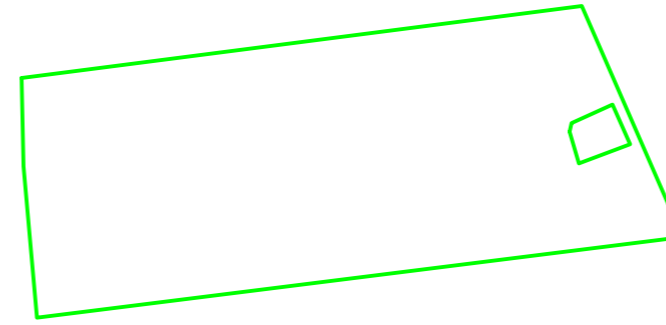


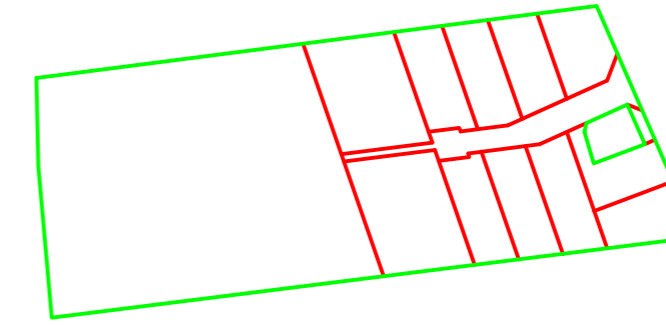
Plānotā teritorijas izmantošana un apgrūtinājumi														
Nr.	Projektētās zemes vienības kopplatība, ha	Aļautā izmantošana- Nekustamā īpašuma lietošanas mērķa kods	Maksimālais apbūves blīvums %	Brīvās zāles teritorijas rādītājs %	Apbūves augstums - stāvu skaits	Apbūves maksimālais augstums (m)	7313040300 (ha)	7311020105 (ha)	7311020400 (ha)	7312010400 (ha)	7312050601 (ha)	7312050201 (ha)	7312010300 (ha)	7312030100 (ha)
1	0.1337	0601	30	60	2/12	—	—	—	—	—	—	—	—	0.0150
2	0.1329	0601	30	60	2/12	—	—	—	—	—	—	—	—	—
3	0.1381	0601	30	60	2/12	—	—	—	0.0072	0.0290	—	—	—	—
4	0.1416	0601	30	60	2/12	—	—	—	0.0069	—	—	—	—	—
5	0.2941	0601	30	60	2/12	—	—	—	0.0049	—	—	—	—	—
6	2.0430	0501	—	—	—	2.0430	2.0430	2.0430	0.0353	—	—	—	—	—
7	0.3057	0601	30	60	2/12	—	0.0013	0.0013	0.0049	—	—	—	—	—
8	0.1356	0601	30	60	2/12	—	—	—	0.0053	—	—	—	—	—
9	0.1389	0601	30	60	2/12	—	—	—	0.0024	0.0302	—	—	—	—
10	0.1427	0601	30	60	2/12	—	—	—	0.0024	—	—	—	—	—
11	0.1208	0601	30	60	2/12	—	—	—	0.0048	—	—	—	—	0.0120
12	0.1223	0601	30	60	2/12	—	—	—	—	—	—	—	—	0.0098
13	0.1914	1101	—	—	—	—	—	—	0.0024	0.0061	—	—	—	0.0049
14	0.0118	1101	—	—	—	—	—	—	—	—	0.0031	0.0009	0.0007	0.0083

Sarkanās līnijas pagrieziena punktu koordinātas	
1	x=280958.279 y=483342.287
2	x=280950.333 y=483339.277
3	x=280926.564 y=483286.722
4	x=280923.384 y=483261.658
5	x=280925.315 y=483260.989
6	x=280923.256 y=483244.767
7	x=280907.808 y=483250.126
8	x=280909.866 y=483266.347
9	x=280911.797 y=483265.677
10	x=280916.599 y=483303.515
11	x=280937.588 y=483349.925
12	x=280936.842 y=483351.913

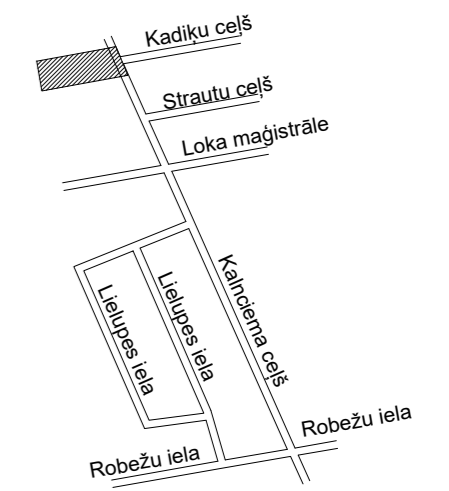
Projektētās teritorijas shēma pirms detālplānojuma izstrādes



Projektētās teritorijas shēma pēc detālplānojuma izstrādes



Objekta izvietojuma shēma



APZĪMĒJUMI

	Detālplānojuma robeža
	Uzmērīta zemes vienības robeža ar robežpunktu
	Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)
	Transporta infrastruktūras teritorija (TR)
	Dabas un apstādījumu teritorija (DA)
	Dabas lieguma dabas lieguma zonas teritorija- 7313040300
	Dabiskas ūdensteces vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija pilsētās un ciemos- 7311020105
	Applūstošā (10 % applūduma varbūtība) teritorija- 7311020400
	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar drenām un atklātiem grāvjiem- 7312010400
	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem- 7312050601
	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju- 7312050201
	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pasteces kanalizācijas vadu- 7312010300
	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu - sarkanā līnija- 7312030100
	Projektētā ielas sarkanā līnija ar pagrieziena punktu
	Likvidējams sarkanās līnijas posms
	Projektēto zemes vienību robežas
	Projektētās zemes vienības numurs, kadastra apzīmējums un platība
	Projektētā ēka/būve
	Projektētā būvvalde
	Teritorija zemes vienībā, kur iespējama apbūve
	Likvidējams gaisvada elektrolinijas posms
	Projektētais ceļš/iebrauktuves/apmales
	Likvidējama nogāze
	Esosī koki ar stumbra Ø20-100 cm
	Atjaunojams novadgrāvis

DETĀLPLĀNOJUMS		SIA "Arhitektūra un Vide"	
Kalnciema ceļš 83A, Jelgava		Reģ. Nr. 43603016278	
zemes vienības kadastra apzīmējums		LKS līnija 42-1,	
09000130001		Jelgava, LV - 3001	
		+371 29269076	
Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi		Kartogrāfiskā materiāla pamatn:	
grafiskās daļas izstrādes mērogs 1:1000		augstas detalizācijas topogrāfiskā informācija	
ar mēroga noteikumu 1:500		SIA "CBS "IGATE" sertifikāts mērieks (Nr. AC0009) E.Bukšs	
Mēroga koeficients: 0.999604 LKS-92 TM		Topogrāfiskais plāns 08.11.2021 Mērogs 1:500	
Projektam piekritu, iebildumu nav			
SASKANOTS, nekustamā īpašuma Kalnciema ceļš 83A īpašnieks			
Arhitekts	Arh. prakses sertifikāts Nr.1-00220	Iveta Lāčauniece2023 Stadija DP
Izstrādāja	Ainavu arhitekts	Gunta Rozenberga2023 Lapa 2
Izstrādāja	Zemes ierīkotāja sertifikāta Nr. AA0040	Ieva Lillā2023 Lapas 3
Apliecinu, ka projekts izstrādāts atbilstoši normatīvo aktu prasībām, kas regulē zemes ierīcības projekta izstrādi			