

## **KONKURSA**

**„ APBŪVES TIESĪBAS PIEŠĶIRŠANA ZEMES GABALA  
DAĻĀ KĀRKLU IELĀ 6, JELGAVĀ, KAS PIEGUL PUTNU  
IELAI”**

## **NOLIKUMS**

Jelgava, 2019

## 1. VISPĀRĪGĀ INFORMĀCIJA

1.1. Konkurss "Apbūves tiesības piešķiršana zemes gabala daļā Kārklu ielā 6, Jelgavā, kas piegul Putnu ielai" (turpmāk tekstā – Konkurss) notiek saskaņā ar Civillikumu, likumu "Par pašvaldībām", Jelgavas pilsētas teritorijas plānojumu 2009.–2021.gadam, Jelgavas pilsētas 2009.gada 29.septembra saistošajiem noteikumiem Nr.09-11 „Jelgavas pilsētas saistošie noteikumi teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, Jelgavas pilsētas domes 2019.gada 28.februāra lēmumu Nr.2/23 "Konkursa "Apbūves tiesības piešķiršana zemes gabala daļā Kārklu ielā 6, Jelgavā, kas piegul Putnu ielai" izsludināšana".

Zemes gabala daļa Kārklu ielā 6, Jelgavā (platība 53921 m<sup>2</sup>, kura tiks precizēta pēc uzmērīšanas dabā) (turpmāk – Zemes gabals) ir Jelgavas pilsētas pašvaldības īpašumā un ir neapbūvēta (situācijas plāna skice 1.pielikumā).

1.2. Konkursa rīkotājs: Jelgavas pilsētas dome, juridiskā adrese Lielā iela 11, Jelgava, LV-3001, nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90000042516.

Konkursu organizē Jelgavas pilsētas domes priekšsēdētāja izveidotā Konkursa komisija (turpmāk tekstā – Komisija).

Kontaktpersona: Komisijas sekretāre Māra Čaniža.

Tālrunis 63005508, e-pasts: mara.caniza@dome.jelgava.lv.

1.3. Konkursa mērķis - noteikt vispiemērotāko piedāvājumu Zemes gabala apbūvei sporta vajadzībām, labiekārtošanai un apsaimniekošanai.

1.4. Konkursa priekšmets un galvenie nosacījumi:

1.4.1. sporta objekta - futbola treniņlaukumu, bērnu rotaļu laukuma, āra treniņieru laukuma, sporta halles un tam nepieciešamās infrastruktūras izbūve (turpmāk tekstā – Objekts);

1.4.2. Objekta būvniecība jāuzsāk ne vēlāk kā 12 mēnešu laikā no līguma par apbūves tiesības piešķiršanu noslēgšanas dienas;

1.4.3. Objekts jānodod ekspluatācijā līdz 2024.gada 31.decembrim;

1.4.4. apbūves tiesība tiek piešķirta uz 30 gadiem no līguma par apbūves tiesības piešķiršanu noslēgšanas dienas;

1.4.5. apbūves tiesību nedrīkst atsavināt, kā arī apgrūtināt ar lietu tiesībām;

1.4.6. vienreizēja maksa par apbūves tiesības piešķiršanu ir 1,5% no Zemes gabala kadastrālās vērtības, tas ir 7735,- euro (septiņi tūkstoši septiņi simti trīsdesmit pieci euro), kuru Konkursa uzvarētājam jāsamaksā Konkursa rīkotājam ne vēlāk kā mēneša laikā no rēķina izrakstīšanas dienas;

1.4.7. maksa par zemes lietošanu ir 1,5% no Zemes gabala kadastrālās vērtības gadā;

1.4.8. Dalībnieks var iesniegt tikai vienu piedāvājuma variantu;

1.4.9. apbūves tiesību uz Zemes gabala būvēt un lietot Objektu iegūs Konkursa dalībnieks (turpmāk tekstā – Dalībnieks), kura piedāvājums atbildīs visām nolikuma prasībām un saņems visaugstāko punktu skaitu.

1.5. Piedāvājumu iesniegšanas vieta un termiņš:

1.5.1. Dalībnieks piedāvājumu var iesniegt līdz 2019.gada 12.aprīļa, plkst.12.00 Jelgavas pilsētas domes Klientu apkalpošanas centrā, Lielajā ielā 11, Jelgavā, LV – 3001, 131.kabinetā. Darba laiks: pirmdienās no plkst. 08:00 līdz 19:00, otrdienās, trešdienās un ceturtdienās no plkst. 08:00 līdz 17:00 un piektdienās no plkst. 08:00 līdz 14:30;

1.5.2. piedāvājums, kas saņemts pēc norādītā iesniegšanas termiņa, netiks vērtēts;

1.5.3. Dalībnieks var grozīt savu piedāvājumu līdz piedāvājuma iesniegšanas termiņa beigām.

1.6. Piedāvājuma noformēšana:

1.6.1. piedāvājums jāiesniedz slēgtā iesaiņojumā, uz kura jānorāda:

Konkursa rīkotāja nosaukums un adrese: Jelgavas pilsētas dome, Lielā iela 11, Jelgava, LV – 3001. Atzīme: Piedāvājums konkursam „Apbūves tiesības piešķiršana zemes gabala daļā Kārklū ielā 6, Jelgavā, kas piegul Putnu ielai”;

1.6.2. piedāvājuma dokumentiem jābūt latviešu valodā, caurauklotiem, lapām jābūt sanumurētām atbilstoši pievienotajam satura rādītājam. Piedāvājuma dokumentus paraksta Dalībnieka paraksttiesīgā persona. Personas, kura paraksta piedāvājumu, paraksta tiesībām ir jābūt nostiprinātām atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajam regulējumam. Ja piedāvājumu paraksta Dalībnieka pilnvarotā persona, piedāvājumam ir jāpievieno attiecīgais dokuments par paraksta tiesīgas personas izdotu pilnvaru;

1.6.3. piedāvājumā iekļautajiem dokumentiem jābūt skaidri salasāmiem, bez labojumiem. Ja uz piedāvājuma lapām ir izdarīti labojumi, tie jāparaksta personai, kura paraksta piedāvājumu un jābūt norādei “Labotam ticēt”;

1.6.4. Dalībnieks piedāvājumā var iekļaut apliecinātas kopijas;

1.6.5. ja Komisijai rodas šaubas par piedāvājumā iesniegtā dokumenta kopijas autentiskumu, tā pieprasa, lai Dalībnieks uzrāda dokumenta oriģinālu.

1.7. Cita informācija:

1.7.1. ar Konkursa nolikumu ieinteresētie Dalībnieki var iepazīties Konkursa rīkotāja mājas lapā internetā [www.jelgava.lv](http://www.jelgava.lv), sadaļā Pašvaldība;

1.7.2. jautājumu (-s) par konkursu līdz 2019.gada 8.aprīlim, Dalībnieks var nosūtīt elektroniski uz e-pastu Komisijas sekretārei, oriģinālu nosūtot pa pastu, adresējot Komisijas priekšsēdētājam.

## **2. PRASĪBAS DALĪBNIKAM**

Konkursā var piedalīties juridiska persona, kurai nav pasludināts maksātnespējas process, apturēta vai pārtraukta tās saimnieciskā darbība, uzsākta tiesvedība par tās bankrotu vai tā tiek likvidēta un tai nav nodokļu, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādu, kas kopsummā pārsniedz 150 *euro*.

## **3. PIEDĀVĀJUMA SASTĀVS**

3.1. Piedāvājums sastāv no šādām daļām:

3.1.1. Dalībnieka iesniegums Konkursam (2.pielikums), ar kuru tiek apliecināta gatavība piedalīties Konkursā saskaņā ar Nolikuma noteikumiem;

3.1.2. Ja dalībnieks plāno piesaistīt trešās personas finanšu līdzekļus, jāiesniedz šīs personas apliecinājums par finanšu resursu pieejamību piedāvājuma realizācijai un to apliecinošie dokumenti;

3.1.3. tehniskais piedāvājums, kas sastāv no:

3.1.3.1. Zemes gabala attīstības telpiskā koncepcija un apraksts;

3.1.3.2. detalizēts plānoto ieguldījumu apraksts;

3.1.3.3. projektēšanas, būvniecības un labiekārtošanas laika grafiks;

3.1.3.4. transporta kustības organizācija.

## **4. INFORMĀCIJAS PĀRBAUDE, PIEDĀVĀJUMU VĒRTĒŠANA UN UZVARĒTĀJA NOTEIKŠANA**

4.1. Komisija pārbauda katra piedāvājuma atbilstību Nolikuma 1.6. un 2.punkta, 3.1.1. un 3.1.2. apakšpunktu prasībām.

4.2. Ja piedāvājums neatbilst Nolikuma 4.1.punktā minētajām prasībām, Komisija piedāvājumu nevērtē un izslēdz Dalībnieku no tālākas dalības Konkursā.

4.3. Komisija vērtē Dalībnieku iesniegtos Tehniskos piedāvājumus atbilstoši Nolikuma 4.4. apakšpunktā noteiktajiem vērtēšanas kritērijiem.

4.4. Tehniskā piedāvājuma vērtēšanas kritēriji un to īpatsvars:

Nr.	Kritērijs	Vērtēšana (maksimālais punktu skaits)
1.	Zemes gabala attīstības telpiskā koncepcija un apraksts	5
2.	Detalizēts plānoto ieguldījumu apraksts	3
3.	Projektēšanas, būvniecības un labiekārtošanas laika grafiks	1
4.	Transporta kustības organizācija	1
	Kopā:	10

4.5. Katrs Komisijas loceklis izvērtē iesniegtos Tehniskos piedāvājumus, katrā vērtēšanas kritērijā piešķirot punktus no 0 līdz attiecīgā kritērija maksimālajai skaitliskajai vērtībai.

4.6. Kad Komisijas locekļi ir izvērtējuši visus Tehniskos piedāvājumus, tiek aprēķināts vidējais Komisijas locekļu kopvērtējums katram Tehniskajam piedāvājumam.

4.7. Par Konkursa uzvarētāju tiek atzīts Dalībnieks, kura Tehniskais piedāvājums ir ieguvis visaugstāko Komisijas novērtējumu.

4.8. Ja vairāki Tehniskie piedāvājumi ir saņēmuši vienādu augstāko punktu skaitu, par uzvarētāju tiek atzīts Dalībnieks, kura Tehniskais piedāvājums ir ieguvis visaugstāko punktu skaitu 1.vērtēšanas kritērijā.

4.9. Komisija pieņem lēmumu par Konkursa izbeigšanu bez uzvarētāja noteikšanas, ja neviens no Tehniskajiem piedāvājumiem nav saņēmis 50 % (ieskaitot) no maksimāli iespējamā punktu skaita.

4.10. Komisija lēmumus pieņem slēgtās sēdēs.

## 5. KOMISIJAS TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

### 5.1. Komisijas tiesības:

5.1.1. pieprasīt Dalībniekam papildus informāciju, ja tas nepieciešams piedāvājumu vērtēšanai;

5.1.2. pieaicināt ekspertu ar padomdevēja tiesībām;

5.1.3. pieņemt lēmumu izbeigt Konkursu, nenosakot uzvarētāju.

### 5.2. Komisijas pienākumi:

5.2.1. nodrošināt Konkursa procedūras norisi un dokumentēšanu;

5.2.2. nodrošināt vienlīdzīgu un taisnīgu attieksmi pret Dalībniekiem;

5.2.3. sniegt atbildes uz Dalībnieku uzdotajiem jautājumiem;

5.2.4. neizpaust informāciju par iesniegto piedāvājumu saturu līdz konkursa rezultātu paziņošanai;

5.2.5. trīs darbdienu laikā pēc lēmuma par Konkursa rezultātiem pieņemšanas paziņot to Dalībniekiem.

## 6. DALĪBNIIEKA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

### 6.1. Dalībnieka tiesības:

6.1.1. pieprasīt papildus informāciju par nolikumu;

6.1.2. līdz piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām grozīt vai atsaukt iesniegto piedāvājumu.

### 6.2. Dalībnieka pienākumi:

- 6.2.1. sagatavot piedāvājumu atbilstoši Nolikuma prasībām;
- 6.2.2. sniegt patiesu informāciju;
- 6.2.3. sniegt atbildes uz Komisijas pieprasījumiem par papildus informāciju, kas nepieciešama piedāvājumu vērtēšanai;
- 6.2.4. segt visas izmaksas, kas saistītas ar piedāvājumu sagatavošanu un iesniegšanu.

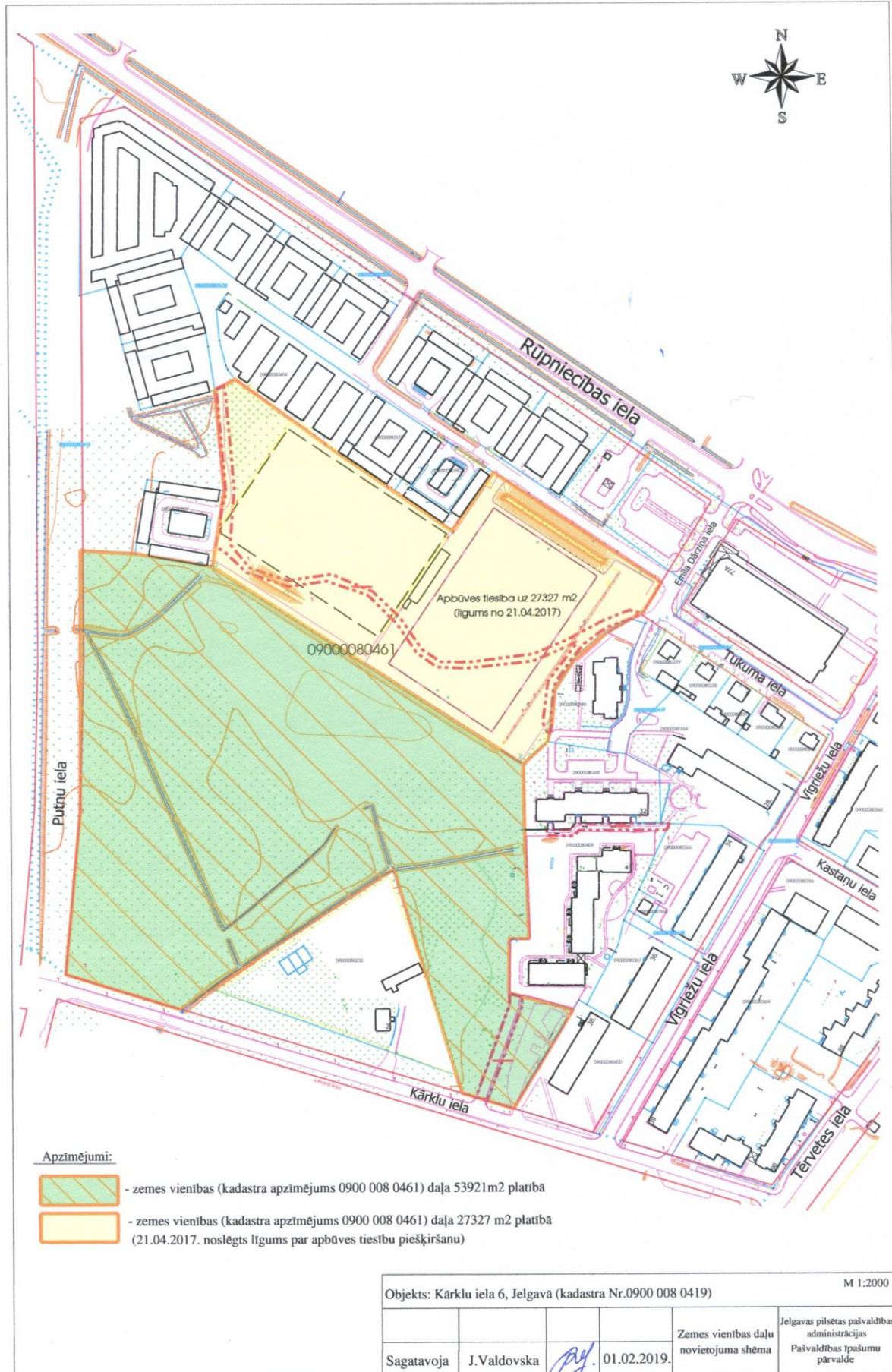
Konkursa komisijas priekšsēdētājs

J.Strods



# 1.pielikums Konkursa nolikumam

1.pielikums Konkursa nolikumam



### IESNIEGUMS KONKURSAM

„Apbūves tiesības piešķiršana zemes gabala daļā Kārklū ielā 6, Jelgavā, kas piegul Putnu ielai ”

<b>Dalībnieka nosaukums:</b>	
<b>Reģ. Nr.</b> <b>Adrese, pasta indekss:</b>	
<b>Kontaktpersonas vārds, uzvārds:</b>	
<b>Kontaktpersonas tālrunis, e-pasta adrese:</b>	

Iesniedzot piedāvājumu konkursā „Apbūves tiesības piešķiršana zemes gabala daļā Kārklū ielā 6, Jelgavā, kas piegul Putnu ielai”, apliecinām, ka:

1. \_\_\_\_\_ gatava piedalīties konkursā saskaņā ar Konkursa nolikuma  
(dalībnieka nosaukums)  
nosacījumiem.

2. \_\_\_\_\_ rīcībā ir pietiekami (ir pieejami pietiekoši) finanšu un  
(dalībnieka nosaukums)  
tehniskie resursi, ko apliecinu ar \_\_\_\_\_,  
(dokumenta nosaukums)

lai uz zemes gabala daļas Kārklū ielā 6, Jelgavā, uzbūvētu un uzturētu sporta objektu - futbola treniņlaukumus, bērnu rotaļu laukumu, āra treniņieru laukumu, sporta halli, kā arī ar sporta objektu saistītas inženierbūves (turpmāk – Objekts), saskaņā ar Konkursa nosacījumiem.

3.\* Piedāvājuma realizācijai plānoju piesaistīt \_\_\_\_\_  
(personas nosaukums)  
finanšu līdzekļus, ko apliecinu ar \_\_\_\_\_,  
(dokumenta nosaukums)

lai uz zemes gabala daļas Kārklū ielā 6, Jelgavā, uzbūvētu un uzturētu sporta objektu - futbola treniņlaukumus, bērnu rotaļu laukumu, āra treniņieru laukumu, sporta halli, kā arī ar sporta objektu saistītas inženierbūves (turpmāk – Objekts), saskaņā ar Konkursa nosacījumiem.

4. Piekritam veikt vienreizēju maksājumu par apbūves tiesības piešķiršanu 1,5% no Zemes gabala kadastrālās vērtības, tas ir 7735,- euro (septiņi tūkstoši septiņi simti trīsdesmit pieci euro), ne vēlāk kā mēneša laikā no Konkursa rīkotāja rēķina izrakstīšanas dienas.

5. Aņņemamies uzsākt Objekta būvniecību ne vēlāk kā 12 mēnešu laikā no līguma par apbūves tiesības piešķiršanu noslēgšanas dienas un nodot Objektu ekspluatācijā līdz 2024.gada 31.decembrim.

6. Piedāvājumā iekļautās dokumentu kopijas atbilst oriģināliem.

7. Visas piedāvājumā sniegtās ziņas ir patiesas.

Datums: \_\_\_\_\_

Pretendenta vai tā pilnvarotās personas  
amats, vārds, uzvārds, paraksts \_\_\_\_\_

\* Aizpilda gadījumā, ja Dalībnieks plāno piesaistīt trešās personas finanšu līdzekļus.