

JELGAVAS PILSĒTAS DOMES ADMINISTRĀCIJAS BŪVVALDE

Lielā iela 11, Jelgava, LV 3001, tālr. 63005576, fakss: 63029059, e-mail: dome@dome.jelgava.lv

Jelgavā

2014.gada 29. maija**Plānošanas un arhitektūras uzdevums Nr. 98/6-6**

Būves nosaukums	Jelgavas pilsētas pašvaldības izglītības iestādes „Jelgavas Valsts ģimnāzija” rekonstrukcija
Adrese	Mātera iela 44, Jelgava
Pasūtītājs	Jppi „Jelgavas izglītības pārvalde”, LV 90000074738, Svētes iela 22, Jelgava, t. 63012491

1. Zemes gabala raksturojums

1.1	Zemes gabala kadastra Nr. (grupas numurs/ grunts numurs)	0900 001 0291
1.2	Zemes gabala īpašnieks ■ lietotājs □ (fiziskās personas vārds, uzvārds personas kods, adrese, tālruna Nr. vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr., adrese, tālruna Nr.)	Jelgavas pilsētas pašvaldība, LV 90000042516, Lielā iela 11, Jelgava Lietotājs: Jppi „Jelgavas izglītības pārvalde”, LV 90000074738, Svētes iela 22, Jelgava, t. 63012491
1.3.	Īpašuma tiesības vai lietošanas tiesības apliecinošs dokuments (nosaukums, datums, Nr.)	Zemesgrāmatu apliecība, nodalījuma Nr. 6824, Lēmuma datums 22.02.2005
1.4.	Zemes gabala platība (m²)	25182,0
1.5.	Pārvades, sadales tīkla garums (m)	-
1.6.	Zemes gabala novietne un situācija, tā teritorijā esošās būves (apraksts)	Zemesgabals atrodas Pētera, Ūdensvada, Mātera un Zirgu ielas kvartālā, uz zemesgabala izvietotas divas skolas ēkas un palīgceltņi.
1.7.	Pārvades, sadales tīkla novietne un situācija (apraksts)	-
1.8.	Īpašie apstākļi (zemes gabals atrodas dabas liegumā, mikroliegumā, zaļajā zonā, parka zonā, kultūras pieminekļu aizsardzības zonā)	Vietējas nozīmes arhitektūras piemineklis, kārtas aizsardzības Nr. 5156
1.9.	Vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktā teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana	Saskaņā ar Jelgavas teritorijas plānojumu – sabiedrisko un darījumu apbūves teritorija.
1.10.	Ierobežojumi (servitūti, apgrūtinājumi utt.)	Saskaņā ar Būvvaldes izziņu reģistrēt Zemesgrāmatā.
1.11.	Papildus prasības	

2. Būvprojektēšanas nosacījumi

2.1.	Būvniecības veids	Jaunbūve <input type="checkbox"/> , rekonstrukcija <input checked="" type="checkbox"/> , restaurācija <input type="checkbox"/> , renovācija <input checked="" type="checkbox"/> .
2.2.	Būvprojektēšanas stadija	Tehniskais projekts. (nepieciešamības gadījumā paredzēt tehniskā projekta realizāciju pa kārtām) Izskatīšanai iesniedzamas visas būvprojekta daļas papīra formātā saskaņā ar LBN" Būvprojekta saturs un noformēšana". Būvvaldes arhīva eksemplārs: VD, ĢP ar inženiertīkliem, AR, BK, UPP, projekta ekspertīze papīra formātā cietos vākos. Pārējās projekta sadaļas (UKT, ELT, u. tml.) iesniegt datu nesējā (CD, DVD, u.tml.)
2.3.	Būvprojektēšanas stadija (shēma, tehniskais projekts)	
2.4.	Apbūves pamatnosacījumi	
2.4.1.	maksimālā apbūves intensitāte	
2.4.2.	maksimālais apbūves blīvums	75%
2.4.3.	minimālā brīvā teritorija	25 % , t.sk, apstādījumi 10%
2.4.4.	maksimālais stāvu skaits	Saglabāt esošo stāvu skaitu.
2.4.5.	autostāvvietu skaits (no tām invalidu autostāvvietu skaits)	Risināt zemesgabala robežās.
2.5.	Kompozīcijas pamatnosacījumi	
2.5.1.	būves bloķēšana	Brīvstāvoša <input checked="" type="checkbox"/> , bloķēta ēka <input type="checkbox"/>
2.5.2.	apbūves līnija (būvlaide, atkāpes no sarkanās līnijas)	Saglabāt esošo.
2.5.3.	augstuma ierobežojumi (stāvu skaits, jumta dzegas augstums)	Saglabāt esošo ēkas augstumu.
2.5.4.	iebrauktuves un ieejas (no kuras ielas tās organizējamās)	Saglabājamās esošās no Mātera un Ūdensvada ielām.
2. 6.	Būvkonstrukciju projektēšanas pamatnosacījumi	
2.6.1.	uguns noturības pakāpe	Atbilstoši LBN 201-10
2.6.2.	nesošās konstrukcijas	Saskaņā ar LBN 006-00
2.6.3.	tehniskās apsekošanas akts (esošām būvēm)	Veicams pirms projektēšanas darbu sākuma, saskaņā ar LBN 405-01 "Būvju tehniskā apsekošana" un pievienot tehniskajam projektam, īpaši pievēršot uzmanību ģimnāzijas ēkas jumta konstrukcijām un pirms ēkas fasāžu renovācijas, izvērtēt esošo logu siltumnoturību un atbilstību normatīvajām prasībām.
2.7.	Ārējās apdares nosacījumi	
2.7.1.	sienas	Saskaņā ar Valsts Kultūras pieminekļu inspekcijas noteikumiem. Projekta sastāvā iekļaut krāsu paraugus (1,5cm x 3 cm), norādot izvēlēto krāsu kataloga nosaukumu un krāsas kodu.
2.7.2.	jumta veids un iesegums	Saskaņā ar Valsts Kultūras pieminekļu inspekcijas noteikumiem.
2.7.3.	logi un vitrīnas	Saskaņā ar Valsts Kultūras pieminekļu inspekcijas noteikumiem.
2.7.4.	durvis	Saskaņā ar Valsts Kultūras pieminekļu inspekcijas noteikumiem.

2.8.	Teritorijas iekārtošanas nosacījumi	
2.8.1.	apzaļumošana	Risināt ģenerālplāna sastāvā. Izstrādāt apstādījumu un labiekārtošanas plānu, paredzēt apstādījumu atjaunošanu. Darba gaitā saskaņot ar ainavu arhitektu.
2.8.2.	nožogošana	Saskaņā ar būves funkciju. Izstrādāt skolas teritorijas nožogojuma risinājumu.
2.8.3.	Apgaismošana	Paredzēt teritorijas apgaismošanu.
2.8.4.	vertikālā plānošana	Paredzēt teritorijas lietus ūdeņu novadīšanu, ņemot vērā blakus esošo zemes gabalu augstuma atzīmes.
2.8.5.	brauktuvi un ielu segums	Brauktuvēm paredzēt asfaltbetona iesegumu un gājēju celiņiem betona bruģakmens iesegumu.
2.8.6.	būvgružu utilizācija, pārstrāde vai atļauja izmantot izgāztuvi	Paredzēt atkritumu šķirošanu. Nodrošināt būvgružu transportēšanu uz izgāztuvi.
2.8.7.	Prasības atkritumu apsaimniekošanai	Līgums ar atkritumu apsaimniekošanas uzņēmumu, kuram izsniegta normatīvajos aktos noteiktā atļauja uzrādīt pie ēkas nodošanas ekspluatācijā.
2.9.	Vides pieejamības prasības	
2.9.1.	teritorija	Nodrošināt vides pieejamību cilvēkiem ar īpašām vajadzībām. Tehniskajā projektā iekļaut vides pieejamības pasākumu aprakstu.
2.9.2.	iekštelpas	Nodrošināt vides pieejamību cilvēkiem ar īpašām vajadzībām. Tehniskajā projektā iekļaut vides pieejamības pasākumu aprakstu.

3. Pieslēgšanās tehniskās prasības

(pieslēgšanās inženierkomunikācijām vai to šķērsošana, pieslēgšanās infrastruktūrai)

3.1.	Ūdensapgāde un kanalizācija (SIA "Jelgavas Ūdens", Ūdensvada iela 4, tālr.63007073)	Saskaņot tehnisko projektu
3.2.	Elektroapgāde	
	A/S „Latvenergo” sadales tīklu Dienvidu reģions (Elektrības iela 10, tālr. 8020400)	-
	A/S „Latvenergo” Klientu apkalpošanas centrs (Elektrības iela 10, Jelgava tālr. 8020400)	Nepieciešamības gadījumā saņemt tehniskos noteikumus
3.3.	Siltumapgāde (SIA „Fortum Jelgava” Pasta iela 47, tālr. 63007047)	-
3.4.	Elektroniskie sakari (Lattelekom, Jelgavas nodaļa, Raiņa iela 14, tālr. 177, 67000177)	-
3.5.	Gāzes apgāde (Ekspluatācijas tehniskais departaments, Jelgavas iecirknis, IV Līnija 35,tālr.155)	-
3.6.	Citas komunikācijas	Projektu saskaņot ar šķērsojamo inženiertīklu turētājiem un trešajām personām, kuru īpašuma tiesības tiek skartas.

Tehniskie un īpašie nosacījumi

(valsts un pašvaldību institūciju izdotie tehniskie noteikumi vai prasības)

4.1.	Vides un dabas aizsardzības prasības (Jelgavas reģionālā vides pārvalde, Kazarmes 17 ^a , tālr. 63023228)	-
4.2.	Kultūras pieminekļu aizsardzības prasības (Kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija, Mazā Pils iela 17/19/21, Rīga t. 67229272)	Saņemt tehniskos noteikumus. Saskaņot tehnisko projektu.
4.3.	Ielas un ceļi Attīstības un pilsētplānošanas pārvalde (Transporta plānotājs tālr. 63005547 Jelgavas Dome, Lielā iela 11, 315.kab.)	Saskaņot tehnisko projektu
4.4.	Hidrotehniskās būves (Attīstības un pilsētplānošanas pārvalde Hidrotehnisko būvju inženieris Lielā iela 11, 315.kab. tālr. 63005547)	Ņemt vērā 17.10.2013 tehniskos noteikumus Nr. 7-6-1/100. Saskaņot tehnisko projektu
4.5.	Citas prasības	1. Pirms projektēšanas darbu uzsākšanas jāveic apvidus topogrāfiskā izpēte, kas saskaņota normatīvo aktu noteiktā kārtībā un ievadīta Jelgavas pilsētas digitālajā ADTI datubāzē. 2. Ģenerālplāns ar projektētajām inženierkomunikācijām <i>dwg</i> formātā jāiesniedz Būvvaldē. (e- pasts: buvvalde@dome.jelgava.lv). 3. Projektam pievienot ēkas energoefektivitātes pagaidu sertifikātu saskaņā ar "Ēku energoefektivitātes likumu". 4. Pašvaldības informācijas sistēmas tehniskos risinājumus darba gaitā saskaņot ar IT pārvaldi (tālrunis 63005504) 5. Tehnisko projektu saskaņot ar pasūtītāju.

4. Pašvaldību institūcijas izsniegtās atļaujas

5.1.	Koku ciršanas atļauja (Būvvaldes ainavu arhitekts, Lielā iela 11, 320.kab. tālr. 63005594)	Ja projekts paredz koku ciršanu, cērtamie koki saskaņojami projektēšanas gaitā pirms projekta iesniegšanas akceptēšanai. Koku ciršanu var uzsākt pēc zaudējumu atlīdzības par koku ciršanu pilsētas teritorijā atlīdzināšanas.
5.2.	Citas atļaujas	Pirms būvdarbu uzsākšanas noformēt būvatļauju un rakšanas darbu atļauju.

Plānošanas un arhitektūras uzdevums derīgs līdz 2016.gada 29.maijam
(termiņš)

Par inženiertīkliem
atbildīgā amatpersona

D. Potzāls

(paraksts)

Būvvaldes arhitekts

Zelīte Bīmane

(paraksts)

Būvvaldes vadītājs

I.Dzaliņš

(paraksts)

Šo administratīvo aktu mēneša laikā pēc tā spēkā stāšanās var apstrīdēt Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Bīmane 63005577 zeltite.bimane@dome.jelgava.lv