

Kopsavilkums par detālplānojuma zemes gabalam 3.līnijā 22A, Jelgavā izstrādi

1. Detālplānojuma izstrādes uzsākšana

1.1. Lēmums par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu

Detālplānojums zemes gabalam 3.līnija 22A, Jelgavā, (kadastra apzīmējums 0900 021 0303) 16788 m² kopplatībā (turpmāk tekstā – Detālplānojums) ir izstrādāt:

- *pamatojoties uz Jelgavas pilsētas pašvaldības administrācijas 31.08.2020 lēmumu Nr. 2-26.3/6073 “Detālplānojuma izstrādes uzsākšana zemes gabalam 3.līnijā 22A, Jelgavā”,*
- *saskaņā ar zemes gabala īpašnieka SIA “Prizma Projekts” pasūtījumu par detālplānojuma izstrādāšanu ar mērķi veikt teritorijas infrastruktūras sakārtošanu, paredzot individuālo dzīvojamo māju, inženiertehniskās, publiskās un transporta infrastruktūras izvietojumu.*

1.2. Informācija par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu

Paziņojums par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu tika publicēts

- *10.09.2020 Jelgavas pilsētas mājas lapā interneta vietnē www.jelgava.lv, <https://www.jelgava.lv/lv/jaunumi/zinu-arhivs/uzsakta-detalplanojuma-izstrade-zemes-gabalam-3-linija-22a-jelgava/>*
- *10.09.2020 vietējā laikrakstā “Jelgavas Vēstnesis”,*
- *10.09..2020 TAPIS sistēmā.*
-

Pieguļošo nekustamo īpašumu īpašniekiem 10.09.2020 tika nosūtītas informatīvas vēstules par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu.

1.3. Detālplānojuma projekta izstrāde

Detālplānojuma projekts tika izstrādāts ievērojot:

- *valsts likumus un normatīvos aktus,*
- *Jelgavas pilsētas teritorijas plānojuma 2009.-2021.gadam grozījumus, Saistošos noteikumus 17-23 "Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu un grafiskās daļas apstiprināšana",*
- *Darba uzdevumu Detālplānojuma izstrādei zemes gabalam 3.līnija 22A, Jelgavā, (kadastra apzīmējums 0900 021 0303, platība 16788 m²). Pielikums Jelgavas pilsētas pašvaldības administrācijas 31.08.2020 lēmumam Nr. 2-26.3/6073,*
- *institūciju izsniegtos nosacījumus. detālplānojuma izstrādei zemes gabalam 3.līnija 22A, Jelgavā.*
-

Detālplānojums ir izstrādāts uz aktuāla topogrāfiskā plāna, kas uzņemts 27.10.2020, izstrādātājs SIA “OP Solutions”.

1.4. Institūciju nosacījumu apkopojums

Saskaņā ar Darba uzdevuma prasībām tika pieprasīti un saņemti 8 institūciju nosacījumi:

- Zemgales reģionālā vides pārvalde, 15.09.2020, Nr.11.2/1734/ZE/2020,
- AS "Sadales tīkls", 11.09.2020 Nr. 30AT00-05/TN-13534,
- SIA "Jelgavas Ūdens", Nr. 699/03-01, 16.09.2020,
- VAS "Latvijas valsts ceļi", 29.09.2020, Nr. 4.3.3./13138,
- AS "Gaso", 15.1-2/3190 15.09.2020,
- Veselības inspekcijas Zemgales kontroles nodaļa, 4.6.4.-10./473/Z 09.10.2020,
- SIA "TET", 29.09.2020 Nr. PN-107731,
- JPPI "Pilsētsaimniecība", Nr. PIL/1-21/20/615, 22.09.2020.

Pārskatu par institūciju nosacījumiem skatīt Pielikumā Nr.1.

Pirms detālplānojuma projekta izstrādes uzsākšanas visi institūciju nosacījumi tika izvērtēti un atzīts, ka visu institūciju nosacījumus iespējams ievērot izstrādājot detālplānojuma risinājumus.

2. Detālplānojuma projekta publiskā apspriešana

2.1. Detālplānojuma projekta publiskās apspriešanas termiņš

Saskaņā ar Jelgavas pilsētas pašvaldības administrācijas 09.03.2021 lēmumu Nr. 2-26.3/1205 "Detālplānojuma zemes gabalam 3.līnijā 22A, Jelgavā projekta nodošana publiskajai apspriešanai" izstrādātais detālplānojuma projekts tika nodots publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai laika posmā no 24.03.2021 neklātienē formā (attālināti), pēc ārkārtējās situācijas atcelšanas turpinot ne mazāk kā divas nedēļas.

2.2. Informācija par detālplānojuma publisko apspriešanu

Saskaņā ar 24.03.2021. grozījumiem Covid-19 infekcijas izplatības pārvaldības likumā, tika precizēta informācija par publiskās apspriešanas norisi un sanāksmi. Publiskā apspriešana tika uzsākta 2021.gada 24.martā un turpinājās līdz 2021.gada 30.aprīlim neklātienē formā (attālināti).

Tika noteikts, ka publiskās apspriešanas sanāksme video konferences režīmā ZOOM vidē norisināsies 22.04.2021. plkst. 17.00. Lai pieteiktu dalību publiskās apspriešanas sanāksmei neklātienē formā, bija nepieciešams nosūtīt savu kontaktinformāciju uz e-pastu: dace.sture@dome.jelgava.lv.

Informācija par detālplānojuma publisko apspriešanu tika publicēta:

- 24.03.2021 Jelgavas pilsētas mājas lapā interneta vietnē www.jelgava.lv/https://www.jelgava.lv/lv/jaunumi/zinas/publiskajai-apspriesanai-nodots-detaplanojums-3-linija-22a-kur-iecerets-izbuvet-jaunu-ielu-un-privatmajas/?category=6,
- 15.03.2021 TAPIS sistēmā,
- Vietējā laikrakstā "Jelgavas Vēstnesis" marts/2021.

Informācija par detālplānojuma publiskās apspriešanas procesa laika precizēšanu un publiskās apspriešanas sanākumi tika publicēta:

- Jelgavas pilsētas pašvaldības interneta vietnē 08.04.2021 www.jelgava.lv, <https://www.jelgava.lv/lv/jaunumi/zinas/publiskas-apspriesanas-sanaksmes-par-detaplanojumiem-vecaja-cela-27b-un-3-linija-22a-notiks-attalinati>,
- vietējā laikrakstā “Zemgales Ziņas” 08.04.2021,
- sociālajos tīklos Facebook un Twiter Jelgavas pilsētas pašvaldības kontos,
- vietējā laikrakstā “Zemgales Ziņas”,
- pieejama publiskajā ārtelpā pie Jelgavas pilsētas domes ēkas skatlogā izvietotā ekrānā.

Publikāciju kopijas par Detālplānojuma projekta publisko apspriešanu skatīt Pielikumā Nr.3.

Pieguļošo nekustamo īpašumu īpašniekiem 29.03.2021 tika nosūtīta informatīvas vēstules par detālplānojuma projekta publisko apspriešanu.

2.3. Iespēja iepazīties ar izstrādāto detālplānojuma projektu

Ar detālplānojuma redakciju no 24.03.2021. varēja iepazīties Jelgavas pilsētas pašvaldības mājaslapā www.jelgava.lv sadaļā Pilsēta/Sabiedrība/Līdzdalība un valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā www.geolatvija.lv.

Ņemot vērā noteiktos piesardzības pasākumus COVID-19 izplatības ierobežošanai, ārkārtas stāvokļa laikā tika lūgts ar detālplānojuma projekta materiāliem iepazīties attālināti., bet materiāli izdrukas veidā bija pieejami Jelgavas pašvaldības Klientu apkalpošanas centrā.

Rakstiskus priekšlikumus varēja nosūtīt pa pastu Jelgavas pilsētas pašvaldībai uz adresi: Lielā iela 11, Jelgava, LV-3001, elektroniski, sūtot uz e-pastu dome@dome.jelgava.lv vai portālā www.geolatvija.lv. Informācija varēja saņemt pa tālruni 63005475 vai e-pastu: dace.sture@dome.jelgava.lv.

2.4. Detālplānojuma projekta publiskās apspriešanas sanāksme

Detālplānojuma publiskās apspriešanas sanāksme notika 2021.gada 22.aprīlī, plkst. 17.00 Zoom platformā

<https://us04web.zoom.us/j/75823132292?pwd=RU82YzZhcWQ3NDRIT2hXb0FVcmpHZz09>

Sanāksmē piedalījās Jelgavas pilsētas pašvaldības administrācijas speciālisti, detālplānojuma izstrādātāja SIA “Arhitektūra un Vide” pārstāvji, detālplānojuma ierosinātāja SIA “Prizma Projekts” pārstāvis un viens iedzīvotājs.

Sanāksmes laikā tika saņemts iedzīvotāja priekšlikums saglabās esošo egļu dzīvžogu gar detālplānojuma teritorijas D robežu.

Sanāksme par Detālplānojuma publiskās apspriešanas laikā saņemtajiem priekšlikumiem un institūciju atzinumiem notika 10.05.2021 plkst.16.00 Zoom platformā.

Tā kā iedzīvotāju iebildumi un priekšlikumi netika saņemti, un saņemti visu institūciju pozitīvi atzinumi, tika nolemts virzīt detālplānojuma projektu saskaņošanai pašvaldībā. Kā redakcionālu labojumu jāpapildina Apbūves nosacījumi par esošā dzīvžoga saglabāšanu.

2.5. Ziņojums par vērā ņemtajiem un noraidītajiem iedzīvotāju priekšlikumiem

Uzsākot detālplānojuma projekta izstrādi zemes gabalam 3.līnijā 22A, Jelgavā netika saņemts neviens iedzīvotāju priekšlikums

Detālplānojuma projekta zemes gabalam 3.līnijā 22A, Jelgavā publiskās apspriešanas laikā netika saņemts neviens ierosinājums un priekšlikums.

Par detālplānojuma risinājumiem ir saņemta blakus esošā īpašuma 3.līnija 22, Jelgava, par labu kuram ir noteikts ceļa servitūts, īpašnieka rakstiska piekrišana.

Publiskās apspriešanas sanāksmē iedzīvotāji izteica lūgumu, lai tiktu saglabāts esošais egļu dzīvžogs. Sanāksmē tika nolemts, ka ir veicami redakcionāli labojumi, papildinot apbūves nosacījumus ar norādīju zemes vienībās Nr.1., Nr. 2., Nr. 3. saglabāt un kopt dzīvžogu gar D robežu.

2.6. Institūciju atzinumi par izstrādāto detālplānojuma projektu

Saskaņā ar Darba uzdevuma prasībām tika pieprasīti un saņemti 8 institūciju pozitīvi atzinumi:

- Zemgales reģionālā vides pārvalde, 29.03.2021, Nr.11.2/730/ZE/2021,*
- AS "Sadales tīkls", 26.03.2021, Nr. 309020-22/P-48597,*
- SIA "Jelgavas Ūdens", 19.04.2021, Nr. 390/03-01,*
- VAS "Latvijas valsts ceļi", 06.04.2021, Nr. 4.3.3./4561,*
- AS "Gasol", 24.08.2020, Nr.15.1-2/2897,*
- Veselības inspekcijas Zemgales kontroles nodaļa, 31.03.2021, Nr. 4.6.4.-12./151/Z/,*
- SIA "TET", 10.05.2021, PN-141630,*
- JPPI "Pilsētsaimniecība", Nr. PIL/5-6/21/101, 08.04.2021.*

Pārskatu par institūciju atzinumiem skatīt Pielikumā Nr.2.

3. Ziņojums par detālplānojuma zemes gabalam 3.līnija 22A, Jelgavā detālplānojuma projekta publisko apspriešanu saskaņā ar Covid-19 infekcijas izplatības pārvaldības likumu

3.1. Detālplānojuma projekta publiskās apspriešanas termiņš

Saskaņā ar Jelgavas pilsētas pašvaldības administrācijas 09.03.2021 lēmumu Nr. 2-26.3/1205 "Detālplānojuma zemes gabalam 3.līnijā 22A, Jelgavā projekta nodošana publiskajai apspriešanai" izstrādātais detālplānojuma projekts tika nodots publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai laika posmā no 24.03.2021 neklātienē formā (attālināti), pēc ārkārtējās situācijas atcelšanas turpinot ne mazāk kā divas nedēļas.

Saskaņā ar 24.03.2021. grozījumiem Covid-19 infekcijas izplatības pārvaldības likumā, tika precizēta informācija par publiskās apspriešanas procesa norisi un sanāksmi. Publiskā apspriešana, kas tika uzsākta **2021.gada 24.martā**, turpinājās līdz **2021.gada 30.aprīlim** neklātienē formā (attālināti).

Publiskās apspriešanas sanāksmes laiks video konferences režīmā ZOOM vidē tika noteikts 22.04.2021. plkst. 17.00.

3.2. Informācija par publisko apspriešanu un viedokļu sniegšanas iespējām

Ar detālplānojuma projektu no 2021.gada 24.marta līdz 2021.gada 30.aprīlim varēja iepazīties:

- pašvaldības mājas lapas www.jelgava.lv sadaļā Pilsēta→Sabiedrība→Līdzdalība,
- Izdruku veidā Jelgavas pašvaldības Klientu apkalpošanas centrā, bet ņemot vērā noteiktos piesardzības pasākumus Covid-19 izplatības ierobežošanai, ārkārtējās situācijas laikā bija izteikt lūgums ar detālplānojuma projekta materiāliem iepazīties attālināti, konsultējoties pa tālruni 26490841 vai e-pastu dace.sture@dome.jelgava.lv.
- valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portāla www.geolatvija.lv sadaļā Teritorijas attīstības plānošana https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_18222
-

Rakstiskus priekšlikumus varēja nosūtīt pa pastu Jelgavas pilsētas pašvaldībai uz adresi: Lielā iela 11, Jelgava, LV-3001, elektroniski, sūtot uz e-pastu dome@dome.jelgava.lv vai portālā www.geolatvija.lv. Informācija pa tālruni 63005475 vai e-pastu: dace.sture@dome.jelgava.lv.

Informācija par detālplānojuma publisko apspriešanu tika publicēta:

- 24.03.2021 Jelgavas pilsētas mājas lapā interneta vietnē www.jelgava.lv/https://www.jelgava.lv/lv/jaunumi/zinas/publiskajai-apspriesanai-

[nodots-detaplanojums-3-linija-22a-kur-iecerets-izbuvet-jaunu-ielu-un-privatmajas/?category=6,](#)

- 15.03.2021 TAPIS sistēmā
https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_18222-1027
- Vietējā laikrakstā "Jelgavas Vēstnesis" marts/2021.

Pieguļošo nekustamo īpašumu īpašniekiem 25.03.2021 tika nosūtīta informatīvas vēstules par detālpilnvarotāja projekta publisko apspriešanu.

Publikāciju kopijas par Detālpilnvarotāja projekta publisko apspriešanu skatīt Pielikumā Nr.3.

3.3. Detālpilnvarotāja projekta publiskās apspriešanas sanāksme

Detālpilnvarotāja publiskās apspriešanas sanāksmes laiks tika noteikts 2021.gada 22.aprīlī, plkst. 17.00 Zoom platformā.

Lai pieteiktu dalību publiskās apspriešanas sanāksmei neklātienēs formā, bija nepieciešams nosūtīt savu kontaktinformāciju uz e-pastu: dace.sture@dome.jelgava.lv, lai pēc tam uz norādīto kontaktinformāciju saņemtu norādījumus dalībai publiskās apspriešanas sanāksmē.

Informācija par detālpilnvarotāja publiskās apspriešanas procesa laika precizēšanu un publiskās apspriešanas sanāksmi tika publicēta 14 dienas pirms publiskās apspriešanas sanāksmes:

- Jelgavas pilsētas pašvaldības interneta vietnē 08.04.2021 www.jelgava.lv,
<https://www.jelgava.lv/lv/jaunumi/zinas/publiskas-apspriesanas-sanaksmes-par-detaplanojumiem-vecaja-cela-27b-un-3-linija-22a-notiks-attalinati>,
- vietējā laikrakstā "Zemgales Ziņas" 08.04.2021,
- sociālajos tīklos Facebook un Twiter Jelgavas pilsētas pašvaldības kontos,
- vietējā laikrakstā "Zemgales Ziņas",
- pieejama publiskajā ārtelpā pie Jelgavas pilsētas domes ēkas skatlogā izvietotā ekrānā.

Publikāciju kopijas par Detālpilnvarotāja projekta publisko apspriešanu skatīt Pielikumā Nr.3.

Detālpilnvarotāja publiskās apspriešanas sanāksmes laiks tika noteikts 2021.gada 22.aprīlī, plkst. 17.00 Zoom platformā

<https://us04web.zoom.us/j/75823132292?pwd=RU82YzZhcWQ3NDRIT2hXb0FVcmlpZz09>

Publiskās apspriešanas protokolu skatīt Pielikumā Nr. 4