

**Jānis graudulis**, Sert. Nr. 20-5064, tel. 26133433, e-pasts: [janis@aspectus.lv](mailto:janis@aspectus.lv)

**Raitis Brencis**, Sert. Nr. 20-6445, tel. 26713543 e-pasts: [raitisb@gmail.com](mailto:raitisb@gmail.com)

## **Tehniskās apsekošanas atzinums**

**Objekta nosaukums, adrese, kad. Nr.:** Skola, Mātera iela 44, Jelgava

**Pasūtītājs, Līguma numurs, datums:** **PAKALPOJUMA LĪGUMS** Par "Jelgavas pilsētas pašvaldības izglītības iestādes "Jelgavas Valsts ģimnāzija" tehnisko apsekošanu" 03.06.2013.

**Apsekošanas uzdevums:** Pirmsprojekta vizuālā apsekošana.

**Atzinums izsniegts:** 2013. gada 30. jūlijā

**Atzinumu saņēma:** \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
Paraksts atšifrējums

### 1. Vispārīgās ziņas par būvi

1.1 Būves veids:	Skolas, universitātes un zinātniskās pētniecības ēkas
1.2 Apbūves laukums m <sup>2</sup>	2818.4 m <sup>2</sup>
1.3 Būvtilpums m <sup>3</sup> :	33853 m <sup>3</sup>
1.4 Kopējā platība m <sup>2</sup> :	8250.1 m <sup>2</sup>
1.5 Stāvu skaits:	6 virszemes (1 pagrabstāvs)
1.6 Zemesgabala kadastra numurs:	0900 001 0291
1.7 Zemesgabala platība m <sup>2</sup> (laukos ha)	-----
1.8 Būves iepriekšējais īpašnieks:	-----
1.9 Būves pašreizējais īpašnieks:	Jelgavas pilsētas dome
1.10. Būvprojekta autors:	-----
1.11. Būvpr. nosaukums un akcept. dat.	-----
1.12. Būves nodošana ekspluatācijā (gads):	1939.g.(1937.g. pēc VKPAI datiem)
1.13. Būves konservācijas datums:	Nav veikta
1.14. Būves renovācijas/rekon./restaur. gads:	-----
1.15. Būves inventarizācijas plāns Nr. datums	09000010291001-01, 14.02.2001

## 2. Situācija

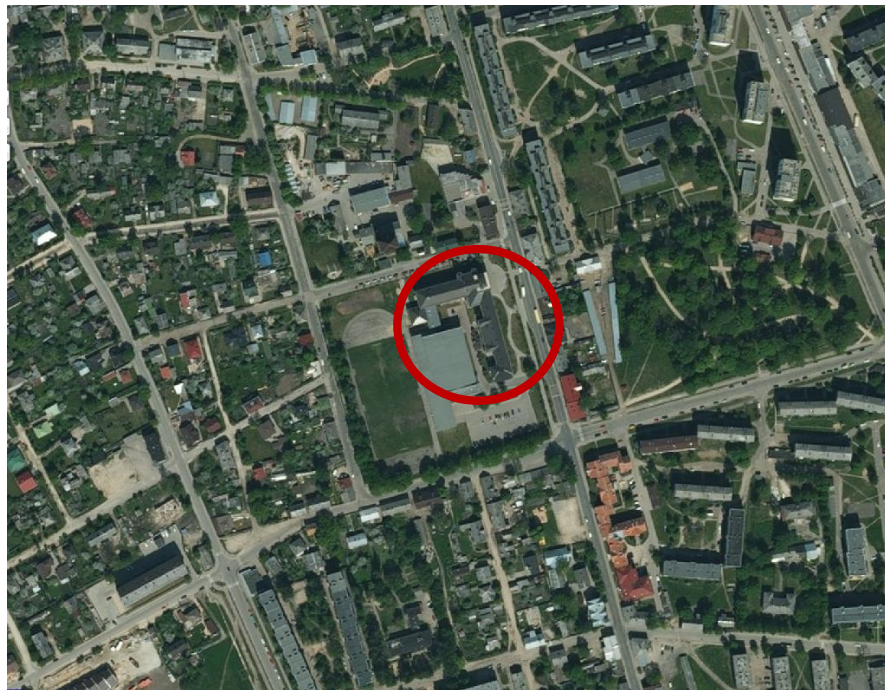
### 2.1. Zemesgabala izmantošanas atbilstība teritorijas plānojumam:

Apsekojamā ēka atrodas Mātera ielā 44, Jelgavā. Zemes gabals regulāras formas, ar mazu apbūves blīvumu un intensitāti. Zemes gabals šajā adresē pēc Jelgavas pilsētas teritoriālā plāna atļautās izmantošanas atrodas Sabiedriskās un darījumu apbūves teritorijā. Pēc pašreizējās izmantošanas ēkas atrašanās vieta atbilst Jelgavas pilsētas teritoriālajam plānam.

### 2.2. Būves izvietojums zemes gabalā:

Ēka atrodas neblīvi apbūvētā teritorijā (skatīt attēlā Nr. 1). Ap ēku ir salīdzinoši daudz brīvas teritorijas, ko galvenokārt aizņem stadions. Apsekotajai ēkai ir salīdzinoši mazs pagalmiņš. Ēka uzbūvēta ar garāko fasādi paralēli Mātera ielai, kas arī ir ēkas galvenā fasāde. Starp ēku un ielas braucamo daļu ir zaļā zona ar gājēju celiņiem. Zemes gabalam iespējams piekļūt pa piebraucamo ceļu no Mātera ielas.

Att. Nr. 1 Ēkas izvietojums zemes gabalā



### 2.3. Būves plānojums

Apsekotā ēka ir vietējas nozīmes arhitektūras piemineklis ar Nr. 5156. Ēka veidota „L” formas veidā ar garāko daļu gar Mātera ielu, bet īsāko gar Ūdensvada ielu. Apsekojamajai ēkai ir 7 kāpņu telpas un dažādas kāpnes, augstuma līmeņu pārvarēšanai viena stāva robežās. Kopējais ēkas stāvu skaits ir 6 un papildus vēl ir cokolstāvs. Pa visu ēkas būvapjomu ir 3 virszemes stāvi un cokolstāvs, kas ir dažādos līmeņos. 4. stāvs ir ēkas daļā gar Mātera ielu, 5.

un 6. stāvs ir tornīša daļa virs centrālās kāpņu telpas. Ēkas daļā gar Ūdensvada ielu izvietota skolas sporta un aktu zāles.

### **3. Teritorijas labiekārtojums**

#### **3.1 Brauktuves, ietves, celiņi un saimniecības laukumi**

Brauktuves apsektās ēkas teritorijā ir ar asfaltbetona un betona bruģa iesegumu. Gar ēkas galveno fasādi bruģēts celiņš un pie ieejas bruģēts laukums. Pie skolas esošajā stāvlaukumā asfalta segums, iekšpagalms- saimniecības laukums no bruģa.

#### **3.2. Bērnu rotaļu laukumi, atpūtas laukumi un sporta laukumi**

Apsekojamās ēkasteritorijā nav bērnu rotaļu un atpūtas laukumu, bet ir sporta laukums. Sporta laukums ar zāliena iesegumu, asfaltbetona skrejceliņu.

#### **3.3. Apstādījumi un mazās arhitektūras formas**

Apsekojamajai ēkai apstādījumos izmantoti pie galvenās fasādes, kur atrodas puķu dobes. Apsektās ēkas teritorijā ir atsevišķi augoši koki, kas galvenokārt izvietoti pa zemes gabala perimetru.

#### **3.4. Nožogojums un atbalstsienas**

Teritorija ir iežogota ar metāla žogu 75% no visa zemes gabala perimetra, iežogots nav posms gar Mātera ielu, kur ir ēkas galvenā fasāde. Metāla nožogojums ir arī starp sporta halli un stadionu.

#### 4. Būves daļas

<b>4.1.</b>	<b>Pamati un pamatne</b>	<b>Tehniskais nolietojums 25 (%)</b>
-------------	--------------------------	--------------------------------------

Apsekošanas laikā tika atsegti pamati sešās vietās (skatīt pielikumu Nr. 2), kā arī tika veikti ģeoloģiskie urbumi. Ēkas pamatni galvenokārt veido samērā noturīgas, mazsaspiežamas gruntis ar tiksotropām īpašībām. Gruntsūdens līmenis konstatēts 1.3-1.5 m dziļumā no zemes virsmas, kas ir 2.1 m absolūtajā augstumu atzīmē. Maksimāli iespējamais gruntsūdens līmenis 0.7 m no zemes virsmas 2.7 m pēc absolūtās augstuma atzīmes, kas 0.20 m virs cokola stāva grīdas līmeņa. Pamatne ir apmierinošā stāvoklī, par ko liecina arī konstrukciju tehniskais stāvoklis. Pamati būvēti no apmesta ķieģeļu mūra, kas vienlaikus ir arī norobežojošā konstrukcija ēkas cokolstāvam. Pamatu atsegumi veikti no ēkas ārpuses (skatīt foto attēlus Nr. 41; 42; 64; 65; 66; 67; 68, pielikums Nr.1.). Uz pamatiem, kas vienlaikus ir arī kā cokolstāva sienas sāļu izdalījumi (skatīt foto attēlus Nr. 5; 6; 9; 11,61; 73; pielikums Nr.1.). Sāļu izdalījumi veidojušies no neblīvas hidroizolācijas un virsūdeņu nonākšanas uz konstrukcijām gan no ārpuses, gan no ēkas iekšpuses. Iekšējo nesošo sienu pamati arī no ķieģeļu mūra (skatīt foto attēlus Nr. 49; 50; 58, pielikums Nr.1.). Ņemot vērā sienu tehnisko stāvokli, pamatu nevienmērīga sēšanas nav notikusi, līdz ar to pamatnes un pamatu tehniskais stāvoklis vērtējams kā **apmierinošs**.

<b>4.2.</b>	<b>Nesošās sienas, ailu sijas un pārsedzes</b>	<b>Tehniskais nolietojums 20 (%)</b>
-------------	--	--------------------------------------

Ēkas nesošās sienas veidotas no 530 mm bieza māla ķieģeļu mūra. Cokolstāvā sienas vienlaicīgi kalpo arī kā pamati. Sienām kopumā nav vērojami plaši sāļu izdalījumi, bet lokālās vietās tie ir novērojami. Galvenokārt sāļu veidošanās novērojama uz fasādes, kur vietumis atslāņojies arī apmetums. Fasādē apsekošanas laikā netika novērotas plaisas, bet sāļu izdalījumi bija samērā daudz, galvenokārt pie ēkas dzegas (skatīt foto attēlus Nr. 20; 22; 23; 26; 28; 30; 38; 40, pielikums Nr.1.). Šie sāļu izdalījumi veidojušies no ūdens, kas uz konstrukcijām nokļuvis tur no jumta, kūstoša sniega un ledus veidā. Šādu situāciju izraisa zema siltumpretestība ēkas pārsegumam un jumtam, kā arī lietusskanalizācijas sildītāja neesamība iekšpagalma lietusskanalizācijā un tā bojājumi Ūdensvada ielas fasādē. Lokālās vietā sāļu izdalījumi redzami arī uz nesošajām iekšsienām, kur to rašanos veicinājuši dažādi faktori, hidroizolācijas bojājumi (skatīt foto attēlu Nr. 88, pielikums Nr.1.), savulaik bojātu inženierkomunikāciju radītais mitrums (skatīt foto attēlus Nr. 81; 96; 110; 133; 134; 168,

pielikums Nr.1.) vai jumta seguma bojājumi, kas šobrīd ir novērsti (skatīt foto attēlus Nr. 157; 158; 168; 183; 186; 205; 209, pielikums Nr.1.).

Nesošajās sienās nav netika novērotas lielas caurejošas plaisas, bet esošās galvenokārt izvietojušās galvenās kāpņu telpas pēdējā stāvā un ēkas nesošajās iekšsienās tās galā pie balkoniem (skatīt foto attēlus Nr. 141; 142; 163; 183; 184, pielikums Nr.1.). Plaisas ēkas galā pie balkoniem veidojušās no balkonu radītās slodzes un cenšanās atraucies no ēkas, kas veicinājusi plaisu veidošanos, savukārt kāpņu telpā to veicinājusi kāpņu stabveida un lentveida pamatu nevienmērīga sēšanās. Spriežot pēc plaisu veidošanās telpās, kur pirms pāris gadiem veikts kosmētiskais remonts (skatīt foto attēlu Nr. 141, pielikums Nr.1.), kas norāda uz to ka balkoni turpina veicināt plaisu rašanos. Neskatoties uz sāļu izdalījumiem un esošajām plaisām, nesošo sienu tehniskais stāvoklis ir **apmierinošs**.

**Pārsedzes** apsekojamajai ēkai netika atsegtas, bet vietās ēkas pagrabā, kur tās nebija apmestas redzams, ka tās ir no dzelzsbetona (skatīt foto attēlus Nr. 48; 54, pielikums Nr.1.) un tika pieņemts, ka pārējā ēkā tās ir analogas. Izņēmums ir ārsienu pārsedzes aktu zālei, ur tās ir no arkveida mūra (skatīt foto attēlus Nr. 35; 40, pielikums Nr.1.). Pārsedzes bez vērā ņemamiem bojājumiem un tās ir **apmierinošā** tehniskā stāvoklī.

<b>4.3.</b>	<b>Karkasa elementi; kolonnas, rīģeļi un sijas</b>	<b>Tehniskais nolietojums 25(%) Pagrabā esošā kolonna 50%</b>
-------------	--	---

Ēkas apsekojamā daļa kopumā būvētā, lai visas slodzes uzņemtu nesošās sienas un sasaistot tās kopā veidotu telpisko noturību, bet atsevišķās telpas daļās ir izbūvētas kolonnas, konstrukciju balstīšanai. Pagrabā pārseguma balstīšanai izbūvēta dzelzsbetona kolonna, kurai bojāta stiegru aizsargkārtā un tās pakļautas korozijai (skatīt foto attēlus Nr. 55; 56, pielikums Nr.1.). Stiegras saliekučās un ņemot vērā, ka šajā telpā tiek uzturēts augsts gaisa relatīvais mitrums stiegras stipri korodēs. Pagraba ribotā dzelzsbetona pārseguma balstīšanai balsta konstrukcijās izveidoti paplašinājumi (skatīt foto attēlus Nr. 51; 53, pielikums Nr.1.). Ēkas gaitēnos starp kāpņu telpām izveidots paplašinājums, kur pārseguma balstīšanai izvietotas divas dzelzsbetona kolonnas (skatīt foto attēlu Nr. 126, pielikums Nr.1.). Galvenā kāpņu telpa tiek balstīta uz dzelzsbetona kolonnām (skatīt foto attēlus Nr. 100; 182, pielikums Nr.1.). Sporta zālei izmantoti dzelzsbetona portālrāmji (skatīt foto attēlus Nr. 108; 109, pielikums Nr.1.). Ēkas galā aiz aktu zāles pēdējā stāva pārseguma konstrukcija no dzelzsbetona kolonnām un rīģeļa (skatīt foto attēlu Nr. 207, pielikums Nr.1.).

Kopumā karkasa elementu stāvoklis ir **apmierinošs**, bet **neapmierinošs** ir pagraba kolonnas tehniskais stāvoklis, kur steidzami jāatjauno stiegru aizsargkārtā.

<b>4.4.</b>	<b>Pašnesošās sienas</b>	<b>Tehniskais nolietojums (%)</b>
-------------	--------------------------	-----------------------------------

Ēka veidota no ķieģeļu mūra bez pašnesošo sienu pielietošanas.

<b>4.5.</b>	<b>Šuvju hermetizācija, hidroizolācija, siltumizolācija</b>	<b>Tehniskais nolietojums Hidroizolācija 65 (%) Siltumizolācija 45 (%)</b>
-------------	---	--

Apsekojamajai ēkai nav veidota deformāciju un temperatūras šuve. Hidroizolācija ēkas apsekošanas laikā tika atsegta veidojot pamatu šurfu un konstatēts ka tā ir ieklāta, bet bojāta ar acīm redzamu tendenci bojājumiem pieaugt. Hidroizolācija atsegumu vietas redzamas Pielikumā Nr. 2 un foto attēlos Nr. 41; 2; 64; 65; 67; 68, pielikumā Nr.1. Vertikālā hidroizolācija **neapmierinoša** tehniskā stāvoklī. Horizontālā hidroizolācija netika atsegta, bet spriežot pēc augstā gruntsūdens līmeņa un grīdu tehniskā stāvokļa tā ir ierīkota, tomēr ar bojājumiem lokālās vietās. Tehniskais stāvoklis kopumā **apmierinošs**. Veicot vertikālās hidroizolācijas atjaunošanu lietderīgi ir atjaunot arī horizontālo hidroizolāciju izmantojot mālu vai injekciju tipa hidroizolāciju.

Siltumizolācijas ārsienām nav, kas šādi konstrukcijai būtu jābūt, tādējādi ēkas norobežojošās konstrukcijas neatbilst LBN 002-01. “Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika” prasībām.

Pēdējam stāva pārseguma siltināšanai izmantoti izdedži 150 mm biezumā un virs aktu zāles ieklāta minerālvate 150 mm (skatīt foto attēlus Nr. 197; 211, pielikums Nr.1.), kas **neatbilst LBN 002-01 „Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika” izvirzītajām prasībām**. Ēkas mansardstāvā ir izbūvētas telpas, kuras šobrīd netiek ekspluatētas. Izbūve ir no koka konstrukcijām ar akmens vates un galvenokārt fibrolīta 100mm biezumā (skatīt foto attēlus Nr. 195; 199; 200, pielikums Nr.1.).

<b>4.6.</b>	<b>Pagraba, starpstāvu, bēniņu pārsegumi</b>	<b>Tehniskais nolietojums 35 (%)</b>
-------------	--	--------------------------------------

Apsekojamajai ēka pārsegumi veidoti dzelzsbetona paneļiem, monolīta dzelzsbetona un koka. Pagrabstāvam ir monolītā dzelzsbetona pārsegums starp metāla sijām (skatīt foto attēlu Nr. 59, pielikums Nr.1.), monolītais pārsegums (skatīt foto attēlu Nr. 57, pielikums Nr.1.), bet galvenokārt ir riboto paneļu pārsegums (skatīt foto attēlus Nr. 47; 51, pielikums

Nr.1.). Metāla sijas lokālās vietās bez betona aizsargkārtas ar koroziju. Kāpņu telpām ir dobo dzelzsbetona paneļu pārsegumi. Centrālajai kāpņu telpai tas ir ar saplaisājušām šuvēm (skatīt foto attēlu Nr. 187, pielikums Nr.1.). Kāpņu telpai aiz aktu zāles pārsegums ar plašiem sāļu izdalījumiem (skatīt foto attēlus Nr. 205; 209, pielikums Nr.1.), kas veidojies no bojāta jumta seguma, kas uz doto brīdi ir normālā tehniskā stāvoklī. Dobu paneļu pārseguma šuves saplaisājušas un mitruma radīti sāļu izdalījumi pēdējā stāva pārsegumā ir arī apaļajām izbūvēm (skatīt foto attēlus Nr. 101; 180, pielikums Nr.1.). Šeit mitrums uz pārsegumu nokļuvis no jumta, lietus teknēm, kas uz apsekošanas brīdi aizsērējušas. Līdzīgi bojājumi pārsegumam vērojami arī citās vietās, bet tie ir lokāli galvenokārt pagalma fasādei (skatīt foto attēlus Nr. 133; 136; 163; 208, pielikums Nr.1.), kur lietus teknes nav aprīkotas ar sildkabeli. Pēdējā stāva pārsegums ir no dzelzsbetona metāla sijās, bet virs aktu zāles ir koka pārsegums, kas iekārts metāla kopnēs (skatīt foto attēlus Nr. 197; 211, pielikums Nr.1.). Metāla kopnes veidotas no divu dubult T profilu augšjoslas un apakšjoslas, bet diagonālie stieņi no kvadrātiskajām caurulēm. Tās balstītas paralēli ēkas un telpas garenvirzienam. Zāless galos ir metāla šķērskonstrukcija, kas pārnēs slodzi uz mūra sienām (skatīt foto attēlu Nr. 210, pielikums Nr.1.). Pārsegums bez acīm redzamām deformācijām un plašiem sāļu izdalījumiem un tā tehniskais stāvoklis vērtējams kā **apmierinošs**.

4.8.	<b>Jumta elementi: nesošā konstrukcijas, jumta klājs, jumta segums, lietus ūdens novadišanas sistēma</b>	<b>Tehniskais nolietojums</b> <b>Konstrukcijas - 30(%)</b> <b>Jumta segums - 25(%)</b>
------	--	--

**Nesošās jumta konstrukciju** veidotas no koka spārēm un koka krēsla ēkas daļai gar galveno fasādi, kur daļa jumta krēsla izbūvētas klases ar preskartona apdari no iekšpuses (skatīt foto attēlus Nr. 190; 191; 192; 193; 198, pielikums Nr.1.). Pārējā ēkas daļā jumta konstrukcija bez apšuvuma (skatīt foto attēlus Nr. 194; 195; 196; 199; 200, pielikums Nr.1.), ar antikondensāta plēvi, kas lokālās vietās pie jumta dzegas nav izbūvēta līdz galam tādējādi novadot kondensāta mitrumu uz nesošajām mūra konstrukcijām (skatīt foto attēlu Nr. 201, pielikums Nr.1.). Jumta konstrukcijas apstrādātas ar antipirēnu. Ēkas daļā gar Ūdensvada ielu galveno apjomo veido aktu zāle, kur jumt akonstrukcijas ir no koka un pastiprinātas ar metāla kopni (skatīt foto attēlus Nr. 197; 211; 212, pielikums Nr.1.). Metāla kopne no divu dubult "T" profilu augšjoslu un apakšjoslu, diagonālie stieņi no kvadrātveida caurulēm. Kopne nobalstīta ēkas garenvirzienā uz metāla šķērskonstrukcijas, kas savukārt nobastīta ēkas ārējās nesošajās sienās (skatīt foto attēlu Nr. 210, pielikums Nr.1.). Metāla kopne balsta jumta konstrukcijas galvenās spāres uz kurām nobalstītas šķērssijas un jumta spāres. Galvenās spāres izvietotas tā, lai starp tām būtu novietotas trīs spāres. Aptuveni pirms desmit gadiem

ieklāts esošais jumta segums un visticamāk vienlaikus veikta konstrukciju apstrāde pret ugunsiedarbību to pastiprināšana vietās kur tā ir bojāta. Šādas vietas galvenajām jumta spārēm ir vairākas, bet visizteiktāk tās bijušas deformējušas otrā un trešā spāre no skatoties no Mātera ielas. Pēc konstrukciju nostiprināšanas paliekošas deformācijas ir saglabājušās (skatīt foto attēlu Nr. 40, pielikums Nr.1.). Neskatoties uz lokālajiem bojājumiem un konstrukciju deformācijām uz apsekošanas brīdi to tehniskais stāvoklis vērtējams kā **apmierinošs**.

**Jumta segums** veidots no skārda dakstiņveida seguma (skatīt foto attēlus Nr. 217; 218; 219; 220; 221; 222; 223, pielikums Nr.1.). Tas mainīts aptuveni pirms 10 gadiem un uz apsekošanas brīdi bija **apmierinošā** tehniskā stāvoklī.

**Lietus ūdens novadīšanas sistēma** apsekojamajai ēkai organizēta pa ēkas ārpusi ar apaļas formas krāsotām skārda notekām. Galvenajā fasādē lietus ūdens tiek ievadīts lietus drenāžā (skatīt foto attēlus Nr. 12; 18; 31, pielikums Nr.1.), bet pārējai ēkai tā tiek novadīta uz ēkas apmales (skatīt foto attēlus Nr. 5; 15; 32, pielikums Nr.1.). Lietus teknes un notekas mainītas vienlaicīgi ar jumta maiņu, izņemot virs pusapaļajiem erkeriem, kur tās ir atstātas vecās un uz tām no iekšpuses redzama korozija (skatīt foto attēlu Nr. 219, pielikums Nr.1.) un tās ir aizaugušas, tādējādi nepildot savu funkciju. Galvenajai fasādē esošajām jumta teknēm ierīkota to apsilde, pārējās teknes bez apsildes. Ņemot vērā jumta slikto siltumizolāciju ēkas iekšpagalmā esošajā fasādē veidojas situācija, kad pastiprināti tiek kausēts uz jumta esošais sniegs, kas pie ēkas dzegas veido lāstekas un mitruma izdalītus sāļus uz fasādes (skatīt foto attēlus Nr. 20; 21; 22; 23; 33; 34, pielikums Nr.1.). Kopumā lietus ūdens savākšanas sistēmas tehniskais stāvoklis vērtējams kā **apmierinošs, izņemot pusapaļos erkerus, kur tas ir neapmierinošs. Nav pielaujma lietusūdens novadīšana uz grunts, kā tas ir ēkas pagalma pusē, tādējādi pastiprināti radot apstākļus mitruma nokļūšanai uz ēkasnesošajām konstrukcijām.**

**Zibens aizsardzība.** Ēkai izveidota zibens aizsardzības sistēma, ar zibens uztvērējiem pie ēkas dzegas (skatīt foto attēlu Nr. 224, pielikums Nr.1.). Zibens novedēji pieslēgti pie ēkas skārda jumta ar savienojumu un no zibens novedēja tas tiek novadīts uz zemējumu (skatīt foto attēlu Nr. 16, pielikums Nr.1.).

Kopumā zibens aizsardzības sistēma neapmierinošā tehniskā stāvoklī un nav atbilstoša LVS EN 62305 prasībām. Zibensaizsardzības sistēmas pārbaudes protokolu skatīt pielikumā Nr.7.



<b>4.9.</b>	<b>Balkoni, lodžijas, lieveņi, jumtiņi</b>	<b>Tehniskais nolietojums 50 (%)</b>
-------------	--	--------------------------------------

Apsekojamajai ēkai nav lodžiju, bet ir 3 balkoni. Balkoni izvietoti virs ēkas galvenās ieejas, ēkas galā pret stāvlaukumu un ap 5. stāva torni virs galvenās kāpņu telpas (skatīt foto attēlus Nr. 1; 2; 3; 28, pielikums Nr.1.). Balkoni bez papildus balstiem, tie visi veidoti kā monolīta dzelzsbetona un metāla siju iespīlējumi ēkas ārsienā. Virs galvenās ieejas balkons ar betonētām margām un no tehniskā viedokļa apmierinošā tehniskā stāvoklī. Abi pārējie balkoni ar atslāņojušos metāla siju aizsargkārtu un mitruma sāļu radītiem bojājumiem (skatīt foto attēlus Nr. 7; 8; 24; 43; 44; 45, pielikums Nr.1.). Šiem balkoniem būtu nepieciešams veikt to remontu. Balkonu tehniskais stāvoklis **neapmierinošs** izņemto balkonu virs galvenās ieejas kur tas ir apmierinošā tehniskā stāvoklī.

Pie ieejām ēkā jumtiņi nav veidoti to klasiskajā izpratnē. Virs pagalma ieejām abās kāpņu telpās ir izbīdījums no ēkas (rizalīts) virs kura ir skārda jumts (skatīt foto attēlus Nr. 15; 18, pielikums Nr.1.), pie ieejām ēkas pagrabstāvā ir skārda jumts no metāla un koka konstrukcijām. (skatīt foto attēlus Nr. 5; 36, pielikums Nr.1.). Virs ieejas skolā no stadiona puses par jumtiņu kalpo ēkas jumts, kas pie ieejas veido tādu kā pārkari (skatīt foto attēlu Nr. 36, pielikums Nr.1.). Kopumā jumtiņu tehniskais stāvoklis vērtējams kā **apmierinošs**.

Ēkas ieejai ir lieveņi nav visām ieejām. Galvenajai ieejai paaugstinājums pie ieejas plūstoši saplūst ar pārējo reljefu, bez norobežotas līmeņu starpības. Pie pagalma ieejām lieveņi ir no betona ar ķieģeļu bruģa pieslēgumu (skatīt foto attēlus Nr. 5; 15; 18, pielikums Nr.1.). Ieejas lievenis ieejai no stadiona puses no betona ar māla flīzēm. Pakāpieni korodējuši un nodrupuši, lokālas flīzes atlekušas (skatīt foto attēlu Nr. 37, pielikums Nr.1.). Ieejas lieveņu tehniskais stāvoklis vērtējams kā **apmierinošs, izņemot stadiona ieejas lieveni, kur tā tehniskais stāvoklis ir neapmierinošs**.

<b>4.10.</b>	<b>Kāpnes un pandusi</b>	<b>Tehniskais nolietojums 40 (%)</b>
--------------	--------------------------	--------------------------------------

Apsekojamajai ēkai ir 6 kāpņu telpas un vairākas starpstāvu kāpnes līmeņu starpību pārvarēšanai vien stāva robežās. Galvenā kāpņu telpa ēkas vidus daļā kāpnes no dzelzsbetona kāpņu laidim, kas sākot no 3. stāva pāriet uz kāpnēm tikai gar kāpņu telpas malām ar betona pakāpieniem, kas balstīti uz apmestām metāla sijām (skatīt foto attēlus Nr. 100; 182, pielikums Nr.1.). Divas kāpņu telpas, kas atrodas ēkas daļā gar Mātera ielu un ar izeju uz ēkas pagalmu kāpnes no betona pakāpieniem uz apmestām metāla sijām (skatīt foto attēlus Nr. 74; 95; 125, pielikums Nr.1.). Analogas konstrukcijas kāpnes ir ēkas kāpņu telpai, kas atrodas tās

galā pie balkoniem (skatīt foto attēlu Nr. 135, pielikums Nr.1.). Šīs kāpnes bojātu inženierkomunikāciju rezultātā ar mitruma sāļu izdalījumiem. Pusapaļajos erkeros'pret Ūdensvada ielu ierīkotās kāpnes no betona pakāpieniem uz apmestām metāla sijām (skatīt foto attēlu Nr. 110, pielikums Nr.1.). Ar monolīta dzelzsbetona pakāpieniem pagriezienos un betona pakāpienu, balstītu uz apmestām metāla sijām raksturīgas kāpnes kāpņu telpā aiz aktu zāles (skatīt foto attēlus Nr. 116; 204; 206, pielikums Nr.1.). Visas kāpnes ar vidēju nolietojuma pakāpi bez būtiskiem bojājumiem to tehniskais stāvoklis **apmierinošs**. Uz ēkas pēdējo stāvu iespējams nokļūt no jumta terases pa metāla kāpnēm ar koka pakāpieniem (skatīt foto attēlu Nr. 45, pielikums Nr.1.). Šo kāpņu pakāpieni mitruma ietekmē ar trupi un kustīgi, tehniskais stāvoklis **neapmierinošs**.

4.11.		Starpsienas
-------	--	-------------

Apsekojamajai ēkai starpsienas ir no ½ ķieģeļa bieža mūra. Lokālās vietās tās ir no ģipškartona konstrukcijas ar metāla vai koka karkasu vai arī no koka un apmestas uz skaliņiem. Koka starpsienas konstatētas ēkas 1. stāvā sporta skolotāju istabai un 2. stāvā ieroču glabātnes telpai ēkas galā pie balkoniem. Kopumā starpsienas tehniskais stāvoklis vērtējams kā **apmierinošs**.

4.12.	Grīdas.	Tehniskais nolietojums 45 (%)
-------	---------	-------------------------------

Apsekojamajai ēkai grīdu apdare ir ļoti dažāda. Gaiteņos galvenokārt ir padomju laika keramikas flīzes (skatīt foto attēlus Nr. 97; 103; 111; 120; 126; 181, pielikums Nr.1.). Flīžu grīda arī labierīcības un ēdamzālē ar tai pieguļošajām telpām (skatīt foto attēlus Nr. 79; 82; 83; 86; 88; 89, pielikums Nr.1.). Mācību klasēs gan lamināta segums, gan mīksto ruļļu materiāla segums (skatīt foto attēlus Nr. 71; 122; 123; 127; 164; 166, pielikums Nr.1.). Lokālās vietās grīda ir no koka dēļiem, kas ir dažādā tehniskā stāvoklī. Sporta zālē tā ir ar biezu un izdrupušu krāsas kārtu, ļoti nelīdzena (skatīt foto attēlu Nr. 108, pielikums Nr.1.), lokālās telpās tā ir labākā stāvoklī (skatīt foto attēlus Nr. 114, pielikums Nr.1.). Koka dēļi stipri trupējuši un bojāti, kam pa virsu uzklātas mē'beļu skaidu plāksnes cokolstāva darbmācības skolotāja telpā pret iekšpagalmu (skatīt foto attēlus Nr. 72, pielikums Nr.1.).Aktu zālē un dažās mācību klasēs un administrācijas telpās ieklāts parkets (skatīt foto attēlu Nr. 178, pielikums Nr.1.). Lai arī Padomju laika keramikas flīzes ir morāli novecojušas to tehniskais stāvoklis ir **apmierinošs**, tā pat kā pārējie grīdas segumi. **Neapmierinošs**

tehniskā stāvoklī ir darbmācības skolotāja kabineta grīdas segums un sporta zāles grīda, kas ir nelīdzena.

<b>4.13.</b>	<b>Ailu aizpildījumi: vārti, ārdurvju, iekšdurvis, logi lūkas</b>	<b>Tehniskais nolietojums 40 (%)</b>
--------------	---	--------------------------------------

**Logi** apsekojamajai ēkai ir no PVC rāmjiem ar stikla pakešu pildījumu, bet cokola daļai tie ir koka dubultrāmju ar stiklojumu un metāla restēm. Ēkas pagrabstāvā pret Ūdensvada ielu logu ailes aizmūrētas (skatīt foto attēlu Nr. 61, pielikums Nr.1.). Trešā stāva vienā no mācību telpā ar logu pret Mātera ielu (131 telpa pēc inventarizācijas lietas) logs pastāvīgi ar 1.5 cm lielu spraugu (skatīt foto attēlus Nr. 161; 162, pielikums Nr.1.), jo bojāts tā aizvēršanas mehānisms. Kopumā logu tehniskais stāvoklis vērtējams kā **apmierinošs, izņemot koka rāmju logus, kas neatbilst LBN 002-01 „Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika” izvirzītajām prasībām.**

Ēkas gaitenā galā pie balkoniem pret stāvlaukumu visos stāvos izveidotas vitrāžas aizkurām ir PVC rāmju logi ar stikla paketēm (skatīt foto attēlus Nr. 140; 159, pielikums Nr.1.).

**Iekšdurvis** ēkai ir no koka (skatīt foto attēlus Nr. 99; 103; 177; 189; 190; 216, pielikums Nr.1.), bet jaunizremontētajās darbmācību klasēs tās ir no PVC (skatīt foto attēlu Nr. 76, pielikums Nr.1.). Koka durvju kvalitāte, iebūvēšanas laiks un nolietojums atšķiras. Jaunas koka durvis ierīktas lai atdalītu pirmā stāva gaitenus no centrālās kāpņu telpas, kā arī durvis aktu zālei. Pārējās koka durvis, lai arī funkcionējošas, nav tik vizuāli pieņemamas. Kopumā iekšdurvju tehniskais stāvoklis vērtējams kā **apmierinošs.**

**Ārdurvis** apsekotajā ēkai ir no PVC (skatīt foto attēlus Nr. 5; 15; 18; 29 pielikums Nr.1). Pagraba un ēdnīcas „melnās” durvis ir no koka (skatīt foto attēlu Nr. 5, pielikums Nr.1.). Kopumā ārdurvju tehniskais stāvoklis vērtējams kā **apmierinošs.**

<b>4.14.</b>	<b>Apkures krāsnis, virtuves pavardi, dūmeņi</b>	
--------------	--	--

Apsekojamajai ēkai nav apkures krāsnis. Skolas ēdnīcā ir virtuves telpa ar pavardu (skatīt foto attēlu Nr. 86, pielikums Nr.1.), kam pievienota gaisa nosūce. Virs ēkas jumta redzami divu veidu dūmvadi vieni ir ar ķieģeļu mūri un tas ir sastīpots (skatīt foto attēlus Nr. 22; 35; 36; 218; 221; 222, pielikums Nr.1.), bet otra veida izvadi ir apdarīti ar skārdi (skatīt foto attēlu Nr. 222, pielikums Nr.1.). Nevuens no šiem izvadiem šobrīd nekalpo kā dūmvads.

<b>4.15.</b>	<b>Konstrukciju un materiālu uguns aizsardzība</b>	
--------------	--	--

✓ Ēkas jumta segums ierīkots no nedegoša materiāla;

- ✓ Nesošās jumta konstrukcijas ir koka konstrukcijas, kas apstrādātas ar koksnes aizsarglīdzekļiem;
- ✓ Pārsegumino monolītā betona starp metāla sijām un dzelzsbetona paneļiem, bet virs aktu zāles no koka, kasiekārts metāla kopnē. Metāla kopne bez ugunsdrošā krāsojuma;
- ✓ Kāpņu balsta metāla sijas apmestas;
- ✓ Sienas – māla ķieģeļu mūra, kas apmests no abām pusēm;

Objekts saskaņā ar LBN 201-10 „Būvju ugunsdrošība” klasificējams kā IVa izmantošanas veida ēka. Ēkas kāpņu telpa nav nodalīta no ēkas ar ūgunsdrošu konstrukciju, izņemot divas kāpņutelpas kas ir abos ēkas galos. Ņemot vērā šo apstākli ēku praktiski var uzskatīt par vienu ugunsnodalījumu un pēc izmantošanas veida un platības tā atbilst U1a klasei, bet neizpilda prasības ko nosaka šīs klases prasības uz jumta konstrukcijām. Līdz ar to šo ēku var klasificēt kā U2a pakāpes ugunsdrošības ēku. Lokālās vietās ierīkots ugunsdzēsības ūdensvads. Evakuācijas ceļi, kas ir ar norobežotu ugunsdrošu konstrukciju nav ar izeju uz āru. Apsekošanas laikā dūmu detektori tika manīti tikai daļā telpu.

<b>4.16.</b>	<b>Ventilācijas šahtas un kanāli</b>	
--------------	--------------------------------------	--

Apsekojamajai ēkai ir ventilācijas kanāli, kas paredzēti dabīgajai ventilācijai ar izvadu uz jumtu. Izvadi uz jumtu nav nosegti ar jumtiņiem un tie veidoti no māla ķieģeļu mūra (skatīt foto attēlu Nr. 220, pielikums Nr.1.). Ventilācija kļu telpās gan ir ierobežota, jo izvadi ir tikai labi ja katrai otrajai klasei. Virtuves piespiedu ventilācijas kanāli no vītājiem un kvadrātveida skārda vadiem ar izvadu uz ēkas pagalmu (skatīt foto attēlus Nr. 86; 92, pielikums Nr.1.). Aktu zāles piespiedu ventilācijas kanāli no skārda un tie ir siltināti (skatīt foto attēlus Nr. 213; 215, pielikums Nr.1.). Ventilācijas kanālu tehniskais stāvoklis vērtējams kā **apmierinošs**.

<b>4.18.</b>	<b>Iekšējā apdare un arhitektūras daļas</b>	
--------------	---	--

Apsekotajam objektam iekšējā apdare no krāsota apmetuma. Sanmezglos flīzētas gan sienas gan grīdas. Apdare ar lokāliem mitruma radītiem bojājumiem, kas galvenokārt ir ēkas 3. stāvā un tie ir no bojāta jumta seguma. Ēkas otrajā stāvā sāļu izdalījumi ir no bojātām inženierkomunikācijām.

Iekšējās apdares tehniskais stāvoklis vērtējams kā **apmierinošs**.

<b>4.19.</b>	<b>Ārējā apdare un arhitektūras daļas</b>	
--------------	---	--

Ēkas ārsienas veidotas no māla ķieģeļu mūra, apmests un krāsots ar lokāliem bojājumiem (skatīt foto attēlus Nr. 6; 9; 11, pielikums Nr.1.). Krāsa nevienmērīga kas liecina par sāļu izdalījumiem uz fasādes. Ēkas fasāde bez īpaši izgreznotām detaļām. Dzegas daļā ēkai ir izvirzīta karnīze pa visu ēka perimetru, bet tai plaši bojājumi un atslāņojies apmetums (skatīt foto attēlus Nr. 14; 20; 21; 22; 23; 26; 33; 34, pielikums Nr.1.), galvenokārt no pastiprinātās mitruma ietekmes. Ēkas fasādes apmetumam apsekošanas laikā tika veikta pārbaude uz mikroorganismu esamības pārbaudi tajā. Paraugi tika ņemti no fasādes trīs vietās (pielikums Nr. 2) un kopskaitā to bija 18. Pēc laboratoriskajiem mērījumiem secināts, ka divos ņemtajos paraugos ir konstatēts pelējums. Tā kā fasādes laukums ir ļoti liels un veikt visas fasādes pārbaudi uz mikroorganismu klātbūtni nav iespējams, tad, ņemot vērā veiktās pārbaudes, veicot remontdarbus ieteicams apstrādāt visu fasādi ar antiseptiķi.

Ūdensvada ielas fasādē divi noapaļoti erkeri ēkas visā augstumā un pie galvenās ieejas veidots rizalīts. Ēkas cokolstāvs krāsots tumšākā tonī kā parējā ēka, bet ņemot vērā sāļu .

## 5. IEKŠĒJĀS UN ĀRĒJĀS INŽENIERKOMUNIKĀCIJAS

5.1.	<b>Aukstā ūdens un kanalizācijas cauruļvadi, ventiļi, krāni, sanitārtehniskā iekārta, ūdens patēriņa skaitītāji</b>	
------	---	--

Ūdensapgādes cauruļvadu sistēma apsekotajā ēkā veidota no melnā metāla, bet lokālās vietās tā nomainīta uz PVC caurulēm (skatīt foto attēlus Nr. 55; 81; 98; 113; 176, pielikums Nr.1.). Kanalizācijas caurules no ķeta, bet lokālās vietās tās nomainītas uz PVC (skatīt foto attēlu Nr. 98; 113; 133; 134; 174, pielikums Nr.1.).

Iekšējā ūdensapgādes un kanalizācijas cauruļvadu sistēmas tehniskais stāvoklis vērtējams kā **apmierinošs, izņemot melnā metāla stāvvadus, kas savu resursu izsmēluši un pastāv iespēja to plīsumam.**

5.2.	<b>Karstā ūdens cauruļvadi, to izolācija, ventiļi, krāni, ūdensmaisītāji, žāvētāji, ar cieto kurināmo apkurināmie ūdens sildītāji, ūdens patēriņa un siltumenerģijas patēriņa skaitītāji un citi elementi</b>	
------	---	--

Ēka karstā ūdens cauruļvadi no melnā metāla, bet lokālās vietās tā nomainīta uz PVC caurulēm (skatīt foto attēlus Nr. 55; 60; 81; 113, pielikums Nr.1.). Karstais ūdens tiek sagatavots siltumpunktā, kas atrodas ēkas pagrabstāvā. Karstā ūdens caurules siltinātas tikai ēkas pagrabā, bet siltumizolācija ar bojājumiem. Kopumā karstā ūdens cauruļu sistēma **apmierinoša** tehniskā stāvoklī.

5.3.	<b>Apkures sistēma, tās cauruļvadi, stāvvadi, ventiļi, cauruļvadu izolācija, apkures katli, siltummaiņi, mērāparāti, automātika un citi elementi</b>	
------	--	--

Ēkai ir viencauruļu apkures sistēma ar apakšējo sadali. Ēkas izvietotās apkures caurules ar izolāciju (skatīt foto attēlus Nr. 47; 57; 60; 61; 98, pielikums Nr.1.). Izolācija ar minimāliem bojājumiem, jo tā uzlikta salīdzinoši nesen. Ēkai rekonstruēts siltummezgls (skatīt foto attēlu Nr. 60, pielikums Nr.1.). Pienākošo un aizejošo cauruļu izolācija bojāta lokālās vietās. Apkures cauruļu tehniskais stāvoklis vērtējams kā **apmierinošs.**

5.4.	<b>Centrālapkures radiatori, kaloriferi, konvektori un to pievadi, siltuma regulatori</b>	
------	---	--

Kā apkures elementi ēkā uzstādīti čuguna radiatoru dažāda izmēra (skatīt foto attēlu Nr. 87; 94; 97; 107; 109; 110, pielikums Nr.1.). Otrā stāva gaitenī daļa radiatoru uz apsekošanas laiku bija demontēti (skatīt foto attēlus Nr. 138; 152, pielikums Nr.1.), kas pēc to

skalošanas paredzēti montēt atpakaļ. Apkures elementu tehniskais stāvoklis vērtējams kā **apmierinošs**.

<b>5.5.</b>	<b>Elektroapgādes sistēma un elektrotehniskās ietaises</b>	
-------------	--	--

Elektroinstalācijas apsekotajās telpās lokālās vietās mainīta, bet lokālās palikusi vecā. Apsekojamajā ēkā ir sadales telpa (skatīt foto attēlu Nr. 106, pielikums Nr.1.) un vairāki sadalespunkti ēkas gaitenīšos, pie kuriem apsekošanas laikā jau bija savilkti jauni maģistrālie vadi (skatīt foto attēlus Nr. 121; 137, pielikums Nr.1.).

<b>5.6.</b>	<b>Ārējās inženierkomunikācijas</b>	
-------------	-------------------------------------	--

Apsekojamā ēka ir pieslēgta pašvaldības komunikācijām:

- ✓ Elektroapgāde;
- ✓ Kanalizācija;
- ✓ Ūdensapgādei;
- ✓ Centralizētā siltumapgāde.

## 6. KOPSAVILKUMS

<b>6.1.</b>	<b>Būves tehniskais nolietojums</b>	
-------------	-------------------------------------	--

Ēka ir būvēta pirms kā 70 gadiem un pēdējo gadu laikā tai veikti aktu zāles un jumta seguma remontdarbi. Jumta segums: skārda segums mainīts pirms aptuveni 10 gadiem tehniskais stāvoklis apmierinošs, nesošās konsrukcijas ar nelielām paliekošām deformācijām, bet kopējais tehniksias tāvoklis apmierinošs. Nesošās sienas ar plaisām, bet ar sāļu izdalījumiem (skatīt nodaļu 4.2. un 4.19) un mikroorganismu klātesamību uz fasādes apmetuma.

Pamatu, pamatnes un pārsegumu tehniskais stāvoklis vērtējams kā apmierinošs. Vertikālā hidroizolācija ar bojājumiem un neapmierinošā tehniskā stāvoklī, bet horizontālā hidroizolācija ar lokāliem bojājumiem, bet kopumā apmierinošā tehniskā stāvoklī. Lietus ūdens savākšana apmierinošā tehniskā stāvoklī izņemot virs pusapaļajiem erkeriem Ūdensvada ielas pusē. Visai ēkai vienādi nav arisināta lietus ūdens novadīšana lietus kanalizācijā (ēkas pagalma pusē), kas būtu jānovērš. Ēkas logu tehniskais stāvoklis vērtējams kā apmierinošs.

Apsekotās ēkas kopējais nesošo konstrukciju tehniskais stāvoklis, ņemot vērā atsevišķu nesošo sienu atsevišķu daļu bojājumus, uz apsekošanas brīdi vērtējams kā **apmierinošs**.

Apsekotās ēkas norobežojošo konstrukciju tehniskais stāvoklis uz apsekošanas brīdi vērtējams kā **apmierinošs**.

Apsekotās ēkas inženierkomunikāciju tehniskais stāvoklis uz apsekošanas brīdi vērtējams kā **apmierinošs**.

**Ēkas kopējais tehniskais nolietojums uz apsekošanas mirkli attiecībā pret jaunu būvi dabas, klimatisko un laika faktoru ietekmē, kā arī cilvēku darbības dēļ izteikts procentos sastāda 35%.**

<b>6.2.</b>	<b>Secinājumi un ieteikumi</b>	
-------------	--------------------------------	--

### **Secinājumi:**

- ✓ Ēkas pamati un pamatne apmierinošā tehniskā stāvoklī, bet bojāta ir vertikālā hidroizolācija, horizontālā hidroizolācija ar lokāliem bojājumiem, kas ņemot vērā ēkas vecumu turpinās progresēt;
- ✓ Maksimāli iespējamais grunštūdens līmenis ir par 0.20 m augstāks kā cokola stāva tīrās grīdas līmenis;



- ✓ Ķieģeļu mūra nesošās sienas ar lokāliem sāļu izdalījumiem, galvenokārt pie ēkas dzegas. Tehniskais stāvoklis – apmierinošs;
- ✓ Norobežozošo konstrukciju siltumpretestība neatbilst LBN002-01. “Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika” prasībām, kas ir viens no būtiskiem iemesliem leņķu aizsalšanai pagalma pusē, veidojot lāstekas un novadot mitrumu uz nesošajām sienām;
- ✓ Pārsegums apmierinošā tehniskā stāvoklī ar lokāliem sāļu izdalījumiem;
- ✓ Jumta nesošās konstrukcijas apmierinošā tehniskā stāvoklī ar lokāliem mitruma radītiem bojājumiem. Virs aktu zāles esošās konstrukcijas vietām protezētas ar metāla profiliem un uz esošo brīdi tās ir stabilā, fiksētā mazliet deformētā stāvoklī. Kopumā jumta konstrukciju tehniskais stāvoklis apmierinošs;
- ✓ Jumta segums no skārdprofila un mainīts pirms aptuveni 10 gadiem, tehniskais stāvoklis – apmierinošs;
- ✓ Jumta teknes Mātera ielas fasādes pusē ar apsildes kabeli, pagalma un Ūdensvada ielas fasādes pusē bez tā. Virs pusapaļajiem erkeriem jumta teknes nav tikušas nomainītas, tās šobrīd korodējušas un aizbīrušas ar lapām. Kopumā lietuss ūdens savākšanas sistēma apmierinošā tehniskā stāvoklī;
- ✓ Mācību klašu ventilācija ir nepietiekama. Visās klasēs nav nodrošināta gaisa noplūde un gaisa pievadīšana organizēti nav nevienā no klasēm.

### **Ieteikumi:**

Izstrādājot ēkas renovācijas/rekonstrukcijas projektu, vērība jāpievērš:

1. Jāpaaugstina gar Mātera ielu esošās ēkas daļas pēdējā stāva siltumizolācija vai ēkas pagalma fasādes daļā jāierīko lietuss tekņu apsilde kā tas ir galvenajā fasādē, lai neradītu kūstoša sniega radīto mitrumu novadīšanu uz fasādi;
2. Jārisina jautājums par drenāžas ierīkošanu ap ēku, ar atsūkņēšanu, lai aizvadītu grunts ūdeņus, kad tie sasnieguši maksimālo atzīmi;
3. Jārisina jautājums par horizontālās un vertikālās hidroizolācijas atjaunošanu. Vertikālā pamatu hidroizolācijai iespējams izmantot māla vai membrānas tipa hidroizolāciju, bet horizontālajai injekcijas tipa hidroizolāciju. Grīdas hidroizolācija izbūvējama no jauna un iesakām to veikt ar māla vai membrānas tipa hidroizolāciju;
4. Jārisina jautājums par jumta dzegu apmetuma atjaunošanu vietās kur ir atsegtas metāla konstrukcijas un pakļautas atmosfēras nokrišņu graužošajai iedarbībai;
5. Jārisina jautājums par balkonu plātņu homogēnuma un metāla aizsargkārtas atjaunošanu;
6. Jārisina jautājums par koka logu nomaiņu cokolstāvā (skatīt nodaļu 4.5.);

7. Jārisina jautājums par tekņu nomaiņu virs pusapaļajiem erkeriem, jo esošās teknes korodējušas un tas ir laika jautājums, kad tās kļūs cauras. Ja netiek veikta to nomaiņa, tad jāatrisina to iztīrīšana no gružiem.;
8. Jārisina jautājums par kanalizācijas stāvvadu maiņu;
9. Pagraba logi jāaprīko ar vēdināšanas iespējam, tā lai pa tiem nespētu iekļūt daļādi klīstoši dzīvnieki;
10. Dabīgās ventilācijas šahtas tīrāmas. Jārisina jautājums par gaisa pieplūdi visās mācību klasēs un nosūci telpās kur tās uz šo brīdi vēl nav.

**Rekonstrukcijas/renovācijas darbu projektu izstrādāt un saskaņot atbilstoši Vispārīgo būvnoteikumu prasībām.**

**Pielikumi:**

- **Pielikums Nr. 1: Ēkas fotofiksācijas;**
- **Pielikums Nr. 2: Šurfu vietas, fasādes apmetumu paraugu ņemšanas vietas, pamatu skices;**
- **Pielikums Nr 3: Ēkas plāni ar fotofiksāciju vietām un nummerāciju;**
- **Pielikums Nr. 4: Mikrobioloģiskās pārbaudes atzinums;**
- **Pielikums Nr. 5: Ģeoloģisko urbumu izvietošanu shēma, ģeotehniskie griezum;**
- **Pielikums Nr. 6: Konstruksiju un ēkas elementu nolietojuma aprēķina metodoloģija.**
- **Pielikums Nr. 6: zibensaizsardzības sistēmas pārbaudes protokols.**

Tehniskā apsekošana veikta 2013.gada 2. jūlijā

**Apsekotājs:**

\_\_\_\_\_ Jānis Graudulis  
Sert.Nr. 20-5064

\_\_\_\_\_ Dr.sc.ing. Raitis Brencis  
Sert.Nr. 20-6445