

SIA "NAMEJS PLUS"



Krišjāņa Barona iela 17-1, Jelgava, LV 3001, tālrunis/fakss 63025630, Vienotais reģ. Nr. 43603024773,
Norēķinu konts Nr.LV12 HABA 0551 0111 8710 2, a/s Swedbank, Kods HABALV 22
Būvkomersanta Reģ. Nr.1049-R

Pasūtītājs: **Jelgavas pilsētas pašvaldības iestādes**
„Jelgavas pilsētas bibliotēka”
Reģ.Nr. **90000210300**
Objekts: **„Jelgavas pilsētas bibliotēkas” pārseguma**
pastiprināšana
Adrese: **Akadēmijas iela 26, Jelgava**
Pasūtījuma Nr.: **175/2016**

BŪVPROJEKTS

Sējums
Marka

I
Vispārīgā daļa
GP - ģenerālpārskats,
AR - arhitektūras daļa
BK - būvkonstrukcijas
DOP – darba organizēšanas projekts
UPP – ugunsdrošības pasākumu pārskats

Valdes pr-jā:

I. Vikse

Būvprojekta vadītāja:

I. Brakanska

Būvprojekta vadītāja apliecinājums

Šajā būvprojektā ir iekļautas un izstrādātas visas nepieciešamās daļas atbilstoši būvatļaujā ietvertajiem nosacījumiem.

Būvprojekta vadītājs : Inese Brakanska; Sert Nr. 3-01133
(vārds, uzvārds, sertifikāta Nr.)

06.12.2016.
(datums)


(paraksts¹)

VKPAI Nr. 8105 / 2016

Jelgavā, 2016.g.



BŪVPROJEKTA SASTĀVS

I SĒJUMS

VISPĀRĪGĀ DAĻA

ARHITEKTŪRAS DAĻA

Teritorijas sadaļa

GP

Arhitektūras sadaļa

AR

INŽENIERRISINĀJUMU DAĻA

Būvkonstrukcijas

BK

Metāla būvkonstrukcijas

MK

EKONOMIKAS DAĻA

Būvdarbu organizācijas projekts

DOP

UGUNSDROŠĪBAS PASĀKUMU PĀRSKATS

UPP

II SĒJUMS

Tehniskās apsekošanas atzinums

TIS

III SĒJUMS

EKONOMIKAS DAĻA

Būvdarbu apjomu saraksts

BA



SATURS

1.	Vispārīgā daļa		lpp
1.1.	Jelgavas pilsētas būvvaldes Būvatļauja Nr. BIS/BV-4.1-2016-4408 (218/2016/B)		5
1.2.	Projektēšanas uzdevums		8
1.3.	Zemesgrāmatu apliecība		9
1.4.	Zemes robežu plāns		10
1.5.	Nodošanas – pieņemšanas akts Nr.5/52z-4		11
1.6.	Izziņa par nekustamā īpašumu piederību un sastāvu		12
1.7.	Inventarizācijas lieta		13
1.8.	Izkopējums no vienkāršotās apliecinājuma kartes, projektētājs SIA „Arhitektūra un vide”, nenesošo starpsienu demontāža un telpu Nr.55 un Nr.56 apvienošana. Akceptēts Jelgavas pilsētas būvvaldē ar Nr.332/4-5/B, 2015.gada 14.augustā		20
1.9.	Skaidrojošais apraksts		21
1.10.	Barona zāles esošās situācijas fotofiksācija		23
2.	Arhitektūras daļa		
2.1.	Teritorijas sadaļa		
2.1.1.	Vispārīgie rādītāji	GP-1	26
2.1.2.	Ģenerālplāns	GP-2	27
2.2.	Arhitektūras sadaļa		
2.2.1.	Vispārīgie rādītāji	AR-1	28
2.2.2.	1 stāva pārseguma pastiprinājuma plāns	AR-2	29
2.2.3.	2 stāva pārseguma pastiprinājuma plāns	AR-3	30
2.2.4.	3 stāva pārseguma pastiprinājuma plāns	AR-4	31
2.2.5.	Pārseguma pastiprināšana no bēniņu puses	AR-5	32
2.2.6.	Griezum A-A	AR-6	33
2.2.7.	Apdares darbu tabula	AR-7	34
3.	Inženierisinājumi		
3.1.	Būvkonstrukcijas		
3.1.1.	Vispārīgie rādītāji	BK-1	35
3.1.2.	Esošo 1 stāva pārseguma pastiprināmo siju plāns, griezumi, siju konstrukcija, materiālu specifikācija	BK-2	36
3.1.3.	1 stāva siju pastiprinājumu detaļrasējumi un griezumi	BK-3	37
3.1.4.	Esošo 2 stāva pārseguma pastiprināmo siju plāns, griezumi, siju konstrukcija, materiālu specifikācija	BK-4	38
3.1.5.	2 stāva siju pastiprinājumu detaļrasējumi un griezumi	BK-5	39
3.1.6.	Mūra piesaistes pie 2 stāva pārseguma risinājuma mezgli pa asi –A-	BK-6	40
3.1.7.	Mūra piesaistes pie 2 stāva pārseguma risinājuma mezgli pa asi –B-	BK-7	41
3.1.8.	Sienas griezums 4-4	BK-8	42

3.1.9.	<i>Esošo 3 stāva pārseguma pastiprināmo siju plāns, griezumī, siju konstrukcija, materiālu specifikācija</i>	BK-9	43
3.1.10.	<i>3 stāva siju pastiprinājumu detaļrasējumi un griezumī</i>	BK-10	44
3.1.11.	<i>3 stāva plāns asīs 2-4 / A-B kopnes izvietojums, Griezumī A-A, B-B</i>	BK-11	45
3.1.12.	<i>Kopnes balsta mezgls mūra sienā</i>	BK-12	46
3.2.	<i>Metāla konstrukcijas</i>		
3.2.1.	<i>Vispārīgie rādītāji</i>	MK-1	47
3.2.2.	<i>Kopņu konstrukcija</i>	MK-2	48
3.2.3.	<i>Balsta kopnes daļa BK/1</i>	MK-3	49
3.2.4.	<i>Balsta kopnes daļa BK/2</i>	MK-4	50
3.2.5.	<i>Balsta kopnes daļa BK/3</i>	MK-5	51
4.	<i>Ekonomikas daļa</i>		
4.1.	<i>Būvdarbu organizācijas plāns</i>	DOP	
4.1.1.	<i>Skaidrojošais apraksts</i>		52
4.1.2.	<i>Vispārīgie rādītāji</i>	DOP-1	67
4.1.3.	<i>Darba zonas, ceļņu izvietojums un satiksmes organizācija</i>	DOP-2	68
4.1.4.	<i>Siju pacelšana un padošana 1 un 2 stāva telpās</i>	DOP-3	69
4.1.5.	<i>Kopnes daļu un siju pacelšana un padošana 3 stāva un bēniņu telpās</i>	DOP-4	70
4.1.6.	<i>Siju un kopnes montāžas shēmas</i>	DOP-5	71
5.	<i>Ugunsdrošības pasākumu pārskats</i>	UPP	72
6.	<i>Profesionālās civiliesiskās atbildības apdrošināšana</i>		88

JELGAVAS PILSĒTAS DOMES ADMINISTRĀCIJAS BŪVVALDE

Reģistrācijas Nr. 90000042516, Lielā iela 11, Jelgava, LV-3001
tālrunis: 63005576; 63005566, fakss: 63029059, e-pasts: dome@dome.jelgava.lv,
<http://www.jelgava.lv>

BŪVATĻAUJA NR. BIS/BV-4.1-2016-4408 (218/2016/B)

1. Būvobjekts **Jelgavas pilsētas bibliotēkas pārseguma pastiprināšana Akadēmijas ielā 26, Jelgavā**
2. Pasūtītājs **Jelgavas pilsētas pašvaldības iestāde "Jelgavas pilsētas bibliotēka", 90000210300, Akadēmijas iela 26, Jelgava, LV-3001**
3. Ziņas par būvēm:

Kadastra apzīmējums: **09000060324001**
Kadastra numurs: **09000060324**

1.	Būves veids	Ēka
2.	Nosaukums	Bibliotēka
3.	Būvniecības veids	Pārbūve
4.	Būves grupa	3. grupa
5.	Adrese	Akadēmijas iela 26, Jelgava, LV-3001
6.	Galvenā zemes vienība	09000060324
7.	Īpašnieks vai, ja tāda nav, tiesiskais valdītājs un/vai lietotājs	JELGAVAS PILSĒTAS DOME, 90000042516, Lielā iela 11, Jelgava, LV-3001, 63005522, dome@dome.jelgava.lv
8.	Esošais galvenais lietošanas veids	1262 Muzeji un bibliotēkas; Muzeja vai bibliotēkas telpu grupa
9.	Paredzētais galvenais lietošanas veids	1262 Muzeji un bibliotēkas; Muzeja vai bibliotēkas telpu grupa
10.	Ēkas iedalījums	Nedzīvojamā ēka
11.	Apbūves laukums (m2)	648.0
12.	Virszemes stāvu skaits	3

4. Ziņas par zemes gabaliem:

Kadastra apzīmējums: **09000060324**
Kadastra numurs: **09000060324**

1.	Adrese	Akadēmijas iela 26, Jelgava, LV-3001
----	--------	--------------------------------------

Lietas numurs: BIS-19708-677 (J1139)
Dokumenta numurs: BIS/BV-4.1-2016-4408 (218/2016/B)

1.lpp no 6 lpp

2.	Īpašnieks	JELGAVAS PILSĒTAS DOME, 90000042516, Lielā iela 11, Jelgavā LV-3001, 63005522, dome@dome.jelgava.lv
----	-----------	--

5. Būvprojekta izstrādātājs:

SIA "NAMEJS PLUS", būvkomersanta reģistrācijas Nr. 1049-R

Inese Brakanska, sertifikāts Nr. 3-01133

6. Atkritumu apsaimniekošana:

7. Teritorijas plānojumā (lokālplānojumā, detālplānojumā) galvenā izmantošana (papildizmantošana): **Daudzstāvu (līdz 6 stāvi) dzīvojamās apbūves teritorija**

8. Būvdarbu īstenošanas vietas pārbaude:

Apsekošanas datums: **03.11.2016**

Atzinums par būves pārbaudi: **BIS/BV-19.9-2016-7135 (4-23/363a/2016) (07.11.2016)**

Projektēšanas nosacījumi

1.	saskaņojumi ar ēkas īpašnieku vai tiesisko valdītāju
1.1.	JPPI "Jelgavas pilsētas bibliotēka"
2.	tehniskie vai īpašie noteikumi un to izdevēju saskaņojumi
2.1.	ar valsts institūcijām
2.1.1.	Saņemt tehniskos noteikumus 'VALSTS KULTŪRAS PIEMINEKĻU AIZSARDZĪBAS INSPEKCIJA'; Mazā Pils iela 17/19, Rīga, LV-1050; vkpai@mantojums.lv; 67 229272;
3.	būvprojekta sastāvs
3.1.	vispārīgā daļa
3.2.	arhitektūras daļa
3.2.1.	vispārīgo rādītāju lapa
3.2.2.	teritorijas sadaļa
3.2.3.	arhitektūras sadaļa
3.3.	inženierisinājumu daļa
3.3.1.	būvkonstrukcijas
3.3.2.	inženiertīkli
3.3.2.1.	Ja tiek skartas inženierkomunikācijas dot tehniskos risinājumus
3.3.3.	vides aizsardzības pasākumi
3.3.4.	būvizstrādājumu specifikācijas
3.4.	darbu organizēšanas projekts
3.5.	ugunsdrošību pasākumu pārskats
3.6.	ekonomiskā daļa
3.7.	papildus prasības būvprojekta detalizācijai atbilstoši vietējās pašvaldības apbūves noteikumiem _

3.7.1.	Ēkas tehnisko apsekošanu veikt pirms projektēšanas darbiem un atzinumu pievienot Būvprojektam saskaņā ar LBN 405-15 "Būvju tehniskā apsekošana".
4.	būvprojekta ekspertīze
5.	būvprojekta izstrāde piemērojot Latvijas būvnormatīvus
6.	prasības būvniecībā radīto atkritumu apsaimniekošanai - prasības būvniecībā radīto atkritumu apsaimniekošanai -Jelgavas pilsētas pašvaldības saistošo noteikumu Nr.15-18 "Sadzīves atkritumu apsaimniekošana Jelgavas pilsētas administratīvajā teritorijā" 45.punkts: Ražošanas atkritumi, kas radušies būvniecības procesā, jāsavāc atsevišķi no citu veidu atkritumiem, tos aizliegts novietot ārpus teritorijas, kur notiek būvdarbi. Nododot būvi ekspluatācijā, jāuzrāda dokuments, kas apliecina būvniecībā radušos atkritumu nodošanu atkritumu apsaimniekotājam vai pārvadātājam (kurā norādīts arī nodoto atkritumu apjoms, to rašanās vieta un to pieņemšanas vieta).
7.	būvspeciālistu profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšana
7.1.	būvprojekta izstrādātājam
7.2.	būvprojekta vadītājam
7.3.	būvprojekta ekspertam

9. Projektēšanas nosacījumu izpildes termiņš: **09.11.2020.**

Būvdarbu uzsākšanas nosacījumi

1.	Būvvaldē iesniedzamie dokumenti
1.1.	būvdarbu veicēja/būvētāja civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas polises kopija
1.2.	atbildīgo būvspeciālistu profesionālās civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas polišu kopijas
1.3.	izstrādāts un saskaņots būvprojekts
1.4.	atbildīgā būvdarbu vadītāja saistību raksts
1.5.	atbildīgā būvuzrauga saistību raksts
1.6.	būvuzraudzības plāns
1.7.	būvdarbu žurnāls
1.8.	autoruzraudzības žurnāls
1.9.	autoruzraudzības līgums
1.10.	informācija par būvdarbu veicēju un būvētāju (juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr., būvkomersanta reģistrācijas apliecības Nr. vai fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods, dzīvesvieta)
1.11.	Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas atļauja, ja būvdarbi paredzēti valsts aizsargājamā kultūras pieminekļi vai tā aizsardzības zonā

Būvvaldes vai institūcija, kura pilda būvvaldes funkciju, atbildīgā amatpersona:

domes administrācijas
Būvvaldes vadītāja-galvenā arhitekta

(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

[Paraksts]
I. Dzalbe

03.11.2016.

(datums)

JPB direktore Lāsma Laviņa *[Paraksts]* 14.11.2016.

Būvvaldes atzinumi un lēmumi

10. Atzīme par projektēšanas nosacījumu izpildi

Datums: _____.

Pēc atzīmes veikšanas par projektēšanas nosacījumu izpildi būvdarbu uzsākšanas nosacījumi jāizpilda divu gadu laikā.

Būvvaldes vai institūcija, kura pilda būvvaldes funkciju, atbildīgā amatpersona:

(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

(datums)

11. Atzīme par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi _____.

Būvvaldes vai institūcija, kura pilda būvvaldes funkciju, atbildīgā amatpersona:

(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

(datums)

12. Pēc atzīmes veikšanas par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi maksimālais būvdarbu veikšanas ilgums _____ gadi

1) būvdarbi veicami līdz _____

2) būvdarbu veicēja/būvētāja civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas polisē norādītais apdrošināšanas periods _____

3) būves nodošana ekspluatācijā veicama līdz _____

Šo būvatļauju (administratīvo aktu) mēneša laikā pēc tās spēkā stāšanās var apstrīdēt Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā "Jelgavas pilsētas domē, Lielajā ielā 11, Jelgavā".

13. Būvatļauja pagarināta līdz _____

(datums)

Būvvaldes atbildīgā amatpersona _____

(amats, vārds, uzvārds, paraksts¹)

(datums)

Būvatļauja pagarināta līdz _____

(datums)

(amats, vārds, uzvārds, paraksts¹)

(datums)

Būvatļauja pagarināta līdz _____

(datums)

(amats, vārds, uzvārds, paraksts¹)

(datums)

Būvatļauja pagarināta līdz _____

(datums)

(amats, vārds, uzvārds, paraksts¹)

(datums)

Būvatļauja pagarināta līdz _____

(datums)

(amats, vārds, uzvārds, paraksts¹)

(datums)

Būvatļauja pagarināta līdz _____

(datums)

(amats, vārds, uzvārds, paraksts¹)

(datums)

Būvatļauja pagarināta līdz _____

(datums)

(amats, vārds, uzvārds, paraksts¹)

(datums)

Būvatļauja pagarināta līdz _____

(datums)

(amats, vārds, uzvārds, paraksts¹)

(datums)

PROJEKTĒŠANAS UZDEVUMS

1. PASŪTĪTĀJS:

Jelgavas pilsētas bibliotēka

2. PROJEKTA MĒRĶIS

Izstrādāt Būvprojektu "Jelgavas pilsētas bibliotēkas divu telpu pārseguma pastiprināšana Akadēmijas ielā 26, Jelgava"

3. UZDEVUMS

1. Veikt 2.stāva Lasītavas un 3.stāva Barona zāles tehnisko apsekošanu
2. Izstrādāt būvprojektu 2.stāva Lasītavas un 3.stāva Barona zāles pārseguma pastiprināšanai, lai varētu realizēt bibliotēkas jumta pārbūves projektu.

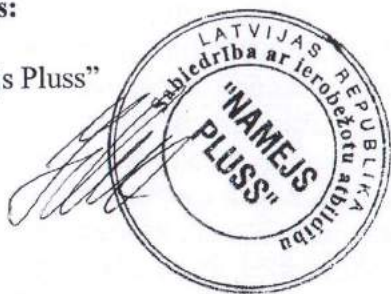
4. NOTEIKUMI

Būvprojekta izstrādē jāievēro šādas prasības:

- 4.1. Būvprojekts jāizstrādā ņemot vērā ar Pasūtītāja pārstāvi darba gaitā saskaņotos risinājumus un radušos jautājumu apspriešanas rezultātus;
- 4.2. Būvprojektā jāievēro visas LR spēka esošās tehniskās, sanitārās, vides aizsardzības, ugunsdrošības un citas prasības;

Projektētājs:

SIA „Namejs Pluss”



Pasūtītājs:

Jelgavas pilsētas bibliotēka



3. pielikums
30.03.2005. Medisnari
pieņemšanu aktam
Nr. 5/544-4



Zemesgrāmatu apliecība

Jelgavas zemesgrāmatu nodaļa

Jelgavas pilsētas zemesgrāmatas nodaļums Nr. 1000 0016 6990

Kadastra numurs: 0900 006 0324

Akadēmijas iela 26, Jelgava

I daļa I. daļa			
Ieraksta Nr.	Nekustams īpašums, servitūti un reālīstas	Kopīgā summa domājama daļa	Platība, lielums
1.1.	Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 0900 006 0324.		1501 m ²
1.2.	Uz zemes gabala atrodas ēka (kadastra apzīmējums 0900 006 0324 001).		
II daļa 1. daļa			
Ieraksta Nr.	Īpašnieks, personas/nodokļu maksātāja kods, tiesību pamats	Domājama daļa	Summa, par kādu iegūts īpašums (Ls)
1.1.	Īpašnieks: Jelgavas pilsētas pašvaldība, nodokļu maksātāja kods 90000042516	1	
1.2.	Pamats: 2005. gada 15. februāra uzzīņa par pašvaldībai piekrietošo zemes gabalu Nr. 2-21/141, 2005. gada 8. februāra Jelgavas Domes zvērināta revidenta izziņa Nr. 2-21/121.		
III daļa 1. daļa			
Ieraksta Nr.	Lietu tiesības, kas apgrūnina nekustamu īpašumu		Platība, lielums
1.1.	Atzīme - koplietošanas ceļš.		0,0284 ha
1.2.	Atzīme - aizsargjosla ap Valsts geodēzisko atbalsta punktu.		0,0014 ha
1.3.	Atzīme - servitūts - sienas atbalsta tiesība par labu nekustamajam īpašumam ar kad. Nr. 0900 006 0104.		0,005 ha
1.4.	Atzīme - paštecē kanalizācijas vada aizsargjosla.		0,0407 ha
1.5.	Atzīme - paštecē kanalizācijas vada aizsargjosla.		0,0077 ha
1.6.	Atzīme - aizsargjosla gar siltumtrasi kanālā.		0,0223 ha
1.7.	Atzīme - elektrisko tīklu kabeļu līnijas aizsargjosla.		0,003 ha
1.8.	Atzīme - zemes applūšanas risks.		0,1501 ha
1.9.	Pamats: 2005. gada 15. februāra uzzīņa par pašvaldībai piekrietošo zemes gabalu Nr. 2-21/141, 2004. gada 7. decembra Jelgavas pašvaldības būvvaldes izziņa Nr. 1770/4-2.		

Žurnāla Nr. 300001004869, datums 22.02.2005

Lēmuma datums: 02.03.2005.

Kancelejas nodeva Ls

13,00 samaksāta

Zemesgrāmatu nodaļas tiesnesis

Zemesgrāmatu apliecība satur tiesneša lēmumu un informāciju par īpašuma sastāvu.



Biruta Margēviča

2. pielikums
30.03.2005. Noteikumu
pieņemšanas akts
Nr. 5/522-4



LATVIJAS REPUBLIKA

JELGAVA

Nekustamā īpašuma AKADĒMIJAS IELA 26

Zemes kadastra Nr. 0900 006 0324

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Robežas noteiktas pamatojoties uz Jelgavas Domes zemes komisijas 2004. gada 17. jūnija atzinumu Nr. 9/ 6 – 5 un uz Jelgavas pašvaldības administrācijas 2004. gada 14. jūlija pieteikumu Nr. 2-21/ 566.

Plāns sastādīts pēc 2004. gada uzmērīšanas materiāliem mērogā 1:500.

Zemes īpašuma platība ir 0,1501 ha (1501 m²).



REĢIONĀLAIS ZEMES DIENESTS

Jelgavas reģionālās nodaļas Kadastra pārvalde

Jelgavas biroja vad.

Yura

I. Klīve

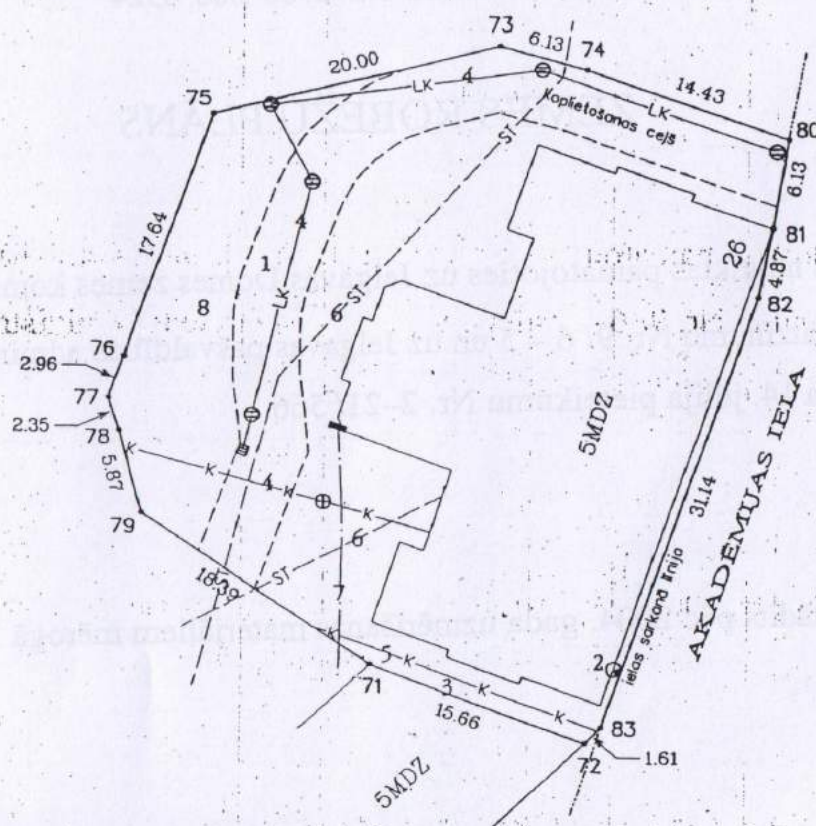
03.12.2004.

ROBEŽPUNKTU KOORDINĀTAS LKS-92 TM
MĒROGA KOEFICIENTS 0.9996

N	X	Y
75	278088.86	483429.79
73	278093.72	483449.18
74	278092.15	483455.11
80	278087.36	483468.71
81	278081.32	483467.64
82	278076.55	483466.67
83	278047.23	483456.22
72	278046.12	483455.04
71	278051.38	483440.30
79	278061.58	483425.00
78	278067.25	483423.49
77	278069.50	483422.79
76	278072.28	483423.80

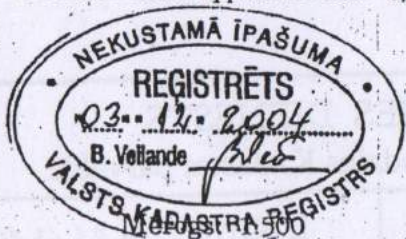
P = 0,1501 ha (1501 kv. m.)

ZEMES GABALA IZVIETOJUMA
SHĒMA



NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA LIETOŠANAS TIESĪBU APGRŪTINĀJUMI

- 060901 - apgrūtinājums - koplietošanas ceļš - 0,0284 ha
- 060101 - aizsargjosla ap Valsts ģeodēzisko atbalsta punktu - 0,0014 ha
- 050101 - servitūts - sienas atbalsta tiesība par labu nekustamajam īpašumam ar ar kad. Nr. 09000060104 - 0,0050 ha
- 020103 - aizsargjosla gar pašteses kanalizācijas vadu - 0,0407 ha
- 020103 - aizsargjosla gar pašteses kanalizācijas vadu - 0,0077 ha
- 020601 - aizsargjosla gar siltumtrasi kanālā - 0,0223 ha
- 020502 - aizsargjosla gar elektrisko tīklu kabeļu līniju - 0,0030 ha
- 060902 - zemes applūšanas risks - 0,1501 ha



LR VZD ZEMGALES REĢIONĀLĀS NODAĻAS
PĀSŪTĪJUMU IZPILDES PĀRVALDES
MĒRNICĪBAS UN TOPOGRĀFIJAS DAĻA

Dalās vad.	A. Bīmanis	22.11.20
Mērnīeks	G. Kalnbērzs	22.11.20

NODOŠANAS – PIENĒMŠANAS AKTS Nr.5/52z - 4

Par pašvaldības nekustamā īpašuma – zemes gabala Jelgavā, Akadēmijas ielā 26
nodošanu valdījumā PI “Jelgavas zinātniskā bibliotēka”.

Jelgavā

2005. gada 30.martā.

Saskaņā ar 2001. gada 25. jūnija Latvijas Republikas Finanšu Ministrijas instrukciju Nr.3 – “Valsts (pašvaldības) budžeta iestāžu, pašvaldību budžetu grāmatvedības – uzskaites – instrukcija”, 23.03.2005. Jelgavas pašvaldības administrācijas rīkojumu Nr.168 – rī “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – zemes gabala Akadēmijas ielā 26 uzņemšanu grāmatvedības uzskaitē”:

Jelgavas pašvaldība, kuras vārda rīkojas Īpašuma konversijas pārvaldes vadītāja A. Iljina, nodod un PI “Jelgavas zinātniskā bibliotēka”, kuras vārdā rīkojas direktore A. Nadziņa, pieņem:

Pašvaldības nekustamo īpašumu – uz pašvaldības vārda Zemesgrāmatā reģistrētu zemes gabalu, uz kura atrodas PI “Jelgavas zinātniskā bibliotēka” (direktore A. Nadziņa) valdījumā un apsaimniekošanā esošā ēka.

Valdījumā un apsaimniekošanā tiek nodots zemes gabals Jelgavā, Akadēmijas ielā 26 (kadastra Nr.09000060324) ar kopējo platību 1501 m² un kopējo kadastrālo vērtību Ls 4215 (četri tūkstoši divi simti piecpadsmit lati).

Zemes gabalam Akadēmijas ielā 26 noteikti apgrūtinājumi, kuri atrunāti pielikumā, saskaņā ar Zemesgrāmatas apliecību.

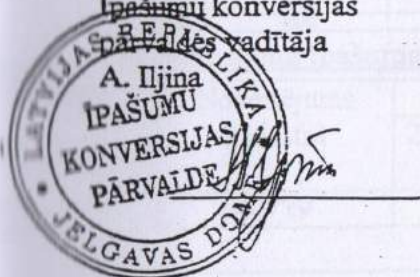
Akta pielikumā:

1. pielikums – LR VZD Zemgales reģionālās nodaļas Nekustamā īpašuma Valsts kadastra reģistra Izziņas par nekustamā īpašuma piederību un sastāvu kopija.
2. pielikums - Zemes robežu plāna kopija uz vienas lapas.
3. Pielikums – Zemesgrāmatu apliecības kopija uz vienas lapas.

Akts sastādīts divos eksemplāros uz vienas lapas ar trim pielikumiem.

Nodeva:

Īpašumu konversijas
pārvaldes vadītāja



Pieņēma:

PI “Jelgavas zinātniskā bibliotēka”
direktore
A. Nadziņa



1. pielikums
30.03.2005. Nodokļu
pārskaita aktam
Nr. 5/52 z - 4



LATVIJAS REPUBLIKAS VALSTS ZEMES DIENESTS

ZEMGALES REĢIONĀLĀ NODAĻA

Adrese: Jelgava, Akadēmijas iela 19, LV-3001

Telefons: 3024717

Fakss: 3024459

11.02.2005.

Nr. 1-12.1/540

NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA VALSTS KADASTRA REĢISTRA
IZZINĀ PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PIEDERĪBU UN SASTĀVU

Nekustamā īpašuma veids Zemes un būvju īpašums

Kadastra numurs 09000060324

Nosaukums vai adrese Akadēmijas iela 26

Administratīvā teritorija Jelgava

1. Nekustamā īpašuma sastāvs: 1 zemes vienība, 1 būve

1.1. zemes vienība ar kadastrā apzīmējumu 09000060324, statuss: nekustamā īpašuma tiesisks valdījums

būve ar kadastra apzīmējumu 09000060324001

2. Nekustamā īpašuma piederība:

2.1. Īpašums nav reģistrēts zemesgrāmatā

2.2. Reģistrēti dokumenti:

17.06.2004. Nr.9/6-5, piešķirtā platība: 1425m², Jelgavas Domes zemes komisija, Lēmums par zemes lietošanas tiesībām

12.08.2004. Nr.1025/4-2, Jelgavas pašvaldības būvvalde, Būvvaldes izziņa

02.12.2004. Nr.15/6-3, piešķirtā platība: 1501m², Jelgavas Domes zemes komisija, Lēmums par īpašuma tiesībām

08.02.2005. Nr.2-21/121, Jelgavas Dome. Zvērīnāta revidenta izziņa, Pašvaldības izziņa

2.3. Ziņas par īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem):

2.3.1. Jelgavas pilsētas pašvaldība, reģ.Nr. 90000042516, pieder 1/1 domājamā daļa Jelgava, Lielā iela 11

3. Nekustamā īpašuma galvenais zemes lietošanas mērķis:

0702 3-5 stāvu daudzdzīvokļu un pagaidu uzturēšanās māju apbūve

4. Nekustamā īpašuma zemes vienību eksplikācija, m²:

Zemes vienības kadastra apzīmējums	Kopplatība	Zemes lietošanas veidi													LIZ meliorēta
		LIZ	araro-zeme	augļu dārzi	plavas	ganības	meži	krūmāji	purvi	zem ūdeņiem	zem tīrīšanas dīķiem	pagalmi	ceļi	pārējās zemes	
09000060324	1501													1501	
Kopā:	1501													1501	

5. Nekustamā īpašuma novērtējums, LVL:

Novērtējums kadastrā	t.sk.			
	Zemes kadastrālā vērtība	Mežaudzes vērtība	Ēku kadastrālā vērtība	Inženierbūvju vērtība
40729	4215	-	36514	-

6. Nekustamā īpašuma apgrūtinājumi:

6.1. Atsavināšanas aizliegumi: atsavināšanas aizliegums - aizliegums nav uzlikts, VZL bāzē nav reģistrēts

8. Nekustamā īpašuma sastāvā esošās zemes vienības:

8.1. Zemes vienības kadastra apzīmējums 09000060324

8.1.1. Adrese: 1. Jelgava Akadēmijas iela 26

8.1.2. Mēroka: 22.11.2004, platība: 1501 m², mēroks: Gunārs Kalnbērzs

8.1.3. Lietošanas mērķi: 0702 3-5 stāvu daudzdzīvokļu un pagaidu uzturēšanās māju apbūve, kopplatība 1501m²

8.1.4. Kadastrālā vērtība, LVL:

Zemes vērtība	Mežaudzes vērtība	Kadastrālā vērt. NĪ nod.	Datums
4215	-	4215	01.01.2005

8.1.5. Apgrūtinājumi: Cita veida apgrūtinājums: Koplietošanas ceļš, 0.0284ha
Aizsargjoslas ap valsts ģeodēziskajiem atbalsta punktiem:
aizsargjosla ap valsts ģeodēzisko atbalsta punktu, 0.0014ha
Ēku servitūti: servitūts – sienas atbalsta tiesība par labu nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 09000060104, 0.0014ha
Aizsargjoslas gar ūdensvada un kanalizācijas tīkliem: aizsargjosla gar pašteses kanalizācijas vadu, 0.0407ha
Aizsargjoslas gar ūdensvada un kanalizācijas tīkliem: aizsargjosla gar pašteses kanalizācijas vadu, 0.0077ha
Aizsargjoslas gar siltumtīkliem: aizsargjosla gar siltumtrasi kanalizācijas tunelī, 0.0223ha
Aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem: aizsargjosla gar elektriskā tīklu kabeļu līniju, 0.003ha
Cita veida apgrūtinājums: zemes applūšanas risks, 0.1501ha

9. Nekustamā īpašuma sastāvā esošās būves:

9.1. Būves kadastra apzīmējums 09000060324001

9.1.1. Būve atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 09000060324

Galvenais lietošanas veids: Muzeji un bibliotēkas

Ekspluatācijas uzsākšanas gads	Ārsienas materiāls	Virszemes stāvu skaits	Apbūves laukums (m ²)	Kopējā platība (m ²)	Dzīvokļu skaits
1951	Kieģeļu mūris	3	648	1519	

9.1.2. Adrese(s): 1. Jelgava Akadēmijas iela 26

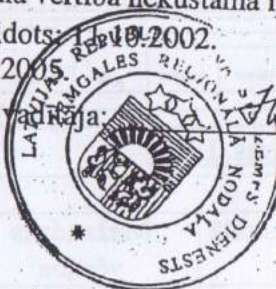
9.1.3. Ēkas kadastrālā vērtība, LVL: 36514

Ēkas kadastrālā vērtība nekustamā īpašuma nodokļa aprēķināšanai, LVL: 36514

Ieraksts par īpašumu izveidots: 11.02.2005.

Pēdējo reizi labots: 11.02.2005.

Kadastra pārvaldes biroja vadītāja:



[Signature]

11.02.2005.

Lpp

VALSTS ZEMES DIENESTS

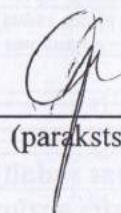
ĒKAS KADASTRĀLĀS UZMĒRĪŠANAS LIETA

Būves kadastra apzīmējums:.....09000060324001
Nosaukums:.....Zinātniskā bibliotēka
Adrese:.....Akadēmijas iela 26, Jelgava
Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....28.08.2014

Reģionālās nodaļas vadītājs (pilnvarotā persona):

Zemgales reģionālās nodaļas
Jelgavas biroja
klientu apkalpošanas konsultante
Elina Vrubļevska

(vārds, uzvārds)



(paraksts)

Datums: 2014. gada 23. septembris

Izdrukas ID: 390001732589	Izdrukas datums: 18.09.2014	1 no 5
Skaidrojumi: Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti		

Ēkas kadastrālās uzmērīšanas lieta

1. Kadastra objekta identifikators

1.1. Būves kadastra apzīmējums:.....09000060324001

1.2. Nekustamā īpašuma kadastra numurs:.....09000060324

10. Būves pamatdati

10.1. Būves kadastra apzīmējums:.....09000060324001

10.1.1. Adrese:.....Akadēmijas iela 26, Jelgava

10.1.2. Nosaukums:.....Zinātniskā bibliotēka

10.1.3. Galvenais lietošanas veids:.....1262 - Muzeji un bibliotēkas

10.1.4. Kopējā platība (m²):.....1489.5

10.1.5. Apbūves laukums (m²):.....647.7

10.1.6. Virszemes stāvu skaits:.....3

10.1.7. Pazemes stāvu skaits:.....0

10.1.8. Ārsienas materiāls un kods:.....2907 - Māla ķieģeļi

10.1.9. Būves telpu grupu skaits:.....1

10.1.10. Pirmreizējais ekspluatācijā pieņemšanas gads:.....Nav

10.1.11. Fiziskais stāvoklis (%):.....54

10.1.12. Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....28.08.2014

10.1.13. Būve ir pirmsreģistrēta:.....Nē

10.1.14. Veicot kadastrālo uzmērīšanu būve apvidū nav konstatēta:.....Nē

10.1.15. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....09000060324

10.1.16. Funkcionāli saistīto ēku kadastra apzīmējumi:.....Nav

11. Būves tips

11.1. Būves kadastra apzīmējums:.....09000060324001

Tipa kods	Tipa nosaukums
12620101	Muzeji, mākslas galerijas, bibliotēkas un arhīvu ēkas

12. Būves konstruktīvie elementi

12.1. Būves ar kadastra apzīmējumu 09000060324001 konstruktīvie elementi:

Nosaukums	Materials
Pamati	Māla ķieģeļi
Ārsienas un karkasi	Māla ķieģeļi
Pārsegumi	Metāla sijas, Monolītais betons
Jumts (nesošā konstrukcija)	Koka spāres
Jumts (segums)	Azbestcimenta loksnes

13. Būves apjoma rādītāji

13.1. Būves ar kadastra apzīmējumu 09000060324001 apjoma rādītāji:

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Apbūves laukums	Nav	647.7 apbūves laukuma kv.m.	Nav	Nav
Kopējā platība	Nav	1489.5 kv.m.	Nav	Nav
Būvtilpums	Nav	7490 kub.m.	Nav	Nav

14. Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

14.1. Būve ar kadastra apzīmējumu.....09000060324001

14.1.1. Kopējā platība (m²).....1489.5

14.1.1.1. Lietderīgā platība (m²).....1489.5

14.1.1.1.1. Dzīvokļu kopējā platība (m²).....0

14.1.1.1.1.1. Dzīvokļu platība (m²).....0

14.1.1.1.1.1.1. Dzīvojamā platība (m²).....0

14.1.1.1.1.1.2. Dzīvokļu palīgtelpu platība (m²).....0

Izdrukas ID: 390001732589	Izdrukas datums: 18.09.2014	2 no 5
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

14.1.1.1.1.2. Dzīvokļu ārtelpu platība (m²).....	0
14.1.1.1.2. Nedzīvojamo telpu platība (m²).....	1489.5
14.1.1.1.2.1. Nedzīvojamo iekštelpu platība (m²).....	1486.2
14.1.1.1.2.2. Nedzīvojamo ārtelpu platība (m²).....	3.3
14.1.1.2. Koplietošanas palīgtelpu platība (m²).....	0
14.1.1.2.1. Koplietošanas iekštelpu platība (m²).....	0
14.1.1.2.2. Koplietošanas ārtelpu platība (m²).....	0

16. Telpu grupas pamatdati

16.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....	09000060324001001
16.1.1. Adrese:.....	Nav
16.1.2. Nosaukums:.....	Zinātniskā bibliotēka
16.1.3. Lietošanas veida kods un apraksts:.....	1262 - Muzeja vai bibliotēkas telpu grupa
16.1.4. Būves stāvs (stāvi), kurā atrodas telpu grupa:.....	1, 2, 3
16.1.5. Telpu skaits telpu grupā:.....	53
16.1.6. Kopējā platība (m²):.....	1489.5
16.1.7. Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....	28.08.2014
16.1.8. Telpu grupa ietilpst dzīvokļa īpašumā ar kadastra numuru:.....	Nav
16.1.9. Telpu grupa ietilpst būvē ar kadastra apzīmējumu:.....	09000060324001
16.1.10. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....	09000060324

17. Telpu grupas kopējās platības sadalījums pa telpu veidiem un telpu raksturojošie rādītāji

17.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....	09000060324001001
--	-------------------

Numurs	Nosaukums	Veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (m²)
1	Vejtveris	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.96	2.96	2.96	4.2
2	Gaitenis	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.99	2.99	2.99	3.7
3	Iekštelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.99	2.99	2.99	0.7
4	Reģistratūra	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.8	2.8	2.8	13.7
5	Krātuve	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.87	2.87	2.87	65.4
6	Krātuve	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.94	2.94	2.94	19.6
9	Tualete	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.93	2.93	2.93	3.3
10	Siltummezgls	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.93	2.93	2.93	5.1
11	Tualete	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.93	2.93	2.93	1.2
12	Priekštelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.93	2.93	2.93	1.7
13	Kāpņu telpa, gaitenis	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.99	2.99	2.99	50.9
14	Kabinets	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.91	2.91	2.91	14.3
16	Abonementa telpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.97	2.97	2.97	104.1
17	Abonementa telpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.03	3.03	3.03	70.9
18	Kāpņu telpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.06	3.06	3.06	15.6
19	Katalogi, halle	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.95	2.95	2.95	111.8
20	Fojē	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.77	3.77	3.77	48.7
21	Gaitenis	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.77	3.77	3.77	20.6
22	Kabinets	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.77	3.77	3.77	23.2

Izdrukas ID: 390001732589	Izdrukas datums: 18.09.2014	3 no 5
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

Numurs	Nosaukums	Veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (m²)
23	Kabinets	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.67	3.67	3.67	14.2
24	Priekštelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.77	3.77	3.77	2
25	Tualete	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.77	3.77	3.77	1.5
26	Tualete	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.77	3.77	3.77	1.4
27	Priekštelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.77	3.77	3.77	1.9
28	Gaitenis	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.77	3.77	3.77	3.5
29	Kabinets	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.73	3.73	3.73	17.2
30	Gaitenis	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.69	3.69	3.69	5.5
31	Kabinets	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.69	3.69	3.69	19.5
32	Kabinets	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.69	3.69	3.69	11.9
33	Setrvera telpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.66	3.66	3.66	6.4
35	Nozaru literatūras abonements	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.6	3.6	3.6	58.4
36	Nozaru literatūras abonements	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.57	3.57	3.57	76.8
37	Kāpņu telpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.77	3.77	3.77	15.8
38	Lasītava	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.77	3.77	3.77	150.5
39	Kabinets	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.77	3.77	3.77	33.5
40	Kāpņu telpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	3	5.25	5.25	5.25	32.9
41	Gaitenis	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	3	3.73	3.73	3.73	20.3
42	Kabinets	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	3	3.2	3.2	3.2	23.4
43	Kabinets	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	3	3.73	3.73	3.73	15.5
44	Dušas telpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	3	3.73	3.73	3.73	1.7
45	Virtuve	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	3	3.73	3.73	3.73	9
46	Kabinets	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	3	3.48	3.48	3.48	15.5
47	Lasītava, gaitenis	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	3	3.73	3.73	3.73	46.9
49	Krātuve	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	3	3.65	3.65	3.65	56.5
50	Krātuve	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	3	3.84	3.84	3.84	58.3
51	Darbnīca	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	3	3.87	3.87	3.87	18.6
52	Kāpņu telpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	3	3.79	3.79	3.79	5
53	Gaitenis	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.5	2.5	2.5	2.5
54	Arhīvs	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.5	2.5	2.5	11.2
55	Zāle	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	3	3.77	3.77	3.77	104.8
56	Balkons	5 - Nedzīvojamā ārējā telpa	3				3.3
57	Krātuve	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	3	3.73	3.73	3.73	32.6
58	Mācību klase	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	3	3.71	3.71	3.71	32.8

18. Labiekārtojumi

18.1. Būves ar kadastra apzīmējumu.....09000060324001 labiekārtojumi

Reģistrētie labiekārtojumi		Noteikšanas veids (ja ir)	Apjoms (m²)
Apkure, Centralizētā		Apvidū ir konstatēts	

Izdrukas ID: 390001732589	Izdrukas datums: 18.09.2014	4 no 5
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

Reģistrētie labiekārtojumi	Noteikšanas veids (ja ir)	Apjoms (ja ir)
Aukstā ūdens apgāde. Centralizētā	Apvidū ir konstatēts	
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Pods / pusuārs / bidē	Apvidū ir konstatēts	
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Vanna / duša	Apvidū ir konstatēts	
Elektroapgāde. Centralizētā	Apvidū ir konstatēts	
Kanalizācija. Centralizētā	Apvidū ir konstatēts	
Karstā ūdens apgāde. Centralizētā	Apvidū ir konstatēts	
Ugunsnoturības pakāpe	Dokuments	U2a
Vēdināšana. Dabiskā	Apvidū ir konstatēts	
Vēdināšana. Piespiedu	Apvidū ir konstatēts	

18.1.1. Labiekārtojumu datums:28.08.2014

