

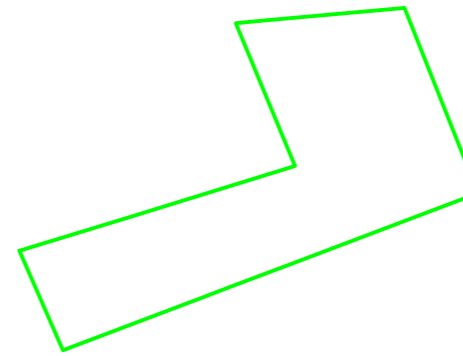
Projektētās zemes vienības			Aprūtinājumi		
Nr.	Platība ha	Galvenie apbūves parametri	Kārtas Nr.	Klasifikācijas kods	Platība ha
1.	0.1167	NĪLM- 0601 Maksimālais apbūves blīvums - 30% Brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 60% Apbūves augstums - stāvu skaits - 2 Apbūves maksimālais augstums - 12m	2	7312050601	0.0061
			3	7312040100	0.0001
			5	7312010400	0.0023
2.	0.1137	NĪLM- 0601 Maksimālais apbūves blīvums - 30% Brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 60% Apbūves augstums - stāvu skaits - 2 Apbūves maksimālais augstums - 12m	5	7312010400	0.0003
3.	0.1103	NĪLM- 0601 Maksimālais apbūves blīvums - 30% Brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 60% Apbūves augstums - stāvu skaits - 2 Apbūves maksimālais augstums - 12m	1	7312010400	0.0060
			1	7312010400	0.0071
			1	7312010400	0.0035
			1	7312010400	0.0038
			1	7312010400	0.0059
			1	7312010400	0.0058
			1	7312010400	0.0031
			1	7312010400	0.0032
			1	7312010400	0.0021
			4.	0.1014	NĪLM- 0601 Maksimālais apbūves blīvums - 30% Brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 60% Apbūves augstums - stāvu skaits - 2 Apbūves maksimālais augstums - 12m
15.	0.1701	NĪLM- 0601 Maksimālais apbūves blīvums - 30% Brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 60% Apbūves augstums - stāvu skaits - 2 Apbūves maksimālais augstums - 12m	1	7312010400	0.0042
			1	7312010400	0.0024
			1	7312010400	0.0024
16.	0.1011	NĪLM- 0601 Maksimālais apbūves blīvums - 30% Brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 60% Apbūves augstums - stāvu skaits - 2 Apbūves maksimālais augstums - 12m	1	7312010400	0.0055
			2	7312050601	0.0021
17.	0.3372	NĪLM- 1101	4	7312030100	0.3372

Sarkanās līnijas pagrieziena punktu koordinātas	
1	x=279689.52 y=478698.00
2	x=279696.83 y=478701.35
3	x=279744.64 y=478856.77
4	x=279765.07 y=478908.22
5	x=279806.25 y=478891.88
6	x=279806.98 y=478893.73
7	x=279821.86 y=478887.83
8	x=279815.95 y=478872.96
9	x=279801.08 y=478878.86
10	x=279801.82 y=478880.72
11	x=279777.41 y=478890.41
12	x=279769.58 y=478887.07
13	x=279755.97 y=478852.78
14	x=279706.12 y=478690.75

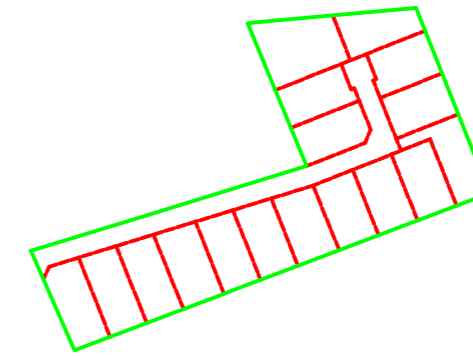
DETĀLPLĀNOJUMS

Esošā zemes vienība	
Kadastra apzīmējums	Platība (ha)
09000210252	2.2135
Kopā 2.2135	

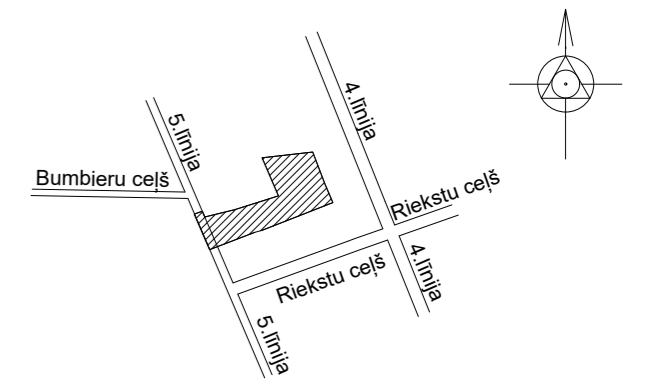
Projektētās teritorijas shēma pirms detālplānojuma izstrādes



Projektētās teritorijas shēma pēc detālplānojuma izstrādes



Objekta izvietojuma shēma



APZĪMĒJUMI

	Detālplānojuma robeža
	Uzmērīta zemes vienības robeža ar robežpunktu
	Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)
	Transporta infrastruktūras teritorija (TR)
	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar drenāž un atklātiem grāvjiem- 7312010400
	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem- 7312050601
	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju- 7312040100
	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu sarkanā līnija - 7312030100
	Projektētā ielas sarkanā līnija ar pagrieziena punktu
	Projektēto zemes vienību robežas
	Nr.1 0.1166 ha Projektētās zemes vienības numurs, kadastra apzīmējums un platība Projektētā ēka/būve
	Projektētā būvvalde
	Teritorija zemes vienībā, kur iespējama apbūve
	Projektējamo novadgrāvis
	Projektēta caurteka
	Likvidējama nogāze
	Projektējamo ceļš/iebrauktuves apmales
	Projektējamo 0.4 kV kabelis
	Projektējamo pēcuskaites kabelis (pievads)
	0.4 kV kabelis un komercuskaites sadalīne
	Projektējamā elektronisko sakaru tīklu kabeļu kanalizācija
	Projektējamo kanalizācijas vads
	Projektējamo ūdensvads
	Projektējamo gāzes vads
	Projektējamo ielu apgaismojums
	Likvidējams objekts

PIEZĪMES

- Pazemes inženierkomunikācijas plānā uzlikta saskaņā ar ekspluatējošo organizāciju norādījumiem, kā arī ar to apsekošanu dabā un agrāk izgataotajiem grafiskajiem dokumentiem.
- Zemes vienību robežas ir attēlotas atbilstoši zemes kadastrālās uzmērīšanas un vietējā ģeodēziskā tīkla precizitātei un var nesakrist ar situāciju plānā.
- Topogrāfiskās uzmērīšanas lauku darbi veikti 2022.gada 16.novembrī.
- Topogrāfiskajā plānā attēlotās uzmērītās teritorijas platība ir 2.88ha.
- Topogrāfiskie apzīmējumi attēloti atbilstoši MK noteikumu Nr.281 1.pielikumam.
- Ielu sarkanās līnijas attēlotas atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam.
- Valsts zemes dienesta izsniegtā kadastra informācija 3898451.edoc (21.11.2022).

DETĀLPLĀNOJUMS		SIA "Arhitektūra un Vide"	
5.līnija 30, Jelgava		Reģ. Nr. 43603016278	
zemes vienības kadastra apzīmējums 09000210252		Lāču iela 42-1, Jelgava, LV - 3001 +371 29269076	
Teritorijas sadalījums un funkcionālais zonējums		Kartogrāfiskā materiāla pamatne: augstas detalizācijas topogrāfiskā informācija SIA "GEOMETRS" sertificēts mērnieks (AC0038) M.Līlais Topogrāfiskais plāns 12.12.2022 Mērogs 1:500	
Projektam piekrītu, iebildumu nav SASKAŅOTS, nekustamā īpašuma 5.līnija 30 īpašnieks			
Arhitekts	Arh. prakses sertifikāts Nr.1-00220	Iveta Lāčauniece2023 Stadija DP
Izstrādāja	Zemes ierīkotāja sertifikāta Nr. AA0040	Ieva Lillā2023 Lapa 2
Apliecinu, ka projekts izstrādāts atbilstoši normatīvo aktu prasībām, kas regulē zemes ierīcības projekta izstrādi			Lapas 3