

PAKALPOJUMA LĪGUMS

PUBLISKĀS SLIDOTAVAS JUMTA PĀRSEGUMA IZBŪVES BŪVUZRAUDZĪBA

Jelgavā

2017. gada 28. novembrī

Jelgavas pilsētas dome, reģistrācijas Nr. 90000042516, juridiskā adrese Lielā iela 11, Jelgava, LV-3001, pašvaldības izpilddirektors Irēnas Škutānes personā, kura rīkojas saskaņā ar Jelgavas pilsētas pašvaldības nolikumu (turpmāk – Pasūtītājs), no vienas puses, un **SIA “Jurēvičs un partneri”**, reģistrācijas Nr. 40103122882, juridiskā adrese Zalves iela 1, Rīga, LV – 1046, valdes priekšsēdētāja Māra Jurēviča personā, kurš rīkojas uz uzņēmuma statūtu pamata (turpmāk – Izpildītājs) no otras puses, katra atsevišķi un abas kopā sauktas Puses, saskaņā ar iepirkuma „Publiskās slidotavas un brīvdabas estrādes Pasta salā jumtu pārsegumu izbūve būvuzraudzība” identifikācijas Nr. JPD2017/104/MI (turpmāk – Iepirkums) rezultātiem un Izpildītāja iesniegto piedāvājumu Iepirkumam,

lai īstenotu Valsts budžeta programmas 12.00.00 “Mērķdotācijas pašvaldību pasākumiem” 2017. gadā līdzfinansētu projektu “Publiskās slidotavas jumta pārseguma izbūve un projektēšana”, noslēdz šādu līgumu (turpmāk – Līgums):

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. Pasūtītājs pasūta un Izpildītājs apņemas veikt **būvuzraudzību** (turpmāk – Uzraudzība) **objektā „Publiskās slidotavas jumta pārseguma izbūve Pasta salā, Jelgavā”** (turpmāk – Objekts).
- 1.2. Izpildītājs Uzraudzību veic saskaņā ar Tehnisko specifikāciju (Līguma 1.pielikums), Izpildītāja iesniegto piedāvājumu Iepirkumam (Līguma 2.pielikums), Būvprojektu „Atklātās slidotavas segtā jumta Pasta salā izbūve, Pasta salā 1, Jelgavā” (turpmāk – Būvprojekts), Līgumu un Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.

2. LĪGUMCENA UN MAKSĀŠANAS KĀRTĪBA

- 2.1. Līgumcena ir **5700, 00 euro** (pieci tūkstoši septiņi simti euro 00 centi) un pievienotās vērtības nodoklis 21% **1197,00 euro** (viens tūkstotis viens simts deviņdesmit septiņi euro 00 centi), kas kopā ir Līguma summa **6897,00 euro** (seši tūkstoši astoņi simti deviņdesmit septiņi euro 00 centi).
- 2.2. Samaksa par Uzraudzību tiek veikta šādā kārtībā:
 - 2.2.1. par katru kalendāro mēnesi proporcionāli būvdarbu izpildei, ņemot vērā procentuālo izcenojuma aprēķinu no Uzraudzības un būvniecības izmaksām, ieturot no katra maksājuma 10 % (desmit procenti);
 - 2.2.2. gala maksājums par Uzraudzību tiek veikts pēc Objekta pieņemšanas ekspluatācijā.
- 2.3. Visi maksājumi tiek veikti ar pārskaitījumu 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no dienas, kad Būvniecības procesa Projekta vadītājs ir saņēmis pareizi sagatavotus samaksas dokumentus – Uzraudzības pieņemšanas-nodošanas aktu un rēķinu.
- 2.4. Rēķinos jānorāda šādi maksātāja rekvizīti:

Maksātājs	Jelgavas pilsētas dome
Reģistrācijas Nr.	90000042516
Adrese	Lielā iela 11, Jelgava
Bankas nosaukums	Valsts kase
Bankas kods	TRELLV22

3. TERMIŅI

- 3.1. Uzraudzība jāveic no būvdarbu uzsākšanas līdz Objekta pieņemšanai ekspluatācijā, kā arī Objekta būvdarbu garantijas laikā saskaņā ar Tehniskās specifikācijas (Līguma 1.pielikums) prasībām. Plānotais būvdarbu izpildes laiks, tai skaitā ar būvdarbu izpildi saistītās un normatīvajos aktos noteiktās dokumentācijas nodošana Pasūtītājam – 2018. gada 1. februāris.
- 3.2. Uzraudzības veikšana jāpabeidz, kad izpildīti visi Līgumā noteiktie pienākumi.
- 3.3. Būvniecības procesa Projekta vadītājs ir tiesīgs, 7 dienas iepriekš brīdinot Izpildītāju, noteikt un atcelt būvdarbu pārtraukumu.

4. IZPILDĪTĀJA SPECIĀLISTI UN APAKŠUZŅĒMĒJI

- 4.1. Uzraudzības veikšanai Izpildītājs iesaista savā piedāvājumā Cenu aptaujai norādītos speciālistus un apakšuzņēmējus.
- 4.2. Izpildītāja speciālisti, kuri parakstīs saistību rakstu un veiks Uzraudzību:
 - 4.2.1. Objekta atbildīgais būvuzraugs *Arvis Zemītis, sertifikāta Nr. 5-01552*;
 - 4.2.2. Atbildīgais būvuzraugs Arvja Zemiša prombūtnes laikā (slimība, atvaļinājums, u.c) *Māris Jurēvičs, sertifikāta Nr. 5-00093*;
 - 4.2.3. Ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu sistēmu būvdarbu būvuzraugs *Arvis Zemītis, sertifikāta Nr. 50-3012*;
 - 4.2.4. Ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu sistēmu būvdarbu būvuzraugs *Mārtiņš Bīriņš, sertifikāta Nr. 5-00268*;
 - 4.2.5. Elektroietaišu būvdarbu būvuzraugs *Andis Ziediņš, sertifikāta Nr. 70-2023; 5-01188*.
- 4.3. Izpildītājs atbild par speciālistu un apakšuzņēmēju veiktās Uzraudzības daļas atbilstību Līguma un normatīvo aktu prasībām.
- 4.4. Speciālista vai apakšuzņēmēja maiņu vai jauna apakšuzņēmēja iesaistīšanu jāsaskaņo ar Pasūtītāju. Nomainot Līguma 4.2.apakšpunktā norādītos speciālistus, Izpildītāja piedāvātajam jaunajam speciālistam ir jābūt vismaz tādai pašai kvalifikācijai.
- 4.5. Pasūtītājs pieņem lēmumu atļaut vai atteikt Izpildītāja speciālista vai apakšuzņēmēja nomaiņu vai jauna apakšuzņēmēja iesaistīšanu pēc tam, kad saņēmis visu informāciju un dokumentus.
- 4.6. Ja Pasūtītājs vairāk kā divas reizes konstatē, ka Objektā nav atradies atbildīgais būvuzraugs vai attiecīgās būvniecības jomas būvuzraugs, kad tam bija jāatrodas Objektā saskaņā ar normatīvo aktu un Tehnisko specifikāciju prasībām, tad Pasūtītājs ir tiesīgs pieprasīt attiecīgā būvuzrauga nomaiņu pret citu, ņemot vērā Līguma 4.4.apakšpunkta nosacījumus.

5. PUŠU SADARBĪBA UN SAISTĪBAS

- 5.1. Par apstākļiem, kas var ietekmēt Uzraudzības kvalitāti vai termiņus, Izpildītājam nekavējoties, bet ne vēlāk kā 2 (divu) darba dienu laikā, no dienas, kad tas uzzināja vai tam vajadzēja uzzināt, brīdina Būvniecības procesa Projekta vadītāju un ne vēlāk kā 5 (piecu) dienu laikā iesniedz ietekmes novērtējumu.
- 5.2. Izpildītājs veic visas iespējamās darbības, kā arī sadarbojas ar Būvniecības procesa Projekta vadītāju, lai samazinātu zaudējumus vai izvairītos no sekām, ko var radīt 5.1.apakšpunktā minētie apstākļi.
- 5.3. Atbildīgais būvuzraugs (vai atbilstoši sertificēts atbildīgā būvuzrauga aizvietotājs, kurš ir saskaņots ar Pasūtītāju) un attiecīgās būvniecības jomas būvuzraugs (norādīts Līguma 4.2.apakšpunktā) atrodas Objektā būvdarbu veikšanas darba laikā, kad tam jāatrodas

Objektā saskaņā ar normatīvo aktu un Tehnisko specifikāciju (Līguma 1.pielikums) prasībām.

- 5.4. Līgumā paredzētie visa veida paziņojumi, rīkojumi, apstiprinājumi, apliecinājumi, saskaņojumi un lēmumi jāizdod rakstiski. Dokumentu ātrākai apritei, tiek izmantots elektroniskais pasts: Izpildītāja *e-pasta adrese*: jurevicsunpartneri@junn.lv un Pasūtītāja *e-pasta adrese*: gunita.osite@dome.jelgava.lv.
- 5.5. Izpildītājs un tā darbinieki sniedz informāciju masu saziņas līdzekļiem, saskaņojot to ar Pasūtītāju.
- 5.6. Pasūtītājs atbild uz Izpildītāja iesniegtajiem dokumentiem, tai skaitā samaksas dokumentiem, cik ātri vien iespējams, bet ne vēlāk kā 7 (septiņu) dienu laikā pēc dokumentu saņemšanas.
- 5.7. Ja Būvniecības procesa Projekta vadītājs konstatē, ka Uzraudzība netiek veikta atbilstoši Līgumam, tad tiek sagatavots akts, ko nosūta Izpildītājam uz Līguma 5.4.apakšpunktā norādīto e-pasta adresi.
- 5.8. Pasūtītājs 7 (septiņu) dienu laikā pēc būvdarbu līguma noslēgšanas iesniedz Izpildītājam būvdarbu Līguma kopiju.
- 5.9. Izpildītājs 3 (trīs) darba dienu laikā no Līguma parakstīšanas dienas iesniedz Pasūtītājam:
 - 5.9.1. dokumentus, kas nepieciešami būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildei būvatļaujās saskaņā ar normatīvajiem aktiem;
 - 5.9.2. būvuzraugu profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas līgumu atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumiem Nr.502 „Noteikumi par būvspeciālistu un būvdarbu veicēju civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu”. Izpildītājam jānodrošina, ka apdrošināšanas līgums ir spēkā (savlaicīgi, pirms esošās polises termiņa beigām tiek pagarināts) visā būvdarbu izpildes un garantijas laikā.
- 5.10. Pasūtītājs par veikto Uzraudzību samaksā Izpildītājam Līguma summu tādā apjomā un termiņos kā noteikts Līgumā.

6. LĪGUMSODS

- 6.1. Izpildītājam ir tiesības prasīt līgumsodu, ja Pasūtītājs kavē maksājumus par Uzraudzību, 0.1% apmērā no neveiktā maksājuma summas (parāda) par katru nokavējuma dienu, bet kopsummā ne vairāk kā 10% no nesamaksātās summas.
- 6.2. Pasūtītājam ir tiesības prasīt līgumsodu 50.00 *euro* (piecdesmit *euro*, 00 *centi*) par katru Būvniecības procesa Projekta vadītāja konstatēto gadījumu, kad Izpildītājs nav veicis Līgumā noteiktās saistības.

7. LĪGUMA GROZĪŠANA

Līgumu var grozīt, Pusēm savstarpēji vienojoties. Līguma grozījumus noformē ar rakstveida vienošanos, kas tiek numurēta, un pēc abu Pušu parakstīšanas kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

8. ATKĀPŠANĀS NO LĪGUMA UN LĪGUMA ATCELŠANA

- 8.1. Izpildītājam ir tiesības vienpusēji atkāpties no Līguma, ja Pasūtītājs nepilda Līguma nosacījumus vai uzdod Izpildītājam veikt tādas darbības, kas neatbilst Līguma vai normatīvo aktu prasībām.
- 8.2. Pasūtītājam ir tiesības vienpusēji atkāpties no Līguma, ja:
 - 8.2.1. Izpildītāja vainas dēļ ir radušās būtiskas būvdarbu neatbilstības;
 - 8.2.2. Izpildītājs nepilda Līgumā noteiktās saistības;
 - 8.2.3. būvdarbi Objektā nav uzsākti un būvdarbu līgums ir izbeigts.

- 8.3. Ja Līgums tiek izbeigts pirms Līguma 3.1. apakšpunktā noteiktā termiņa, Izpildītājam 14 (četrpadsmit) dienu laikā jāiesniedz visa Uzraudzības dokumentācija saskaņā ar Tehnisko specifikāciju (1.pielikums) un normatīvajiem aktiem.
- 8.4. Tiesību atkāpties no Līguma vai prasīt Līguma atcelšanu var izlietot, ja Puse ir paziņojusi par iespējamo vai plānoto Līguma atcelšanu vai atkāpšanos otrai Pusei, un tā nav novērsusi Līguma atcelšanas pamatu paziņojumā noteiktajā termiņā. Paziņojums tiek nosūtīts uz Līgumā norādīto Puses *e - pastu*, bet oriģināls ierakstītā sūtījumā uz juridisko adresi.
- 8.5. Līgums ir uzskatāms par atceltu, ja Puse neceļ iebildumus līdz paziņojumā, kas nosūtīts Līguma 8.4.apakšpunktā noteiktajā kārtībā, norādītajam termiņam.
- 8.6. Līguma neizdevīgums, pārmērīgi zaudējumi, būtiskas nelabvēlīgas izmaiņas izejmateriālu, iekārtu, darbaspēka un citā tirgū, izpildes grūtības un citi līdzīgi apstākļi nav pamats Līguma atcelšanai no Izpildītāja puses.

9. NEPĀRVARAMA VARA

- 9.1. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kurus nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, katastrofas, epidēmijas, kara darbība, streiki, iekšējie nemieri, blokādes, varas un pārvaldes institūciju rīcība, normatīvo aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar Pušu tiesības un ietekmē uzņemtās saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā.
- 9.2. Puse, kas atsaucas uz nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu darbību, nekavējoties, bet ne vēlāk kā 3 (trīs) darba dienu laikā par šādiem apstākļiem rakstveidā jāziņo otrai Pusei. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā būs iespējama un paredzama viņa Līgumā paredzēto saistību izpilde, un, pēc pieprasījuma, šādam ziņojumam ir jāpievieno izziņa, kuru izsniegusi kompetenta institūcija un kura satur ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu. Nesavlaicīga paziņojuma gadījumā Puse netiek atbrīvota no Līguma saistību izpildes.
- 9.3. Nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu iestāšanās gadījumā Līguma darbības termiņš tiek pārcelts atbilstoši šādu apstākļu darbības laikam vai arī Puses vienojas par Līguma izbeigšanu.

10. STRĪDU RISINĀŠANA

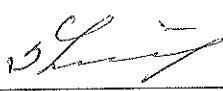

Jebkuras nesaskaņas, domstarpības vai strīdi tiks risināti savstarpēju sarunu ceļā, kas tiks attiecīgi protokolētas. Gadījumā, ja Puses 10 (desmit) dienu laikā nespēs vienoties, strīds risināms Latvijas Republikas spēkā esošo normatīvo aktu noteiktajā kārtībā tiesā.

11. PAPILDUS NOTEIKUMI

- 11.1. Līgums stājas spēkā pēc abu Pušu parakstīšanas un ir spēkā līdz pilnīgai saistību izpildei.
- 11.2. Līguma izpildi Pasūtītāja vārdā organizē un kontrolē Jelgavas pilsētas pašvaldības administrācijas Attīstības un pilsētplānošanas pārvaldes vadītāja Gunita Osīte, tālrunis:63005569, mobilais tālrunis29196462, e-pasts gunita.osite@dome.jelgava.lv.
- 11.3. Pasūtītājs par pilnvaroto pārstāvi Līguma izpildes laikā nozīmē Projekta vadītāju *Arvi Zemīti*, mobilais tālrunis: 29297244, e-pasts: arvis.zemitis@j unp.lv.
- 11.4. Izpildītājam ir pienākums mēneša laikā brīdināt Pasūtītāju par gaidāmo reorganizāciju vai likvidāciju, kā arī nekavējoties informēt par izmaiņām rekvizītos, statusā, un, ja tiek ierosināta lieta par atzīšanu par maksātnespējīgu. Pasūtītājam ir pienākums nekavējoties informēt Izpildītāju par izmaiņām rekvizītos un pilnvarotās personas maiņu.
- 11.5. Šis Līgums ir saistošs Pusēm, kā arī to tiesību un saistību pārņēmējiem.
- 11.6. Izpildītājs ir informēts, ka Pasūtītājs ir ieviesis un darbojas saskaņā ar kvalitātes pārvaldības sistēmas ISO standarta 9001 un Vides pārvaldības sistēmas ISO standarta

- 14001 nosacījumiem, nodrošinot kvalitatīvus pakalpojumus, sekmējot dabas resursu ilgtspējīgu izmantošanu, veicinot videi draudzīgu un modernu tehnoloģiju izmantošanu.
- 11.7. Līgums sastādīts divos eksemplāros latviešu valodā, kuriem ir vienāds juridisks spēks, pa vienam Līguma eksemplāram uz 5 lapām katrai Pusei.
- 11.8. Līgumam tiek pievienoti zemāk uzskaitītie dokumenti, kas ir Līguma pielikumi un neatņemama sastāvdaļa (pielikuma lapu skaits nav iekļauts Līguma 11.7.apakšpunktā norādītajā lapu skaitā):
1. Tehniskā specifikācija uz 1 lapām;
 2. Izpildītāja piedāvājums Iepirkumam uz 2 lapām;

12. PUŠU REKVIZĪTI:

	Pasūtītājs	Izpildītājs
Adrese	Jelgavas pilsētas dome	SIA "Jurēvičs un partneri".
Reģistrācijas Nr.	90000042516	40103122882
Adrese	Lielā iela 11, Jelgava, LV-3001	Juridiskā adrese: Zalves iela 1, Rīga, LV - 1046 Pasta adrese: K.Valdemāra iela 100, Rīga, LV-1013
Bankas nosaukums	Valsts kase	AS "Citadele banka"
Bankas kods	TRELLV22	PARXLV22
Bankas konta Nr.	LV10TREL980200605000B	LV45PARX0019206600001
Pušu paraksti:		
	I.Škutāne	M.Jurēvičs

Sankcijas
Ch. G. Onte

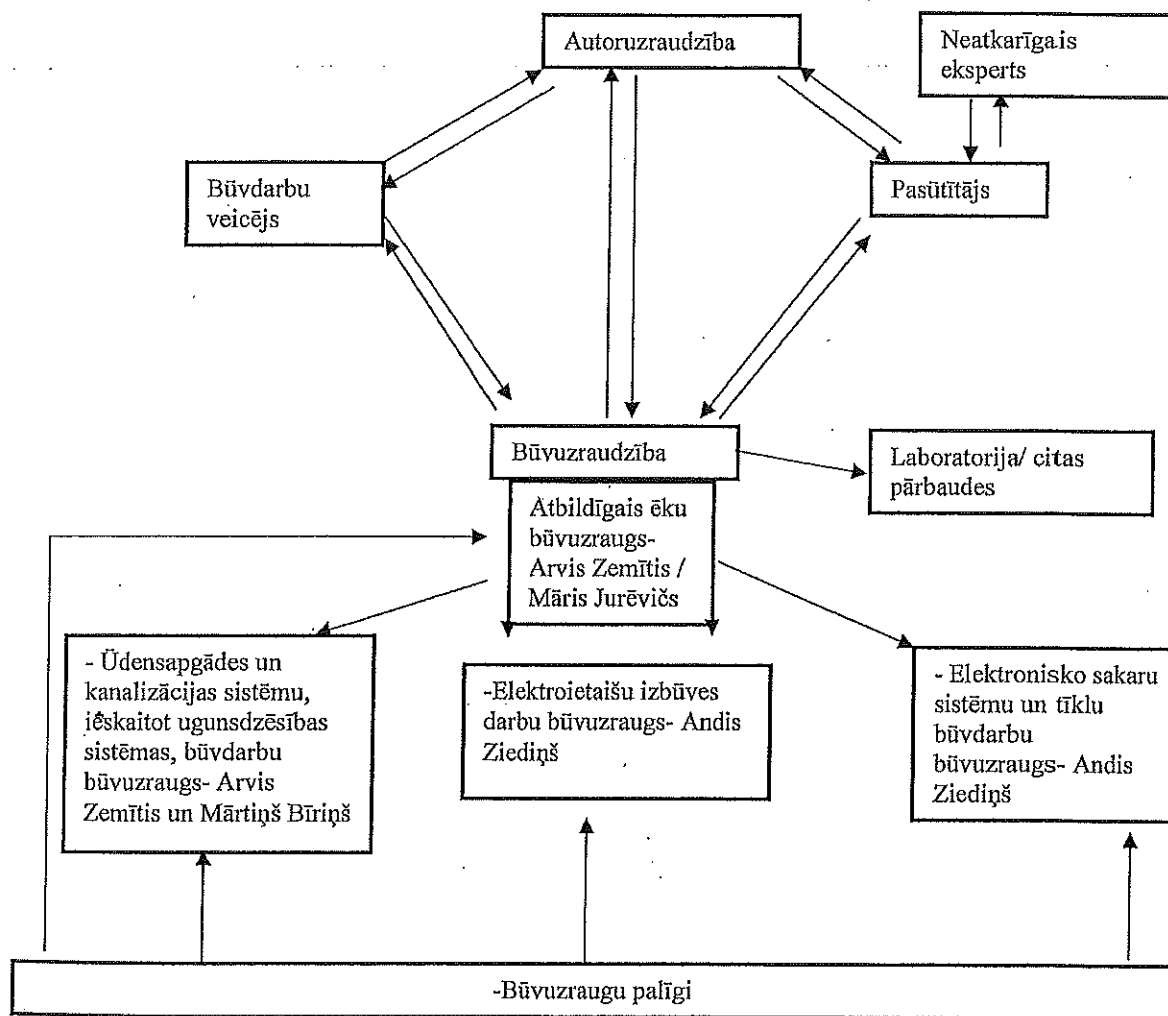
SASKANOŠS
Juridiskā sektora juriste
I. Potapova

IEPIRKUMA

“Publiskās slidotavas un brīvdabas estrādes Pasta salā jumtu pārsegumu izbūves būvuzraudzība” identifikācijas Nr. JPD2017/104/MI

TEHNISKAIS PIEDĀVĀJUMS

Projektā iesaistīto pušu organizatoriskā shēma.



Būvuzraudzības grupas mērķis ir veikt nepārtrauktu darba procesu uzraudzību, iesniegtās dokumentācijas pārbaudi, būvniecības gaitas fiksāciju un regulāru pārbažu veikšanu. Būvuzraudzības grupas galvenā persona ir atbildīgais būvuzraugs, kura pakļautībā darbojas būvuzraugi, būvuzrauga palīgi, piesaistītie laboratoriju darbinieki un pieaicinātie eksperti. Pirms darbu uzsākšanas tiks precizēts būvuzraudzības plāns. Visi darbinieki pastāvīgi veiks būvdarbu kontroli objektā. Atbildīgais būvuzraugs (ēku būvuzraugs) kontrolē visu būvniecības procesa uzraudzību kopumā un koordinē būvuzraudzības grupā iesaistītos speciālistus. Attiecīgās jomas būvuzraugi un to palīgi regulāri sniedz informāciju par savām darbībām un pieņemtajiem lēmumiem atbildīgajam būvuzraugam. Atbilstoši tam atbildīgais būvuzraugs dod norādījumus un saskaņo tālākās darbības ar attiecīgo speciālistu un pārējiem būvuzraudzības grupas dalībniekiem.

IEPIRKUMA
"Publiskās slidotavas un brīvdabas estrādes Pasta salā jumtu
pārsegumu izbūves būvuzraudzība"
identifikācijas Nr. JPD2017/104/MI

FINANŠU PIEDĀVĀJUMS

Pretendenta nosaukums	SIA "Jurēvičs un partneri"
Vienotais reģistrācijas Nr.	40103122882
Adrese, pasta indekss	
Kontaktpersonas vārds, uzvārds (tālrunis, faksa numurs, e-pasta adrese)	Māris Jurēvičs, +371 67362100, fax: +371 67370382, jurevicsunpartneri@jupn.lv
Vai pretendents ir mazais vai vidējais uzņēmums	Mazais uzņēmums

Iepirkuma priekšmets	Piedāvātā cena euro (bez PVN)
"Publiskās slidotavas un brīvdabas estrādes Pasta salā jumtu pārsegumu izbūves būvuzraudzība"	15 400,00

(piecpadsmit tūkstoši četri simti euro 00 centi)

Piedāvātā cena bez PVN vārdiem

1. Piekrītam visām Iepirkuma Nolikumā noteiktajām prasībām.
2. Apliecinām, ka:
 - 2.1. visas piedāvājumā sniegtās ziņas ir patiesas;
 - 2.2. piedāvātajā cenā ir ietvertas visas iespējamās izmaksas, kas saistītas ar pilnīgu līguma izpildi, visi normatīvajos aktos paredzētie nodokļi un maksājumi, kā arī iespējamie sadārdzinājumi un citi riski;
 - 2.3. finanšu piedāvājumā norādītā cena būs fiksēta un nemainīga visā līguma izpildes laikā.
3. Apņemamies līguma slēgšanas tiesību piešķiršanas gadījumā pildīt visus iepirkuma nolikuma nosacījumus un strādāt pie iepirkuma līguma izpildes. Mūsu rīcībā ir pietiekami resursi, lai nodrošinātu kvalitatīvu un iepirkuma prasībām atbilstošu līguma izpildi.

Valdes priekšsēdētājs, Māris Jurēvičs
Paraksttiesīgās personas, amats, paraksts Vārds, Uzvārds

Finanšu piedāvājums sastādīts un parakstīts 2017.gada 16. oktobrī.



ID Nr. JPD2017/104/MI

Pasūtītājs: Jelgavas pilsētas dome
Projekts: Publiskās slidotavas un brīvdabas estrādes Pasta salā jumtu pārsegumu izbūves būvuzraudzība

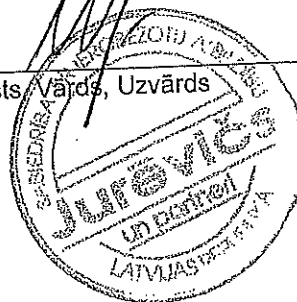
"Finanšu piedāvājums" pielikums

1.tabula

Nr. p.k.	Būvdarbi/pakalpojums	Cena euro bez PVN
1.	Publiskās slidotavas Pasta salā jumta pārsegumu izbūves būvuzraudzība	5 700,00
2.	Brīvdabas estrādes Pasta salā jumta pārsegumu izbūves būvuzraudzība	9 700,00
	KOPĀ	15 400,00

Valdes priekšsēdētājs, Māris Jurēvičs
Paraksttiesīgās personas, amats, paraksts Vārds, Uzvārds

2017.gada 16.oktobrī



SIA „Jurēvičs un partneri”

Vien.reģ. Nr. 40103122862, būvkomersanta reģ. Nr. 2830-R

Jundiskā adrese: Zāles iela 1, Rīga, LV-1046; biroja adrese: Kr. Valdemāra iela 100, Rīga, LV-1013

-9-

-8-