

# JELGAVAS PILSĒTAS DOMES ADMINISTRĀCIJAS BŪVVALDE

Lielā iela 11, Jelgava, LV 3001, tālr. 63005576, fakss: 63029059, e-mail: dome@dome.Jelgava.lv

Jelgavā

2014.gada 03. marta

## Plānošanas un arhitektūras uzdevums Nr. 36/4-6

Būves nosaukums	Jelgavas pilsētas pašvaldības izglītības iestādes „Jelgavas 2.internātpamatskola” rekonstrukcija, sporta zāles ar rehabilitācijas telpām jaunbūve, teritorijas labiekārtošana
Adrese	Jelgava, Filozofu iela 50
Pasūtītājs	Jppi „Jelgavas izglītības pārvalde”

### 1. Zemes gabala raksturojums

1.1	Zemes gabala kadastra Nr. (grupas numurs/ grunts numurs)	0900 002 0614
1.2	Zemes gabala īpašnieks <input type="checkbox"/> ( fiziskās personas vārds , uzvārds personas kods, adrese, tālruna Nr. vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr., adrese, tālruna Nr.) lietotājs <input type="checkbox"/>	Jelgavas pilsētas pašvaldība (nodokļu maks. kods 90000042516) Lielā iela 11, Jelgava Jppi „Jelgavas izglītības pārvalde” (nodokļu maksātāja kods LV 90000074738) Svētes iela 22, Jelgava Tālrunis 63012491
1.3.	Īpašuma tiesības vai lietošanas tiesības apliecinošs dokuments (nosaukums, datums, Nr.)	2010.gada 20.janvāra Zemesgrāmatu apliecība, Jelgavas pilsētas zemesgrāmatu nodaļums Nr.1000 0047 1632
1.4.	Zemes gabala platība (m <sup>2</sup> )	10059,0 m <sup>2</sup>
1.5.	Pārvades, sadales tīkla garums ( m)	-
1.6.	Zemes gabala novietne un situācija, tā teritorijā esošās būves (apraksts )	Apbūves gabals atrodas starp Filozofu ielu un Dambja ielu.Uz tā atrodas skolas ēka, internāta ēka un palīgēka.
1.7.	Pārvades, sadales tīkla novietne un situācija (apraksts)	-
1.8.	Īpašie apstākļi (zemes gabals atrodas dabas liegumā, mikroliegumā, zaļajā zonā, parka zonā, kultūras pieminekļu aizsardzības zonā)	Apbūves gabals un internāta ēka atrodas Valsts nozīmes arhitektūras pieminekļa-dzīvojamā ēka Dambja ielā 17 (aizsardzības kārtas Nr.5124) aizsardzības zonā
1.9.	Vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktā teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana	Saskaņā ar Jelgavas teritorijas plānojumu – sabiedrisko un darījumu iestāžu apbūves teritorijā.
1.10.	Ierobežojumi ( servitūti, apgrūtinājumi utt.)	Saskaņā ar Būvvaldes izziņu un reģistrējami Zemesgrāmatā
1.11.	Papildus prasības	-

## 2. Būvprojektēšanas nosacījumi

2.1.	Būvniecības veids	Jaunbūve <input checked="" type="checkbox"/> , rekonstrukcija <input checked="" type="checkbox"/> , restaurācija <input type="checkbox"/> , renovācija <input type="checkbox"/> .
2.2.	Būvprojektēšanas stadija	Tehniskais projekts Darba gaitā Būvvaldē saskaņot ģenerālplāna risinājumu projektēto ēku apjomus, fasādes ( Tālrūnis 63005571)
2.3.	Būvprojektēšanas stadija (shēma, tehniskais projekts)	-
2.4.	<b>Apbūves pamatnosacījumi</b>	
2.4.1.	maksimālā apbūves intensitāte	-
2.4.2.	maksimālais apbūves blīvums	75 % (t.sk ēku apbūves laukums 50%,).
2.4.3.	minimālā brīvā teritorija	25 % (t.sk. 10% apstādījumu teritorija)
2.4.4.	maksimālais stāvu skaits	Saglabāt esošo stāvu skaitu.
2.4.5.	autostāvvietu skaits ( no tām invalidu autostāvvietu skaits)	Risināt apbūves gabalā saskaņā ar objekta funkciju.
2.5.	<b>Kompozīcijas pamatnosacījumi</b>	
2.5.1.	būves bloķēšana	Brīvstāvoša <input type="checkbox"/> , bloķēta ēka <input type="checkbox"/>
2.5.2.	apbūves līnija (būvlaide, atkāpes no sarkanās līnijas)	Saglabāt esošo.
2.5.3.	augstuma ierobežojumi (stāvu skaits, jumta dzegas augstums)	Saskaņā ar objekta funkciju
2.5.4.	iebrauktuves un ieejas (no kuras ielas tās organizējamās)	Esošās no Filozofu un Dambja ielām.
2. 6.	<b>Būvkonstrukciju projektēšanas pamatnosacījumi</b>	
2.6.1.	uguns noturības pakāpe	Atbilstoši LBN 201-10
2.6.2.	nesošās konstrukcijas	Saskaņā ar LBN 006-00
2.6.3.	tehniskās apsekošanas akts (esošām būvēm)	Veicams pirms projektēšanas darbu sākuma, saskaņā ar LBN 405-01 "Būvju tehniskā apsekošana" un pievienot tehniskajam projektam.
2.7.	<b>Ārējās apdares nosacījumi</b>	
2.7.1.	sienas	Izmantot augstvērtīgus apdares materiālus. Izstrādāt fasāžu krāsojuma pasi.
2.7.2.	jumta veids un iesegums	Izmantot augstvērtīgus materiālus.
2.7.3.	logi un vitrīnas	Risināt projektā.
2.7.4.	durvis	Risināt projektā.
2.8.	<b>Teritorijas iekārtošanas nosacījumi</b>	
2.8.1.	apzaļumošana	Izstrādāt teritorijas labiekārtojuma projektu, darba gaitā saskaņot ar pilsētas ainavu arhitektu.
2.8.2.	nožogošana	Saskaņā ar objekta funkciju.
2.8.3.	apgaismošana	-
2.8.4.	vertikālā plānošana	Paredzēt teritorijas lietus ūdeņu novadišanu saskaņā ar tehniskajiem noteikumiem.
2.8.5.	brauktuvi un ielu segums	-
2.8.6.	būvgružu utilizācija, pārstrāde vai atļauja izmantot izgāztuvi	Paredzēt atkritumu šķirošanu. Nodrošināt būvgružu transportēšanu uz izgāztuvi.
2.8.7.	Prasības atkritumu apsaimniekošanai	Līgums ar atkritumu apsaimniekošanas uzņēmumu, kuram izsniegta normatīvajos aktos noteiktā atļauja uzrādīt pie ēkas nodošanas ekspluatācijā.

<b>2.9.</b>	<b>Vides pieejamības prasības</b>	
<b>2.9.1.</b>	teritorija	Nodrošināt vides pieejamību cilvēkiem ar īpašām vajadzībām. Projektā dot vides pieejamības aprakstu.
<b>2.9.2.</b>	iekštelpas	Nodrošināt vides pieejamību cilvēkiem ar īpašām vajadzībām. Projektā dot vides pieejamības aprakstu..

### 3. Pieslēgšanās tehniskās prasības

(pieslēgšanās inženierkomunikācijām vai to šķērsošana, *pieslēgšanās infrastruktūrai*)

<b>3.1.</b>	<b>Ūdensapgāde un kanalizācija</b> (SIA "Jelgavas Ūdens", Ūdensvada iela 4, tālr.63007073)	Nepieciešamības gadījumā saņemt tehniskos noteikumus.
<b>3.2.</b>	<b>Elektroapgāde</b>	
	<b>A/S „Latvenergo” sadales tīklu Dienvidu reģions</b> Elektrības iela 10, tālr. 63090325	-
	<b>A/S „Latvenergo” Klientu apkalpošanas centrs</b> Elektrības iela 10, tālr. 80200400	Nepieciešamības gadījumā saņemt tehniskos noteikumus.
<b>3.3.</b>	<b>Siltumapgāde</b> (SIA "Fortum Jelgava" Pasta iela 47, tālr. 63007047)	Esoša apkures sistēma.
<b>3.4.</b>	<b>Elektroniskie sakari</b> (Lattelekom, Jelgavas nodaļa, Raiņa iela 14, tālr. 63024350)	Nepieciešamības gadījumā saņemt tehniskos noteikumus.
<b>3.5.</b>	<b>Gāzes apgāde</b> (Ekspluatācijas tehniskais departaments, Jelgavas iecirknis, IV Līnija 35,tālr.155)	Nepieciešamības gadījumā saņemt tehniskos noteikumus.
<b>3.6.</b>	<b>Citas komunikācijas</b>	Projektu saskaņot ar šķērsojamo inženiertīklu turētājiem un trešajām personām gadījumā, ja tiek skartas to īpašuma tiesības.

### 4. Tehniskie un īpašie nosacījumi

(valsts un pašvaldību institūciju izdotie tehniskie noteikumi vai prasības)

<b>4.1.</b>	<b>Vides un dabas aizsardzības prasības</b> (Jelgavas reģionālā vides pārvalde, Kazarmes 17 <sup>a</sup> , tālr. 63023228 )	-
<b>4.2.</b>	<b>Kultūras pieminekļu aizsardzības prasības</b> (Kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija, Mazā Pils iela 17/19/21, Rīga t. 67229272)	Saņemt tehniskos noteikumus Saskaņot tehnisko projektu.
<b>4.3.</b>	<b>Ielas un ceļi</b> Attīstības un pilsētplānošanas pārvalde (Transporta plānotājs tālr. 63005547 Jelgavas Dome, Lielā iela 11, 315.kab.)	Saskaņā ar 25.02.2014. Tehniskajiem noteikumiem Nr. 7-6-2/14. Saskaņot tehnisko projektu.
<b>4.4.</b>	<b>Hidrotehniskās būves</b> (Attīstības un pilsētplānošanas pārvalde Hidrotehnisko būvju inženieris Lielā iela 11, 315.kab. tālr. 63005547)	Saskaņā ar 25.02.2014 Tehniskajiem noteikumiem Nr. 7-6-1/14. Saskaņot tehnisko projektu.

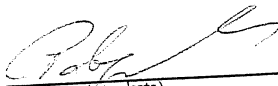
4.5.	Citas prasības	<p>1. Pirms projektēšanas darbu uzsākšanas jāveic apvidus topogrāfiskā izpēte, kas saskaņota normatīvo aktu noteiktā kārtībā un ievadīta Jelgavas pilsētas digitālajā ADTI datubāzē.</p> <p>2. Ģenplāns ar projektētajām inženierkomunikācijām <i>dwg</i> formātā jāiesniedz Būvvaldē. (e- pasts: <a href="mailto:buvvalde@dome.jelgava.lv">buvvalde@dome.jelgava.lv</a>). Faila nosaukums – objekta adrese.</p> <p>3. Projektam pievienot ēkas energoefektivitātes pagaidu sertifikātu saskaņā ar "Ēku energoefektivitātes likumu".</p> <p>4. Tehnisko projektu saskaņot ar pasūtītāju, zemes un ēku īpašniekiem.</p>
------	----------------	--

### 5. Pašvaldību institūcijas izsniegtās atļaujas

5.1.	Koku ciršanas atļauja ( Būvvaldes ainavu arhitekts, Lielā iela 11, 320.kab. tālr. 63005594 )	Ja projekts paredz koku ciršanu, cērtamie koki saskaņojami projektēšanas gaitā pirms projekta iesniegšanas akceptēšanai. Koku ciršanu var uzsākt pēc zaudējumu atlīdzības par koku ciršanu pilsētas teritorijā atlīdzināšanas.
5.2.	Citas atļaujas	Pirms būvdarbu uzsākšanas noformēt būvatļauju.

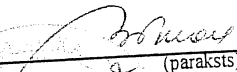
Plānošanas un arhitektūras uzdevums derīgs līdz 2016.gada 27.februārim.  
(termiņš)

Par inženiertīkliem  
atbildīgā amatpersona

  
(paraksts)

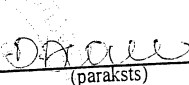
D. Pečēle

Būvvaldes arhitekts

  
(paraksts)

Zeltīte Bimane

Būvvaldes vadītāja

  
(paraksts)

/I.DZALBE/

Šo administratīvo aktu mēneša laikā pēc tā spēkā stāšanās var apstrīdēt Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Bimane 63005577  
zeltite.bimane@dome.jelgava.lv  
25.02.2014.