumenta īstenošanai nav paredzama būtiska negatīva ietekme uz vidi.• Projektā paredzēta inženiertīklu, ielu un meliorācijas būvju aizsargjoslu ievērošana.• Ir izstrādāti divi Teritorijas perspektīvas attīstības priekšlikuma insolācijas aprēķini. Insolācijas modelī paredzamā veikala būvapjoma augstums jumta korē – 6,5 m. Ēna no iespējamā perspektīvas attīstības priekšlikuma noēno nekustamā īpašuma Kalnciema ceļš 54, Jelgava logus tikai pirmajās divās stundās no rīta. Ietekmes uz citiem nekustamiem īpašumiem nav. Saskaņā ar insolācijas aprēķiniem, perspektīvas attīstības priekšlikums nepasliktina apkārtējo dzīvojamo ēku situāciju uz 22. martu un 22. septembri - dzīvojamām telpām insolācija ir nodrošināta ne mazāk, kā normatīvos aktos noteiktās nepieciešamās stundas diennaktī. <p>SLĒDZIENS: Projekta risinājums „Lokālpānojums zemesgabalam Kalnciema</p>	
--	--	---	--

		ceļā 52, Jelgavā” atbilst higiēnas prasībām.	
8.	Valsts vides dienesta Zemgales reģionālajā vides pārvalde 26.11.2021 Nr. 11.2/2335/ZE/2021	Zemgales reģionālajā vides pārvaldē (turpmāk Pārvalde) ir saņemts un izskatīts Jūsu iesniegums ar lūgumu sniegt atzinumu lokālpānojumam nekustamajam īpašumam Kalnciema ceļā 52, kad. Nr. 09000250008, kad. Apz. 09000250008) ~ 0.23 ha platībā, Jelgavā. Izvērtējot lokālpānojumu, Pārvalde ir secinājusi, ka lokālpānojums ir izstrādāts atbilstoši 14.10.2014. MK noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 3.4. nodaļas prasībām un lokālpānojumā ir ņemti vērā Pārvaldes 2021. gada 1. februārī sagatavotajā vēstulē Nr. 11.2/255/ZE/2021 izvirzītie nosacījumi. Pamatojoties uz 14.10.2014. MK noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 56.3. punktu, Pārvalde dod pozitīvu atzinumu.	Pozitīvs

6. Publiskās apspriešanas sanāksmju protokoli

Veidlapa 3-9

Jelgavā, Zoom platformā

07.12.2021.

Lokālpārplānojuma zemes vienībai Kalnciema ceļā 52, Jelgavā
publiskās apspriešanas sanāksme

Protokols Nr.1

Sanāksmes sākums plkst.16.00

Piedalās: SIA "Projektu birojs Grietēns un Kagainis" arhitekts, Jelgavas valstspilsētas pašvaldības administrācijas Būvvaldes vadītāja un 3 speciālisti, zemes gabala Kalnciema ceļā 52 īpašnieces SIA "AMALTEJA.EU" pārstāvis un 4 iedzīvotāji.

Vada: Jelgavas valstspilsētas pašvaldības administrācijas Attīstības un pilsētplānošanas pārvaldes teritorijas plānotāja D.Stūre.

Protokolu sagatavoja: Jelgavas valstspilsētas pašvaldības administrācijas Attīstības un pilsētplānošanas pārvaldes teritorijas plānotāja D.Stūre.

Darba kārtībā: Lokālpārplānojuma zemes gabalam Kalnciema ceļā 52, Jelgavā redakcijas publiskā apspriešana.

D.Stūre atklāj sanākami un informē dalībniekus, kuri ir pieslēgušies sanāksmei Zoom platformā, par sanāksmes norises kārtību un to, ka tā tiek ierakstīta protokola sagatavošanas vajadzībām. Informē par lokālpārplānojuma teritoriju, zemes vienības adreses maiņu no Kalnciema ceļš 29 uz Kalnciema ceļš 52, un lokālpārplānojuma izstrādes procesu. Publiskā apspriešana turpinās līdz 15.decembrim, kuras laikā var iepazīties ar lokālpārplānojuma risinājumiem, tiek gaidīti atzinumi no institūcijām un iedzīvotāju iesniegumi.

D.Stūre dod vārdu detālpārplānojuma izstrādātājam arhitektam V.Grietēnam.

SIA "Projektu birojs Grietēns un Kagainis" arhitekts **V.Grietēns** prezentē lokālpārplānojuma redakcijas risinājumus. Attīstības priekšlikums lokālpārplānojuma teritorijā ir veidot tirdzniecības/pakalpojumu objektu. Teritorija atrodas pie maģistrālas ielas, līdz ar to tā ir piemērota vieta, arī platības ziņā, attīstīt darījumu/pakalpojumu objektu.

Lokālpārplānojumā ir aprakstīta esošā situācija, funkcionālā zonējuma grozījumu no savrupmāju apbūves teritoriju uz publiskās apbūves teritoriju pamatojums un izstrādāts attīstības priekšlikums ar apbūves noteikumu prasībām, ņemot vērā vides kontekstu, mērogu, kas ir piemērots konkrētajam zemes gabalam. Attīstības priekšlikuma pamatojums ir pilnvērtīga īpašuma izmantošana ar pievienoto vērtību, ilgtspējīgai attīstībai, kas ir piemērota konkrētajā situācijā, un lai veicinātu pilsētvides struktūras uzlabošanu.

Izstrādes gaitā tika veikts arī ieceres transporta audits, lai veidotu drošus pieslēgumus esošajām ielām. Piekļūšana tiks organizēta no Robežu ielas un Druvu ielas, preču piegāde no Druvu ielas.

Veidlapa 3-9

Publiskās apbūves teritorija paredzēs plaša spektra objektu būvniecības iespējas. Apbūves parametri ir noteikti - maksimālais apbūves blīvums 50%, apbūves augstums līdz 12m, tikai nedaudz augstāka par apkārtējo savrupmāju apbūvi. Brīvā zaļā teritorija 30%.

Izstrādes gaitā tika modelēts noēnojums, pamatojoties uz izvēlēto tirdzniecības objekta apjomu. Modelētie rezultāti parāda, ka būtiska ietekme uz apkārtējo apbūvi nebūs.

D.Stūre aicina uzdot jautājumus sanāksmes dalībniekiem.

Iedzīvotājs pauž bažas par plānoto apbūvi un tās ietekmi uz apkārtējo teritoriju, drošību. Jau pašlaik ir problēmsituācijas ar satiksmi, apgaismojumu, trokšņiem. Tuvējos īpašumus, kuriem nav žogu, izmantos kā autostāvvietas plānotā veikala apmeklētāji.

Iedzīvotājs uzskata, ka veikala ideja ir apšaubāma un iebilst tai, jo tuvējo māju iedzīvotājiem ērti ir apmeklēt tuvējos lielveikalus. Arī drošības situācija šobrīd šajā apkārtnē ir slikta, būs nepieciešama nopietna apsardze. Trūkst atpūtas un rekreācijas vietu.

Iedzīvotājs: Piemērotāka lokālpānojuma teritorijai būtu individuālā apbūve, kā kaimiņu zemes gabalos. Pastāv risks, ka veidojot tādu apbūvi, mainīsies lietus ūdeņu novade, ka situācija kaimiņu gabalos pasliktināsies. Arī plānotā veikala aizmugures daļa, kur tiks izvietoti atkritumu konteineri un tamlīdzīgi, radīs vides riskus.

D.Stūre aicina SIA "AMALTEJA.EU" pārstāvi komentēt iedzīvotāju pausto.

SIA "AMALTEJA.EU" pārstāvis: Attīstība šajā teritorijā tiek plānota ar noteiktu finansiālu pamatojumu. Esošajā situācijā, šāda tirdzniecības objekta, kurš ir pieejamāks nekā tirdzniecības centri, veidošana ir konkurētspējīga. Arī objekta apkārtnē un labiekārtojums tiks veidots atbilstoši apbūves un institūciju nosacījumiem, lai netiktu radīta negatīva ietekme uz apkārtējām mājām.

V.Grietēns: Par iedzīvotāju bažām – lokālpānojuma būtība ir radīt un formulēt priekšnosacījumus dažāda vieda publisko objektu izveidei. Šeit var veidot arī, piemēram, bērnu dārzu. Esošās problēmas ir jārisina, bet tas nav pamatojums neattīstīt šobrīd neapbūvēto teritoriju. Jaunviedojamo apbūvi no esošās apbūves jāatdala ar apstādījumiem, atkritumu tvertnes netiks novietotas pie ēkas redzami. Risinājumi vēl tiks precizēti, projektējot konkrētu objektu.

Iedzīvotājs: Neesam pret attīstību, pastāv bažas, ka tieši tirdzniecības objekts radīs problēmas. Labprātāk tur redzētu labiekārtotu pilsētas teritoriju rekreācijai, pastaigām.

D.Stūre skaidro, ka lokālpānojuma īpašums pieder juridiskai personai, līdz ar to tā tiks attīstīta atbilstoši īpašnieka iecerēm. Lokālpānojuma risinājumi paredz arī pakalpojuma objekta izvietojumu.

Iedzīvotājs: Kāda ir pašvaldības nostāja? Kāpēc netika informēti tuvāko māju iedzīvotāji par publisko apspriešanu?

Veidlapa 3-9

D.Stūre: Pašvaldība vērtē, vai īpašnieka iecerētais apbūves veids nav pretrunā ar institūciju nosacījumiem un normatīvajiem aktiem. Tāpēc tiek izstrādāts šāds lokālpānojums un no pašvaldības puses nodrošināts plānojuma izstrādes process, kura ietvaros izvērtē vides riskus, ietekmi. Rakstiski tika informēti tuvākie kaimiņi, pārējiem pilsētas iedzīvotājiem informācija bija pieejama pašvaldības informatīvajā izdevumā, interneta vietnē www.jelgava.lv un sociāltīklos.

V.Grietēns: Ir saprotama vēlme redzēt blakus publiski pieejamu atpūtas zonu, bet vēlamais labiekārtojums rekreācijai šajā apkārtnē tomēr būtu veidojams katra īpašnieka savā teritorijā.

Iedzīvotājs: Kāda tad šajā procesā ir nozīme mūsu viedoklim?

D.Stūre: Publiskās apspriešanas procesā ir būtiski informēt sabiedrību par plānoto ieceri. Ja tiek objektīvi konstatētas kādas pretrunas vai kļūdas, tad šajā brīdī to var risināt un veikt labojumus plānošanas dokumentā.

SIA "AMALTEJA.EU" pārstāvis: Ir labi redzamas esošo tirdzniecības ēku problēmas. Tāpēc attīstītājs ir saskatījis šāda tirdzniecības objekta izveides potenciālu šajā teritorijā. Objektu var izveidot arī labu un pievilcīgu.

V.Grietēns: Lokālpānojuma būtība ir noteikt atļautās izmantošanas veidus. Šeit redzamais objekts ir detalizēti parādīts, viens no iespējamajiem variantiem, kuram ir sarežģītākā ārējā infrastruktūra. Bet nav noteikts, ka tur ir iespējams tikai tirdzniecības objekts, bet, piemēram, būs atļauts arī cita veida - izglītības, kultūras vai pakalpojumu objekts.

Iedzīvotājs izsaka atbalstu izglītības vai kultūras objekta izveidei. Vai iedzīvotāji tiks informēti par konkrētu būvniecību?

V.Grietēns: Būvniecības likumdošana paredz sabiedrības līdzdalību arī būvniecības procesos. Būvvalde ir tiesīga noteikt būvniecības objekta publisko apspriešanu.


D.Stūre: Informācija par būvniecības procesiem arī ir visiem publiski pieejama Būvniecības informācijas sistēmā. Šādās situācijās mēs uzturam kontaktus ar ieinteresētajiem iedzīvotājiem.

Iedzīvotājs izsaka lūgumu ieklausīties apkārtējo iedzīvotāju vēlmēs un viedoklī.

D.Stūre noslēdz sanākumi un informē, ka nepieciešamības gadījumā var sazināties ar pašvaldību un izrunāt radušos jautājumus.

Sanāksmes beigas plkst. 17:08

Sanāksmes vadītājs  08.12.2021.
(paraksts, datums)

Sanāksmes protokolētājs  08.12.2021.
(paraksts, datums)

Veidlapa 3-9

Jelgavā, Zoom platformā

21.12.2021.

Sanāksme par lokālpānojuma zemes vienībai Kalnciema ceļā 52, Jelgavā
publiskās apspriešanas rezultātiem

Protokols Nr.2

Sanāksmes sākums plkst.14.00

Piedalās: SIA "Projektu birojs Grietēns un Kagainis" arhitekti V.Grietēns un I.Kļaviņš.

Vada: Attīstības un pilsētplānošanas pārvaldes teritorijas plānotāja D.Stūre.

Protokolu sagatavoja: Attīstības un pilsētplānošanas pārvaldes teritorijas plānotāja D.Stūre.

Darba kārtībā: Lokālpānojuma zemes gabalam Kalnciema ceļā 52, Jelgavā redakcijas publiskās apspriešanas rezultāti.


D.Stūre: Informē par lokālpānojuma redakcijas publiskās apspriešanas gaitu. Publiskā apspriešana norisinājās no 2021.gada 17.novembrim līdz 2021.gada 15.decembrim, neklātienēs formā (attālināti). Publiskās apspriešanas procesa gaitā rakstiski iesniegumi nav saņemti. No visām institūcijām, kuras sniedza nosacījumus lokālpānojuma izstrādei, ir saņemti pozitīvi atzinumi.

Ir nepieciešams sagatavot Pārskatu par lokālpānojuma izstrādes gaitu, kur apkopota informācija par pieņemtajiem lēmumiem, institūciju nosacījumiem un atzinumiem, publikācijām un publiskās apspriešanas sanāksmēm. Minētais pārskats pievienojamas lokālpānojuma redakcijai.


Papildinātā lokālpānojuma redakcija iesniedzama apstiprināšanai Jelgavas valstspilsētas pašvaldībā ar saistošajiem noteikumiem.

Sanāksmes beigas plkst. 14:09

Sanāksmes vadītājs

 21.12.2021.
(paraksts, datums)

Sanāksmes protokolētājs

 21.12.2021.
(paraksts, datums)