

**Kopsavilkumam par detālplānojuma izstrādi
zemes gabalam Vecajā ceļā 27B, Jelgavā**

Institūciju nosacījumu pārskats

**Detālplānojuma zemes gabalam Vecais ceļš 27B, Jelgavā
izstrādāšanai**

	<i>Institūcija/ datums/ Nr.</i>	<i>Nosacījumi</i>	<i>Darbības</i>
1.	<i>Zemgales reģionālā vides pārvalde 07.04.2020 Nr.11.2/688/ZE/ 2020</i>	<i>Pamatojoties uz Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra Ministru kabineta noteikumiem Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 56. punktu, Pārvalde detālplānojuma izstrādāšanai teritorijai Vecajā ceļā 27b (kad. Nr. 09000360278) 31032 m² platībā, Jelgavā, izvirza sekojošus nosacījumus:</i> <ol style="list-style-type: none"> <i>1. detālplānojumam jāatbilst ar Jelgavas pilsētas domes 2017. gada 23. novembrī (prot. Nr. 13/2) apstiprinātā Jelgavas pilsētas teritorijas plānojuma 2009.-2021.gadam grozījumos noteiktajiem teritorijas izmantošanas mērķiem;</i> <i>2. izstrādājot iespējamās apbūves izvietojumu paredzēt ēku pieslēgumu vienotai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai.</i> 	<i>Nosacījumi ievēroti detālplānojuma risinājumos</i>
2.	<i>AS “Sadales tīkls” 06.04.2020 Nr. 30AT00-05/TN- 7464</i>	<i>1. NORĀDĪJUMI DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDEI</i> <ol style="list-style-type: none"> <i>1.1. Plānojumā jāattēlo esošie un plānotie elektroapgādes objekti ((6-20)/0,4 kV apakšstacijas, 0,23 kV līdz 20 kV elektropārvades līnijas u. c. objekti), inženierkomunikāciju koridorus, kā arī atbilstošās aizsargjoslas, ja iespējams tās attēlot noteiktajā kartes mērogā (pielikumā obligāti jāpievieno grafisko attēlu (*.pdf, *.dwg, *.dgn u. c.) ar esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem noteiktā kartes mērogā);</i> 	<i>Nosacījumi ievēroti detālplānojuma risinājumos</i>

1.2. Lai nodrošinātu elektroapgādi īpašumam tā normālai funkcionēšanai atbilstoši noteiktajam/plānotajam lietošanas mērķim, un precizētu pieslēguma vietu nepieciešams aizpildīt pieteikuma veidlapu "Pieteikums elektrotīkla pieslēgumam/slodzes izmaiņām", norādot nepieciešamo jaudu, spriegumu un citu informāciju, kas prasīta veidlapā. Pieteikumam nepieciešams pievienot detalizētu skici/-es ar plānoto/-ajiem apbūves risinājumu/-iem, sarkano līniju izvietojumu un paredzēto slodžu sadalījumu. Aizpildīto pieteikumu un pieteikuma veidlapā norādīto dokumentu kopijas var sūtīt uz e-pastu st@sadalestikls.lv, vai arī AS "Sadales tīkls" pa pastu uz adresi Šmerļa ielā 1, Rīgā, LV-1006, kā arī pieteikumu var aizpildīt AS „Sadales tīkls” klientu apkalpošanas portālā e-st.lv. Pēc pieteikuma saņemšanas tiks izstrādāti tehniskie noteikumi plānotajam objekta slodzes pieslēgumam un informācija par iespējamajām elektrotīkla pieslēguma ierīkošanas izmaksām;

1.3. Plānojumā norādīt, ka elektroapgādes projektēšana un būvniecība ir īpaša būvniecība, kura jāveic saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 573 „Elektroenerģijas ražošanas, pārvades un sadales būvju būvnoteikumi”;

1.4. Plānojuma teritorijā plānoto inženierkomunikāciju izvietojumam jāatbilst LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums”. Pie esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem jānodrošina ērta piekļūšana AS „Sadales tīkls” personālam, autotransportam u. c. to tehnikai;

1.5. Plānojumos norādīt noteiktās aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem, ko nosaka Aizsargjoslu likuma 16. pantā;

1.6. Izstrādājot plānojumu, iekļaut prasības par aprobežojumiem, kas noteikti

	<p>saskaņā ar Aizsargjoslu likumu (īpaši 35. un 45. panta prasībām);</p> <p>1.7. Plānojumā ietvert prasības par elektrotīklu ekspluatāciju un drošību, kā arī prasības vides un cilvēku aizsardzībai, ko nosaka MK noteikumi Nr. 982 „Enerģētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika” – 3., 8. – 11. punkts;</p> <p>1.8. Ja nepieciešama esošo elektroietaišu pārvietošana, tad paredzēt to pārvešanu atbilstoši spēkā esošajiem likumiem, noteikumiem u. c. normatīvajiem aktiem. Lai saņemtu tehniskos noteikumus, jāiesniedz pieteikums elektroietaišu pārvietošanai. Esošo energoapgādes komersantu objektu pārvietošanu pēc pamatotas nekustamā īpašuma īpašnieka prasības veic par viņa līdzekļiem, saskaņā ar Enerģētikas likuma 23. pantu;</p> <p>1.9. Elektroenerģijas lietotāju elektroapgādes kārtību, elektroenerģijas tirgotāja un elektroenerģijas sistēmas operatora un lietotāja tiesības un pienākumus elektroenerģijas piegādē un lietošanā nosaka MK noteikumi Nr. 50 „Elektroenerģijas tirdzniecības un lietošanas noteikumi”;</p> <p>1.10. Jaunu elektroietaišu pieslēgšana un atļautās slodzes palielināšana AS “Sadales tīkls” notiek saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes lēmumu „Sistēmas pieslēguma noteikumiem elektroenerģijas sistēmas dalībniekiem”;</p> <p>1.11. Plānojumā ietvert prasības par elektrotīklu, ko nosaka Enerģētikas likuma 19., 19¹, 23. un 24. pants;</p> <p>1.12. Veicot jebkārus darbus/darbības aizsargjoslās, kuru dēļ nepieciešams objektus aizsargāt, tie jāveic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku;</p> <p>1.13. Plānojumu grafiskās daļas kartes mērogi:</p>	
--	---	--

		<p>Detālplānojumu izstrādei izmantot aktualizētu (ne vecāku par gadu) topogrāfisko plānu (LKS 92-TM koordinātu sistēmā) ar mēroga noteiktību 1:500 līdz 1:2000;</p> <p>1.14. Pirms plānojuma iesniegšanas publiskajai apspriešanai un tā augšupielādes TAPIS sistēmā, plānojumu ar elektroapgādes tehnisko risinājumu jāiesniedz saskaņošanai AS "Sadales tīkls" vai sūtot e-pastu uz st@sadalestikls.lv. Plānojuma atzinums tiks sagatavots pēc pieprasījuma iesnieguma saņemšanas;</p> <p>1.15. Nosacījumi derīgi vienu gadu no to izsniegšanas dienas.</p>	
3.	<p>SIA "Jelgavas Ūdens" Nr. 256/03-01 17.03.2020</p>	<p>Pieslēguma vietas: Ūdensvads- Vecā ceļa Ø300mm ūdensvads, Bērzu ceļa Ø150mm ūdensvads Kanalizācija- Vecā ceļa Ø200mm sadzīves kanalizācijas vads, Bērzu ceļa Ø200mm sadzīves kanalizācijas vads</p> <p>Ūdensapgāde Pasūtītājs izbūvē ūdensvada posmu projektējamā iebraucamā ceļā no tālākā apbūves gabala līdz pieslēguma vietai Vecā ceļa Ø300mm ūdensvadam un/vai Bērzu ceļa Ø150mm ūdensvadam. Katram plānotajam apbūves zemes gabalam izbūvē atsevišķus ūdensvada pievadus ar pieslēgumiem iebraucamā ceļa ūdensvadam. Iebraucamā ceļa ūdensvada tīkla pieslēguma vietā un ūdensvada pievadu pieslēguma vietās, tīklu atvēršanai un noslēgšanai paredzēt pazemes tipa aizbīdņus. Aizbīdņa kāta pagarinātājam paredzēt peldošā tipa kapi, ar iekšējo diametru ne mazāku kā Ø140mm. Ārējo ugunsdzēsību objekta teritorijai risināt atbilstoši Latvijas būvnormatīvu prasībām.</p> <p>Kanalizācija Pasūtītājs izbūvē sadzīves kanalizācijas posmu projektējamā iebraucamā ceļā no tālākā apbūves gabala līdz pieslēguma vietai Vecā ceļa Ø200mm sadzīves</p>	<p>Nosacījumi ievēroti detālplānojuma risinājumos</p>

		<p>kanalizācijas vadam un/vai Bērzu ceļa Ø200mm sadzīves kanalizācijas vadam. Kanalizācijas pieslēgumus veikt kanalizācijas akās.</p> <p>Katram plānotajam apbūves zemes gabalam izbūvē atsevišķus sadzīves kanalizācijas atzarus ar pieslēgumiem jaunbūvējamā iebraucamā ceļa kanalizācijas vadam.</p> <p>Tekņu atzīmes pieslēguma projektēšanai pielīmeņot dabā uz vietas.</p> <p>Kanalizācijas akas izbūvēt ar tehniku ērti piebraucamās vietās ielu un pagalmu seguma līmenī.</p> <p>Projektējamā iebraucamā ceļa ūdensvada un kanalizācijas vada iebūves dziļumus un cauruļvadu diametrus paredzēt saskaņā ar teritorijas ūdenssaimniecības attīstības koncepciju, nodrošinot perspektīviem objektiem centralizētu ūdensapgādi un sadzīves kanalizācijas notekūdeņu savākšanu un novadīšanu pilsētas kanalizācijas tīklā.</p> <p>Jaunbūvējamo ūdensvada tīklu materiālus izvēlēties no sertificētiem cauruļvadu materiāliem.</p> <p><u>Īpašie nosacījumi:</u> veikt aizsardzības pasākumus objekta Vecais ceļš 27B apbūves teritorijā esošajam Ø1000mm sadzīves kanalizācijas kolektoram, pasargājot to no ārējās iedarbības un nodrošinot tā nepārtrauktu darbību.</p> <p>Pirms būvdarbiem projektu saskaņot SIA "JELGAVAS ŪDENS"</p>	
4.	<p>VAS "Latvijas valsts ceļi" 14.04.2020 Nr. 4.3.3./4565</p>	<p>1. Detālplānojuma projektu izstrādāt atbilstoši Jelgavas pilsētas teritorijas plānojumam, ievērtējot 2006. gada 14. septembra likumu „Zemes ierīcības likums”, Latvijas Republikas 1997. gada 5. februāra likumu „Aizsargjoslu likums”, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumus Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”, Ministru kabineta 2010. gada 13. aprīļa noteikumus Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas</p>	<p>Nosacījumi ievēroti detālplānojuma risinājumos</p>

		<p><i>un apbūves noteikumi”, Ministru kabineta 2016. gada 1. septembra noteikumus Nr. 238 „Ugunsdrošības noteikumi”, Ministru kabineta 2008. gada 25. novembra noteikumu Nr.972 „Ceļu drošības audita noteikumi” prasības, Ministru kabineta 2014. gada 7. janvāra noteikumu Nr.16 „Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība” prasības, spēkā esošos ceļu projektēšanas noteikumus (LVS 190 grupas standartus), kā arī citu spēkā esošus normatīvos dokumentus un noteikumus.</i></p> <p><i>2. Ievērtēt piegulošo ielu nodalījuma joslas un apbūves līnijas, respektējot piegulošo ielu un krustojumu satiksmes organizāciju, to parametrus un aprīkojumu, nodrošināt piekļūšanas iespējas blakus esošajiem īpašumiem.</i></p> <p><i>3. Autostāvvietas objekta vajadzībām paredzēt ārpus ielu sarkanajām līnijām.</i></p> <p><i>4. Nodrošināt virszemes ūdens atvadi un neapgrūtināt virsmas ūdens atvadi no esošajām brauktuvēm.</i></p> <p><i>5. Saņemt VAS „Latvijas Valsts ceļi” Jelgavas nodaļā, Savienības ielā 2, Jelgavā, LV3001, pirmdienās no 9.00 - 12.00 un ceturtdienās no 13.00 - 16.00, tālr.: 63020467 atzinumu par izstrādātā detālplānojuma redakciju un grafiskās daļas vienu eksemplāru papīra formātā sagatavot iesniegšanai LVC Jelgavas nodaļā.</i></p>	
5.	<p><i>AS “Gasó” 15.2-6/690 06.03.2020</i></p>	<p><i>Akciju sabiedrība “Gasó” (turpmāk - GASO) informē, ka gāzesvadu pievadu uz 30 (trīsdesmit) dzīvojamām ēkām un iekšvadu (pieļaujamā slodze katrā dzīvojamā ēkā ir 6 m3/h) izbūve tehniski iespējama, ievērojot sekojošus noteikumus:</i></p>	

		<p><i>Gāzapgādes būvniecības dokumentācijas izstrādi un būvniecības darbus atļauts veikt tikai attiecīgajā jomā sertificētam speciālistam.</i></p> <p><i>Tehniskās prasības katrai gazificējamai dzīvojamai ēkai atsevišķi:</i></p> <ol style="list-style-type: none"> <i>1. Pievienošanās vieta – vidējā spiediena ($P < 0,4 \text{ MPa}$) sadales gāzesvads PE 63 x 5,8 mm, kas tiks projektēts (atbilstoši 06.03.2020. tehniskajiem noteikumiem Nr.15.2-8/690) pa perspektīvo koplietošanas ceļu.</i> <i>2. Gāzesvadi – ieprojektēt vidējā spiediena ($P < 0,4 \text{ MPa}$) gāzesvadu no pievienošanās vietas līdz uzstādāmajam MR (mājas regulators) un zemā spiediena gāzesvadu no MR līdz ievadam ēkā. Gāzesvadu diametru pieņemt pēc aprēķina.</i> <i>3. Noslēgierīču uzstādīšana – pievienošanās vietā un uz gāzesvada ievada ēkā.</i> <i>4. Iekārtas – ieprojektēt MR ar uzskaiti ārpus ēkas, pieejamu no ielas. Norādīt gāzes stundas (min un max) un gada patēriņu. Piezīme: Ja MR nav tehniski iespējams uzstādīt pieejamu no ielas, paredzēt tā uzstādīšanu minētajā īpašumā pēc iespējas tuvāk ielas sarkanajai līnijai (žogam).</i> <i>5. Piederības robeža – par GASO un lietotāja dabasgāzes apgādes sistēmas piederības robežu (turpmāk – piederības robeža) tiek noteikta noslēgierīce MR izejā (skatīt Piezīmi Nr.2).</i> <i>6. Iekšvadi – ieprojektēt iekšējos gāzesvadus, uzrādīt gāzi patērējošo aparātu izvietojumu.</i> <p><i>Gāzapgādes sistēmas parametri:</i></p> <ol style="list-style-type: none"> <i>1. Siltumspēja – 33.076 MJ/ m³ (7900 kcal/m³)</i> <i>2. Blīvums - 0,73 kg/m³</i> <i>3. Projektētais gāzes spiediens pievienošanās vietā – $P < 0,4 \text{ MPa}$ (4 bar)</i> <i>4. Paredzamais darba spiediens pievienošanās vietā – $P < 0,28 \text{ MPa}$ (2,8 bar)</i> <p><i>Prasības gāzapgādes būvniecības dokumentācijas saskaņošanai un</i></p> 	
--	--	---	--

		<p>iesniegšanai GASO: 1. Materiālu specifikāciju un būvdarbu apjomus sadalīt divās atsevišķās daļās: Dokuments parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu</p> <p>1. daļa līdz 5.punktā noteiktajai piederības robežai; 2. daļa pēc 5.punktā noteiktās piederības robežas. 2. Pievienošanās vietu saņemt – pie sadales gāzesvada projekta izstrādātāja. 3. Būvniecības dokumentāciju saskaņot un iesniegt (1 eksemplāru(s) sējumā, 1 eksemplāru(s) digitāli) – Gāzapgādes attīstības departamenta Projektu saskaņošanas daļā.</p>	
6.	<p>Veselības inspekcijas Zemgales kontroles nodaļa 4.6.4.-10./209/Z 14.04.2020</p>	<p>Detālpilnvarojuma projektēšanas gaitā paredzēt:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Projekta izstrādāšanu, ievērojot 14.10.2014. MK noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” un 30.04.2013. MK noteikumu Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” prasības. 2. Aizsargjoslu likuma ievērošanu, paredzot aizsargjoslas gar ūdensvada, kanalizācijas tīkliem, ielām, ap maģistrālajām inženierkomunikācijām, autoceļiem un meliorācijas būvēm. 3. Objektu pievienošanu centralizētiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem. 4. Piebraucamo ceļu, ielu un apbūves izvietojumu detālpilnvarojuma teritorijā saskaņā ar Jelgavas pilsētas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem. 5. Piekļūšanas un apkalpes iespējas visām detālpilnvarojuma projektētajām teritorijām. 6. Ņemt vērā visus riska faktorus, kuri var radīt draudus videi, cilvēka dzīvībai un veselībai. Nodrošināt vides trokšņa 	<p>Nosacījumi ievēroti detālpilnvarojuma risinājumos</p>

		<p>robežlielumu ievērošanu apdzīvotās teritorijās atbilstoši 07.01.2014. MK noteikumu Nr. 16 „Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība” prasībām.</p> <p>7. Veselības inspekcija iesaka detālplānojuma risinājumu iesniegt izvērtēšanai Veselības inspekcijas Sabiedrības veselības departamenta Zemgales kontroles nodaļā.</p>	
7.	SIA “TET” 27.04.2020 Nr. PN-81006	<p>Izstrādājot Jelgavas pilsētas teritorijas plānojumu un veicot būvniecības darbus, jāievēro šādi vispārīgi nosacījumi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Teritorijas plānojumā, paredzot izbūvēt jaunas ielas un ceļus, ieplānot elektronisko sakaru tīklu kabeļu kanalizācijas vai sakaru kabeļu izvietojumu ārpus ielu un ceļu brauktuves; - visi būvniecības darbi jāveic atbilstoši spēkā esošajiem būvnormatīviem, kā arī ievērojot LR „Aizsargjoslu likuma” 14.panta (Aizsargjoslas gar elektronisko sakaru tīkliem), 35.panta (Vispārīgie aprobežojumi aizsargjoslās) un 43.panta (Aprobežojumi aizsargjoslās gar elektronisko sakaru tīkliem) noteiktās prasības; - teritorijas aizsargjoslu plānā jābūt atzīmētām elektronisko sakaru tīklu un objektu aizsargjoslām; - visi būvprojekti SIA TET elektronisko sakaru tīklu tuvumā ir saskaņojami ar SIA TET, bet gadījumā, ja nepieciešami esošo sakaru tīklu pārvietošanas darbi, ir pieprasāmi tehniskie noteikumi un tīkla pārvietošana veicama par elektroniskā sakaru tīkla pārvietošanas ierosinātāja līdzekļiem; - privātiem elektronisko sakaru tīkliem, kurus paredzēts pieslēgt SIA TET vai jebkuram citam publiskajam elektronisko sakaru tīklam, jāatbilst Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas apstiprinātajiem „Noteikumiem par privātā elektronisko sakaru tīkla pieslēgšanu publiskajam elektronisko sakaru tīklam” (SPRK 	Nosacījumi ievēroti detālplānojuma risinājumos

		<p>22.09.2010. Padomes sēdes lēmums Nr.1/16, protokols Nr. 34, 10.p), kuros norādīta privātā elektronisko sakaru tīkla pieslēgšanas kārtība;</p> <ul style="list-style-type: none"> -ja ar privātā tīkla īpašnieku noslēgts līgums „Par elektronisko sakaru tīkla robežu”, tad iekšējie telpu un teritoriju elektronisko sakaru tīklu izbūves darbi jāveic ēkas vai teritorijas īpašniekam vai valdītājam saskaņā ar šo noslēgto robežlīgumu; -uzņēmumos un sabiedriskās ēkās jānodrošina atsevišķa telpa elektronisko sakaru tīkla iekārtām, atsevišķā gadījumā arī līniju ievadiem; -privātie un publiskie elektronisko sakaru tīkli jāierīko un jāizbūvē atbilstoši Ministru kabineta apstiprinātajiem «Elektronisko sakaru tīklu ierīkošanas, būvniecības un uzraudzības kārtība» (MK noteikumi Nr.508) un „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 262-15 ”Elektronisko sakaru tīkli” (MK noteikumi Nr.328)”; -lai veiktu elektronisko sakaru tīkla infrastruktūras attīstības plānošanu un pakalpojumu nodrošināšanu, vēlams savlaicīgi informēt SIA TET par novada/nekustamā īpašuma attīstības plānā iekļauto jauno dzīvojamo māju un uzņēmējdarbības objektu celtniecību; -katra kalendārā gada beigās vēlams informēt SIA TET par nākamajā gadā plānoto ielu un teritoriju rekonstrukciju. <p>Lai saskaņā ar Ministru Kabineta apstiprinātajiem noteikumiem Nr. 711 (Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem) Jūs saņemtu atzinumu no SIA TET par izstrādāto teritorijas plānojumu, materiālus lūdzu iesniegt SIA TET portālā uzraugi.tet.lv Izstrādātā plānojuma sastāvdaļu iesniegšanas formas, formāti:</p> <p>1) teksta daļai – plānojuma sējumi un/vai elektroniskā veidā uz elektronisko datu nesējiem (CD-R):</p>	
--	--	---	--

		<p>2) grafiskai daļai – elektroniskā veidā uz elektronisko datu nesējiem (CD-R) sekojošos formātos: -*.shp (ArcGIS) formātā, pievienojot: 1) *.mxd dokumentu, kurā apvienoti visi datu slāņi; -*.dgn (MicroStation) formātā, pievienojot: 1) plānojumā pielietoto fontus (fontu failus); 2) plānojumā pielietotos līniju stilus (līniju stilu failus); 3) karšu slāņu specifikāciju ar paskaidrojumiem.</p>	
8.	<p>JPPI “Pilsētsaimniecība” Nr. PIL/5-6/20/88 22.04.2020</p>	<p>Iestāde izvirza sekojošus nosacījumus detālplānojuma izstrādei:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Izstrādājot teritorijas detālplānojumu, ņemt vērā, ka Vecais ceļš un Bērzu ceļš šobrīd ir grants seguma iela. 2020.gadā ir plānota asfalta seguma izbūve Vecajā ceļā un Bērzu ceļā. 2. Plānojot teritorijas virszemes notekūdeņu un gruntsūdeņu novadīšanu, ieplūdes samazināšanai iesakām paredzēt caurlaidīgos segumus ar lietus ūdeņu akumulēšanu un teritorijas attīstībai “zaļo” risinājumu integrēšanu ilgtspējīgas apsaimniekošanas nodrošināšanai. Risināt teritorijas virsūdeņu un gruntsūdeņu novadīšanu, nodrošinot no objekta noplūstošo lietus ūdeņu kvalitatīvu uztveršanu, akumulēšanu un daļēju novadīšanu. Plānot vaļējās lietus ūdeņu uztveršanas sistēmas, lai saglabātu dabisko ūdens aprites ciklu ar noteci uz Bērzu ceļa novadgrāvjiem, nepieļaujot teritorijas pārmitrināšanu ilglaicīgā laikā posmā. Teritorijā esošo lietus ūdens kanalizācijas kolektoru DN800 izmantot ir aizliegts, ņemot vērā to atrašanās vietu un tehnisko stāvokli. Informējam, ka Bērzu ceļā esošais lietus kanalizācijas vaļējais tīkls ir saslēgts ar segto kolektoru DN200. 3. Paredzēt apgaismojumu atbilstoši teritorijas izmantošanas mērķim. 4. Teritorijas iebraucamajam ceļam izstrādāt transporta un gājēju kustības plānu, nodrošinot piekļuvi pie īpašuma/-iem. 	<p>Nosacījumi ievēroti detālplānojuma risinājumos</p>

	<p>5. <i>Lai nodrošinātu kvalitatīvu uzturēšanu un ilgtermiņa apkalpošanu, iebraucamo ceļu paredzēt ar cieto segumu un ar pieslēgumu pie esošā seguma Vecajā ceļā un Bērzu ceļā.</i></p> <p>6. <i>Paredzot teritorijas sadalīšanu pa vairākām parcelēm, sadzīves notekūdeņu savākšanas risinājumu paredzēt ar pieslēgumu pie pilsētas centrālās kanalizācijas sistēmas. Neplānot sadalītājās teritorijās individuālos sadzīves kanalizācijas risinājumus. Notekūdeņu filtrācija gruntī ir aizliegta.</i></p> <p>7. <i>Izbūvējot koplietošanas ielu tīklu un centralizētus inženierapgādes tīklus (piemērām, elektrotīkli, sakaru kanalizācijas tīkli, ūdensapgāde un kanalizācija), paredzēt tehnisko koridoru iebraucamā ceļā ar piekļuvi apsaimniekošanai.</i></p> <p>8. <i>Paredzēt publiskās teritorijas zaļās zonas labiekārtojumu</i></p> <p>9. <i>Izstrādāto detālplānojumu saskaņot ar JPPI "Pilsētsaimniecība".</i></p>	
--	--	--