

## BŪVDARBU LĪGUMS

**Sporta stadiona Pulkveža O. Kalpaka ielā 34A, Jelgavā, pārbūve**

Jelgavā

2018. gada 10.jūlijā

**Jelgavas pilsētas dome**, reģistrācijas Nr. 90000042516, juridiskā adrese: Lielā iela 11, Jelgava, LV-3001, Jelgavas pilsētas pašvaldības izpilddirektors pienākumu izpildītājas Sigitas Beļakas personā, kura rīkojas saskaņā ar 26.06.2018. Jelgavas pilsētas domes priekšsēdētāja rīkojumu Nr.29-pp (turpmāk – PASŪTĪTĀJS), no vienas puses, un

**SIA "REATON, LTD"**, reģistrācijas Nr. 40003015277, juridiskā adrese: Čiekurkalna 2, līnija 74, Rīga, LV - 1026, Antona Ričalovska personā, kurš rīkojas saskaņā ar 29.06.2018. Pilnvaru Nr.1101/09-096 (turpmāk – IZPILDĪTĀJS), no otras puses, abi kopā turpmāk – Līdzēji,

saskaņā ar iepirkuma "Sporta stadiona pārbūve Pulkveža O. Kalpaka ielā 34A", identifikācijas Nr. JPD2018/41/AK, (turpmāk – Iepirkums) rezultātiem,

lai īstenotu darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 8.1.3. specifiskā atbalsta mērķa "Palielināt modernizēto profesionālās izglītības iestāžu skaitu" pirmās projektu iesniegumu atlases kārtas ietvaros apstiprināto Jelgavas pilsētas domes projektu "Jelgavas Amatu vidusskolas infrastruktūras uzlabošana un mācību aprīkojuma modernizācija, 2.kārta", noslēdz šādu līgumu (turpmāk – Līgums):

### 1. Līguma priekšmets

- 1.1. PASŪTĪTĀJS pasūta un IZPILDĪTĀJS veic sporta stadiona Pulkveža O. Kalpaka ielā 34A, Jelgavā, turpmāk – OBJEKTS, pārbūves darbus, (turpmāk – BŪVDARBI) saskaņā ar Tehniskās specifikācijas (1.pielikums) prasībām, IZPILDĪTĀJA iesniegto piedāvājumu Iepirkumam (2.pielikums) un būvprojektu (3.pielikums).
- 1.2. Jautājumos, kas nav atrunāti Līgumā, Līdzējiem ir saistoši Iepirkuma, IZPILDĪTĀJA piedāvājuma un normatīvo aktu nosacījumi.

### 2. Līgumcena un norēķinu kārtība

- 2.1. Līgumcena ir 1 297 322.77 *euro* (viens miljons divi simti deviņdesmit septiņi tūkstoši trīs simti divdesmit divi *euro*, 77 *centi*). Pievienotās vērtības nodoklis 21% (divdesmit viens procents) ir 272 437.78 *euro* (divi simti septiņdesmit divi tūkstoši četri simti trīsdesmit septiņi *euro*, 78 *centi*). Līgumcena un pievienotās vērtības nodoklis ir 1 569 760.55 *euro* (viens miljons pieci simti sešdesmit deviņi tūkstoši septiņi simti sešdesmit *euro*, 55 *centi*), (turpmāk – LĪGUMA SUMMA).
- 2.2. BŪVDARBI atbilst Pievienotās vērtības nodokļa likuma 142.panta „Īpašs nodokļa piemērošanas režīms būvniecības pakalpojumiem” pirmajā daļā noteiktajam „Šā panta izpratnē būvniecības pakalpojumi ir BŪVDARBU veikšana [...] esošas būves vai tās daļas pārbūvei [...]” un saskaņā ar minētā panta nosacījumiem pievienotās vērtības nodokli par BŪVDARBIEM maksā PASŪTĪTĀJS (nodokļa apgrieztā maksāšana).

- 2.3. IZPILDĪTĀJS apliecina, ka LĪGUMCENĀ iekļautas visas izmaksas, kas saistītas ar attiecīgo BŪVDARBU pilnīgu un kvalitatīvu izpildi, tajā skaitā, būvprojektam un tehniskajam piedāvājumam atbilstošo darbu un materiālu izmaksas, izmaksas, kas saistītas ar speciālistu darba apmaksu, piegādes izpildei nepieciešamo līgumu slēgšanu, komandējumiem, nodokļiem, nodevām, un citas ar BŪVDARBU veikšanu saistītās izmaksas OBJEKTĀ, kā arī nepieciešamo atļauju saņemšana no trešajām personām.
- 2.4. Līgumā noteiktās BŪVDARBU izmaksu cenas paliek nemainīgas Līguma darbības laikā, ja netiek mainīta būvprojekta dokumentācija un izmaiņas ietekmē LĪGUMCENU.
- 2.5. Papildus LĪGUMCENAI PASŪTĪTĀJS var veikt samaksu, neveicot jaunu iepirkuma procedūru, tikai tādu papildu darbu izmaksu segšanai, kas jau sākotnēji tika iekļauti tāmē un par ko tika rīkots Iepirkums, bet kuru apjoms ir palielinājies (piem. nepilnību dēļ būvprojektā). Maksimālās pieļaujamās LĪGUMCENAS izmaiņas ir līdz 10% (desmit procenti) no LĪGUMCENAS.
- 2.6. PASŪTĪTĀJS var veikt BŪVDARBU daudzumu samazināšanu atbilstoši faktiski nepieciešamajiem darbu daudzumiem (piem. saskaņā ar izpilduzmērījumiem; nepilnībām būvprojektā). Maksimālās pieļaujamās LĪGUMCENAS izmaiņas ir līdz 10% (desmit procenti) no LĪGUMCENAS.
- 2.7. PASŪTĪTĀJS, pamatojoties uz IZPILDĪTĀJA iesniegto un PASŪTĪTĀJA akceptēto izpildīto BŪVDARBU pieņemšanas – nodošanas aktu, ko IZPILDĪTĀJS iesniedz pēc BŪVDARBU pieņemšanas – nodošanas akta abpusējas parakstīšanas un rēķinu, veic samaksu ne biežāk kā 1 (vienu) reizi mēnesī, pārskaitot naudu IZPILDĪTĀJA norādītajā bankas kontā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā, skaitot no rēķina saņemšanas dienas.
- 2.8. Par samaksas dienu tiek uzskatīta diena, kad PASŪTĪTĀJS veicis Līgumā noteiktās naudas summas pārskaitījumu uz IZPILDĪTĀJA norēķinu kontu.
- 2.9. Ja PASŪTĪTĀJS neveic samaksu par BŪVDARBIEM Līgumā noteiktajā termiņā, tad IZPILDĪTĀJAM ir tiesības aprēķināt PASŪTĪTĀJAM līgumsodu 0,1 % (viens desmitdaļa procenta) apmērā no laikā nesamaksātās summas par katru nokavēto maksājumu dienu, bet kopsummā ne vairāk kā 10% (desmit procenti) no laikā nesamaksātās summas.
- 2.10. PASŪTĪTĀJS nemaksā līgumsodu, ja maksājumu kavējums noticis no PASŪTĪTĀJA neatkarīgu iemeslu dēļ.

### **3. Līdzēju tiesības un pienākumi**

#### **3.1. PASŪTĪTĀJA tiesības un pienākumi:**

- 3.1.1. PASŪTĪTĀJS maksā par kvalitatīvi izpildītajiem un pieņemtajiem BŪVDARBIEM saskaņā ar Līguma nosacījumiem;
- 3.1.2. PASŪTĪTĀJAM ir tiesības kontrolēt Līguma izpildes gaitu, veikt BŪVDARBU kvalitātes kontroles pasākumus un pieprasīt no IZPILDĪTĀJA kontroles veikšanai nepieciešamo informāciju, norādot tās sniegšanas termiņu;
- 3.1.3. Nepieciešamības gadījumā PASŪTĪTĀJS brīdina IZPILDĪTĀJU par neparedzētiem apstākļiem, kas radušies pēc Līguma noslēgšanas no PASŪTĪTĀJA neatkarīgu apstākļu dēļ un kuru dēļ varētu tikt traucēta saistību izpilde. Tādā gadījumā, Līdzējiem vienojoties, BŪVDARBI tiek pārtraukti un BŪVDARBU pārtraukums netiek ietverts Līguma izpildes termiņā;

- 3.1.4. PASŪTĪTĀJS nodrošina IZPILDĪTĀJU ar BŪVDARBU veikšanai nepieciešamo dokumentāciju, kas ir PASŪTĪTĀJA rīcībā, t.sk. būvprojektu;
- 3.1.5. PASŪTĪTĀJS vienu reizi nedēļā, bet nepieciešamības gadījumā biežāk, organizē sanāksmes OBJEKTĀ, lai pārrunātu BŪVDARBU izpildes norisi, kurās piedalās PASŪTĪTĀJA un IZPILDĪTĀJA pārstāvji, autoruzraugs, atbildīgais BŪVDARBU vadītājs un būvuzraugs.

### **3.2. IZPILDĪTĀJA tiesības un pienākumi:**

- 3.2.1. ar saviem resursiem kvalitatīvi, atbilstoši spēkā esošajiem Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem, Līguma nosacījumiem un Līgumā noteiktajā termiņā kvalitatīvi izpilda BŪVDARBUS saskaņā ar Tehnisko specifikāciju, Tehnisko piedāvājumu, būvprojektu un Līguma nosacījumiem, t.sk., nodrošina BŪVDARBU izpildi ar nepieciešamajiem materiāliem, mehānismiem, instrumentiem, transportu u.c. resursiem;
- 3.2.2. atbildēt par spēkā esošo drošības tehnikas, darba aizsardzības, Valsts ugunsdrošības un citu noteikumu ievērošanu, kas attiecas uz BŪVDARBU veikšanu;
- 3.2.3. pirms BŪVDARBU uzsākšanas iesniegt Zemgales reģionālajai Valsts darba inspekcijai (Skolotāju ielā 8, Jelgavā) iepriekšējo paziņojumu par BŪVDARBU veikšanu;
- 3.2.4. atbildēt par visu veicamo darbu drošību un darba aizsardzības pasākumu veikšanu atbilstoši Darba aizsardzības likumam un ar to saistītajiem normatīvajiem aktiem;
- 3.2.5. veicot BŪVDARBUS, ievērot Ministru kabineta 2003.gada 25.februāra noteikumos Nr.92 „Darba aizsardzības prasības, ” (turpmāk – MK noteikumi Nr.92) noteiktās prasības;
- 3.2.6. par darba aizsardzības koordinātoru Līguma izpildes laikā nozīmēt Alekseju Borodinovu, tālrunis: 29163853, e-pasts: info@cd.reaton.lv.
- 3.2.7. nodrošināt, ka darba aizsardzības koordinators ir atbildīgs par visu OBJEKTĀ veicamo darbu drošību un darba aizsardzības pasākumu veikšanu atbilstoši Darba aizsardzības likumam un ar to saistītajiem normatīvajiem aktiem un MK noteikumu Nr.92 noteiktajām prasībām;
- 3.2.8. neveikt nekādas darbības, kas tieši vai netieši var radīt zaudējumus PASŪTĪTĀJAM vai kaitēt tā interesēm;
- 3.2.9. garantēt izpildīto BŪVDARBU un uzstādīto materiālu kvalitāti, drošumu un ekspluatācijas īpašības **60 (sešdesmit)** mēnešus no akta par OBJEKTA pieņemšanu ekspluatācijā parakstīšanas dienas;
- 3.2.10. garantijas termiņa laikā, kas noteikts Līguma 3.2.9.punktā, par saviem līdzekļiem novērst defektus BŪVDARBOS, kas radušies pēc OBJEKTA nodošanas, izņemot defektus, kas radušies PASŪTĪTĀJA nepareizas ekspluatācijas rezultātā;
- 3.2.11. sniegt PASŪTĪTĀJAM nepieciešamo informāciju tā norādītajā termiņā;
- 3.2.12. izstrādāt Darba veikšanas projektu ņemot vērā noteikto BŪVDARBU izpildes laiku.

### **3.3. PASŪTĪTĀJA un IZPILDĪTĀJA sadarbība:**

- 3.3.1. Visos ar BŪVDARBU veikšanu saistītajos jautājumos IZPILDĪTĀJS sadarbojas ar PASŪTĪTĀJA projekta vadītāju, kas atbildīgs par

- būvniecības procesa norisi no PASŪTĪTĀJA puses, BŪVDARBU vadītāju, būvuzraugu un autoruzraugu;
- 3.3.2. Darbu veikšanas projekts, tā papildinājumi, būvtāfeļu skices un visu materiālu lietojums IZPILDĪTĀJAM jāaskaņo ar būvuzraugu. Galveno izmantojamo materiālu paraugi un/vai atbilstības sertifikāti, atbilstoši būvuzrauga un PASŪTĪTĀJA norādījumiem, jāiesniedz būvuzraugam un projekta vadītājam saskaņošanai ne vēlāk, kā 14 (četrpadsmit) kalendāras dienas pirms materiālu izmantošanas. Bez būvuzrauga un PASŪTĪTĀJA apstiprināto Būvdarbu veikšanas projekta un izmantojamo materiālu saskaņojuma BŪVDARBUS veikt nedrīkst;
- 3.3.3. Līgumā paredzētie visa veida paziņojumi, rīkojumi, apstiprinājumi, apliecinājumi, saskaņojumi un lēmumi jāizdod rakstiski. Dokumentu ātrākai apribei, tiek izmantots elektroniskais pasts: IZPILDĪTĀJA - info@cd.reaton.lv un PASŪTĪTĀJA - mairita.stepina@dome.jelgava.lv. IZPILDĪTĀJS un tā darbinieki sniedz informāciju masu saziņas līdzekļiem, saskaņojot to ar PASŪTĪTĀJU;
- 3.3.4. Būvuzrauga apstiprinājums, saskaņojums vai cita rīcība neatbrīvo IZPILDĪTĀJU no atbildības par šī Līguma izpildi;
- 3.3.5. Par apstākļiem, kas var ietekmēt BŪVDARBU kvalitāti, termiņus vai LĪGUMCENU, IZPILDĪTĀJAM, cik ātri vien iespējams, bet ne vēlāk kā nākamajā darba dienā līdz plkst.16:00, kad tas uzzināja vai tam vajadzēja uzzināt, jābrīdina projekta vadītājs un būvuzraugs, jāiesniedz ietekmes novērtējums un jāveic nepieciešamās darbības, lai samazinātu zaudējumus vai izvairītos no tiem.
- 3.3.6. IZPILDĪTĀJAM nav tiesību pretendēt uz BŪVDARBU termiņu vai LĪGUMCENAS grozījumiem, ja IZPILDĪTĀJS nav laikus paziņojis projekta vadītājam un būvuzraugam par apstākļiem, kas var ietekmēt BŪVDARBU kvalitāti, termiņus vai LĪGUMCENU un veicis nepieciešamās darbības, lai samazinātu zaudējumus vai izvairītos no tiem;
- 3.3.7. Atbildīgajam BŪVDARBU vadītājam (vai atbilstoši sertificētam BŪVDARBU vadītāja aizvietotājam, kurš ir saskaņots ar PASŪTĪTĀJU) nepārtraukti jāatrodas būvlaukumā visā BŪVDARBU veikšanas darba laikā;
- 3.3.8. PASŪTĪTĀJS, projekta vadītājs un būvuzraugs ir tiesīgi normatīvo aktu vai Līguma noteikumu neievērošanas gadījumā apturēt BŪVDARBU izpildi līdz trūkumu novēršanai, un par šo kavējumu IZPILDĪTĀJAM nepienākas kompensācija;
- 3.3.9. Projektu vadītājam, būvuzraugam un autoruzraugam ir tiesības bez iepriekšēja brīdinājuma ierasties jebkurā IZPILDĪTĀJA vai tā apakšuzņēmēju ražotnē vai bāzē, kur ražo vai uzglabā materiālus un iekārtas, ko lieto Līguma izpildē, un tur veikt atbilstības pārbaudes, kā arī ņemt paraugus. IZPILDĪTĀJAM ir jānodrošina viņiem iespējas veikt minētās darbības, un jānodrošina kompetenta pārstāvja piedalīšanās, lai parakstītu aktu par to, ka šīs uzraudzības darbības ir veiktas un sniegts atbilstības novērtējums;
- 3.3.10. Projektu vadītājs, būvuzraugs un autoruzraugs atbild uz IZPILDĪTĀJA iesniegtajiem dokumentiem 3 (trīs) darba dienas pēc dokumentu saņemšanas, sevišķi steidzamos gadījumos līdz nākošās darba dienas plkst.16.00;

- 3.3.11. Jebkādas OBJEKTĀ neplānoti atklātas vēsturiskas vai kādas citas nozīmīgas vērtības, ir PASŪTĪTĀJA īpašums. Par šādiem atklājumiem IZPILDĪTĀJS paziņo projekta vadītājam un izpilda viņa instrukcijas;
- 3.3.12. IZPILDĪTĀJAM, OBJEKTĀ atrodot jebkādus sprādzienbīstamus priekšmetus, darbi nekavējoties pārtraucami, līdz ieradušies attiecīgās institūcijās kompetenti dienesti, un iespējami bīstamā situācija novērsta. Par šādu situāciju IZPILDĪTĀJS nekavējoties ziņo projekta vadītājam, būvuzraugam un autoruzraugam;
- 3.3.13. IZPILDĪTĀJS BŪVDARBU veikšanas laikā nodrošina tīrību OBJEKTĀ un tā teritorijā (savlaicīga un regulāra būvgružu un citu izlietot materiālu aizvešanu u.c.), atbilstoši normatīvajiem aktiem, un nekavējoties veic visa veida darbības, kas saistītas ar šī Līguma izpildes rezultātā radīto tīrības normu vai noteikumu pārkāpšanas seku novēršanu. BŪVDARBU veikšanas laikā, ne vēlāk kā BŪVDARBU beigšanas dienā, IZPILDĪTĀJAM par saviem līdzekļiem jāizved no OBJEKTA būvgruži un neizmantotie materiāli, konstrukcijas, kā arī Būvuzņēmējam piederošais inventārs, darbarīki, un jānodod PASŪTĪTĀJAM objekts tīrs un sakārtots.
- 3.4. Ja BŪVDARBU veikšanas laikā IZPILDĪTĀJAM ir radušies fiziski šķēršļi vai apstākļi, kurus tas kā pieredzējis un kvalificēts būvuzņēmējs iepriekš nevarēja paredzēt, tad IZPILDĪTĀJAM, saskaņojot ar PASŪTĪTĀJU minēto šķēršļu likvidēšanas metodi, ir tiesības saņemt BŪVDARBU pārtraukšanas vai pagarinājuma termiņu, kas atbilst minēto šķēršļu darbības ilgumam un netiek ietverts Līguma izpildes termiņā. Par tādiem šķēršļiem un apstākļiem Līdzēji uzskata jebkādu BŪVDARBU pārtraukšanu, kas rodas PASŪTĪTĀJA saistību nepildīšanas rezultātā vai pēc PASŪTĪTĀJA norādījuma (3.1.3.punkts), kā arī valsts institūciju vai trešo personu darbības rezultātā.
- 3.5. Līdzēji savstarpēji ir atbildīgi par otram Līdzējam nodarītajiem zaudējumiem, ja tie radušies viena Līdzēja vai tā darbinieku, kā arī Līdzēja Līguma izpildē iesaistīto trešo personu darbības vai bezdarbības, tai skaitā rupjas neuzmanības, ļaunā nolūkā izdarīto darbību vai nolaidības rezultātā.
- 3.6. Ja IZPILDĪTĀJS neattaisnotu apstākļu dēļ nepabeidz BŪVDARBUS Līguma 5.1.punktā noteiktajā termiņā, tad PASŪTĪTĀJAM ir tiesības aprēķināt IZPILDĪTĀJAM līgumsodu 0.1% (viena desmitā daļa no procenta) apmērā no neizpildīto saistību summas par katru nokavēto BŪVDARBU izpildes dienu, bet kopsummā ne vairāk kā 10% (desmit procenti) no LĪGUMCENAS.
- 3.7. Ja IZPILDĪTĀJS nav ievērojis būvprojektā, tehniskajā piedāvājumā, Līgumā vai normatīvajos aktos noteiktās prasības attiecībā uz BŪVDARBU veikšanu vai kvalitāti, tad nekavējoties, bet ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā PASŪTĪTĀJA izveidotā komisija, kurā piedalās IZPILDĪTĀJA pārstāvji, būvuzraugs, autoruzraugs un citi pieaicinātie speciālisti, sastāda un paraksta defektu aktu, kurā norāda veikto BŪVDARBU neatbilstību, defektu novēršanas termiņu un kārtību. Ja IZPILDĪTĀJS nepamatoti kavē defektu novēršanu, PASŪTĪTĀJAM ir tiesības neveikt Līguma 2.7.punktā noteikto ikmēneša samaksu par izpildītajiem darbiem līdz defektu novēršanai.
- 3.8. Ja IZPILDĪTĀJS neuzsāk BŪVDARBUS Līguma 5.3.punktā noteiktajā laikā, PASŪTĪTĀJAM ir tiesības aprēķināt IZPILDĪTĀJAM līgumsodu 0,1% (viena desmitā daļa no procenta) apmērā no LĪGUMCENAS par katru nokavēto BŪVDARBU uzsākšanas dienu, bet kopsummā ne vairāk kā 10% (desmit procenti) no LĪGUMCENAS.



- 3.9. Ja IZPILDĪTĀJS neievēro Līguma 3.2.12. apakšpunkta nosacījumus par Darba izpildes organizācijas procesu PASŪTĪTĀJAM ir tiesības aprēķināt IZPILDĪTĀJAM līgumsodu 100,00 *euro* (viens simts *euro*) par katru konstatēto gadījumu.
- 3.10. Visus Līgumā minētos un aprēķinātos līgumsodus Līdzēji samaksā viens otram 10 (desmit) darba dienu laikā no rēķina saņemšanas dienas, PASŪTĪTĀJAM ir tiesības ieskaita kārtībā samazināt maksājamo naudas summu IZPILDĪTĀJAM, kas paredzēta par izpildītajiem BŪVDARBIEM tāda apmēra, kāda ir aprēķinātā līgumsodu summa.
- 3.11. Jebkura Līgumā noteiktā līgumsoda samaksa neatbrīvo Līdzējus no to saistību pilnīgas izpildes.
- 3.12. Apakšuzņēmēju saraksts:
- 3.12.1. pēc Līguma noslēgšanas 5 (piecu) darba dienu laikā, bet ne vēlāk kā uzsākot BŪVDARBUS, IZPILDĪTĀJS iesniedz PASŪTĪTĀJAM BŪVDARBU izpildē iesaistīto apakšuzņēmēju sarakstu, kurā norāda apakšuzņēmēja nosaukumu, kontaktinformāciju, pārstāvēttiesīgo personu un visu pārējo nepieciešamo informāciju. Sarakstā norāda arī apakšuzņēmēju apakšuzņēmējus;
- 3.12.2. Līguma izpildes laikā IZPILDĪTĀJS paziņo PASŪTĪTĀJAM par jebkurām apakšuzņēmēju sarakstā norādītās informācijas izmaiņām, kā arī papildina sarakstu ar informāciju par apakšuzņēmēju, kas tiek vēlāk iesaistīts BŪVDARBU izpildē, vismaz 2 (divas) darba dienas pirms IZPILDĪTĀJS iesaista BŪVDARBU izpildē jaunu apakšuzņēmēju vai nomaina OBJEKTĀ strādājošu apakšuzņēmēju (šis nosacījums attiecināms arī uz apakšuzņēmēju apakšuzņēmējiem).
- 3.13. IZPILDĪTĀJS nav tiesīgs bez saskaņošanas ar PASŪTĪTĀJU veikt iesniegtajā piedāvājumā norādītā personāla un apakšuzņēmēju nomaiņu un iesaistīt papildu apakšuzņēmējus Līguma izpildē. Piedāvājumā norādītā personāla nomaiņa pieļaujama tikai Līgumā norādītajā kārtībā un gadījumos, ja piedāvātais personāls atbilst Iepirkuma dokumentos personālam izvirzītajām prasībām. PASŪTĪTĀJS var prasīt personāla un apakšuzņēmēja viedokli par nomaiņas iemesliem.
- 3.14. PASŪTĪTĀJS nepiekrīt piedāvājumā norādītā personāla vai apakšuzņēmēju nomaiņai, ja pastāv kāds no šādiem nosacījumiem:
- 3.14.1. IZPILDĪTĀJA piedāvātais personāls vai apakšuzņēmējs neatbilst tām Iepirkuma dokumentos noteiktajām prasībām, kas attiecas uz IZPILDĪTĀJA personālu vai apakšuzņēmēju;
- 3.14.2. tiek nomainīts apakšuzņēmējs, uz kura iespējām Iepirkumā izraudzītais pretendents balstījies, lai apliecinātu savas kvalifikācijas atbilstību Iepirkuma dokumentos noteiktajām prasībām, un piedāvātajam apakšuzņēmējam nav vismaz tāda pati kvalifikācija, uz kādu Iepirkumā izraudzītais pretendents atsaucies, apliecinot savu atbilstību Iepirkumā noteiktajām prasībām, vai apakšuzņēmējs atbilst Publisko iepirkumu likuma 42. panta pirmajā daļā vai otrajā daļā (atbilstoši Iepirkuma nolikumā norādītajam) minētajiem pretendentu izslēgšanas nosacījumiem;
- 3.14.3. piedāvātais apakšuzņēmējs, kura izpildāmo BŪVDARBU vērtība ir vismaz 10 procenti no kopējās Līguma vērtības, atbilst Publisko iepirkumu likuma 42. panta pirmajā vai otrajā daļā (atbilstoši Iepirkuma nolikumā norādītajam) minētajiem pretendentu izslēgšanas gadījumiem;

3.14.4. apakšuzņēmēja maiņas rezultātā tiktu izdarīti tādi grozījumi pretendenta piedāvājumā, kuri, ja sākotnēji būtu tajā iekļauti, ietekmētu piedāvājuma izvēli atbilstoši Iepirkuma dokumentos noteiktajiem piedāvājuma izvērtēšanas kritērijiem.

3.15. PASŪTĪTĀJS nepiekrīt jauna apakšuzņēmēja piesaistei gadījumā, kad šādas izmaiņas, ja tās tiktu veiktas sākotnējā piedāvājumā, būtu ietekmējušas piedāvājuma izvēli atbilstoši Iepirkuma dokumentos noteiktajiem piedāvājuma izvērtēšanas kritērijiem. Jaunā apakšuzņēmēja atbilstību PASŪTĪTĀJS pārbauda saskaņā ar Publisko iepirkumu likuma 62. panta piekto daļu.

3.16. PASŪTĪTĀJS pieņem lēmumu atļaut vai atteikt IZPILDĪTĀJA personāla vai apakšuzņēmēju nomainīšanu vai jaunu apakšuzņēmēju iesaistīšanu Līguma izpildē iespējami īsā laikā, bet ne vēlāk kā piecu darbdienu laikā pēc tam, kad saņemis visu informāciju un dokumentus, kas nepieciešami lēmuma pieņemšanai saskaņā ar Publisko iepirkumu likuma 62. panta noteikumiem.

#### **4. Apdrošināšana, Līguma saistību izpildes nodrošinājums un būvdarbu garantijas laika garantija**

##### **4.1. Civiltiesiskās atbildības apdrošināšana**

4.1.1. Līdz BŪVDARBU uzsākšanas brīdīm IZPILDĪTĀJS uz sava rēķina veic apdrošināšanu atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumu Nr. 502 „Noteikumi par būvspeciālistu un BŪVDARBU veicēju civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu” prasībām un iesniedz civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polisi PASŪTĪTĀJAM.

4.1.2. IZPILDĪTĀJS BŪVDARBUS nedrīkst veikt bez civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas.

##### **4.2. Būvdarbu garantijas laika garantija**

4.2.1. BŪVDARBU garantijas laika garantiju IZPILDĪTĀJS iesniedz PASŪTĪTĀJAM pēc Līguma 5.9.punktā minētā akta apstiprināšanas, bet ne vēlāk kā līdz Līguma saistību izpildes nodrošinājuma termiņa beigām.

4.2.2. BŪVDARBU garantijas laika garantija nedrīkst būt mazāka par 5 % (pieci procenti) no LĪGUMCENAS, kas sastāda 78 488.03 *euro* (septiņdesmit astoņi tūkstoši četri simti astoņdesmit astoņi *euro* un 03 *centi*).

4.2.3. BŪVDARBU garantijas laika garantija ir spēkā visā BŪVDARBU garantijas termiņa laikā, kas noteikts Līguma 3.2.9.punktā.

##### **4.3. Līguma saistību izpildes nodrošinājums:**

4.3.1. IZPILDĪTĀJAM jāiesniedz Līguma saistību izpildes nodrošinājums 14 (četrpadsmit) dienu laikā pēc Līguma noslēgšanas dienas. Ja nodrošinājuma veids ir Apdrošināšanas sabiedrības polise, tad IZPILDĪTĀJAM jāiesniedz arī dokuments, kas apliecina apdrošināšanas prēmijas samaksu pilnā apmērā.

4.3.2. Līguma nodrošinājumam jābūt 10% (desmit procenti) apmērā no LĪGUMCENAS.

4.3.3. Līguma saistību izpildes nodrošinājums var būt viens no šādiem veidiem:

4.3.3.1. Bankas garantija;

4.3.3.2. Apdrošināšanas sabiedrības polise.

4.3.4. Līguma saistību izpildes nodrošinājums atbilst šādām prasībām:

- 4.3.4.1. Banka vai apdrošināšanas sabiedrība apņemas samaksāt PASŪTĪTĀJAM Līguma saistību izpildes nodrošinājuma summu, ja IZPILDĪTĀJS nav izpildījis Līgumā noteikto BŪVDARBU pilnā apmērā vai kādā tā daļā, nepilda Līgumā noteiktās saistības vai Līguma darbība tiek izbeigta pēc PASŪTĪTĀJA iniciatīvas saskaņā ar Līguma punktiem, kas paredz PASŪTĪTĀJA tiesības vienpusēji izbeigt Līguma darbību;
- 4.3.4.2. jābūt spēkā 30 (trīsdesmit) dienas pēc BŪVDARBU pieņemšanas – nodošanas akta apstiprināšanas vai līdz dienai, kad PASŪTĪTĀJS saņem izpildīto darbu garantijas laika garantiju;
- 4.3.4.3. Līguma saistību izpildes nodrošinājums ir no IZPILDĪTĀJA puses neatsaucams;
- 4.3.4.4. Bankas garantijai piemērojami Starptautiskās tirdzniecības kameras noteikumi "The ICC Uniform Rules for Demand Guarantees", ICC Publication No. 758, bet attiecībā uz jautājumiem, kurus neregulē minētie Starptautiskās tirdzniecības kameras noteikumi, šai garantijai piemērojami Latvijas Republikas normatīvie akti. Prasības un strīdi, kas saistīti ar šo garantiju, izskatāmi Latvijas Republikas tiesā saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem tiesību aktiem.

## 5. BŪVDARBU izpilde un nodošana-pieņemšana

- 5.1. Līguma izpildes termiņš (tai skaitā objekta nodošana ekspluatācijā) ir 8 (astoņi) mēneši no Līguma noslēgšanas dienas, neietverot BŪVDARBU pārtraukumu.
- 5.2. Ar BŪVDARBU pārtraukumu saprot pārtraukumu, kas radies sezonāla rakstura apstākļu rezultātā (tas ir BŪVDARBU veikšanu kavē klimatiskie apstākļi, kas neļauj tehnoloģiski pareizi veikt BŪVDARBUS), vai konstatējot Līguma 3.1.3. vai 3.4. punktā minēto apstākļu iestāšanos.
- 5.3. IZPILDĪTĀJAM BŪVDARBI jāuzsāk 5 (piecu) darba dienu laikā pēc atzīmes saņemšanas būvatļaujā par BŪVDARBU uzsākšanas nosacījumu izpildi, akta (5.4.punkts) parakstīšanas par OBJEKTA nodošanu IZPILDĪTĀJAM atbilstoši LĪGUMA 5.4.punktam.
- 5.4. Pirms darbu uzsākšanas Līdzēji paraksta aktu par OBJEKTA nodošanu BŪVDARBU uzsākšanai. Aktā tiek fiksēts BŪVDARBU uzsākšanas datums, BŪVDARBU izpildes termiņš un citi ar BŪVDARBIEM saistīti nosacījumi. Ar akta parakstīšanas dienu IZPILDĪTĀJS uzņemas atbildību par BŪVDARBU vietu un tās uzturēšanu.
- 5.5. Katru mēnesi IZPILDĪTĀJS sastāda un iesniedz PASŪTĪTĀJAM akceptēšanai izpildīto BŪVDARBU aktu (turpmāk – Akts), kuru ir saskaņojis būvuzraugs. PASŪTĪTĀJS izskata IZPILDĪTĀJA iesniegto aktu un 7 (septiņu) darba dienu laikā no tā saņemšanas to paraksta vai sniedz IZPILDĪTĀJAM rakstisku pamatotu atteikumu BŪVDARBUS pieņemt. PASŪTĪTĀJS var pieņemt tos BŪVDARBUS, par kuru izpildi tam nav pretenziju, un IZPILDĪTĀJS par šiem pieņemtajiem BŪVDARBIEM iesniedz PASŪTĪTĀJAM rēķinu. Par nepieņemtajiem BŪVDARBIEM Līdzēji sastāda defektu aktu, norādot termiņu defektu novēršanai. IZPILDĪTĀJS defektus novērš par saviem līdzekļiem. Līdzēji aktu uzskata tikai par samaksas pamatojuma dokumentu. Kārtējā rēķina apmaksa neatņem PASŪTĪTĀJAM tiesības izvirzīt pamatotu pretenzijas arī par iepriekš veikto BŪVDARBU kvalitāti, apjomu un termiņiem.
- 5.6. BŪVDARBU pārtraukuma gadījumā IZPILDĪTĀJS par to vienojas ar PASŪTĪTĀJU, sastādot BŪVDARBU pieņemšanas-nodošanas aktu, kurā norāda paveiktos un atlikušos darbus un termiņus.



- 5.7. BŪVDARBU pārtraukuma laikā IZPILDĪTĀJS uzņemas nodrošināt drošību un kārtību objektā.
- 5.8. Pēc BŪVDARBU pabeigšanas IZPILDĪTĀJS iesniedz PASŪTĪTĀJAM izskatīšanai un akceptēšanai galīgo BŪVDARBU pieņemšanas – nodošanas aktu. Pēc IZPILDĪTĀJA iesniegtā galīgā BŪVDARBU pieņemšanas – nodošanas akta saņemšanas PASŪTĪTĀJS 10 (desmit) darba dienu laikā pieņem BŪVDARBUS, parakstot galīgo BŪVDARBU pieņemšanas - nodošanas aktu, vai arī sniedz IZPILDĪTĀJAM pamatotu rakstisku atteikumu BŪVDARBUS pieņemt. IZPILDĪTĀJS veic trūkumu un defektu novēršanu saskaņā ar Līguma 5.5.punktu.
- 5.9. OBJEKTS tiek nodots ekspluatācijā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, sastādot attiecīgu aktu.
- 5.10. Gadījumā, ja no Līdzējiem neatkarīgu iemeslu dēļ BŪVDARBU veikšanu nepieciešams apturēt, Līdzēji sastāda attiecīgu aktu par BŪVDARBU apturēšanu un aktu par izpildītājiem un pieņemtājiem darbiem.
- 5.11. Līguma 3.2.9.punktā noteiktajā garantijas termiņa laikā IZPILDĪTĀJS apņemas 5 (piecu) darba dienu laikā pēc PASŪTĪTĀJA rakstiska pieteikuma saņemšanas ierasties OBJEKTĀ un saskaņot ar PASŪTĪTĀJU atklātos defektus vai trūkumus, to novēršanas veidu un termiņus. Ārkārtas gadījumos, ja konstatētie defekti apdraud cilvēku dzīvību un veselību vai tiek traucēta objekta funkcionēšana vai ekspluatācija, IZPILDĪTĀJAM jāierodas OBJEKTĀ un konstatētie defekti vai tā sekas jānovērš 24 (divdesmit četru) stundu laikā no PASŪTĪTĀJA izsaukuma saņemšanas brīža. Ja konstatētos defektus vai to sekas nav iespējams novērst iepriekš minētajā termiņā, tad IZPILDĪTĀJS vienojas ar PASŪTĪTĀJU par citu termiņu konstatēto defektu vai to seku novēršanai un, ja nepieciešams, IZPILDĪTĀJS nodrošina atbilstošus drošības pasākumus OBJEKTĀ līdz konstatēto defektu vai to seku novēršanai. Garantijas termiņā atklātos defektus, trūkumus un to sekas IZPILDĪTĀJS novērš par saviem līdzekļiem. Ja Līdzēji 3 (trīs) darba dienu laikā vai ārkārtas gadījumos – 3 (trīs) stundu laikā no IZPILDĪTĀJA ierašanās OBJEKTĀ nespēj vienoties par defektu novēršanas termiņu vai IZPILDĪTĀJS atsakās tos novērst, vai IZPILDĪTĀJS šajā punktā noteiktajā laikā neierodas OBJEKTĀ, vai IZPILDĪTĀJS defektus nenovērš saskaņotajā termiņā, PASŪTĪTĀJAM ir tiesības defektu novēršanu uz IZPILDĪTĀJA rēķina izpildīt pašam vai uzdot izpildīt trešajai personai. Šajā gadījumā PASŪTĪTĀJS nosūta rēķinu par BŪVDARBU izpildi un BŪVDARBU izpildes pamatojošos dokumentus IZPILDĪTĀJAM, kas IZPILDĪTĀJAM jāapmaksā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no to saņemšanas brīža.
- 5.12. PASŪTĪTĀJAM, pēc Līgumā noteiktās LĪGUMCENAS samaksas IZPILDĪTĀJAM, ir īpašuma tiesības uz veiktajiem BŪVDARBIEM, visiem izmantotajiem materiāliem, kā arī sagatavēm un ar BŪVDARBIEM saistīto dokumentāciju (projektiem, aprēķiniem, rasējumiem, tehnisko un cita veida informāciju). Pēc BŪVDARBU nodošanas IZPILDĪTĀJS ar Nodošanas – pieņemšanas aktu visu ar BŪVDARBU veikšanu saistīto dokumentāciju nodod PASŪTĪTĀJAM.
- 5.13. Līguma pārtraukšanas gadījumā īpašuma tiesības uz OBJEKTĀ izmantotajiem materiāliem pāriet PASŪTĪTĀJA īpašumā, ja par to ir samaksāts.

## 6. Līguma grozīšana un izbeigšana

- 6.1. Līgumu var grozīt vai izbeigt, Līdzējiem savstarpēji rakstiski vienojoties. Jebkuras Līguma izmaiņas tiek noformētas rakstveidā un kļūst par Līguma neatņemamām sastāvdaļām.

- 6.2. PASŪTĪTĀJAM ir tiesības vienpusēji izbeigt Līgumu, par to brīdinot IZPILDĪTĀJU 10 (desmit) dienas iepriekš, ja:
- 6.2.1. IZPILDĪTĀJS neuzsāk BŪVDARBUS Līguma 5.3.punktā norādītajā laikā;
  - 6.2.2. IZPILDĪTĀJS veic BŪVDARBUS neatbilstoši būvprojektam, tehniskajam piedāvājumam, Līguma vai normatīvo aktu nosacījumiem un IZPILDĪTĀJS pēc PASŪTĪTĀJA rakstiskas pretenzijas saņemšanas norādītajā termiņā, kas nav ilgāks par 10 (desmit) darba dienām, nav novērsis pretenzijā minētos trūkumus.
- 6.3. Ja Līgums tiek izbeigts Līguma 6.2.punktā noteiktajos gadījumos, PASŪTĪTĀJS izmanto saistību izpildes nodrošinājumu saskaņā ar Līguma nosacījumiem un PASŪTĪTĀJS neatlīdzina IZPILDĪTĀJAM tādejādi radušos zaudējumus.
- 6.4. Ja IZPILDĪTĀJS neattaisnotu apstākļu dēļ nav pabeidzis un nodevis BŪVDARBUS Līguma 5.1.punktā noteiktajā termiņā un kavējums pārsniedz 20 (divdesmit) dienas, PASŪTĪTĀJAM ir tiesības vienpusēji izbeigt Līgumu, par to rakstiski brīdinot IZPILDĪTĀJU 1 (vienu) darba dienu iepriekš. Šajā gadījumā PASŪTĪTĀJS izmanto saistību izpildes nodrošinājumu saskaņā ar Līguma nosacījumiem un PASŪTĪTĀJS neatlīdzina IZPILDĪTĀJAM tādejādi radušos zaudējumus.
- 6.5. Ja Līgums tiek izbeigts Līguma 6.2.2.punktā vai 6.4.punktā noteiktajā gadījumā, tad PASŪTĪTĀJS pieņem BŪVDARBUS Līgumā noteiktajā kārtībā un IZPILDĪTĀJS sniedz PASŪTĪTĀJAM Līguma 3.2.9.punktā noteiktās garantijas, kas stājas spēkā no Līguma izbeigšanas dienas. Šajā gadījumā IZPILDĪTĀJS iesniedz PASŪTĪTĀJAM Līguma 4.2.punktā noteikto garantijas dokumentu 10 (desmit) darba dienu laikā no Līguma izbeigšanas dienas par summu, kas nav mazāka par 5% (pieci procenti) no PASŪTĪTĀJA pieņemto BŪVDARBU summas.
- 6.6. Ja PASŪTĪTĀJS izmanto tiesības vienpusēji izbeigt Līgumu, tad Līdzēji sastāda atsevišķu aktu par faktiski izpildīto BŪVDARBU apjomu un to vērtību. PASŪTĪTĀJS pieņem BŪVDARBUS tādā apjomā, kādā tie ir faktiski veikti, atbilst Līgumam un ir turpmāk izmantojami.
- 6.7. Lemjot par Līguma grozījumu veikšanu, jāievēro Publisko iepirkumu likuma 61.panta noteikumi.

## **7. Strīdu risināšanas kārtība**

Jebkuras nesaskaņas, domstarpības vai strīdi starp Līdzējiem tiks risināti savstarpēju sarunu ceļā, kas tiks attiecīgi protokolētas. Gadījumā, ja Līdzēji 1 (viena) mēneša laikā nespēs vienoties, strīds risināms normatīvo aktu noteiktajā kārtībā Latvijas Republikas tiesā.

## **8. Nepārvarama vara**

- 8.1. Līdzēji tiek atbrīvoti no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kurus nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, katastrofas, epidēmijas, kara darbība, streiki, iekšējie nemieri, blokādes, varas un pārvaldes institūciju rīcība, normatīvo

- aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar Līdzēju tiesības un ietekmē uzņemtas saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā.
- 8.2. Līdzējam, kas atsaucas uz nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu darbību, nekavējoties, bet ne vēlāk kā 3 (trīs) darba dienu laikā par šādiem apstākļiem rakstveidā jāziņo otram Līdzējam. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā būs iespējama un paredzama viņa Līgumā paredzēto saistību izpilde, un pēc Pasūtītāja pieprasījuma šādam ziņojumam jāpievieno kompetentas institūcijas izsniegta izziņa, kura satur ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu attiecībā uz tādiem ārkārtēja rakstura apstākļiem kā ugunsgrēks, spēcīgi nokrišņi, stiprs vējš vai trešo personu darbības ietekme, kas ir dokumentēta. Nesavlaicīga paziņojuma gadījumā Līdzējs netiek atbrīvots no Līguma saistību izpildes.
- 8.3. Nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu iestāšanās gadījumā Līguma darbības termiņš tiek pārcelts atbilstoši šādu apstākļu darbības laikam vai arī Līdzēji vienojas par Līguma pārtraukšanu.

### 9. Citi noteikumi

- 9.1. Līgums ir saistošs Līdzējiem, kā arī visām trešajām personām, kas likumīgi pārņem viņu tiesības un pienākumus.
- 9.2. Līgums stājas spēkā no tā parakstīšanas dienas un ir spēkā līdz Līdzēju saistību pilnīgai izpildei.
- 9.3. IZPILDĪTĀJS ir informēts, ka Pasūtītājs ir ieviesis un darbojas saskaņā ar Kvalitātes pārvaldības sistēmas ISO standarta 9001, Vides pārvaldības sistēmas ISO standarta 14001 un Energopārvaldības sistēmas ISO 50001-2012 nosacījumiem, nodrošinot kvalitatīvus pakalpojumus, sekmējot dabas resursu ilgtspējīgu izmantošanu, veicinot videi draudzīgu un modernu tehnoloģiju izmantošanu.
- 9.4. Līgumā izveidotais noteikumu sadalījums pa sadaļām ar tām piešķirtajiem nosaukumiem ir izmantojams tikai un vienīgi atsaucēm un nekādā gadījumā nevar tikt izmantots vai ietekmēt Līguma noteikumu tulkošanu.
- 9.5. Visa veida informācija un dokumentācija, kuru IZPILDĪTĀJS saņem no PASŪTĪTĀJA vai iegūst BŪVDARBU izpildes procesā, ir izmantojama vienīgi BŪVDARBU izpildei. Tās izmantošana citiem mērķiem ir pieļaujama vienīgi ar PASŪTĪTĀJA rakstisku piekrišanu par katru gadījumu atsevišķi.
- 9.6. PASŪTĪTĀJS par pilnvaroto pārstāvi Līguma izpildes laikā nozīmē Gunitu Osīti, tālr. 29196462, e-pasts: [gunita.osite@dome.jelgava.lv](mailto:gunita.osite@dome.jelgava.lv)
- 9.7. PASŪTĪTĀJA projekta vadītājs Līguma izpildes laikā ir Mairita Stepīna, e-pasts [mairita.stepina@dome.jelgava.lv](mailto:mairita.stepina@dome.jelgava.lv)
- 9.8. IZPILDĪTĀJS par pilnvaroto pārstāvi Līguma izpildes laikā nozīmē – IZPILDĪTĀJA Celtniecības departamenta direktoru Antonu Ričalovski, tālr. 29179582, e-pasts: [antons.ricalovskis@cd.reaton.lv](mailto:antons.ricalovskis@cd.reaton.lv); Izpildītāja projekta vadītājs Līguma izpildes laikā ir Aleksejs Borodinovs, tālr. 29163853, [Aleksejs.borodinovs@gmail.com](mailto:Aleksejs.borodinovs@gmail.com).
- 9.9. Līdzēju pilnvarotie pārstāvji ir atbildīgi par Līguma izpildes uzraudzīšanu, tai skaitā, par savlaicīgu rēķinu iesniegšanu un pieņemšanu, nodošanu saskaņošanai un apmaksai.
- 9.10. Pilnvaroto pārstāvju vai rekvizītu maiņas gadījumā Līdzējs apņemas rakstiski par to paziņot otram Līdzējam 5 (piecu) dienu laikā no izmaiņu iestāšanās dienas.

- 9.11. Līgums sastādīts 2 (divos) eksemplāros, katrs uz 11 (vienpadsmit) lapām, ar trīs pielikumiem un ~~133~~ lapām, ar vienādu juridisko spēku, no kuriem viens glabājas pie PASŪTĪTĀJA, bet otrs pie IZPILDĪTĀJA.

Pielikumā:

1. Tehniskā specifikācija uz 2 (divām) lapām;
2. IZPILDĪTĀJA piedāvājuma kopija uz 144 (viens simts četrdesmit četrām) lappusēm;
3. Būvprojekts 1 (viens) atsevišķs sējums.

#### 10. Līdzēju rekvizīti un paraksti

	PASŪTĪTĀJS	IZPILDĪTĀJS
	Jelgavas pilsētas dome	SIA "REATON, LTD"
Adrese	Lielā iela 11, Jelgava, LV-3001	Čiekurkalna 2, līnija 74, Rīga, LV - 1026
Reģistrācijas Nr.	90000042516	40003015277
Banka:	Valsts kase	AS "Latvijas pasta banka"
Kods:	TRELLV22	LAPBLV2X
Konts:	LV74TREL9802006043000	LV88 LAPB 0000 0060 5276 4