

BŪVUZRAUDZĪBAS LĪGUMS

APM/2-1.4/18/240

Par Jelgavas Tehnoloģiju vidusskolas stadiona pārbūves būvdarbiem

Jelgavā

2018.gada 14. oktobrī

Jelgavas pilsētas dome, reģistrācijas Nr. 90000042516, juridiskā adrese: Lielā iela 11, Jelgava, LV-3001, Jelgavas pilsētas pašvaldības izpilddirektors Irēnas Škutānes personā, kura rīkojas saskaņā ar Jelgavas pilsētas domes 2017.gada 25.maija lēmumu Nr. 6/9 "Projekta "Tehniskās bāzes un operatīvo dienestu speciālistu fiziskās kapacitātes uzlabošana Latvijas un Lietuvas pierobežas reģionā" iesniegšana" (turpmāk – Pasūtītājs), no vienas puses, un

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Jurēvičs un Partneri" reģistrācijas Nr. 40103122882, juridiskā adrese: Zalves iela 1, Rīga, LV-1046, valdes priekšsēdētāja Māra Jurēviča personā, kurš rīkojas saskaņā ar uzņēmuma statūtiem (turpmāk – Izpildītājs), no otras puses, katra atsevišķi un abas kopā sauktas Puses,

saskaņā ar iepirkuma "Jelgavas Tehnoloģiju vidusskolas stadiona pārbūves būvuzraudzība", identifikācijas Nr. JPD2018/9107/MI, (turpmāk – Iepirkums) rezultātiem, noslēdz šādu līgumu (turpmāk – Līgums):

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. Pasūtītājs pasūta un Izpildītājs apņemas veikt **Jelgavas Tehnoloģiju vidusskolas stadiona pārbūves būvuzraudzību** (turpmāk – Būvuzraudzība) **Meiju ceļā 9, Jelgavā** (turpmāk – Objekts).
- 1.2. Izpildītājs Būvuzraudzību veic saskaņā ar Tehnisko specifikāciju (Līguma 1.pielikums), Izpildītāja iesniegto Tehnisko piedāvājumu Iepirkumam (Līguma 2.pielikums), Apliecinājuma karti (Līguma 3.pielikums), Līgumu un Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.

2. LĪGUMA KOPEJĀ SUMMA UN MAKSĀŠANAS KĀRTĪBA

- 2.1. Līgumcena ir 14 700.00 *euro* (četrpadsmit tūkstoši septiņi simti *euro* un 00 *centi*) bez pievienotās vērtības nodokļa (turpmāk PVN). PVN ir 21% (divdesmit viens procents) 3 087.00 *euro* (trīs tūkstoši astoņdesmit septiņi *euro* un 00 *centi*). Līgumcenas un PVN summa ir **17 787.00 *euro*** (septiņpadsmit tūkstoši septiņi simti astoņdesmit septiņi *euro* un 00 *centi*) (turpmāk - Līguma kopējā summa).
- 2.2. Samaksa par Būvuzraudzību tiek veikta šādā kārtībā:
 - 2.2.1. par katru kalendāro mēnesi proporcionāli būvdarbu izpildei, ņemot vērā procentuālo izcenojuma aprēķinu no Būvuzraudzības un būvniecības izmaksām, ieturot no katra maksājuma 10 % (desmit procentus) pēc ikmēneša atskaites un pieņemšanas – nodošanas akta par paveikto būvdarbu uzraudzību iesniegšanas;
 - 2.2.2. gala maksājums par Būvuzraudzību – pēc Objekta pieņemšanas ekspluatācijā, iesniedzot pabeigšanas atskaiti un pieņemšanas - nodošanas aktu par paveikto būvdarbu uzraudzību.
- 2.3. Līguma 2.2.1.apakšpunkta kārtībā ieturētā summa Izpildītājam tiek izmaksāta, veicot gala maksājumu par Būvuzraudzību.
- 2.4. Visi maksājumi tiek veikti ar naudas pārskaitījumu 10 (desmit) darba dienu laikā no dienas, kad projektu vadītājs, kas atbildīgs par būvniecības procesa norisi no Pasūtītāja puses (turpmāk – Projektu vadītājs) ir saņēmis ikmēneša vai pabeigšanas atskaiti, pieņemšanas - nodošanas aktu par paveikto būvdarbu uzraudzību un rēķinu.

3. TERMIŅI

- 3.1. Būvuzraudzība Izpildītājam jāveic saskaņā ar LR Ministru kabineta 19.08.2014. noteikumos Nr.500 „Vispārīgie būvnoteikumi” noteiktajiem būvuzrauga tiesībām un pienākumiem līdz Objekta pieņemšanai ekspluatācijā. Plānotais Jelgavas Tehnoloģiju vidusskolas stadiona pārbūves būvdarbu laiks ir **6 (seši) mēneši no būvdarbu līguma noslēgšanas dienas**, tai skaitā nodošanas ekspluatācijā, neskaitot būvdarbu pārtraukumu.

- 3.2. Izpildītājam Būvuzraudzību jāturpina veikt būvdarbu garantijas laikā, kas ir 60 (sešdesmit) mēneši no Objekta pieņemšanas ekspluatācijā dienas.
- 3.3. Būvuzraudzība uzskatāma par pabeigtu līdz ar būvdarbu garantijas laika beigām.

4. IZPILDĪTĀJA SPECIĀLISTI UN APAKŠUZŅĒMĒJI

- 4.1. Būvuzraudzības veikšanai Izpildītājs iesaista savā piedāvājumā Iepirkumam norādītos speciālistus un apakšuzņēmējus.
- 4.2. Speciālisti, kuri veiks Būvuzraudzību Objektā un parakstīs saistību rakstu saskaņā ar normatīvajiem aktiem:
- 4.2.1. Objekta atbildīgais būvuzraugs, _____, sertifikāta Nr. _____
- 4.2.2. Objekta atbildīgais būvuzraugs _____, sertifikāta Nr. _____
- 4.3. Izpildītājs atbild par speciālistu un apakšuzņēmēju veiktās Būvuzraudzības daļas atbilstību un darbību Līguma un normatīvo aktu prasībām.
- 4.4. Izpildītājs nav tiesīgs bez saskaņošanas ar Pasūtītāju veikt iesniegtajā piedāvājumā Iepirkumam norādītā personāla nomainīšanu. Piedāvājumā norādītā personāla nomainīšana pieļaujama tikai gadījumos, ja piedāvātais personāls atbilst Iepirkuma dokumentos personālam izvirzītajām prasībām.
- 4.5. Izpildītājs nav tiesīgs bez saskaņošanas ar Pasūtītāju veikt iesniegtajā piedāvājumā Iepirkumam norādītā apakšuzņēmēja, uz kura iespējām pretendents balstās, lai apliecinātu, ka tā kvalifikācija atbilst prasībām, kas noteiktas Iepirkuma dokumentos, maiņu. Šajā līguma punktā minētā apakšuzņēmēja nomainīšana pieļaujama tikai gadījumos, ja piedāvātajam apakšuzņēmējam ir tāda pati kvalifikācija, uz kādu Iepirkumā izraudzītais pretendents atsaucies, apliecinot savu atbilstību Iepirkumā noteiktajām prasībām.
- 4.6. Pasūtītājs pieņem lēmumu atļaut vai atteikt Izpildītāja personāla vai apakšuzņēmēju nomainīšanu vai jaunu apakšuzņēmēju iesaistīšanu Līguma izpildē iespējami īsā laikā, bet ne vēlāk kā 5 (piecu) darbdienu laikā pēc tam, kad saņemis visu informāciju un dokumentus, kas nepieciešami lēmuma pieņemšanai.

5. PUŠU SAISTĪBAS

- 5.1. Par apstākļiem, kas var ietekmēt Būvuzraudzības kvalitāti vai termiņus, Izpildītājs nekavējoties, bet ne vēlāk kā 2 (divu) darba dienu laikā no dienas, kad tas uzzināja vai tam vajadzēja par to uzzināt, brīdina Pasūtītāja Projektu vadītāju un iesniedz ietekmes novērtējumu ne vēlāk kā 5 (piecu) dienu laikā.
- 5.2. Izpildītājs veic visas iespējamās darbības, kā arī sadarbojas ar Projektu vadītāju, lai samazinātu zaudējumus vai izvairītos no sekām, ko var radīt ietekmes novērtējumā minētie apstākļi.
- 5.3. Līgumā paredzētie visa veida paziņojumi, rīkojumi, apstiprinājumi, apliecinājumi, saskaņojumi un lēmumi jāizdod rakstiski. Dokumentu aprītei un savstarpējai saziņai, tiek izmantots Pušu pilnvaroto pārstāvju elektroniskais pasts: Izpildītāja e-pasta adrese: _____ un Pasūtītāja e-pasta adrese: _____
- 5.4. Izpildītājs un tā darbinieki sniedz informāciju masu plašsaziņas līdzekļiem, iepriekš saskaņojot to ar Pasūtītāju.
- 5.5. Pasūtītājs atbild uz Izpildītāja iesniegtajiem dokumentiem, tai skaitā maksājuma dokumentiem, cik ātri vien iespējams, bet ne vēlāk kā 7 (septiņu) dienu laikā pēc dokumentu saņemšanas.
- 5.6. Ja Projektu vadītājs konstatē, ka Būvuzraudzība netiek veikta atbilstoši Tehniskajai specifikācijai (1.pielikums), Tehniskajam piedāvājumam Iepirkumam (2.pielikums), Līguma nosacījumiem vai normatīvajiem aktiem un Izpildītājs pēc Pasūtītāja rakstiskas pretenzijas saņemšanas norādītajā termiņā, kas nav ilgāks par 10 (desmit) darba dienām, nav novērsis pretenzijā minētos trūkumus, tad par to tiek sagatavots akts, ko nosūta Izpildītājam uz Līguma 5.3.apakšpunktā norādīto e-pasta adresi.
- 5.7. Pasūtītājs 7 (septiņu) dienu laikā pēc Būvdarbu līguma noslēgšanas iesniedz Izpildītājam Būvdarbu līguma kopiju.
- 5.8. Izpildītājs 3 (trīs) darba dienu laikā no Līguma parakstīšanas dienas iesniedz Pasūtītājam:

5.8.1. dokumentus, kas nepieciešami būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildē, kuri norādīti būvatļaujā;

5.8.2. būvuzraugu profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas līgumu atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumiem Nr.502 „Noteikumi par būvspeciālistu un būvdarbu veicēju civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu”. Izpildītājam jānodrošina, ka apdrošināšanas līgums ir spēkā (savlaicīgi, pirms esošās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polises termiņa beigām tiek pagarināts) visā būvdarbu izpildes un garantijas laikā.

6. LĪGUMSODS

6.1. Izpildītājam ir tiesības prasīt līgumsodu, ja Pasūtītājs kavē maksājumus par Būvuzraudzību 0.1% apmērā no termiņā nesamaksātās summas par katru nokavējuma dienu, bet kopsummā ne vairāk kā 10% no laikā nesamaksātās summas.

6.2. Pasūtītājam ir tiesības prasīt līgumsodu 50.00 *euro* (piecdesmit *euro*, 00 *centi*) par katru Projektu vadītāja konstatēto gadījumu, kad Izpildītājs nav veicis Līgumā noteiktās saistības.

7. LĪGUMA GROZĪŠANA UN IZBEIGŠANA

7.1. Līgumu var papildināt, grozīt vai izbeigt, Pusēm savstarpēji vienojoties. Jebkuras Līguma izmaiņas vai papildinājumi tiek noformēti rakstveidā un kļūst par Līguma neatņemamām sastāvdaļām.

7.2. Lemjot par Līguma grozījumu veikšanu, jāievēro Publisko iepirkumu likuma 61.panta noteikumi.

7.3. Pasūtītājam ir tiesības vienpusēji atkāpties no Līguma un neapmaksāt Līguma 2.1. apakšpunktā noteikto Līguma kopējo summu, par to brīdinot Izpildītāju 5 (piecas) darba dienas iepriekš, ja Pasūtītājs konstatē Līguma 5.6.punktā minēto gadījumu un Izpildītājs pēc Pasūtītāja rakstiskas pretenzijas saņemšanas norādītajā termiņā nav novērsis pretenzijā minētos trūkumus. Šajā gadījumā Izpildītājs 5 (piecu) darba dienu laikā samaksā Pasūtītājam vienreizēju līgumsodu 5 % (piecu procentu) apmērā no Līguma kopējās summas, un atlīdzina tādējādi Pasūtītājam nodarītos zaudējumus.

7.4. Ja Līgums tiek izbeigts pirms Līguma 3.1. apakšpunktā noteiktā termiņa, Izpildītājam 14 (četrpadsmit) dienu laikā jāiesniedz visa Būvuzraudzības dokumentācija saskaņā ar Tehnisko specifikāciju (Līguma 1.pielikums) un normatīvajiem aktiem.

8. NEPĀRVARAMA VARA

8.1. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kurus nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, katastrofas, epidēmijas, kara darbība, streiki, iekšējie nemieri, blokādes, varas un pārvaldes institūciju rīcība, normatīvo aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar Pušu tiesības un ietekmē uzņemtas saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā.

8.2. Puse, kas atsaucas uz nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu darbību, nekavējoties, bet ne vēlāk kā 3 (trīs) darba dienu laikā par šādiem apstākļiem rakstveidā paziņo otrai Pusei. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā būs iespējama un paredzama viņa Līgumā paredzēto saistību izpilde, un, pēc pieprasījuma, šādam ziņojumam ir jāpievieno izziņa, kuru izsniegusi kompetenta institūcija un kura satur ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu. Nesavlaicīga paziņojuma gadījumā Puse netiek atbrīvota no Līguma saistību izpildes.

8.3. Nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu iestāšanās gadījumā Līguma darbības termiņš tiek pārcelts atbilstoši šādu apstākļu darbības laikam vai arī Puses vienojas par Līguma izbeigšanu.

9. STRĪDU RISINĀŠANA

Jebkuras nesaskaņas, domstarpības vai strīdi tiks risināti savstarpēju sarunu ceļā, kas tiks attiecīgi protokolētas. Gadījumā, ja Puses 10 (desmit) dienu laikā nespēs vienoties, strīds

risināms Latvijas Republikas tiesā.

10. CITI NOTEIKUMI

- 10.1. Līgums stājas spēkā pēc abu Pušu parakstīšanas un ir spēkā līdz pilnīgai saistību izpildei.
- 10.2. Pasūtītājs par pilnvaroto pārstāvi Līguma izpildes laikā un Projektu vadītāju, kas atbildīgs par būvniecības procesa norisi no Pasūtītāja puses nozīmē Attīstības un Pilsētplānošanas pārvaldes Projektu vadības sektora projektu vadītāju tālr.: , e-pasts:
- 10.3. Izpildītājs par pilnvaroto pārstāvi Līguma izpildes laikā nozīmē tālrunis: , e-pasts: , mobilais
- 10.4. Izpildītājam ir pienākums nekavējoties brīdināt Pasūtītāju par gaidāmo reorganizāciju vai likvidāciju, kā arī nekavējoties informēt par izmaiņām rekvizītos, statusā, un, ja tiek ierosināta lieta par maksātnespējas atzīšanu. Pasūtītājam ir pienākums nekavējoties informēt Izpildītāju par izmaiņām rekvizītos un pilnvarotās personas maiņu.
- 10.5. Šis Līgums ir saistošs Pusēm, kā arī to tiesību un saistību pārņēmējiem.
- 10.6. Izpildītājs ir informēts, ka Pasūtītājs ir ieviesis un darbojas saskaņā ar Kvalitātes pārvaldības sistēmas ISO standarta 9001, Vides pārvaldības sistēmas ISO standarta 14001 nosacījumiem, un Energopārvaldības sistēmas ISO 50001-2012 nosacījumiem nodrošinot kvalitatīvus pakalpojumus, sekmējot dabas resursu ilgtspējīgu izmantošanu, veicinot videi draudzīgu un modernu tehnoloģiju izmantošanu.
- 10.7. Līgums sastādīts divos eksemplāros latviešu valodā, kuriem ir vienāds juridisks spēks, pa vienam Līguma eksemplāram uz 4 (četrām) lapām katrai Pusei.
- 10.8. Līgumam ir 3 (trīs) pielikumi, kas ir Līguma neatņemama sastāvdaļa (pielikuma lapu skaits nav iekļauts Līguma 10.7.apakšpunktā norādītajā lapu skaitā):
1. pielikums: Tehniskās specifikācijas kopija uz 2 (divām) lapām;
 2. pielikums: Tehniskā piedāvājuma kopija uz 32 (trīsdesmit divām) lapām;
 3. pielikums: Apliecinājuma kartes 2 (divos) atsevišķos sējumos (izsniegtas Izpildītājam atsevišķos sējumos).

11. PUŠU REKVIZĪTI:

	Pasūtītājs	Izpildītājs
	Jelgavas pilsētas dome	SIA "Jurēvičs un partneri"
Reģistrācijas Nr.	90000042516	40103122882
Juridiskā adrese	Lielā iela 11, Jelgava, LV-3001	Zalves iela 1, Rīga, LV-1046
Bankas nosaukums	Valsts Kase	AS "Luminor bank"
Bankas kods	TRELLV22	RIKOLV2X
Bankas konta Nr.	LV54TREL980200605900B	LV62RIKO0002930219318

Pašvaldības izpilddirektore

~~Valdes priekšsēdētājs~~