

Jelgavā, Zoom platformā

19.04.2021.

Detālplānojuma zemes gabalam Vecajā ceļā 27B, Jelgavā pilnveidotās redakcijas publiskās apspriešanas sanāksme neklātienēs formā (attālināti)

Protokols Nr.1

Sanāksmes sākums plkst.17:00

Sanāksmes vada: Attīstības un pilsētplānošanas pārvaldes teritorijas plānotāja D.Stūre.

Sanāksmē piedalās: SIA "Arhitektūra un vide" arhitekte I.Lāčauniece, SIA "JMD" pārstāvis J.Melnacis, un 5 iedzīvotāji.

Protokolu sagatavoja: Attīstības un pilsētplānošanas pārvaldes teritorijas plānotāja D.Stūre.

Darba kārtībā: Detālplānojuma zemes gabalam Vecajā ceļā 27B, Jelgavā pilnveidotās redakcijas publiskās apspriešanas sanāksme.

D.Stūre: Atklāj sanākami un informē dalībniekus, kuri ir pieslēgušies sanāksmei Zoom platformā, par sanāksmes norises kārtību un to, ka tā tiek ierakstīta protokola sagatavošanas vajadzībām.

D.Stūre: Prezentē informāciju par detālplānojuma izstrādes gaitu, par priekšlikumiem detālplānojuma 1.redakcijas publiskās apspriešanas laikā un to ņemšanu vērā. Tika mainīti transporta risinājumi un papildināti nosacījumi koku aizsardzībai. Dod vārdu detālplānojuma izstrādātājam arhitektei I.Lāčauniecei.

SIA "Arhitektūra un vide" arhitekte **I.Lāčauniece:** prezentē detālplānojuma zemes gabalam Vecajā ceļā 27B, Jelgavā pilnveidotās redakcijas risinājumus, veiktos labojumus un precizējumus, salīdzinot ar 1.redakciju. Netiek paredzēta sākotnēji veidotā piekļuve no Bērzu ceļa. Detālplānojuma teritorija ir plānota dzīvojamo ēku kompleksai apbūvei, paredzot 19 jaunveidojamās zemes vienības savrupmāju un rindu māju apbūvei. Piekļuve jaunveidojamām zemes vienībām ir organizējama no jaunveidojamās ielas, kas pieslēdzas Vecajam ceļam un nebūs caurbraucama. Tika apzināti vērtīgie koki, tie ir saglabājami un aizsargājami. Komunikāciju pieslēgumi, salīdzinot ar 1.redakciju nav mainīti. Detālplānojuma realizācija ir paredzēta vairākās kārtās.

D.Stūre: aicina uzdot jautājumus.

Iedzīvotājs jautā: Sludinājumu portālā SS.com tiek piedāvāts iegādāties šos zemes gabalus. Kāpēc Jūs runājat par 19 gabaliem, ja sludinājumā ir 23.

Iedzīvotājs jautā: Man arī ir šis pats jautājums, ir sadalījums savādāks nekā detālplānojumā. Nav atspoguļotā reālā apbūves intensitāte.

SIA "JMD" pārstāvis **J.Melnacis:** Sludinājumā ir norādīts, ka var rezervēt zemes gabalus. Tie vēl nav pārdoti.

Iedzīvotājs: Sludinājumā ir marķēts – Pārdots. Tad tā ir neprecizitāte no īpašnieka puses.

J.Melnacis: Ar potenciālajiem klientiem ir noslēgti rezervācijas līgumi.

Iedzīvotājs: Jautājums arhitektei – ja ir 38 mašīnas 2x dienā, tie ir 76 braucieni dienā, tad Vecais ceļš 27 tiek atstāts uz salas, tur būs vibrācija, troksnis no 3 pusēm. Tiek būtiski pasliktināti dzīves apstākļiem.

D.Stūre dod vārdu arhitektei.

I.Lāčauniece: Ir noņemta caurbraukšana, līdz ar to tā tiešām būs maksimālā plūsma. Ir saskaņots būvprojekts brauktuves un komunikāciju izvietojumam. Var izveidot blīvus stādījumus blakus brauktuvei. Teritorija būs dzīvojamā zona ar samazinātu braukšanas ātrumu.

J.Melnacis: Ielas novietojums netiks mainīts, jo ir jau saskaņots būvprojekts.

Iedzīvotājs: Blīvi stādījumi no dienvidu puses noēnos teritoriju. Varētu domāt par trokšņu sienu.

D.Stūre: To mēs kopā ar detālplānojuma izstrādātāju pavērtēsim, vai šeit to var realizēt.

Iedzīvotāji atkārtoti par apbūves intensitāti un zemes vienību robežām. Projekti ar mājām jau ir saskaņoti.

D.Stūre: Publiskajā vidē ir redzamas sākotnējās attīstītāja ieceres, lai varētu rezervēt. Detālplānojuma risinājumi paredz izveidot 19 apbūves zemes vienības.

Iedzīvotājs: Attīstītājs tādā gadījumā maldina.

D.Stūre: Pastāv iespēja nākotnē sadalīt izveidotās zemes vienības.

Iedzīvotājs: Nav paredzēta gājēju plūsma cauri no Pērnavas ielas daudzdzīvokļu mājām. Ir iemītas takas.

D.Stūre: Tā tas ir iedibinājies, bet īpašnieka tiesības ir teritoriju norobežot, neparedzot caurstaigāšanu.

Iedzīvotājs: Kāpēc tad vēl notiek diskusijas, ja risinājumi jau ir apstiprināti.

D.Stūre: Ir bijušas diskusijas un iepriekšējās apspriešanas rezultātā ir veiktas izmaiņas.

Iedzīvotājs jautā: Vai jaunveidojamo ielu ir paredzēts atdot pilsētai?

D.Stūre: Ielas teritorija saglabājas privātās teritorijas īpašnieku īpašumā. Uzturēšana ir īpašnieku atbildība.

Iedzīvotājs: Viens no vērtīgajiem kokiem ir ilgstoši apbērts. Un kā tiks uzraudzīts būvniecības process?

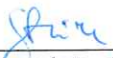
J.Melnacis: Mēs par to koku obligāti apskatīsimies.

D.Stūre: Informēšu par to Būvvaldi. Pašvaldība ar zemes īpašnieku par detālplānojuma realizācijas kārtību slēdz administratīvo līgumu un uzrauga tās gaitu.


D.Stūre: Informē, ka publiskā apspriešana norit ir līdz š.g.26.aprīlim, kuras laikā ar to var iepazīties un var iesniegt rakstiski priekšlikumus un komentārus, ja kaut kas vēl ir palicis neizrunāts klātienē. Iespēju robežās var tikt klātienē. Pēc nepieciešamības detālplānojuma risinājumi vēl var tikt redakcionāli precizēti.

Sanāksmes beigas plkst. 17:40

Sanāksmes vadītājs

 19.04.2021.
(paraksts, datums)

Sanāksmes protokolētājs

 19.04.2021.
(paraksts, datums)

Jelgavā, Zoom platformā

05.05.2021.

Detālplānojuma zemes gabalam Vecajā ceļā 27B, Jelgavā pilnveidotās redakcijas publiskās apspriešanas rezultātu sanāksme neklātienēs formā (attālināti)

Protokols Nr.2

Sanāksmes sākums plkst.16:00

Sanāksmes vada: Attīstības un pilsētplānošanas pārvaldes teritorijas plānotāja D.Stūre.

Sanāksmē piedalās: SIA "Arhitektūra un vide" arhitekte I.Lāčauniece, SIA "JMD" pārstāvis J.Melnacis.

Protokolu sagatavoja: Attīstības un pilsētplānošanas pārvaldes teritorijas plānotāja D.Stūre.

Darba kārtībā: Detālplānojuma zemes gabalam Vecajā ceļā 27B, Jelgavā pilnveidotās redakcijas publiskās apspriešanas rezultāti.

D.Stūre: Atklāj sanākami un informē dalībniekus, kuri ir pieslēgušies sanāksmei Zoom platformā, par sanāksmes norises kārtību un to, ka tā tiek ierakstīta protokola sagatavošanas vajadzībām. Informē, ka rakstiski iesniegumi publiskās apspriešanas laikā nav saņemti. Publiskās apspriešanas 19.aprīļa sanāksmes laikā tika izteikti iebildumi par pieslēgumu pie Vecā ceļa un iekškvartāla ielas konfigurāciju un ka nav paredzēta gājēju pārvietošanās no Pērnavas ielas puses.

SIA "Arhitektūra un vide" arhitekte **I.Lāčauniece:** informē, ka ir sagatavots administratīvā līguma projekts par detālplānojuma īstenošanas kārtību, kā arī tiks veikti redakcionāli labojumi:

-jaunveidojamai ielai adresācijas priekšlikumam piedāvāt Piparmētru iela;


- precizēt robežu starp zemes vienībām Nr. 13. un Nr. 18 un to platības.

Publiskās apspriešanas 19.aprīļa sanāksmes laikā izteiktos iebildumus nav iespējams ņemt vērā, jo pieslēgums Vecajam ceļam jau ir saskaņots ar institūcijām.

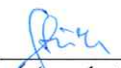
D.Stūre: Informē, ka detālplānojuma risinājumiem ir veicami nepieciešamie redakcionālie labojumi, un detālplānojums ir virzāms uz apstiprināšanu.

Sanāksmes beigas plkst. 16:15

Sanāksmes vadītājs

 06.05.2021
(paraksts, datums)

Sanāksmes protokolētājs

 06.05.2021
(paraksts, datums)