

# DETĀLPLĀNOJUMS

**Zemes gabalam 6.līnijā 18, Jelgavā  
(kadastra Nr. 09000300140)**

Detālplānojuma pasūtītājs: Zemes gabala 6.līnijā 18, Jelgavā īpašnieku

pilnvarotā persona

Detālplānojuma izstrādātājs **SIA “Arhitektūra un vide”** Reģ. Nr. 43603016278

2019

## Sējuma saturs

<b>I</b>		<b>Paskaidrojuma raksts</b>	
	1.	Teritorijas vispārējais raksturojums	5
	2.	Detālplānojuma izstrādāšanas mērķis	6
	3.	Detālplānojuma teritorijas esošā situācija un izmantošana	7
	4.	Teritorijas attīstības priekšlikumi un arhitektoniski telpiskā struktūra	8
	5.	Transporta organizācija	10
	6.	Inženiertehniskais nodrošinājums	10
	7.	Aizsargjoslas	13
<b>II</b>		<b>Grafiskā daļa</b>	
	1.	Esošā situācija	
	2.	Teritorijas sadalījums un funkcionālais zonējums	
	3.	Inženierkomunikāciju plāns	
<b>III</b>		<b>Apbūves nosacījumi</b>	
	1.	Vispārējie nosacījumi	
	2.	Savrupmāju apbūves teritorijas DzS	
	3.	Savrupmāju apbūves teritorijas DzST	
	4.	Vides pieejamība	
	5.	Nosacījumi katrai jaunveidojamai zemes vienībai	
	6.	Detālplānojuma realizācijas kārtība	
<b>IV</b>		<b>Pārskats par detālplānojuma izstrādi</b>	
	1.	Pārskats par detālplānojuma izstrādes gaitu	
	2.	Jelgavas pilsētas pašvaldības administrācijas lēmuma “Detālplānojuma izstrādes uzsākšana zemes gabalam 6.Līnijā 18, Jelgavā” un Darba uzdevuma kopija	
	3.	Institūciju nosacījumu apkopojums	
	4.	Institūciju nosacījumu kopijas	

# DETĀLPLĀNOJUMS

**Zemes gabalam 6.līnijā 18, Jelgavā  
(kadastra Nr. 09000300140)**

## I

# PASKAIDROJUMA RAKSTS

Detālplānojuma pasūtītājs: Zemes gabala 6.līnijā 18, Jelgavā īpašnieku

pilnvarotā persona

Detālplānojuma izstrādātājs: **SIA “Arhitektūra un vide”** Reģ. Nr. 43603016278

## Saturs

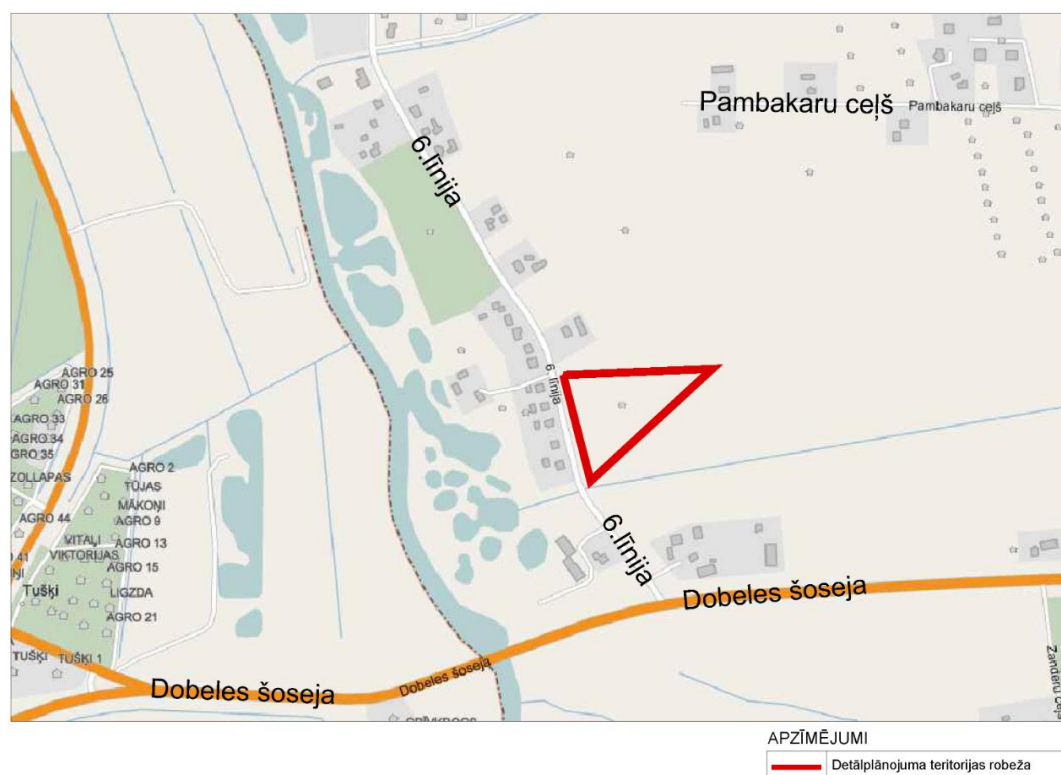
1.	Teritorijas vispārējais raksturojums	5
2.	Detālplānojuma izstrādāšanas mērķis	6
3.	Detālplānojuma teritorijas esošā situācija un izmantošana	7
4.	Teritorijas attīstības priekšlikumi un arhitektoniski telpiskā struktūra	8
5.	Transporta organizācija	10
6.	Inženiertehniskais nodrošinājums	10
7.	Aizsargjoslas	13

Detālplānojums zemes gabalam 6.līnijā 18, Jelgavā (kad.nr. 0900 030 0140) 13087m<sup>2</sup> kopplatībā, ir izstrādāts pamatojoties uz Jelgavas pilsētas pašvaldības administrācijas lēmumu Nr. 2-35.1.2/1822 “Detālplānojuma izstrādes uzsākšana zemes gabalam 6.līnijā 18, Jelgavā” un saskaņā ar nekustamā īpašuma īpašnieku

pilnvarotās personas pasūtījumu par detālplānojuma izstrādāšanu ar mērķi veikt zemes sadalīšanu un konkretizēt teritorijas plānojumā noteiktajā funkcionālajā zonā paredzētos teritorijas izmantošanas veidus un aprobežojumus, nosakot prasības katras zemes vienības teritorijas izmantošanai un apbūvei. Detālplānojuma projekts izstrādāts ievērojot likumus un normatīvos aktus, ievērojot Jelgavas pilsētas teritorijas plānojuma 2009.-2021.gadam grozījumus, Saistošos noteikumus 17-23 "Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu un grafiskās daļas apstiprināšana", Darba uzdevuma detālplānojuma izstrādei zemes gabalam 6.līnijā 18, Jelgavā (kadastra.nr. 0900 030 0140, platība 13087m<sup>2</sup>) nosacījumus un ievērojot institūciju izsniegtos nosacījumus.

## 1. Teritorijas vispārējais raksturojums

Detālplānojuma teritorija atrodas Jelgavas pilsētas R daļā tiešā pilsētas ielas – 6.līnija tuvumā. Sasaisti ar Jelgavas pilsētas ielu struktūru nodrošina Dobeles šoseja, pie kuras pieslēdzas 6.līnija. Kopējā detālplānojuma teritorijas platība ir 13087m<sup>2</sup>, tā ir trīs fizisku personu īpašums.



Attēls Nr. 1 Detālplānojuma teritorijas novietojums

Apskatāmā teritorija šobrīd netiek intensīvi izmantota. Detālplānojuma teritorija nav apbūvēta, tā tiek izmantota kā pļava, kas vietām apaugusi ar krūmājiem.

Detālplānojuma teritorijā nav vietu ar paaugstinātu augsnes vai grunts piesārņojumu, tajā neatrodas LR normatīvajos aktos noteiktā kārtībā reģistrētas piesārņotas vai

potenciāli piesārņotas vietas. Saskaņā ar dabas datu pārvaldības sistēmas “Ozols” datiem detālplānojuma teritorijā nav konstatēti Latvijā īpaši aizsargājami biotopi, īpaši aizsargājamās augu sugas, kurām veidojami mikroliegumi, kā arī Eiropas Savienības aizsargājami biotopi.



Attēls Nr. 2. Skats no 6. līnijas. Avots <https://www.google.com/maps>

## 2. Detālplānojuma izstrādāšanas mērķis

Detālplānojuma izstrādāšanas mērķis ir infrastruktūras sakārtošana, paredzot individuālo dzīvojamo māju, inženiertehniskās, publiskās un transporta infrastruktūras perspektīvās izvietojuma iespējas. Noteikt apbūves parametrus un aizsargjoslas katrai projektētajai zemes vienībai.

Detālplānojuma ietvaros ir risināti sekojoši uzdevumi:

1. Izstrādāti apbūves noteikumi, kas nodrošina konkrētas prasības katrai projektētajai zemes vienībai, noteikts apbūves blīvums un intensitāte, pieļaujamais stāvu skaits ēkām, jaunbūvējamo objektu izvietojums zemesgabalā un citas apbūves prasības.
2. Noteiktas sarkanās līnijas, būvlandes, inženierkomunikāciju izvietojums, nekustamā īpašuma tiesību aprobežojumi un servitūti.
3. Noteiktas zemes vienībai esošās visa veida aizsargjoslas, saskaņā ar normatīvo aktu prasībām.
4. Noteikts inženiertīklu, ceļu un ielu tīkla, laukumu, celiņu izvietojums, noteiktas prasības automašīnu izvietojumam un noteikti nosacījumi labiekārtojumam.
5. Jaunveidojamais piebraucamais ceļš ir projektēts iekļaujot to pilsētas ielu struktūrā.
6. Sniegti risinājumi jaunveidojamā ceļa izbūvei, apsaimniekošanai un īpašuma piederībai.
7. Izstrādāti detalizēti nosacījumi teritorijas atļautajai izmantošanai, nosakot nekustamā īpašuma lietošanas mērķu (NĪLM kodu) priekšlikumu.
8. Izstrādāti adresācijas priekšlikumi plānotajām zemes vienībām.
9. Sniegti risinājumi teritorijas applūšanas riska novēršanas pasākumiem.

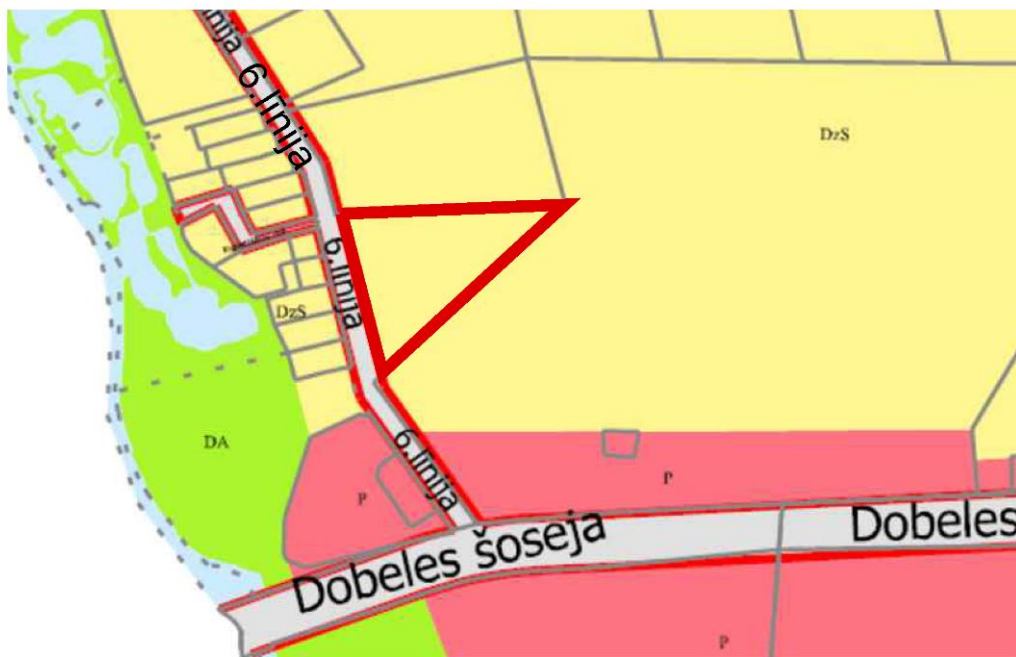
### **3. Detālplānojuma teritorijas esošā situācija un izmantošana**

*Šobrīd detālplānojuma teritorija netiek intensīvi saimnieciski izmantota, ir izmantota kā pļavas, kas vietām apaugusi ar nevērtīgiem krūmājiem. Teritorijas reljefs ir līdzens ar nelielu kritumu D virzienā. Vidējā zemes virsmas atzīme aptuveni 3,08 m LAS -2000.5*

*Pieklūšana detālplānojuma teritorijai ir nodrošināta no pilsētas ielas- 6.līnijas, kas pieslēdzas maģistrālajai ielai – Dobeles šosejai.*

*Detālplānojuma teritoriju A daļā šķērso 20kV elektropārvades līnija. Ārpus detālplānojuma teritorijas, bet tiešā tās tuvumā- 6.līnijas sarkanajās līnijās ir izvietots vidēja spiediena gāzes vads, ūdensvads Ø50, elektropārvades kabeļu līnija un sakaru kanalizācija. 6.līnijas sarkanajās līnijās ir izvietots novadgrāvis.*

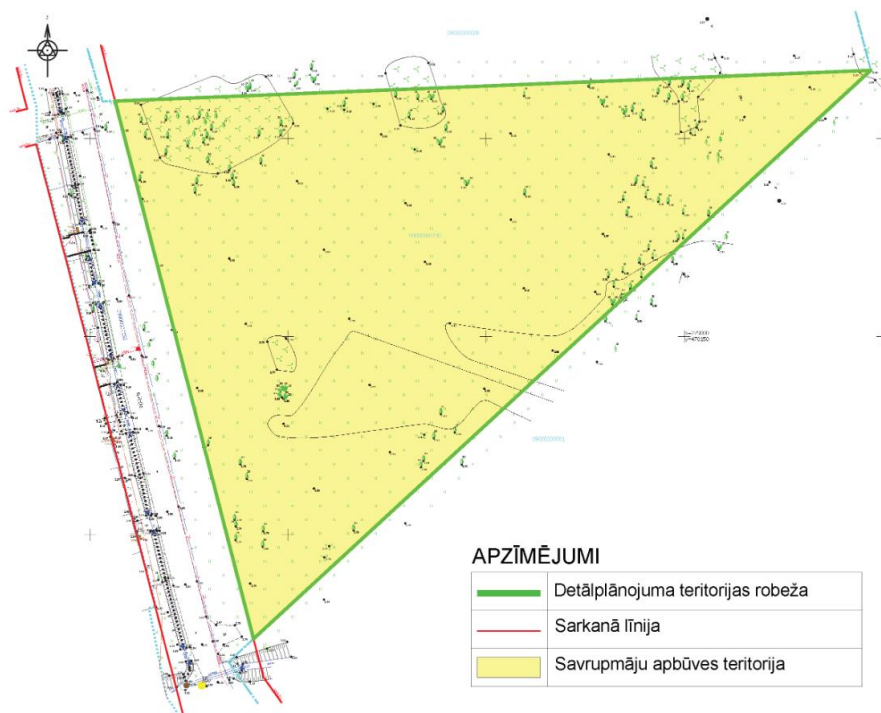
*Saskaņā ar Jelgavas pilsētas pašvaldības 2017.gada 23.novembra sasītošo noteikumu nr. 17-23 “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskās daļas apstiprināšana” un Jelgavas pilsētas teritorijas plānojuma 2009.-2021. gadam (ar grozījumiem, kas apstiprināti ar Jelgavas pilsētas domes 2017.gada 23.novembra lēmumu Nr. 13/2) prasībām detālplānojuma teritorija atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā DzS un arī robežojas ar Savrupmāju apbūves teritorijām. Detālplānojuma teritorija R pusē robežojas ar Transporta infrastruktūras TR teritoriju- 6.līniju. Zemes vienības R robeža sakrīt ar ielas sarkano līniju.*



APZĪMĒJUMI

	Detālpārplānojuma teritorijas robeža		Publiskās apbūves teritorija
	Sarkanā līnija		Savrupmāju apbūves teritorija
	Dabas un apstādījumu teritorija		Transporta infrastruktūras teritorija
	Ūdeņu teritorija		

Attēls Nr. 3. Detālpārplānojuma teritorijas un pieguļošo teritoriju atļautā izmantošana. Avots Jelgavas pilsētas teritorijas plānojuma grozījumi. Funkcionālais zonējums [http://www.jelgava.lv/files/23112017\\_funkcionalais\\_zonejums\\_tp\\_grozijumi.pdf](http://www.jelgava.lv/files/23112017_funkcionalais_zonejums_tp_grozijumi.pdf)



APZĪMĒJUMI

	Detālpārplānojuma teritorijas robeža
	Sarkanā līnija
	Savrupmāju apbūves teritorija



#### 4. Teritorijas attīstības priekšlikumi un arhitektoniski telpiskā struktūra

*Saskaņā ar Jelgavas pilsētas pašvaldības 2017.gada 23.novembra sasītošo noteikumu nr. 17-23 "Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskās daļas apstiprināšana" un Jelgavas pilsētas teritorijas plānojuma 2009.-2021. gadam (ar grozījumiem, kas apstiprināti ar Jelgavas pilsētas domes 2017.gada 23.novembra lēmumu Nr. 13/2) prasībām detālplānojuma teritorija atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā DzS, kur veidojama galvenokārt veidojama savrupmāju apbūve ar maksimālo stāvu skaitu- 2 stāvi. Blakus esošās savrupmāju teritorijas pašlaik nav apbūvētas, bet ielas otrā pusē ir izveidojusies vienkārtu un divkārtu apbūve.*

Detālplānojuma teritorija ir plānota dzīvojamo ēku kompleksai apbūvei zemes vienībās ar platību ne mazākās par 1000 m<sup>2</sup>, paredzot 9 jaunveidojamās zemes vienības savrupmāju apbūvei. Piekļuve jaunveidojamām zemes vienībām ir organizējama no piebraucamā ceļa, kas noslēdzams ar apgrīšanās laukumu un pieslēdzams 6.līnijai. Teritorija, kurā ir izvietojams piebraucamais ceļš ar labiekārtojuma elementiem un plānotās inženierkomunikācijas, ir nodalāms kā atsevišķa zemes vienība.

Apbūve detālplānojuma teritorijā ir veidojama kā tradicionāla, Jelgavas ZR daļai raksturīga savrupmāju apbūve. Galvenokārt jaunveidojamām zemes vienībām (7) piekļuve ir veidojama no piebraucamā ceļa un galvenās fasādes orientējamas pret šo ielu. Divām jaunveidojamām zemes vienībām ir veidojama piekļuve no 6.līnijas. Šajās zemes vienībās ēku galvenās fasādes ir orientējamas pret 6.līniju. Ēkas ir veidojamās ne augstākas par 2 stāviem.

Detālplānojuma teritorija ir sadalāma 10 zemes vienībās, kur 9 zemes vienībās ir veidojama savrupmāju apbūve, 1 zemes vienībā ir veidojams piebraucamais ceļš, kas ietver brauktuvi, ietvi, ielas infrastruktūras elementus un plānotās inženierkomunikācijas.

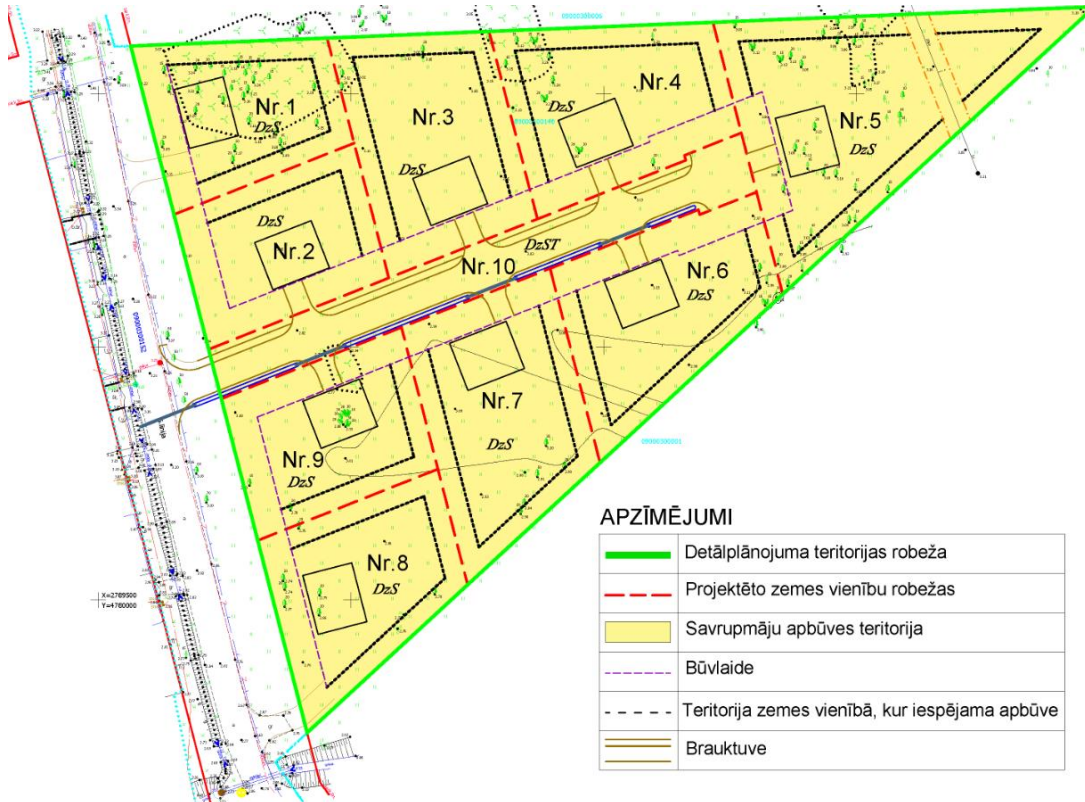
Detālplānojuma teritorijas zemes virsmas atzīmes atbilst aptuveni 25% kļūdu varbūtībai ar applūšanas iespējām ik pa 4gadiem. Detālplānojuma teritoriju no plūdu riska pasargā pilsētas iela – 6.līnija. Bez tam blakus detālplānojuma teritorijai atrodas Nameja novadgrāvis ar pretplūdu vārstu, kas plūdu laikā samazina upes ūdeņu ieplūdi pilsētas virzienā. Lai nodrošinātu dzīvojamo ēku drošu ekspluatāciju, ēku pirmo stāvu grīdas līmeni ir jāveido ne zemāk kā 3,65 LAS-2000,5, kas ir vismaz virs blakus esošās pašvaldības ielas klātnes līmeņa. Dzīvojamo ēku pamati var tikt apbērti, veicot reljefa izmaiņas katrā zemes vienībā.

Visā detālplānojuma teritorijā veicot būvniecību un veicot labiekārtojuma darbus, jānodrošina vides pieejamība katrai jaunveidojamai zemes vienībai. Vides pieejamības pasākumi ir jānodrošina saskaņā ar Valsts likumu, normatīvo aktu, kā arī sabiedrisko organizāciju izdoto metodisko norādījumu prasībām.

Detālplānojuma teritorijas izmantošanas bilance

	Platība, m <sup>2</sup>	%
Kopējā teritorijas platība	13087	100

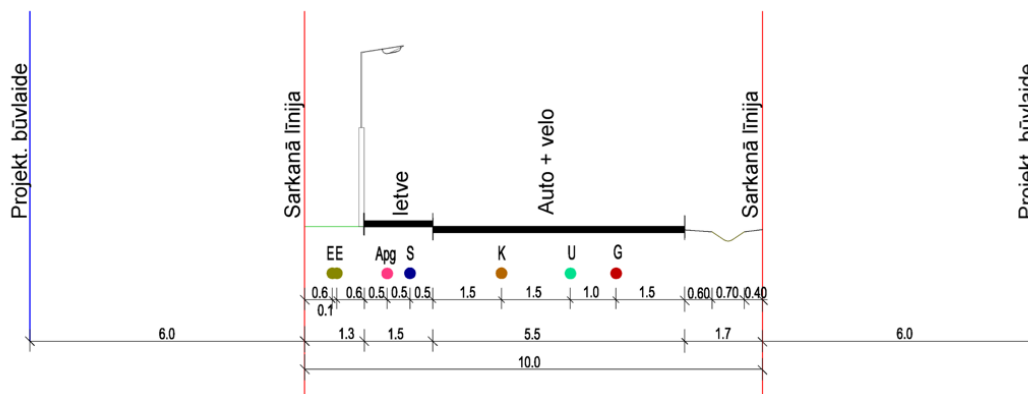
	Savrupmāju apbūves teritorijas DzS	11926	91,1
	Savrupmāju apbūves teritorijas DzST – <i>piebraucamais ceļš un plānotās inženierkomunikācijas</i>	1161	8,9



Attēls Nr. 5. Detālplānojuma teritorijas sadalījums un funkcionālais zonējums

## 5. Transporta organizācija

Detālplānojuma teritorijas sasaisti ar Jelgavas pilsētu un blakus esošajām teritorijām nodrošina Jelgavas pilsētas esošais ielu tīkls. Šobrīd piekļuve ir nodrošināta no pašvaldības ielām – Dobeles šosejas, pie kuras pieslēdzas 6.līnija. Piekļūšana jaunveidojamām zemes vienībām ir veidojama no piebraucamā ceļa, kas veidojams kā pašvaldības ielas 6.līnijas atzarojums. Piebraucamais ceļš ir veidojams kā strupceļš, kas noslēdzams ar apgriešanās laukumu 12mx12 m.



Attēls Nr. 6. Piebraucamā ceļa šķērsprofils

Piebraucamā ceļa un inženierkomunikāciju izbūvei ir nodalāma zemes vienība 10 m platumā. Zemes vienībā ir izvietojama brauktuve 5,5m platumā, ietve 1,5m platumā, ielas infrastruktūras elementi, t.sk. lietus ūdeņu savākšanas ievalka, un inženierkomunikācijas. Velosipēdu kustība ir veidojama kopīgi ar autotransporta plūsmu.

Būvlaide noteikta 6m no 6.līnijas sarkanajām līnijām un 6m no piebraucamā ceļa robežas.

## 6. Inženiertehniskais nodrošinājums

Detālpārplānojuma teritorija pašlaik netiek saimnieciski aktīvi izmantota, teritorija nav nodrošināta ar inženierkomunikācijām. Teritoriju šķērso 20kV elektropārvades līnija, kuras novietojums un aizsargjosla ir saglabājami. Inženierkomunikācijas ir pieejamas tiešās tuvumā – 6.līnijas sarkanajās līnijās.

### Ūdensapgāde.

Ūdensapgāde ir risināma pieslēdzoties centralizētajam 6. līnijas ūdensvadam Ø 225mm. Pieslēguma vieta iepretī objektam 6.līnija 1. Piebraucamā ceļa šķērsprofilā ir paredzēta vieta ūdensapgādes komunikāciju izvietošanai.

### Saimnieciskā kanalizācija.

Saimnieciskās kanalizācija ir risināma pieslēdzoties 5 .līnijas Ø 200 mm sadzīves kanalizācijas vadam. Pieslēguma vieta iepretī objektam 5.līnija 1C.

Pagaidu variantā katrā zemes vienībā ir izvietojamas lokālās sadzīves notekūdeņu attīrīšanas ietaises. Jaunveidojamās zemes vienībās lokālā kanalizācijas sistēma ir novietojama tā, lai perspektīvē būtu iespējams centralizētajiem notekūdeņu savākšanas tīkliem. Piebraucamā ceļa šķērsprofilā ir norādīta vieta saimnieciskās kanalizācijas komunikācijām.

### Meliorācija un lietus ūdens savākšana

Detālpārplānojuma teritorijas tuvumā 6.līnijas sarkanajās līnijās ir izvietots novadgrāvis. Piebraucamā ceļa šķērsprofilā ir izvietojama atklāta lietus ūdeņu savākšanas ievalka, kas pieslēdzama esošajam novadgrāvim.

Apbūves teritorijās lietus ūdeņus paredzēts iesūcināt gruntī.

### **Elektroapgāde.**

Detālplānojuma teritorijā atrodas AS "Sadales tīkls" piederošs elektroapgādes objekts-20kV elektropārvades līnija, kuras novietojums un noteiktā aizsargjosla ir saglabājami. Detālplānojuma teritorijas nodrošinājumam ar elektroapgādi ir veicams pieslēgums esošajam transformatoram TP-1605. No S-7668 (paredzot sadalnes nomaiņu) ir izbūvējama 0,4kV kabeļu līnija aptuveni 200m ar uzskaites sadalnēm. Sadalnes ir izvietojamas uz jaunveidojamo zemes vienību robežām drošās un apkalpojošām personālam brīvi pieejamās vietās.

Detālplānojuma teritorijā paredzēts vienmērīgi izvietot savrupmājas ar paredzamo jaudu ne lielāku par 32 A. Savrupmāju nodrošināšanai ar elektroapgādi ir veidojamas 0,4kV elektropārvades kabeļu līnijas piebraucamā ceļa zemes vienībā un ievadsadalnes pie katras zemes vienības. Piebraucamā ceļa, kas nodrošina piekļuvi jaunveidojamām zemes vienībām, šķērsprofilā ir paredzēta vieta divu elektropārvades kabeļu līniju izvietojumam.

Detālplānojuma elektroapgādes nodrošināšanai ir jāievēro, ka elektroapgādes projektēšana un būvniecība ir īpaša būvniecība, kura jāveic saskaņā ar MK noteikumiem Nr.573 "Elektroenerģijas ražošanas, pārvades un sadales būvju noteikumi".

Ja, veicot zemes darbus, juridiskās vai fiziskās personas konstatē kabeli, kurš nav norādīts darbu veikšanas tehniskajā dokumentācijā, tās pārtrauc zemes darbus un nodrošina kabeļa saglabāšanu, kā arī nekavējoties ziņo par to elektrisko tīklu īpašniekam vai valdītājam un vietējai pašvaldībai.

Ekspluatējot elektrotīklus jāievēro prasības vides un cilvēku aizsardzībai, ko nosaka MK noteikumi Nr.982 "Enerģētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika"

Ielas apgaismojuma elementus, to tipu un jaudu iespējams precizēt tālākās projektēšanas stadijās. Ielas apgaismojuma izveidošanai nepieciešams izbūvēt 0,4kV ielu apgaismojuma galveno vadības 0,4kV sadalni ar iebūvēto komercuzskaites mezglu.

### **Gāzes apgāde.**

Detālplānojuma teritorijas tuvumā 6. līnijas šķērsprofilā ir izvietotas vidēja spiediena gāzes vads.

Perspektīvai gāzes apgādes nodrošināšanai detālplānojuma teritorijā ir paredzēta iespēja izbūvēt perspektīvo sadales gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4MPa. Projektējamā gāzes vada novietne iespējama piebraucamā ceļa zemes vienībā norādītajā šķērsprofilā atbilstoši valsts normatīvo aktu prasībām.

Katrai projektētajai zemes vienībai paredzēta iespēja pieslēgties pie sadales gāzesvada. Katram patērētājam gāzes spiediena regulēšanas-uzskaites iekārtas novietnes ir izvietojamas uz īpašuma robežas, nodrošinot pieejamību no ielas sarkanajām līnijām. Katram patērētājam jaunveidojamā zemes vienībā atsevišķi iespējams izbūvēt gāzes pievadu ar spiedienu līdz 0.4 MPa.

Izstrādājot būvprojektus katram objektam, ir nepieciešams saņemt Tehniskos noteikumus konkrētā objekta gāzes apgādei.

## Elektronisko sakaru nodrošinājums.

Detālplānojuma teritorijā ir norādīts perspektīvais elektronisko sakaru tīklu (kabeļu kanalizācija) izvietojums piebraucamā ceļā šķērsprofilā. Sakaru kanalizācijas vai sakaru kabeļu izvietojums ir paredzēts zem ietves. Perspektīvā paredzēts katram plānotajam zemes gabalam kabeļu kanalizācijas ievads no projektējamās sakaru kanalizācijas. Sadales skapji perspektīvā ir izvietojami ekspluatācijai ērti pieejamās vietās pie ceļu nodalījuma joslas.

Elektronisko sakaru tīkli ir izbūvējami pēc konkrētu lietotāju pieprasījuma. Privātiem elektronisko sakaru tīkliem, kurus paredzēts pieslēgt SIA Lattelecom vai jebkuram citam publiskajam elektronisko sakaru tīklam, jāatbilst Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas apstiprinātajiem „Noteikumiem par privātā elektronisko sakaru tīkla pieslēgšanu publiskajam elektronisko sakaru tīklam, kuros norādīta privātā elektronisko sakaru tīkla pieslēgšanas kārtība. Ja ar privātā tīkla īpašnieku noslēgts līgums „Par elektronisko sakaru tīkla robežu”, tad iekšējie telpu un teritoriju elektronisko sakaru tīklu izbūves darbi jāveic ēkas vai teritorijas īpašniekam vai valdītājam saskaņā ar šo noslēgto robežlīgumu. Privātie un publiskie elektronisko sakaru tīkli jāierīko un jāizbūvē atbilstoši Ministru kabineta apstiprinātajiem «Elektronisko sakaru tīklu ierīkošanas un būvniecības kārtība» un „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 262-05 ”Elektronisko sakaru tīkli” (MK noteikumi Nr.257).



Attēls Nr. 7. Inženierkomunikāciju shēma.

## 7. Aizsargjoslas

Detālplānojumā ir noteiktas visa veida esošās un perspektīvās aizsargjoslas. Aizsargjoslu lielumi ir noteikti atbilstoši Aizsargjoslu likuma un konkrēto aizsargjoslu noteikšanas metodikas prasībām.

### 7.1. Aizsargjoslas gar ielām, autoceļiem.

7.1.1. Detālplānojuma teritorijā būvlaides noteiktas 6 m no 6.līnijas sarkanās līnijas un 6m no piebraucamā ceļa robežas

**7.2. Detālplānojuma teritorijā ir noteiktas un ievērotas esošās, un noteiktas ekspluatācijas aizsargjoslas visa veida komunikācijām.** Perspektīvās komunikācijas paredzēts izvietot piebraucamā ceļa zemes vienībā, kur tiek nodrošināta visu inženierkomunikāciju droša ekspluatācija:

7.2.1. Elektronisko sakaru tīklus paredzēts izvietot piebraucamā ceļa zemes vienībā, kur tiek nodrošināta aizsargjosla gar elektronisko sakaru tīkliem.

7.2.2. Jaunveidojamās 0,4 kV elektropārvades kabeļu līnijas ir izvietojamas piebraucamā ceļa zemes vienībā, kur tiek nodrošināta aizsargjoslas visu veidu un jebkuras piederības elektriskajiem tīkliem.

7.2.3. Jaunveidojamās ūdensvada un kanalizācijas komunikācijas detālplānojuma teritorijā ir piebraucamā ceļa zemes vienībā, kur tiks nodrošinātas aizsargjoslas gar ūdensvadu un kanalizāciju.

7.2.4. Perspektīvo gāzesvadu ar spiedienu līdz 0.4 MPa ir iespējams izvietot piebraucamā ceļa zemes vienībā, kur tiks nodrošināta ekspluatācijas aizsargjosla ap gāzesvadiem, gāzapgādes iekārtām un būvēm.