

Būves tehniskās apsekošanas uzdevums

Iepirkuma „Jelgavas pilsētas pašvaldības izglītības iestādes „Jelgavas Valsts ģimnāzija” tehniskā apsekošana” ID Nr. JIP 2013/34

1. Normatīvā bāze:

Tehnisko apsekošanu veikt saskaņā ar Latvijas Būvnormatīvu LBN 405-01 „Būvju tehniskā apsekošana”. Apsekošanu atļauts veikt attiecīgā jomā sertificētai fiziskai personai vai būvkomersanata reģistrā reģistrētais juridiskai personai, kas nodarbina attiecīgā jomā nodarbina sertificētu fizisku personu.

2. Speciālisti:

Tehnisko apsekošanu pieļaujams veikt šajā jomā sertificētām personām, kas ieguvušas sekojošus būvpraksi apliecinošus sertifikātus:

2.1. Vispārceltnieciskās daļas apsekošanas speciālists:

2.1.1. *Ēku, būvju tehniskā apsekošana;*

2.1.1. *Ēku konstrukciju projektēšanā;*

2.1.2. *Ēku energoauditu sastādīšanā.*

2.2. Vājstrāvas daļas apsekošanas speciālists:

2.2.1. *Būvju zibensaizsardzības ietaišu projektēšana*

2.3. Ģeoloģiskās daļas apsekošanas speciālists:

2.3.1. *Ģeotehniskā inženierizpēte.*

3. Apsekošanas mērķis:

Pirms būves fasādes renovācijas, rekonstrukcijas vai restaurācijas darbu projektēšanas, lai noteiktu būves bojājumu apjomu, spēkā esošajiem būvnormatīviem, un TP iekļaujamo darbu apjomu.

4. Apsekošana:

4.1. Veikt ēkas pilnu vizuālu apsekošanu atbilstoši LBN 405-01 „Būvju tehniskā apsekošana” punkta Nr.7 prasībām;

4.2. Veikt ēkas fasādes pārbaudi uz mikroorganismu (sēnīšu) klātbūtni, veicot paraugu mikrobioloģisko pārbaudi laboratorijā;

4.3. Veikt ģeoloģisko izpēti pie ēkas kopumā 4 urbumi (vietas uzrādītas pielikumā Nr.1), dati apkopojumi un analizējami uzrādot secinājumus.

4.4. Veikt cokola stāva un pamatu šurfus, kopumā 6 (vietas uzrādītas pielikumā Nr.1).

4.5. Veicama un cokola stāva atsegto pamatu un pamatnes uzmērījumu skices ar BAS augstumu noteikšanu (paredzēt iespēju apsekošanas laikā pazemināt gruntsūdens līmeni);

4.6. Noteikt pamatu vertikālās un horizontālās hidroizolācijas esamību, tehnisko stāvokli;

4.7. Noteikt pagraba – cokola stāva grīdas hidroizolācijas esamību, tehnisko stāvokli;

4.8. Veikt lietus ūdens novadīšanas un lietus ūdens kanalizācijas sistēmas detalizētu izpēti;

4.9. Veikt drenāžas sistēmas izpēti (potenciāli izbūvējot to);

4.10. Veikt Zibensaizsardzības sistēmas pārbaudi.

4.11. Veikt ēkas foto fiksāciju un foto fiksācijas karti;

5. Atzinuma apjoms un saturs:

- 5.1. Apkopoti apsekošanas rezultāti kura forma dota LBN 405-01.pielikumā;
- 5.2. Secinājuma daļa, kurā uzrāda konstatētos bojājumus un defektus, precīzi nosakot vietas un apjomus;
- 5.3. Ieteikumu daļa, kurā uzrāda tehniskajā projektā iekļaujamo darbu kopumu un apjomu, uzrādot ieteicamās renovācijas metodes,
- 5.4. Atzinumam pievienot:
 - Foto fiksācijas materiālus (izdrukas veidā un digitāli PDF);
 - Ģeoloģijas izpētes atzinumu (izdrukas veidā un digitāli PDF);
 - Izstrādātas skices pamatiem ar BAS augstumu uzrādi (izdrukas veidā un digitāli PDF; DWG);
 - Fasādes bojājumu kartogrammu (izdrukas veidā un digitāli PDF);
 - Zibens aizsardzības sistēmas pārbaudes aktu ar pretestības mērījumiem (izdrukas veidā un digitāli PDF);
 - Laboratorijas atzinumu par mikroorganismu (sēnīšu) klātbūtni fasādei;
 - Foto fiksācijas karti (izdrukas veidā un digitāli PDF).

6. Apsekošanas atzinuma noformējums:

1. Apsekošanas rezultātus apkopot tehniskās apsekošanas atzinumā, kura forma dota LBN 405-01.pielikumā.

Uzdevums sastādīts atbilstoši Latvijas būvnormatīva LBN 405-01 "Būvju tehniskā apsekošana" nosacījumiem.

PASŪTĪTĀJS:



IZPILDĪTĀJS:

Inženieris
Jānis Graudulis
Prof. Nr. 20-5572

